



---

## MEMORIU DE PREZENTARE

---

### CONSTRUIRE DEPOZIT

Comuna Cernica, Sat Căldăraru, Str. T1, P18, LOT 5,6,7,8; T1, P18; T18, P18/2;  
T18, P18/2, nr. FN, nr.cadastral 58582, județ Ilfov

---

**Director** Dr. ing. Mihai Zaplaic

**Elaborat de** Ing. Sorina Iliuță  
Chim. Anca Dragomir

**Titular** SC COMTEXIN SA

Octombrie 2022

---

## CUPRINS

I. Denumirea proiectului .....	5
II. Titular .....	5
Amplasament și adresă: .....	5
Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: .....	5
Responsabil pentru protecția mediului: .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect.....	5
a) Rezumatul proiectului.....	5
b) Justificarea necesității proiectului.....	6
c) Valoarea investiției:.....	6
d) Perioada de implementare propusă: .....	6
e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) .....	6
f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele) .....	10
<i>f.1) Profilul și capacitățile de producție .....</i>	<i>10</i>
<i>f.2) Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) .....</i>	<i>10</i>
<i>f.3) Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.....</i>	<i>10</i>
<i>f.4) Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora .....</i>	<i>11</i>
<i>f.5) Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.....</i>	<i>11</i>
<i>f.6) Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției</i>	<i>12</i>
<i>f.7) Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente .....</i>	<i>12</i>
<i>f.8) Resursele naturale folosite în construcție și funcționare .....</i>	<i>12</i>
<i>f.9) Metode folosite în construcție/demolare .....</i>	<i>13</i>
<i>f.10) Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.....</i>	<i>13</i>
<i>f.11) Relația cu alte proiecte existente sau planificate .....</i>	<i>14</i>
<i>f.12) Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare .....</i>	<i>14</i>
<i>f.13) Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului .....</i>	<i>14</i>
<i>f.14) Alte autorizații cerute pentru proiect.....</i>	<i>14</i>
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare .....	15
V. Descrierea amplasării proiectului .....	15
a) Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.....	15
b) Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată și Repertoriului arheologic național.....	16
c) Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia .....	16

---



d) Politici de zonare și de folosire a terenului.....	16
e) Arealele sensibile .....	17
f) Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 .....	17
g) Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare .....	18
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile.....	18
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.....	18
a) Protecția calității apelor .....	18
b) Protecția aerului .....	18
c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor .....	19
d) Protecția împotriva radiațiilor .....	20
e) Protecția solului și a subsolului.....	20
f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice .....	20
g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public .....	21
h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea .....	21
i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.....	22
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.....	22
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect.....	22
Pentru protecția Aerului .....	23
Pentru protecția apelor .....	23
Pentru protecția solului .....	23
Pentru zgomot, vibrații și radiații .....	23
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile.....	23
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare.....	24
A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene .....	24
B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat .....	25
X. Lucrări necesare organizării de șantier:.....	25
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile .....	25
XII. Anexe - Piese desenate .....	26
XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele .....	26
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate .....	26

---

1. Localizarea proiectului: .....	26
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. ....	27
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.....	27
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV .....	27

---



## **I. Denumirea proiectului**

### **CONSTRUIRE DEPOZIT**

## **II. Titular: SC COMTEXIN SA, CUI: RO 330580, J40/132/1991**

### **Amplasament și adresă:**

**Adresa titularului:** București, sector 6, Str. Valea Cascadelor nr. 21

**Amplasamentul proiectului:** Comuna Cernica, sat Caldăraru, Str. T1, P18, LOT 5,6,7,8; T1, P18; T18, P18/2; T18, P18/2, nr. FN, nr.cadastral 58582, județ Ilfov

### **Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**

Reprezentant legal/împuternicit: FLORI ION telefon: 0722550644

Proiectant: SC Cabinet de Arhitectura Popa Cosmin Mihai SRL

Elaborator documentație de mediu: SC CEPSTRA GRUP SRL, tel. 0372902955,  
fax: 0214104086, e-mail: office@cepstra.ro

## **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect**

### **a) Rezumatul proiectului**

Proiectul are ca obiect construirea unei hale de depozitare pentru care s-a obținut Certificatul de Urbanism Nr. 150 din 30.03.2022 emis de Primăria comunei Cernica, județul Ilfov.

Hala de depozitare cu suprafața de 1774,10 mp, va fi amplasată în partea de NE a terenului în suprafață de 71608 mp situat în intravilanul comunei Cernica, sat Caldăraru, județul Ilfov, cu număr cadastral 58582, conform extras de CF nr 123307/17.03.2022, terenul fiind proprietatea SC TRANSILVANIA GENERAL IMPORT-EXPORT SRL, Oradea - sucursala București (conform actului notarial Nr. 493/ 11.02.20222 - NP Zamfit Steluta). Conform contractului de închiriere notat în cartea funciară nr. 58582 a localității Cernica încheiat între TRANSILVANIA GENERAL IMPORT - EXPORT SRL în calitate de Proprietar – Locatar și COMTEXIN SA în calitate de Locatar pentru hala prevăzută, Locatarul solicită avizele și autorizațiile necesare pentru aprobarea de dezvoltare pentru proiect.

În prezent, pe terenul cu nr. cadastral 58582 există două corpuri tip hale de depozitare (corp C1, corp C2) și un șopron de depozitare (corp C3), ale căror suprafețe totalizează 24808 mp, reprezentând 34,65% din suprafața totală de 71608 mp a terenului.

Procedura de aprobare spre dezvoltare pentru proiectul „CONSTRUIRE DEPOZIT” a fost demarată de SC COMTEXIN SA prin depunerea Notificării conform prevederilor Legii nr. 292/2018, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 13076 din 30.06.2022.

APM Ilfov a emis Decizia etapei de evaluare inițială DEEI Nr. 247 din 13.07.2022 prin care se solicită elaborarea memoriului de prezentare conform Anexei nr. 5.E din Legea nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*.

Proiectul „CONSTRUIRE DEPOZIT” vizează amenajarea pe amplasament a unei hale cu suprafața de 1774,10 mp și regim de înălțime parter înalt, cu funcțiune principală industrială cu rol de depozitare.

Proiectul are ca scop asigurarea depozitării de produse diverse (electrice și electronice), fără a fi destinată depozitării de produse și preparate chimice.

**b) Justificarea necesității proiectului**

Scopul obiectivului de investiții este de realizare a unei hale de depozitare produse diverse - cu excepția produselor și preparatelor chimice - o clădire tip hală prevăzută cu regimul de înălțime Parter înalt, cu execuția lucrărilor de conectare la utilități și extinderea platformelor betonate existente pentru acces, locuri de parcare pentru autoturisme și carosabil pentru camioane.

**c) Valoarea investiției:**

estimată 1.100.000 lei

**d) Perioada de implementare propusă:**

12 luni

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

În figurile următoare sunt ilustrate:

- amplasarea proiectului și vecinătățile acestuia (*Figura nr. 1*)
- localizarea proiectului în cadrul UAT Cernica (*Figura nr. 2*).
- localizarea proiectului în cadrul terenului cu nr. cadastral 58582 (*Figura nr.3*).

*Planul de încadrare în zonă și Planul de situație* sunt anexate prezentului memoriu.

Vecinătățile terenului sunt următoarele (*Figura nr. 1, Figura nr. 3*):

- Nord – drum betonat-drum public;
- Est – proprietate privată cu regim de construire similar;
- Sud – proprietate privată fără construcții;
- Vest – drum betonat-drum public.

Pe terenul cu nr. cadastral 58582, în suprafață de 71608 mp, există două hale de depozitare - la V și la SSV față de depozitul propus - și un șopron de depozitare - la SV de față de viitoarea hală, ale căror suprafețe construite totalizează 24808 mp (*Figura nr. 3*).



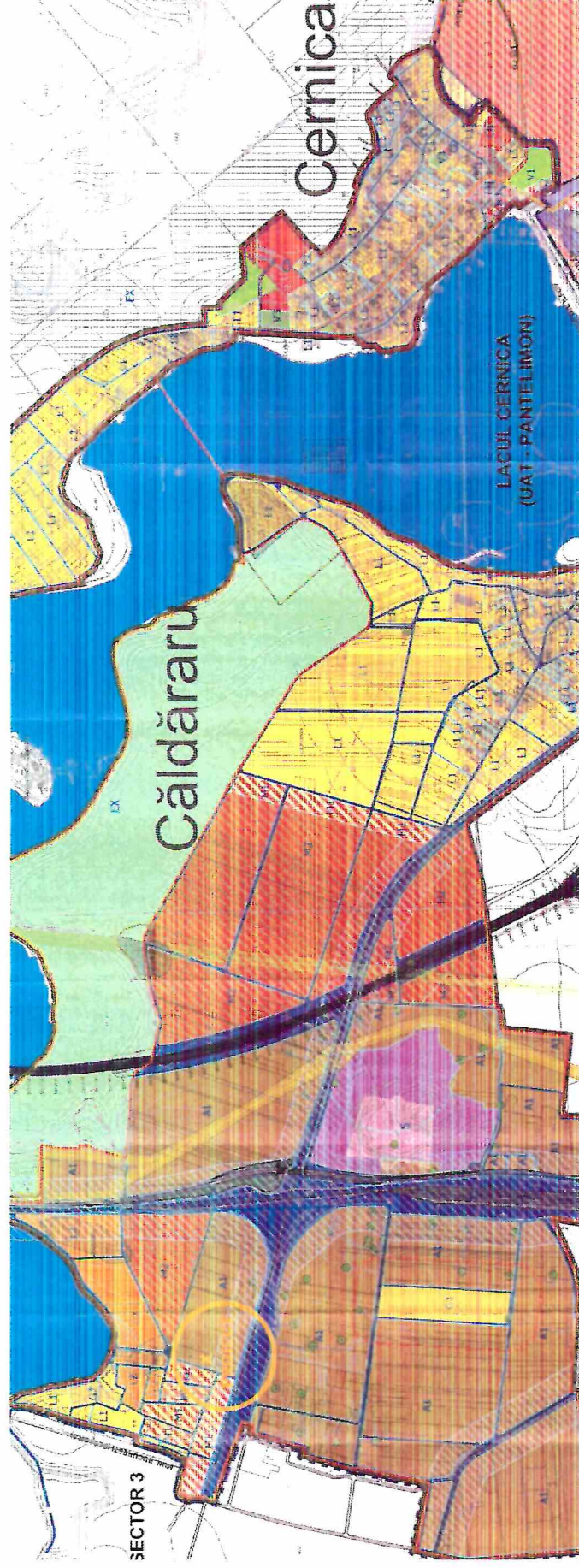
Memoriu de prezentare - CONSTRUIRE DEPOZIT -  
Comuna Cernică, Sat Caldăraru, Str. T1, P18, LOT 5,6,7,8; T1, P18; T18, P18/2; T18, P18/2, nr. FN, nr. cadastral 58582, județ Ifșov

Figura nr. 1 Amplasare proiect. Vecinătăți



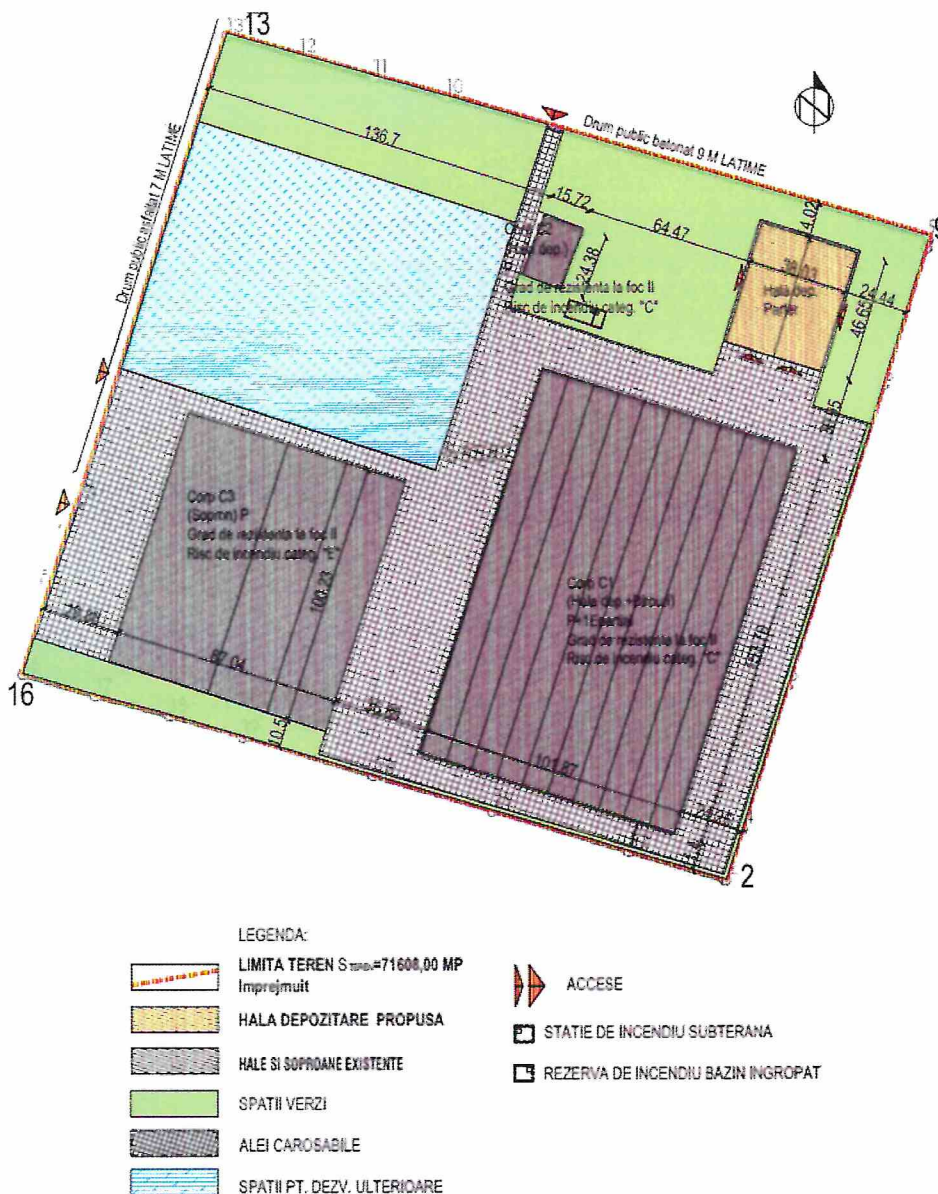


Figura nr. 2 Amplasament – localizarea proiectului în cadrul UAT Cernica



(Sursa: PUG Cernica aprobat prin HCL nr. 10 din 05.02.2019, Planșa 03. Reglementări, <https://cernica.informare.ro/plamul-urbanistic-general-al-comunei-cernica/> accesat octombrie 2022).

Figura nr. 3 Localizarea proiectului în cadrul amplasamentului



### Extras din Planul de situație

Investiția prevede amenajarea unei hale cu funcțiune principală industrială, cu rol de depozitare cu regim de înălțime Parter înalt, conectarea la utilitățile existente și extinderea platformei betonate pentru acces auto și parcare.

Conform documentației de urbanism nr. 9, faza PUG, aprobată prin HCL al Comunei Cernica nr. 10/05.02.2019, imobilul se află în UTR A1 – Subzonă de producție și depozitare, POT<sub>maxim</sub> = 60%, CUT<sub>maxim</sub> = 3,5 mp ADC/mp teren, CUT volumetric maxim 10 mc/mp teren, Regim de înălțime maxim = H<sub>max</sub> = 20,0 m.



### Bilanțul teritorial aferent proiectului propus:

- Suprafață totală teren 71608 mp (100 %)
- Suprafață hală depozitare propusă 1774,10 mp (2,48%)
- Suprafață construcții existente 24808 mp (34,65%)
- Suprafață alei carosabile și parcări 18230,4 mp (25,46%)
- Suprafață spații verzi 14374,85 mp (20,07 %)
- Suprafață teren amenajări ulterioare 12420,65 mp (17,34%)

### Indici urbanistici:

#### EXISTENT

- Regim de înălțime Parter + 1 Etaj parțial - corp C1 (hală depozitare și birouri), Parter - corp C2 (hală depozitare), Parter- Corp C3 (șopron depozitare)
- POT existent = 34,7%
- CUT existent = 0,374

#### PROIECT

- Regim de înălțime Parter înalt
- POT propus = 37,1%
- CUT propus = 0,4

### f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

#### f.1) Profilul și capacitățile de producție

În prezent pe terenul cu suprafața totală de 71608 mp, există trei corpuri cu suprafața totală de 24808 mp, destinate desfășurării activităților de tip depozitare și birouri. Suprafața de teren pe care se va edifica depozitul ce face obiectul prezentului proiect este liberă de construcții.

#### f.2) Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Pe terenul cu nr. cadastral 58582, unde se va amplasa depozitul propus, se află în prezent trei corpuri de clădiri:

- **corpul C1**, cu destinația **hală de depozitare și birouri**, cu  $S_{\text{construită}} = 15664$  mp și  $S_{\text{desfășurată}} = 17664$  mp, cu regim de înălțime Parter + 1 Etaj Parțial,
- **corpul C2**, cu destinația **hală de depozitare** cu  $S_{\text{construită}/\text{desfășurată}} = 383$  mp, cu regim de înălțime Parter
- **corpul C3** cu destinația **șopron de depozitare** cu  $S_{\text{construită}/\text{desfășurată}} = 8761$  mp și regim de înălțime Parter.

Construcțiile existente sunt destinate desfășurării activităților de tip depozitare și activități de birouri și dispun de facilitati, platforma betonată pentru acces, carosabil și parcări.

#### f.3) Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

**Structura propusă** este de tip grinzi cu inima plină compuse, cu 5 travei pe direcția longitudinală și 2 travei de pe direcția transversală, cu închideri din panouri tip sandwich cu PIR de 6 cm, cu soclu de beton armat, cu termosistem tip Baumit de 5 cm, cu tencuială hidroizolantă. În plan, clădirea are dimensiunile de 46,65 X 38,03 m, și regim de înălțime Parter.

**Fundația** corpului propus este de tip cuzineți din beton armat.



**Acoperișul** propus este tip șarpantă cu panouri sandwich cu PIR de 8 cm, cu toate accesoriile incluse.

**Finisaje:**

a) interioare:

- pardoseli: beton cu quartz elicoptrizat la zonele de depozitare parter;
- pereți și tavane: intrados panouri sandwich culoare alb;

b) exterioare:

- soclu mozaic gri-antracit;
- sistem închidere cu panouri tip sandwich cu PIR de 6 cm la pereți și învelitoare culoare alb;
- ancadramente de tablă la ferestre culoare idem panouri;
- tâmplărie PVC alb cu geam termoizolant clar.

**Caracteristici principale ale construcției**, conform „Plan de încadrare în zonă, Plan de situație”:

- clădire depozitare
- regim înălțime - parter înalt
- clasă de importanță IV (III în Memoriu arhitect)
- categorie de importanță C (normală)
- grad de rezistență la foc II
- risc de incendiu categorie E.

**Funcțiunile distribuite pe niveluri:** - parter: spațiu tehnic, zona de descărcare și încărcare, cu depozitare, grup sanitar.

Pe teren se va asigura **extinderea platformelor betonate** existente pentru acces și pentru locuri de parcare pentru autoturisme și carosabil pentru camioane.

**Spațiile verzi** vor fi amenajate peisager.

**f.4) Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Funcționarea echipamentelor/utilajelor și instalațiilor electrice aferente operării depozitului se va asigura prin bransament la rețeaua existentă în zonă și cu panouri fotovoltaice. Energia electrică va fi folosită inclusiv pentru încălzire și prepararea apei calde menajere, depozitul fiind prevăzut cu centrală termică electrică și aeroterme electrice.

**f.5) Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

→ **Alimentarea cu energie electrică**

Instalația electrică va fi racordată la rețeaua existentă în zonă, energia fiind necesară pentru iluminatul halei și a zonelor aferente din incinta amplasamentului, pe timp de noapte, pentru funcționarea echipamentelor din dotare (computere, electrostivuitoare/transpaletă), pentru sistemele de încălzire locale și pentru prepararea apei calde menajere.

Titularul obiectivului va opta și pentru asigurarea de energie electrică prin montarea unor panouri fotovoltaice.

→ ***Alimentarea cu apă***

Având în vedere că zona obiectivului de investiții este amplasată în Comuna Cernica, județul Ilfov, s-a solicitat operatorului apă-canal, respectiv SC APA CANAL Ilfov SA, punctul de vedere cu privire la investiția propusă a se realiza. Pentru proiectul „CONSTRUIRE DEPOZIT” - a fost obținut AVIZ AMPLASAMENT REȚELE DE APĂ POTABILĂ - **Aviz Nr. AIF 20109/17.05.2022 emis de SC APĂ CANAL ILFOV SA**, cu privire la existența rețelelor publice de alimentare cu apă în zonă. ***Alimentarea cu apă a depozitului se va face prin branșare la rețeaua publică de alimentare cu apă, prin intermediul halei C1, în baza Avizului emis de SC Apă-Canal Ilfov SA.***

→ ***Evacuarea apelor uzate***

În zona obiectivului nu există sistem public de canalizare. Evacuarea apelor uzate menajere se va face în bazinul vidanjabil montat îngropat, existent, prevăzut pentru hala C1, având volumul  $V = 10$  mc – până la momentul la care va fi operabil sistemul public de canalizare din zona obiectivului.

→ ***Apele pluviale***

Apele pluviale colectate de pe hală, considerate potențial curate, vor fi evacuate direct la teren.

Apele pluviale din zona parcării se vor prelua prin rigole și sistemul de apă pluvial și vor fi dirijate către un bazin de retenție, montat îngropat, prevăzut cu volumul  $V = 10$  mc după ce acestea au fost trecute printr-un separator de hidrocarburi montat în amonte de bazin, în zona parcării auto.

Apa din bazinul de retenție se va utiliza la stropirea spațiului verde.

→ ***Instalații de încălzire***

Obiectivul va fi dotat cu centrala termică electrică pentru încălzire și pentru prepararea apei calde menajere. Se vor monta aeroterme electrice pentru încălzire în zona de hală.

**f.6) Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

După finalizarea investiției, pe amplasament se vor desfășura activități specifice de refacere a amplasamentului:

- eliminarea prin operatori autorizați a tuturor tipurilor de deșeuri de construcție, depozitate temporar în zona aferentă organizării de șantier
- așternerea unui strat de sol vegetal, la suprafața liberă a terenului afectat de construcție și replantări – dacă va fi cazul.

**f.7) Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul la hala de depozitare se va face din drumurile publice existente la N și la V de terenul cu nr. cadastral 58582, prin drumurile interioare.

Prin proiect este prevăzută extinderea platformelor betonate existente pentru acces și pentru locuri de parcare pentru autoturisme și carosabil pentru camioane.

Suprafața aleilor carosabile și parcărilor pe teren va fi de 18230,4 mp.

**f.8) Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt: piatră de râu, nisip, solul (terenul pe care se amplasează construcția), apă, aer.



Realizarea investiției va conduce la crearea de spații de depozitare, într-o zonă aflată în proximitatea arterelor importante de circulație și acces în București.

#### **f.9) Metode folosite în construcție/demolare**

**Sistemul constructiv propus** este de tip grinzi cu inima plină compuse, cu 5 travei pe direcția longitudinală și 2 travei de pe direcția transversală, cu închideri din panouri tip sandwich cu PIR de 6 cm, cu soclu de beton armat, cu termosistem tip Baumit de 5 cm, cu tencuială hidroizolantă. În plan, clădirea are dimensiunile de 46,65 X 38,03 m, și regim de înălțime Parter.

**Fundația** corpului propus este de tip cuzineți din beton armat.

**Acoperișul** propus este tip șarpantă cu panouri sandwich cu PIR de 8 cm, cu toate accesoriile incluse.

#### **Finisaje:**

a) interioare:

- pardoseli: beton cu quartz elicopterizat la zonele de depozitare parter;
- pereți și tavane: intrados panouri sandwich culoare alb;

b) exterioare:

- soclu mozaic gri-antracit;
- sistem închidere cu panouri tip sandwich cu PIR de 6 cm la pereți și învelitoare culoare alb;
- ancadrame de tablă la ferestre culoare idem panouri;
- tâmplărie PVC alb cu geam termoizolant clar.

Se vor extinde **platformele betonate** existente pentru acces și pentru locuri de parcare pentru autoturisme și carosabil pentru camioane.

Se vor amenaja peisager **spațiile verzi**.

Deșeurile de construcții vor fi depozitate separat, după care vor fi eliminate de pe amplasament prin firme autorizate.

Solul decopertat pentru execuția și montarea viitorului obiectiv va fi depozitat separat, după care va fi împrăștiat, nivelat și compactat pe terenul din jurul obiectivului.

**Nu sunt necesare lucrări de demolare** întrucât zona pe care se va edifica depozitul ce face obiectul prezentului proiect este liberă de construcții.

#### **f.10) Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Proiectul de organizare a execuției va cuprinde pe lângă planul de execuție, faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatarea, iar ulterior refacerea terenului pentru folosire ulterioară și aducerea în starea inițială.



**f.11) Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Terenul în suprafața de 71608 mp este situat în intravilanul comunei Cernica, sat Caldaranu Județ Ilfov, cu număr cadastral 58582, conform extras de CF nr 123307/17.03.2022. Terenul este proprietatea SC TRANSILVANIA GENERAL IMPORT-EXPORT SRL, Oradea - sucursala București conform act notarial Nr. 493/ 11.02.20222 - NP Zamfit Steluta. SC COMTEXIN SA are încheiat contract de închiriere cu SC TRANSILVANIA GENERAL IMPORT-EXPORT SRL.

**f.12) Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

*Nu au fost studiate alternative privind amplasarea.*

Investiția are în vedere spațiul disponibil pe terenul cu nr. cadastral 58582, de destinația construcțiilor existente pe teren, de infrastructura existentă în zona amplasamentului.

**f.13) Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului**

Apele uzate rezultate de la activitățile ce se vor desfășura în incinta halei de depozitare vor fi dirijate în bazinul vidanjabil, ca soluție temporară până la extinderea sistemului public de canalizare în zonă.

Apele pluviale potențial curate de pe acoperiș vor fi evacuate direct la teren.

Apele pluviale de pe platforma auto, după ce acestea sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi montat în zona parcarii, vor fi dirijate spre bazinul de retenție, de unde vor fi folosite la udarea spațiilor verzi.

**f.14) Alte autorizații cerute pentru proiect**

- Conform **Certificatului de Urbanism nr. 150 din 30.03.2022** la solicitarea autorizației de construcție, titularul investiției va prezenta următoarele documente:
- Certificatul de urbanism
  - Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi - în cazul în care legea nu dispune altfel
  - Documentația tehnică DTAC.
  - Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
    - alimentare cu apă
    - canalizare
    - alimentare cu energie electrică
    - salubritate
    - administratorul drumului
    - securitatea la incendiu.
  - Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora - adeverință de atribuire număr poștal.
  - DEEI Nr. 247 din 13.07.2022 emisă de APM Ilfov.
  - Studii de specialitate - Studiul geotehnic, Referate de verificare.
-

- Prin **Decizia etapei de evaluare inițială Nr. 247 din 13.07.2022 emisă de către APM Ilfov** se solicită:
- punctul de vedere emis de operatorul apă-canal al localității privind posibilitatea branșării/racordării obiectivului la rețelele publice de alimentare cu apă/canalizare.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

Proiectul se realizează integral pe terenul cu nr. cadastral 58582 deținut de SC TRANSILVANIA GENERAL IMPORT-EXPORT SRL Oradea - sucursala București, în zona destinată edificării depozitului ce va fi operat de SC COMTEXIN SA, în baza Contractului de închiriere notat în cartea funciară nr. 58582 a localității Cernica. ***Nu sunt necesare lucrări de demolare întrucât zona pe care se va edifica depozitul ce face obiectul prezentului proiect este liberă de construcții.***

Deșeurile de construcții vor fi stocate temporar într-un container în spațiu special prevăzut și vor eliminate prin firme autorizate.

Lucrările de refacere a amplasamentului vor avea în vedere ca solul decopertat să fie depozitat separat, după care va fi împănșiat, nivelat și compactat pe terenul din jur.

În timpul lucrărilor de șantier se vor delimita aleile și platformele pentru circulația interioară a utilajelor de șantier, a mașinilor de aprovizionare cu materii și materiale de construcție (balast, beton, armături etc.) și a celor pentru preluarea deșeurilor de construcții.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului**

Depozitul cu suprafața de 1774,10 mp se va edifica pe terenul cu suprafața totală de 71608 mp situat în intravilan județ Ilfov, comuna Cernica, sat Căldăraru, Str. T1, P18, LOT 5,6,7,8; T1, P18; T18, P18/2; T18, P18/2, nr. FN, nr.cadastral 58582 conform extras de CF nr 123307/17.03.2022. Terenul în suprafață de 71608 mp este proprietatea SC TRANSILVANIA GENERAL IMPORT-EXPORT SRL, Oradea - sucursala București, conform act notarial Nr. 493/ 11.02.20222 - NP Zamfit Steluța. Construirea depozitului se face în baza contractului de închiriere notat în cartea funciară nr. 58582 a localității Cernica încheiat între TRANSILVANIA GENERAL IMPORT-EXPORT SRL în calitate de Proprietar – Locatar și COMTEXIN SA în calitate de Locatar care are obligația contractuală de a solicita avizele și autorizațiile necesare pentru aprobarea de dezvoltare pentru proiectul ce face obiectul Certificatului de Urbanism nr. 150 din 30.03.2022.

Amplasamentul este situat în cadrul Unității Administrativ Teritoriale Cernica, în zona cu caracter comercial-industrial, cu transport CFR (zona gării Gării de Călători București Sud) și rutier (*Figura nr. 1*).

**a) Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Distanța de la obiectiv până la cea mai apropiată graniță, respectiv granița cu Bulgaria, este de cca. 43 km.



**b) Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată și Repertoriului arheologic național**

Pe amplasament nu se află monumente incluse pe Lista monumentelor istorice 2015 - Județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare (Ord. nr. 2810/2018) și nici obiective de patrimoniu înscrise în Repertoriului arheologic național public online

(<https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=101779.03> accesat octombrie 2022).

Conform Serverului Cartografic pentru Patrimoniul Cultural Național și a Listei monumentelor istorice pentru județul Ilfov, obiectivele de interes istoric cele mai apropiate sunt:

- *Așezarea La Tène de la Căldăraru - Gara Cățelu cod LMI IF-I-s-B-15162* – care se întinde începând de la cca. 150 m VNV de obiectiv
- *Așezarea postromană de la Căldăraru cod LMI IF-I-s-B-15163* – care se întinde începând de la cca. 270 m NNE față de obiectiv,

ambele situri arheologice fiind înregistrate în Repertoriul Arheologic Național.

**c) Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Amplasamentul este situat în cadrul Unității administrativ Teritoriale Cernica într-o zonă cu caracter comercial-industrial, cu transport CFR și rutier. (*Figura nr. 1*).

Conform Certificatului de Urbanism nr. 150 din 30.03.2022, folosința actuală a terenului este „intravilan”. Terenul este liber de construcții și are în prezent categorie de folosință „curți construcții”.

Folosința propusă prin proiect este hală depozitare parter înalt.

Conform documentației de urbanism nr. 9, faza PUG aprobată prin HCL nr. 10 din 05.02.2019, imobilul se află în UTR A1 - Subzona de producție și depozitare POT maxim 60 %, CUT maxim 3,50 mp ADC/mp teren, CUT volumetric maxim 10 mc/mp teren, regim de înălțime maxim Hmax. = 20,0 m.

Conform PUG Cernica, aprobat prin HCL nr. 10 din 05.02.2019, Planșa 03. Reglementări Urbanistice, Zonificare funcțională, Căi de comunicație, Interdicții de construire, obiectivul se află în zona de producție și depozitare (A1) limitată la Vest de strada Prelungirea Gării Cățelu și de subzona mixtă de echipamente publice, comerț și servicii compatibile cu locuirea (M1) din nordul Gării de călători București Sud. Spre N de amplasament este planificată dezvoltarea unei subzone pentru locuințe colective înalte cu maximum P+8 niveluri (L2), iar spre NE se întinde o subzonă mixtă de comerț, servicii adresate industriei și depozitare (M2). (*Figura nr. 2*) (*Sursa <https://cernica.informare.ro/planul-urbanistic-general-al-comunei-cernica/> accesat octombrie 2022*).

**d) Politici de zonare și de folosire a terenului**

Certificatul de Urbanism nr. 150 din 30.03.2022 indică faptul că terenul este situat în intravilan comunei Cernica.

Imobilul - amplasamentul de interes este situat în UTR A1 – A1 - Subzona de producție și depozitare.

#### e) Arealele sensibile

Amplasamentul este situat în cadrul Unității administrativ Teritoriale Cernica într-o zonă cu caracter comercial-industrial, cu transport CFR și rutier. (Figura nr. 1).

La cca. 300 m V de depozit, peste Strada Prelungirea Gării Cățelu, se află subzona mixtă de echipamente publice, comerț și servicii compatibile cu locuirea din nordul Gării de călători București Sud. (Figura nr. 1).

Ariile naturale protejate cele mai apropiate sunt situl de interes comunitar **LACUL ȘI PĂDUREA CERNICA ROSCI0308** și aria de protecție specială avifaunistică **Lacul și Pădurea Cernica ROSPA0122**, care se întind la NNE-NE-E față de amplasament, începând de la distanțe de cca. 600 m spre NE și de cca. 690 m spre NNE (Figura nr. 4).

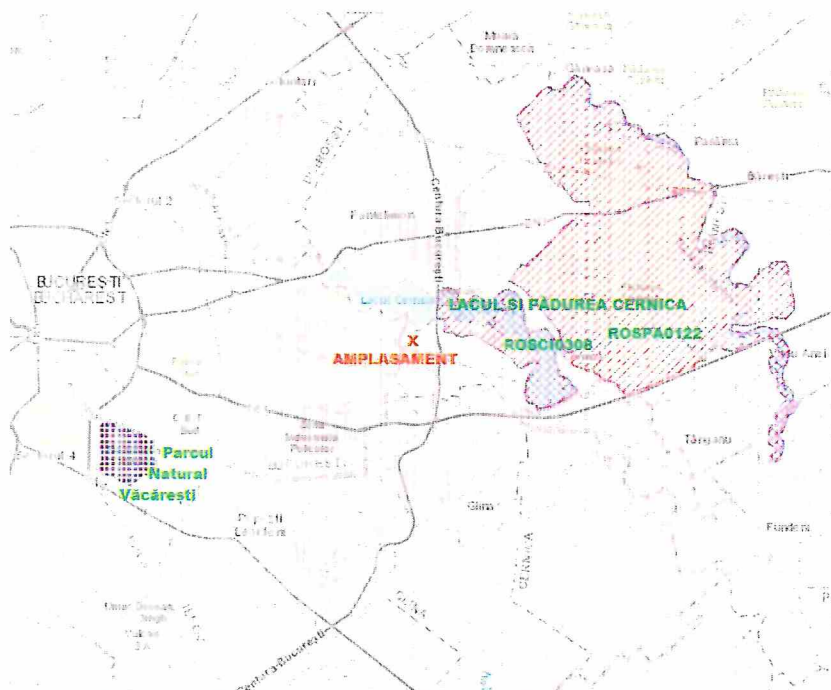


Figura nr. 4 Situația amplasamentului în raport cu ariile protejate  
(Sursa <https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/explore-interactive-maps/european-protected-areas-1>, accesat octombrie 2022)

#### f) Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

În baza Planului de situație, perimetrul amplasamentului și localizarea proiectului în cadrul acestuia sunt descrise de următoarele coordonate, în sistemul de proiecție națională Stereo 1970:

Perimetrul terenului cu nr. cadastral 58582			PROIECT DEPOZIT		
Nr_pct. (Fig. nr. 3)	Est_m	Nord_m	Nr_pct	Est_m	Nord_m
2	598037,169	325657,593	1.	598052,8	325904,8
9	598116,438	325900,157	2.	598088,6	325894,0
13	597848	325978,13	3.	598074,9	325849,4
16	597769,46	325734,603	4.	598038,7	325861,0



### g) Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu au fost studiate alternative privind amplasarea.

Investiția are în vedere spațiul disponibil și infrastructura existentă în zonă, specificul activității ce urmează a se desfășura pe amplasament.

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

#### a) Protecția calității apelor

*Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*

*Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute*

Zona de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice.

Apele uzate menajere generate pe perioada de șantier vor fi evacuate într-o bașă de unde vor fi vidanțate de câte ori este necesar. Vidanțarea bazinului se va face prin operatori autorizați.

În perioada de funcționare, *apele uzate menajere* din incinta depozitului vor fi evacuate în bazinul vidanțabil montat îngropat, existent pentru hala C1, prevăzut cu  $V = 10 \text{ mc}$ .

#### → *Apele pluviale*

În perioada de funcționare, *apele pluviale de pe hală*, considerate potențial curate vor fi evacuate direct la teren.

În perioada de funcționare, *apele pluviale* rezultate din zona parcării, vor fi dirijate spre un bazin de retenție, montat îngropat, prevăzut cu volumul  $V = 10 \text{ mc}$  după ce au fost trecute printr-un separator de hidrocarburi montat pe rețeaua de colectare ape pluviale, în amonte de bazin, în zona parcării auto. Apa din bazinul de retenție se va utiliza la stropirea spațiului verde.

#### b) Protecția aerului

*Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri*

*Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă*

Principalii poluanți emiși în atmosferă *în etapa de construcție* sunt cei asociați:

- arderii carburanților în motoarele autovehiculelor și utilajelor: gaze de ardere (oxizi de azot (NO<sub>x</sub>), monoxidul de carbon (CO), oxizii de sulf (SO<sub>x</sub>), compuși organici volatili (COV)) și particulele în suspensie,
- activităților propriu-zise de construcție (excavații, nivelări, etc.): particulele în suspensie (praf).

Emisiile au caracter temporar, manifestându-se pe perioada de șantier.

În etapa de construcție este necesară considerarea unui set de măsuri menite să asigure reducerea emisiilor de poluanți, în special a particulelor de praf, constând în:

- utilizarea de vehicule și utilaje de generație nouă, corespunzătoare din punct de vedere tehnic și cu un nivel redus al emisiilor;
- umectarea drumurilor de acces și a tuturor suprafețelor pe care expuse la eroziunea eoliană;
- un management adecvat al consumului de combustibil necesar utilajelor.

**În etapa de funcționare** principala sursă de poluare a atmosferei legate de activitatea desfășurată pe amplasament va fi reprezentată de arderea carburanților în motoarele vehiculelor care asigură aprovizionarea halei de depozitare, în motoarele vehiculelor persoanelor/terților interesați în cumpărare și în motoarele autovehiculelor personalului administrativ.

Arderile carburanților în motoarele vehiculelor generează emisii de gaze de ardere – oxizi de azot (NOx), monoxidul de carbon (CO), oxizii de sulf (SOx), compuși organici volatili (COV) – și particulele în suspensie.

Emisiile în atmosferă din această categorie de surse sunt corelate cu programul de lucru.

Controlul emisiilor de particule se face prin deplasarea vehiculelor pe drumuri/platforme betonate și prin menținerea curățeniei pe amplasament – platforme, drumuri, vehicule.

Evitarea mersului în gol a motoarelor și optimizarea parcursului pe amplasament, utilizarea carburanților de calitate adecvată (conținutul de sulf) și utilizarea/comercializarea de autovehicule cu motoare EURO acceptate prin legislația în vigoare au rol în controlul emisiilor de gaze de ardere/eșapament.

### **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

#### ***Sursele de zgomot și de vibrații***

Sursele de zgomot existente în aria analizată sunt reprezentate de:

- a) drumurile de acces
- c) surse de natură industrială – hale industriale, etc.

Cele mai apropiate clădiri locuite se află la cca. 300 m V de depozit, peste Strada Prolungirea Gării Cățelu, în zona cu caracter mixt - rezidențial și de unități economice - din partea de nord a Gării de călători București Sud. (*Figura nr. 1*).

În timpul operațiilor de execuție nivel de zgomot generat de utilajele în funcțiune nu va depăși valori pe timpul zilei peste limitele maxim admisibile, respectiv 65 dB(A) la limita incintei, conform SR 10009/2017.

#### ***Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor***

Conform Normativului C125-2013 privind acustica în construcții și zone urbane (pag. 282) limitele prevăzute pentru nivelurile de vibrații sunt următoarele:

- tip de clădire: orice tip (cu excepția monumentelor istorice)  
Descriere: viteză pe structură  
la frecvențe: 1 – 100 Hz     $v < 12 - 20$  mm/s
- tip de clădire: monumente istorice  
Descriere: viteză pe structură  
la frecvențe: 1 – 50 Hz     $v < 8$  mm/s



50 – 90 Hz     $v < 8 - 12$  mm/s

Din analiza unor evenimente similare, nivelurile globale de vibrații generate prin descărcări de materiale se situează sub 1mm/s la distanța de 50 m de locul de descărcare.

**d) Protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

**e) Protecția solului și a subsolului**

***Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime***

***Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului***

Sursele indirecte de poluare a solului și subsolului în etapa de realizare a lucrărilor de șantier sunt reprezentate de:

- execuția lucrărilor decopertare a platformei carosabile, decopertarea stratului vegetal, excavare, săpături, turnare betoane, amplasare/montare echipamente;
- scurgerile de produse petroliere de la utilajele folosite pe amplasament;
- traficul vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea lucrărilor;
- gospodărirea incorectă a deșeurilor.

Prin contact direct cu solul se produce o modificare a proprietăților fizico-chimice ale solului.

Produsele petroliere (motorină, uleiuri minerale) se pot scurge pe amplasament de la motoarele autovehiculelor care transportă și manipulează materiale de construcție. În cazul unei depozitări necorespunzătoare direct pe sol, deșeurile rezultate (deșeuri de ambalaje, deșeuri menajere) pot să deprecieze calitatea solului și a subsolului.

Acestea reprezintă potențiale surse de poluare a solului și subsolului, posibila apariție a unor poluări putând fi doar de natură accidentală, rezultate din nerespectarea condițiilor prevăzute în proiectul de execuție, privind manevrarea și/sau depozitarea de materii și materiale în alte spații față de cele amenajate în acest scop.

Depozitarea materialelor se va face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/încărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării.

Depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din activitatea de șantier se va face în spații special amenajate, prevăzute prin proiect, pe categorii de deșeuri, iar eliminarea acestora din incintă se va face prin operatori autorizați. Titularul investiției va încheia contracte în scopul eliminării deșeurilor din construcții și demolări.

Lucrările de construcție nu vor genera un impact direct asupra calității apelor subterane.

Pe perioada de execuție, se vor utiliza căi de acces temporare, care vor fi pietruite.

**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Cele mai apropiate arii protejate sunt situl de interes comunitar ***Lacul și Pădurea Cernica ROSCI0308*** și aria de protecție specială avifaunistică ***Lacul și Pădurea Cernica ROSPA0122*** care se

---

întind la NNE-NE-E față de amplasament, începând de la distanțe de cca. 600 m spre NE și de cca. 690 m spre NNE. (Figura nr. 4).

#### **g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Activitățile prevăzute a se derula prin executia proiectului „CONSTRUIRE DEPOZIT” nu implică afectarea zonelor de protecție a monumentelor sau a celor rezidențiale.

Amplasamentul este situat în cadrul Unității administrativ Teritoriale Cernica într-o zonă cu caracter comercial-industrial, cu transport CFR și rutier.

La cca. 300 m V de depozit, peste Strada Prelungirea Gării Cățelu, se află subzona mixtă de echipamente publice, comerț și servicii compatibile cu locuirea din nordul Gării de călători București Sud. (Figura nr. 1).

Pe amplasament nu se află monumente incluse pe Lista monumentelor istorice 2015 - Județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare (Ord. nr. 2810/2018) și nici obiective de patrimoniu înscrise în Repertoriului arheologic național public online (<https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=101779.03> accesat octombrie 2022).

Conform Serverului Cartografic pentru Patrimoniul Cultural Național și a Listei monumentelor istorice pentru județul Ilfov, obiectivele de interes istoric cele mai apropiate sunt:

- *Așezarea La Tène de la Căldăraru - Gara Cățelu cod LMI IF-I-s-B-15162* – care se întinde începând de la cca. 150 m VNV de obiectiv
- *Așezarea postromană de la Căldăraru cod LMI IF-I-s-B-15163* – care se întinde începând de la cca. 270 m NNE față de obiectiv,

ambele situri arheologice fiind înregistrate în Repertoriul Arheologic Național.

#### **h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea**

***Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate***

În etapa de execuție a proiectului vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

##### ***Deșeuri din construcții:***

- *Deșeuri pământ și pietre din excavare (cod 17 05 04 conform HG 856/2002)* – depozitate temporar pe amplasamentul organizării de șantier. Parțial vor fi valorificate ca material de umplură.
- *Deșeuri de beton (cod 17 01 01 conform HG 856/2002)* – depozitate temporar pe amplasamentul organizării de șantier. Se vor stoca provizoriu în incinta organizării de șantier și vor fi valorificate ca material de construcții sau vor fi eliminate în depozite autorizate pentru deșeuri de construcții. Cantitate estimată 5 mc.
- *Deșeuri menajere rezultate din activitatea socială a personalului implicat în realizarea lucrărilor (cod 20 03 01 conform HG 856/2002).* Cantitate estimată a fi generată 10 kg/zi

Eventualele deșeuri rezultate vor fi depozitate în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier aferente lucrărilor, iar valorificarea și eliminarea acestora se vor realiza prin operatori autorizați și în conformitate cu prevederile legale.



***În perioada de operare*** a depozitului, titularul obiectivului va asigura ***curățarea rigolelor*** de colectare ape pluviale ***și a separatorului de hidrocarburi prin societăți autorizate.***

Nu este permisă depozitarea temporară a deșeurilor direct pe sol, atât în perioada de construcție cât și în etapa de exploatare.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de operare titularul va încheia contracte cu operatori economici autorizați pentru asigurarea preluării tuturor tipuri de deșeuri generate.

#### **i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

***În perioada de șantier*** materiile prime și materialele vor fi aprovizionate în recipiente metalici/plastic și vor fi depozitate în spațiile special amenajate, prevăzute prin organizare de șantier, cu acces controlat.

***În etapa de funcționare*** alimentarea cu carburant a vehiculelor se va face la operatori autorizați, în exteriorul amplasamentului. Întreținerea vehiculelor se va face în service-uri autorizate. Pe amplasament nu se vor utiliza și nu se vor stoca substanțe și preparate chimice peste cantitățile relevante prevăzute în Anexa nr. 1 și în Anexa nr. 2 la Legea 59/2016, cu modificările și completările ulterioare. Hala nu este destinată depozitării de materii și produse chimice sau preparate chimice.

Eventualele deșeuri de ambalaje de substanțe periculoase vor fi stocate în container/spațiu special prevăzut și vor fi eliminate prin firme specializate, autorizate.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

La realizarea proiectului propus vor fi folosite atât materiale de proveniență naturală, precum ***pământ, piatră, sol***, cât și materiale artificiale.

Prin natura lucrărilor și prin suprafața/lungimile de teren afectate, realizarea investiției nu implică volume mari de pământ, material local pentru umpluturi.

***Apa*** este o resursă folosită la realizarea proiectului.

Astfel, pentru personalul care va asigura realizarea lucrărilor de execuție va fi folosită apă potabilă îmbuteliată. În scop igienico-sanitar, la nivelul organizării de șantier, se va utiliza apă din sursa externă care va fi asigurată prin cisterne.

Totodată se va folosi apă în scop tehnologic pentru umectarea fronturilor de lucru în perioadele fără precipitații, în scopul împiedicării antrenării particulelor fine de sol de vânt.

Utilajele și masinile utilizate în etapa de execuție vor fi alimentate cu carburanți de la stații PECO. Alimentarea cu carburant a utilajelor de construcție se va face pe spațiu protejat față de potențialele scurgeri. Se va asigura kit absorbant pentru intervenție în caz de scurgeri accidentale.

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

Prin natura activităților ce urmează a fi desfășurate pe amplasament, a metodelor moderne de construcție ce vor fi aplicate, în condițiile unei gestiuni corespunzătoare a deșeurilor și a întreținerii corespunzătoare a instalațiilor de colectare a apelor uzate, obiectivul nu va exercita impact asupra mediului, a populației și a sănătății umane.

În timpul realizării proiectului se vor avea în vedere următoarele aspecte:

Pentru protecția Aerului

- folosirea unor utilaje performante privind emisiile de noxe și zgomot, în stare bună de funcționare și cu toate reviziile la zi
- umectarea suprafețelor în scopul evitării dispersiei prafului
- curățarea zilnică a căilor de acces
- managementul corespunzător al deșeurilor conform legislației de mediu în vigoare.

Pentru protecția apelor

- se va prevedea un spațiu special pentru depozitarea deșeurilor generate în etapa de șantier
- o zonă specială pentru depozitarea materiilor și materialelor ce urmează a fi utilizate pentru montarea utilajului
- facilități de spălare pentru vehiculele care utilizează drumurile publice după părăsirea zonei
- prevenirea evacuării necontrolate a apelor uzate
- dotarea cu kit-uri absorbante și mijloace de colectare a eventualelor scurgeri accidentale de fluide periculoase din circuitele mijloacelor de transport și ale utilajelor de construcții

Pentru protecția solului

- depozitarea deșeurilor generate spațiul special amenajat
- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere în apă și sol
- pentru prevenirea poluărilor accidentale a solului se va avea în dotare material absorbant biodegradabil

Pentru zgomot, vibrații și radiații

- pentru diminuarea zgomotului, titularul va utiliza utilaje performante, silențioase, cu revizii tehnice la zi, dotate cu amortizoare la eșapament, pentru a evita generarea de niveluri de zgomot peste limitele admisibile în cazul unui șantier.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile**

În etapa de construcție, indicatorii de interes sunt reprezentați de pulberile în suspensie (TSP, fracțiuni) și zgomotul generat de activitățile de construcție și traficul din zonă.

Titularul proiectului va respecta cerințele impuse prin decizia etapei de încadrare cu privire la monitorizarea factorilor de mediu pentru perioada de șantier (construcții, montaj, punere în funcțiune).

Măsurile ce trebuie respectate vor avea în vedere depozitarea temporară și eliminarea controlată a deșeurilor generate din perioada de șantier, evacuarea controlată a apelor uzate menajere, precum și măsuri locale pentru reducerea emisiilor de particule în atmosferă prin umectarea terenului, a căilor de acces, asigurarea curățării autovehiculelor când părăsesc zona de șantier.

În etapa de funcționare, indicatorii de calitate a apelor uzate menajere ce se vor monitoriza vor fi conform condițiilor impuse de operatorul care va asigura serviciile de vidanjarie a bazinului.



## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

### **A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene**

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială Nr. 247 din 13.07.2022 emisă de către APM Ilfov, *proiectul propus:*

- ***intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului***, încadrându-se în *Anexa nr. 2* Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, ***punctul 10***. Proiecte de infrastructură, *litera a)* proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;
- ***nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice***, cu modificările și completările ulterioare.  
Situl de interes comunitar *Lacul și Pădurea Cernica ROSCI0308* și aria de protecție specială avifaunistică *Lacul și Pădurea Cernica ROSPA0122* care se întind la NNE-NE-E față de amplasament, începând de la distanțe de cca. 600 m spre NE și de cca. 690 m spre NNE. (*Figura nr. 4*).
- ***nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996***, cu modificările și completările ulterioare\*.

**Titularul obiectivului a obținut Avizul de amplasament rețele apă potabilă Nr. AIF 20109/17.05.2022 de la APA CANAL ILFOV SA prin care este asigurat că în zona limitrofă obiectivului există rețele de alimentare cu apă potabilă, aferente sistemului public din UAT Cernica. Alimentarea cu apă a depozitului se va face prin bransare la rețeaua publică de alimentare cu apă, prin intermediul halei C1.**

*Proiectul analizat nu se regăsește în Anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001. Proiectul este localizat la o distanță de cca 43 km de granița cu Bulgaria.*

*Proiectul analizat nu intră sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase cu modificările și completările ulterioare – Legea nr. 283/2018. Substanțele periculoase se vor găsi pe amplasament sub cantitățile relevante pentru încadrarea ca amplasament SEVESO (a se vedea cap. VI, pct. A, litera i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase).*

*Proiectul nu intră sub incidența Capitolului II Dispoziții aplicabile activităților prevăzute în Anexa nr. I la Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale.*

*Proiectul nu intră sub incidența Capitolului V Dispoziții speciale aplicabile instalațiilor și activităților care utilizează solvenți organici din Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale.*

*Proiectul nu intră sub incidența Legii nr. 264/2017 privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea benzinei și din distribuția acesteia de la terminale la stațiile de distribuție a benzinei, precum și în timpul alimentării autovehiculelor la stațiile de benzină. Aprovizionarea cu carburanți a vehiculelor se face în exteriorul amplasamentului.*

*Proiectul nu intră sub incidența dispozițiilor speciale prevăzute prin **Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale**, dispoziții aplicabile instalațiilor mari de ardere a căror putere termică nominală totală este mai mare sau egală cu 50 MW. Pe amplasament, încălzirea și prepararea apei calde se va face electric.*

*Proiectul nu intră sub incidența prevederilor **Legii nr. 188/2018 privind limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalații medii de ardere**, cu o putere termică nominală mai mare sau egală cu 1 MW și mai mică de 50 MW. Pe amplasament, încălzirea și prepararea apei calde se va face electric.*

**B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

*Activitățile de construcție (șantier) se vor desfășura în interiorul terenului cu nr. cadastral 58582. Materialele necesare realizării construcțiilor vor fi depozitate numai pe amplasament.*

Pentru executarea lucrărilor de construcție este necesară asigurarea unei organizări de șantier corespunzătoare.

Lucrările de organizare de șantier sunt provizorii, iar costurile vor fi suportate de către titularul de proiect.

Lucrările de șantier se vor desfășura cu respectarea prevederilor documentației tehnice de execuție, avizată de forurile competente.

Pe tot parcursul execuției lucrărilor se vor lua măsuri și se vor realiza lucrările necesare pentru protecția calității solului, apelor subterane, precum și pentru prevenirea poluării accidentale. Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor de realizare a proiectului.

Se vor lua măsuri pentru diminuarea dispersiei în atmosferă a pulberilor, prin acoperirea depozitărilor pulverulente cu prelate, umectarea taluzului săpăturilor care se vor executa, utilizarea de materiale de construcții în stare umedă, spălarea autovehiculelor la ieșirea din incintă.

Proiectul de Organizare a execuției lucrărilor va conține o serie de măsuri, în scopul prevenirii și intervenției în caz de poluări accidentale, cu desemnarea persoanelor responsabile.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

După finalizarea lucrărilor de șantier pe amplasament se vor desfășura activități specifice de refacere a zonei afectate de organizarea de șantier prin recopertarea cu sol a zonei.

Activitățile de refacere a amplasamentului vor consta în curățarea terenului prin îndepărtarea deșeurilor de resturi de materiale de construcție rămase în amplasament. După terminarea lucrărilor de construcție se va efectua activitatea de plantare/însămânțare a spațiilor verzi din incintă – dacă este cazul.



Orice reutilizare a materialelor recuperate se va efectua în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

## **XII. Anexe - Piese desenate**

- Planurile anexă la CU.
- Decizia Etapei de Evaluare Inițială Nr. 247 din 13.07.2022 emisă de către APM Ilfov
- AVIZ AMPLASAMENT REȚELE DE APĂ POTABILĂ - Aviz Nr. AIF 20109/17.05.2022 emis de SC APĂ CANAL ILFOV SA
- AVIZ DE SALUBRITATE Nr. 39/25.05.2022 emis de către SC ECOVOL SA - favorabil pentru ridicarea deșeurilor rezultate din construcții

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele**

*Proiectul analizat nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.*

Situl de interes comunitar *Lacul și Pădurea Cernica ROSCI0308* și aria de protecție specială avifaunistică *Lacul și Pădurea Cernica ROSPA0122* care se întind la NNE-NE-E față de amplasament, începând de la distanțe de cca. 600 m spre NE și de cca. 690 m spre NNE. (*Figura nr. 4*).

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate**

Prin AVIZUL AMPLASAMENT REȚELE APA POTABILA Nr. AIF 20109 din 17.05.2022 anexat prezentului Memoriu, SC APA CANAL ILFOV SA precizează că în zona limitrofă obiectivului de investiție există rețea de apă potabilă aferentă sistemului public din UAT Cernica. Alimentarea cu apă a depozitului se va face prin branșament existent la rețeaua publică de alimentare cu apă, prin intermediul halei C1. *Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.*

### **1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic: Argeș
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral: Colentina, cod cadastral curs apa X-1.025.17
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): Stratele de Colentina – Colentina ROAG03.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

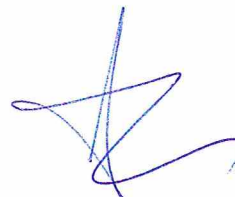
**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV**

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului







---

**Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov**

---

Nr. iesire: 13076/13.07.2022

**Decizia etapei de evaluare initiala**

**Nr. 247 din 13.07.2022**

Ca urmare a solicitării depuse de COMTEXIN S.A. prin reprezentant Mari Flori, cu sediul în București, sector 6, strada Valea Cascadelor nr. 21, pentru proiectul: **“Construire depozit”** propus a fi amplasat în județul Ilfov, Comuna Cernica, satul Caldararu, T1, P18, Lot 5,6,7,8, T1, P18, T18, P18/2, T18, P18/2, Nr. cadastral 58582, înregistrata la Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov cu nr. 13076/30.06.2022, – în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costiera;

Având în vedere ca:

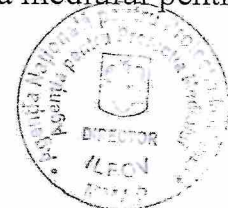
- proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10 a);
- proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

**autoritatea competentă pentru protecția mediului Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov**

**d e c i d e:**

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul:

**“Construire depozit”.**



Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- memoriu de prezentare în format electronic și pe suport de hârtie completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5.E din Legea nr. 292/2018;
- dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare – în quantum de 400 lei la orice Oficiu Postal, în contul de venituri al bugetului de stat nr. cont IBAN: RO88TREZ4215032XXX000366, cu mențiunea: cod fiscal 9828989;
- punct de vedere emis de operatorul apa-canal al localității privind posibilitatea bransării/racordării obiectivului la rețele publice de alimentare cu apă/canalizare;

Documentele vor fi depuse pe suport hârtie și în format electronic, într-un **fișier PDF** care să nu depășească **10MB**.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Alina-Laura Posteiu**



**Șef Serviciu A.A.A.,**  
**NECULA-CIOCHINA Corina-Ecaterina**

**Sef Serviciu C.F.M.**  
**Eliza BODEA**

**Întocmit,**  
**NECULA-CIOCHINA Corina-Ecaterina**

**Intocmit,**  
**Consilier superior Oana Ofiteru**







Catre: **COMTEXIN SA PRIN MARI FLORI**  
 Adresa: **STR. VALEA CASCADELOR, nr. 21, Loc: BUCURESTI**  
 Ref: **AVIZ AMPLASAMENT RETELE APA POTABILA**

Urgent <input type="checkbox"/>	Pentru informare <input checked="" type="checkbox"/>	Pentru comentarii <input type="checkbox"/>	Rugăm răspundeți <input type="checkbox"/>	Pentru comunicare <input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	---	---	--	--

Nr.AIF 20109 / 17.05.2022

Urmare a cererii dumneavoastra inregistrata cu nr. 19297 din data de 11.05.2022 prin care solicitati avizul de amplasament in scopul: **CONSTRUIRE DEPOZIT**, la adresa T 1, P 18, Lot 5, 6, 7, 8, T1, P18, T18, P18/2, T18, P18/2, nr. FN, din localitatea CERNICA, judetul Ilfov, conform Certificatului de Urbanism nr. 150 din 30.03.2022, va precizam urmatoarele:

- In zona limitrofa obiectivului investitiei mentionate mai sus **exista retea functionala de apa potabila** aferenta sistemului public administrat de Apa Ilfov.
- Inaintea inceperii lucrarilor constructorul sau beneficiarul va lua informatii de la Apa Ilfov asupra eventualelor noi retele sau bransamente executate dupa data emiterii prezentului aviz.
- Daca executia obiectivului dumneavoastra necesita stabilirea adancimilor de pozare a retelelor de apa, aceasta se va face numai prin sondaje manuale, in prezenta reprezentantului Apa Ilfov in teritoriu.
- Respectarea distantelor in plan orizontal si vertical, impuse de SR 8591/1997 si HG 930/2005.
- Traseul conductelor de apa si constructiile anexe ale acestora vor fi protejate si nu se vor amplasa pe acestea utilaje, materiale, pamant, constructii, etc.
- In zonele de intersectie cu conductele de apa potabila, sapatura se va executa manual.
- Este interzisa sapatura mecanizata la distante mai mici de 2 m de traseele retelelor de canalizare.
- Constructorul are obligatia sa intrerupa lucrarile daca va intalni alte conducte de canalizare decat cele mentionate si sa solicite prezenta reprezentantului Apa Ilfov in teritoriu. Remedierea avariilor produse la acestea, in timpul executiei lucrarilor, va fi suportata material de catre beneficiar si de catre constructor.
- In cazul nerespectarii intocmai si in totalitate a conditiilor precizate anterior, S.C. APA-CANAL ILFOV S.A. nu isi asuma nici o responsabilitate, iar calitatea de act legal a prezentului aviz devine nula.
- Prezentul aviz **nu reprezinta acord de bransare** al imobilului la sistemul public de apa-canalizare! Pentru conectarea la sistemul public, va invitam sa parcurgeti etapele necesare obtinerii avizului definitiv de bransare. Informatii pe [www.acilfov.ro](http://www.acilfov.ro)

*Prezentul aviz are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.*

#### Serviciul Tehnic Avize Documentatii

APROBAT,  
 Ing. Gabriela Bucur



Intocmit,  
 David Toma

S.C. Apa-Canal Ilfov S.A. Sediu social: Str. Livezilor nr. 94 Pantelimon, Ilfov	Punct de corespondenta: Calea Bucurestilor nr. 222C Osoptari, Ilfov	Tel: 0374 205 200 Fax: 0374 205 204 Email: <a href="mailto:contact@apilfov.ro">contact@apilfov.ro</a>	Website: <a href="http://www.acilfov.ro">www.acilfov.ro</a> Reg. Com: J23-1433/2009 C.U.I. Ro20709173 Capital Social: 56.565.800 RON
---	---	---	---





Sediul: Voluntari, B-dul Dunarii nr. 52A, Jud. Ilfov  
 CUI RO 21551614; Nr. reg. comert.: J23/1053/11.04.2007  
 Tel./fax: 021.270.30.67; [www.ecovol.ro](http://www.ecovol.ro); email: [ecovol@yahoo.com](mailto:ecovol@yahoo.com)  
 Nr. de inregistrare la Autoritatea Nationala de Supraveghere a  
 Prelucrarii Datelor cu Caracter Personal: 28644

Nr. 39/25.05.2022

### AVIZ DE SALUBRITATE

Urmare a cererii dlui./dnei. COMTEXIN SA prin reprezentant MARI FLORI, cu sediul/domiciliul in BUCURESTI, jud.-, str. VALEA CASCADELOR, nr. 21, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, sector.-, inregistrata sub nr. 39/25.05.2022 si a certificatului de urbanism nr. 150/30.03.2022 si a documentelor anexate eliberam

### AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL

pentru investitia:

Denumire investitie: **CONSTRUIRE DEPOZIT**

Adresa: **CERNICA, sat. CALDARARU, jud. Ilfov, str. T1, P18, LOT 5,6,7,8; T1, P18, T18, P18/2, P18/2, nr. FN, NC 58582**

*Avizul de salubritate este valabil pe durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 150/30.03.2022 si impreuna cu contractul de prestari servicii nr. 31 din data de 31.05.2022, incheiat cu S.C. ECOVOL S.A. pentru ridicarea deseurilor rezultate din constructii (moloaz, pamant, deseuri din constructii, etc.) si se elibereaza in vederea obtinerii autorizatiei de constructie.*

PRESTATORUL la cererea scrisa a UTILIZATORULUI, va furniza acestuia recipientii pentru colectarea deseurilor industriale in maxim 10 zile lucratoare de la solicitarea acestuia.

Facturarea si incasarea se realizeaza conform contractului prestari servicii anexat si a prevederilor H.C.L. nr. 172/19.12.2013.

S-a incasat cu: factura nr. 1055591/16.05.2022, chitanta nr. OP/16.05.2022

DIRECTOR GENERAL  
 FRUNZA ROBERT GEORGE

Sef. Serviciu Juridic,  
 Cristea Andreea Anemary

Intocmit,  
 Tiliga Roxana

Am primit un exemplar

Nume prenume .....

Data .....

Semnatura si stampila .....