

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**PROIECT**

**CONSTRUIRE CENTRU DRESAJ**

---

**Cu anexe si imprejmuire**

- I. Denumirea proiectului: **Construire centru dresaj cu anexe si imprejmuire**
- II. Titular: **Asociatia Magidream**, cu sediul in Str. Dragos Voda nr. 58, Bucuresti, reprezentata prin dna. Udroiu Izabela in calitate de administrator, tel. 0735898112, e-mail: [isabelaudroi@yahoo.com](mailto:isabelaudroi@yahoo.com)  
⇒ responsabil pentru protecția mediului: Udroiu Izabela.
- III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

**Prezentare generala:**

Construcția pe structură metalică P propusă spre construire se va amplasa în partea de vest a terenului. În momentul actual amplasamentul este înconjurat de terenuri libere de constructii.

Beneficiarul dorește să construiască o construcție cu structură metalică, învelita în panouri sandwich cu pazie metalica de jur împrejur, cu regimul de înălțime P, cu o suprafață construită de 220.00 mp și o suprafață desfășurată de 220.00 mp.

Înălțimea maximă a construcției va fi de 4.58 m, iar înălțimea la cornișă de 3.00 m.

Accesul auto și pietonal pe proprietate se realizează în prezent și pe viitor din drumul de exploatare situat la sud.

Accesul pietonal in imobil se va realiza pe latura sudica si pe cea nordica. Pentru exploatarea constructiei si a terenului se propune crearea unui drum de acces, conform planului de situatie.

Construcția propusă se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTĂ (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA "III" DE IMPORTANTĂ (conform Normativului P100-1/ 2013).

Datele tehnice ale construcției propuse: Suprafață teren – 16000 mp

Funcțiunea	depozitare
mensiunile maxime pe teren	22.00x13.10
Regim de înălțime	P
H <sub>MAX.</sub> CORNIȘĂ (STREASINĂ)	3.00 m
H <sub>MAX.</sub> COAMĂ	4.58 m
Suprafață construită	245,00mp
Suprafață desfășurată	245,50mp
Suprafață utilă totală	237,50mp
Suprafata spatii verzi	5700.00
Suprafata alei carosabile	1000.00 mp
Suprafata parcare	135.00 mp
Suprafata camera spatiu tehnic	25.00 mp

POT propus                      1,53%  
CUT propus                      0,015

Construcția propusă se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100-1/ 2013).

Descrierea funcțională a spațiilor interioare propuse

PARTER

DENUMIRE INCAPERE	INDICATIV	ARIA
Vestibul		15.70 mp
Hol		61.00 mp
Boxe caini		
	C1	2.90 mp
	C2	2.90 mp
	C3	2.90 mp
	C4	2.90 mp
	C5	2.90 mp
	C6	2.90 mp
	C7	2.90 mp
	C8	2.90 mp
	C9	2.90 mp
	C10	2.90 MP
	C11	2.90 mp
	C12	2.90 mp
	C13	2.90 mp

	C14	2.90 mp
	C15	2.90 mp
Birou administrator		12.20 mp
Birou dresor		12.20 mp
Depozitare		25.30 mp
Depozit medicamente si mancare		2.90 mp
Spatiu tehnic		5.65 mp
Camera ingrijitor		10.50 mp
Grup sanitar		4.50 mp
Grup sanitar		4.50 mp
Camera tehnica		20.00 mp

Pentru a răspunde dorințelor beneficiarului a fost necesară o înălțime liberă de minim 3 m, obtinuta prin realizarea unui tavan suspendat din rigips.

Circulația la nivelul parterului se realizează liber, nefiind diferențe de nivel pe întreaga suprafață a acestuia.

#### ***Necesitatea proiectului:***

Legea 448/2006 prevede dreptul la asistență vie (ajutorul unui câine asistent) al persoanelor cu dizabilități și alte nevoi speciale.

În prezent, în România, acest drept este complet inaccesibil întrucât nu există nici măcar un singur furnizor (centru) de resurse indispensabile pentru accesarea asistenței vie de către beneficiarii legii. Obligația asigurării resurselor necesare pentru accesarea dreptului la viață independentă prin asistență socială vie revine statului român care, prin norme de aplicare a Legii nr 448/2006, este responsabil de înființarea și operaționalizarea unui **centru național de dresaj pentru asistență vie**, în cadrul căruia să fie asigurată educația câinilor asistenți, capabili să asiste în viața de zi cu zi persoanele cu dizabilități încadrate în categoria socială persoane defavorizate.

Potrivit statisticilor, în România există peste 900.000 de persoane diagnosticate cu handicap. În realitate, cifra este mult mai mare. Mentalitățile învechite și tipare culturale întipărite genetic, responsabile de discriminare și stigmat social, fac ca numărul "evadaților" din statistici să fie considerabil mai mare decât cel din evidențele oficiale. În plus, potrivit criteriilor internaționale în domeniu, nevoile speciale pentru care asistența vie joacă un rol vital exced cadrul trasat de legislația din România. Dizabilitatea fizică, în mod special, deficiența de vedere avută ca target de legiuitorul român este, în statele și legislația europeană, doar una dintre nevoile speciale pentru care dreptul la asistență vie a fost legiferat.

Numărul beneficiarilor Centrului se multiplică la un nivel alarmant dacă includem în acest grup membrii familiilor persoanelor dizabilități și nevoi speciale, dar și bolnavii care suferă de afecțiuni cronice, fizice sau cu substrat psiho-emoțional. Terapia canină

este, în plus, și un instrument extrem de eficient pentru prevenție și unul dintre cele mai accesibile "arme" de luptă cu stresul în societatea modernă.

Potrivit normativelor internaționale în domeniu, **câinele asistent** joacă un rol însemnat în societate, fiind cel mai accesibil instrument de asistență socială care face posibilă independența persoanelor în nevoie, reinsertia socială a tuturor cazurilor cu șanse medicale reale de recuperare și chiar mobilitatea dintr-un stat în altul a acestora. Partener de co-evoluție al speciei umane, câinele transformat prin educație specializată în asistent personal al persoanei cu nevoi speciale este prețuit de lumea medicală occidentală. Dincolo de dezvoltarea unor adevărate industrii axate pe beneficiile terapiei medicale targetate asistate de câine, cel mai bun prieten al omului din toată istoria este implicat cu succes în diagnosticarea precoce a unor afecțiuni medicale cu grad ridicat de mortalitate.

Câinii de detecție medicală pot semnala în etape timpurii boli precum cancerul, bolile neurovasculare, diabetul, crizele asociate cu epilepsia și multe sindroame medicale. Capacitatea lor olfactivă specială, superioară oricărei tehnologii existente în prezent, le permite detectarea în probele biologice a unor compuși volatili ce au valoare de markeri biochimici pentru afecțiunile medicale respective. În Marea Britanie, spre exemplu, există companii de cercetare care investesc în dezvoltarea unor tehnologii înalte care să imite funcția sistemului olfactiv al câinelui. Dispozitivul respectiv a fost denumit e-nose. Câinele poate să ne miroasă organismul la propriu și să simtă modificările fiziologice și biochimice din corpul uman, cu mult înainte de declanșarea crizelor resimțite conștient. Este o realitate demonstrată științific!

În România, asistența vie **nu** poate fi implementată ca instrument eficient de asistență socială, cu impact real asupra calității vieții persoanelor cu dizabilități și alte nevoi speciale, respectiv asupra bugetului de asigurări sociale. Principalul blocaj este lipsa resurselor necesare. Asigurarea acestor resurse este obiectivul principal al proiectului derulat de Asociația Magidream și el va fi atins prin Construcția Centrului de Dresaj canin cu anexe și împrejmuire, parte pe viitor a unui Centru Național de Suport pentru Viață Independentă, care va îndeplini rolul social de **primul centru național de dresaj de asistență vie**, furnizând totodată și celelalte instrumente indispensabile: educație, specialiști, informare, conștientizarea nevoii și a beneficiilor, adaptarea cadrului legislativ la noile realități și cerințe europene.

Asigurarea acestor resurse contribuie în mod esențial la obligația asumată de România la nivel european în domeniul dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități și alte nevoi speciale și reinsertia socială a acestora.

#### **Resurse obligatorii în domeniul asistenței vie:**

- Centrul de educație canină specializat în instruirea câinilor implicați în asistarea oamenilor cu diverse nevoi speciale și dizabilități

- Specialistul în dresajul de asistență canină – obligatoriu certificat în domeniul psihologiei umane, psihologiei și comportamentului canin și al educației canine specializate în domeniul asistenței umane
- Facilități de educație canină și umană în domeniul asistenței vii, teoretică și practică
- Parteneriatul particular câine asistent – persoană cu nevoi speciale, funcțional pe toată durata vieții câinelui
- Standarde și criterii privind educația canină specializată în asistență vie
- Standarde și criterii privind educația familiei persoanei cu nevoi speciale
- Standarde și criterii privind câinele asistent
- Specialistul în asistență socială certificat pentru a lucra cu câini asistenți
- Standarde și criterii pentru formarea și certificarea asistentului social (handler) de asistență vie
- Terapeutul medical certificat să lucreze cu câinele asistent în centre de sănătate și recuperare medicală
- Standarde și criterii privind educația și certificarea terapeutului medical de asistență vie
- Cadrul legal care permite asistența vie în domeniul social, educațional și medical și accesul câinilor asistenți în toate locurile publice, inclusiv centre de sănătate, accesate de persoanele cu dizabilități și nevoi speciale
- Ghiduri de bună practică în domeniul asistenței sociale vii
- Protocoale de terapie psihologică și medicală asistată de câine/animale

\*\*\*\*

Până la definitivarea principalului obiectiv statutar al Asociației Magidream (înființarea **Centrului de Suport pentru Viață Independentă**), **Centrul de dresaj canin cu anexe și împrejmuire** va funcționa ca primul centru furnizor de resurse multidisciplinare în domeniul asistenței vii din România, conform accepțiunii juridice.

Acest centru va îndeplini/respecta toate standardele și criteriile de calitate internaționale în construcția facilităților și în desfășurarea activităților și va fi acreditat în domeniul asistenței vii în baza acestora.

Centrul îndeplinește funcția socială de instrument de intervenție socială în domeniul asistenței sociale cu costuri reduse, fiind posibilă – după certificarea unui număr suficient de resurse specializate – multiplicarea acestei instituții la nivel național. Marea Britanie, un stat cu tradiție în domeniul asistenței vii, economisește anual milioane de lire sterline la bugetul asigurărilor sociale prin folosirea câinelui asistent. Furnizorii de resurse în domeniu sunt majoritar organizații neguvernamentale, sprijiniți să facă activități caritabile.

Centrul dispune de expertiza necesară în domeniu și de resurse conexe pentru a putea livra câini asistenți și educația aferentă pentru persoanele cu nevoi speciale în regim gratuit. Demontarea unor mituri nefundamentate privind costurile asistenței vii este unul dintre scopurile centrului. Demontarea miturilor privind obligativitatea

implicării exclusive a câinilor de rasă în asistența vie este alt scop al centrului. Un proiect pilot dezvoltat de expertul nostru în dresaj canin încă din 2013, premiat între cele mai bune șase inovații din lume, demonstrează contrariul.

Centrul va folosi în dresajul specializat câini comunitari și de rasă abandonati în adăposturile publice, îndeplinind astfel o funcție socială dublă prin salvarea oamenilor și a câinilor abandonati – o problemă încă acută în România și care solicită bugetele comunităților locale.

Creșterea gradului de independență și a calității vieții persoanelor cu dizabilități și nevoi speciale și reintegrarea lor în societate este funcția centrului și, implicit, a asistenței vie.

Centrul își propune să preia și să dezvolte modele occidentale europene, americane și israeliene, validate prin practică de-a lungul deceniilor. Organizației Hundeskolen Veiviseren A/S din Norvegia, care activează ca centru neguvernamental de instruire a câinilor ghizi și a câinilor asistenți din anul 1981, este un provider renumit de resurse de asistență vie, acreditat de guvernul norvegian, având ca arie de activitate Norvegia, Suedia și piețele europene în care există practică în domeniul terapiei asistate de animale. Hundeskolen Veiviseren A/S din Norvegia furnizează câini asistenți și câini ghizi Norwegian Handicap Association, asociație a persoanelor cu dizabilități și alte nevoi speciale din Norvegia.

Scopul înființării Centrului vizează preluarea și dezvoltarea în România a standardelor și criteriilor menționate, în scopul furnizării unor resurse acreditate de asistență vie pentru grupul țintă și, implicit, pentru domeniul terapiei asistate de animale. Asociația "Magidream" face, prin acest proiect, ceea ce statul român datorează milioanele de persoane cu dizabilități și alte nevoi speciale. Facem cu adevărat ceea ce Ministerul Muncii din România avea atribuții legale să pună în practică, prin publicarea unor norme metodologice de aplicare a dreptului la asistență vie legiferat prin Legea 448/2006 – centrul național de resurse pentru asistența vie.

Specialistul în dresaj și comportament canin ce va coordona Centrul este certificat ca instructor profesionist în antrenarea câinilor utilitari de către Ministerul de Interne. Este absolvent în psihologie, este membru al International Association of Canine Professionals (IACP), organizație cu sediul în USA, care acreditează instructori canini specializați în instruirea câinilor asistenți în întreaga lume. Este membru al Comitetului de Conducere al diviziei europene al acestei organizații.

În baza acreditărilor internaționale și a colaborării cu partenerii externi în scopul implementării și dezvoltării în România a unor modele brevetate, Centrul va deveni furnizor acreditat de standarde și criterii în cele două domenii specificate, inexistente în prezent în România. În România, confundăm încă, din păcate, câinii utilitari cu cei asistenți sau cu câinii ghizi destinați persoanelor nevăzătoare.

### **Valoarea investiției:**

- Valoarea investiției se va ridica la valoarea de aprox. 100.000 Euro;
- Perioada de implementare propusă - este de aproximativ 12 luni de la obținerea documentelor de reglementare necesare emise de autorități.

### **Anexe:**

- ⇒ planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- ⇒ plan de încadrare în zonă, sc. 1/5000;
- ⇒ plan de amplasament și delimitarea imobilului;
- ⇒ plan parter spălătorie self-service.

## **SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ**

### **Sistemul constructiv**

Infrastructura clădirii este compusă dintr-o platforma din beton armat cu înălțime de 25 cm. Elementele din beton armat sunt executate cu C12/15-C8/10 și armătură OB37 și PC52.

Suprastructura este metalică, realizată din stâlpi cu profil rectangular 120x60x4 mm și ferme metalice realizate din teava rectangulară 60x60x4 mm.

Între stâlpi se vor monta contravanturii din teava profil circular de  $\Phi 14$  mm, pentru a rigidiza structura și a deservi drept suport pentru montarea panourilor sandwich.

Panourile sandwich se montează pe rigle dispuse longitudinal pe fermele metalice, realizate din teava profil rectangular 60x60x4.

### **Închiderile exterioare și compartimentările interioare**

Închiderile perimetrice vor fi realizate din panouri termoizolante tip sandwich de 10 cm grosime. La interior se prevăd plăci cu gips carton rezistent la foc 60 minute.

Compartimentările interioare vor fi realizate din structură de gips carton de 10 cm grosime cu fonoizolație interioară. Gips cartonul folosit la aceste compartimentări va fi de asemenea rezistent la foc pentru 60 minute.

Plăcile de gips carton folosite pentru plafon vor fi de asemenea plăci de rigips RFI60.

### **Finisajele interioare**

Pardoseala va fi realizată din beton elicoptrizat peste care se va aplica un strat de vopsea epoxidică cu protecție antibacteriană, agrementat pentru desfășurarea activității propuse. În grupurile sanitare și în camera îngrijitorului se vor aplica pardoseli ceramice.

	PARDOSEALĂ	PERETI	TAVAN
<b>Parter</b>			
Spațiu pensiune canina	Beton elicoptrizat	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabilă
Grupuri sanitare	Placi ceramice	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabilă
Camera ingrijitor	Placi ceramice	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabilă
Camera tehnica	Beton elicoptrizat	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila

Ușile interioare sunt realizate din profile de PVC cu suprafață vitrată, rezistente la foc.

### **Finisajele exterioare**

Façadelor sunt realizate din închiderile tip sandwich peste care se va aplica un strat de tencuiala decorativa, culoare gri mediu. Soclul clădirii va fi tencuit cu finisaj tip marmoroc culoare gri.

Pazia pe care se vor monta firmele luminoase vor fi realizate din panouri tip sandwich cu tabla lisă.

Tâmplăria exterioară va fi una termoizolantă, realizată din P.V.C., cu geam clar și ochiuri mobile, culoare gri antracit.

Se propune amplasarea unei jardiniere in zona de acces principal si a unei copertine perimetrare.

### **Acoperișul și învelitoarea**

Acoperișul în 2 ape se va realiza cu șarpantă din ferme metalice si pene longitudinale

Învelitoarea, este realizata din panouri tip sandwich cu tablă profilată cu o pantă convenabilă de 10 %.

### **Instalațiile și a fluxurile tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

Pentru asigurarea apei potabile si menajere se va executa un put forat si o camera tehnica de gospodarirea a apelor, ce va cuprinde o statie de epurarea, 2 vase tampon si un hidrofor. Pentru asigurarea evacuării apelor menajere va fi prevazuta o fosa septica ecologica. Apele pluviale vor fi colectate de un sistem de rigole si directionate catre spatiile verzi.

### **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

Având în vedere specificul investiției nu se poate vorbi de procese de producție și de capacitatea instalației neexistând produse sau subproduse obținute.



## **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Nu există materii prime în cadrul activității de pensiune canina.

Furnizorii: vor fi selectați minucios, asigurându-se astfel cea mai înaltă calitate a bunurilor achiziționate și cel mai favorabil preț. Se vor folosi criteriile de selecție precum: disponibilitatea stocului, punctualitatea livrării, cantitatea minimă pentru livrare, modalitatea de plată, asigurarea discount –urilor la comenzi mai mari.

De asemenea, furnizorii vor fi selectați în funcție de produsul dorit, astfel: de exemplu, pentru piese de schimb specifice marcii utilajelor/echipamentelor poate fi un singur furnizor, iar pentru carburanți/lubrifianți, mai mulți furnizori.

## **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Asigurarea cu utilități se va realiza după cum urmează:

- ⇒ **Alimentarea cu apă potabilă** se va asigura prin racordarea instalației interioare la putul forat amplasat în partea de Est.
- ⇒ **Evacuarea apelor menajere uzate** se va face inițial prin intermediul unei fose ecologice, urmând ca în momentul extinderii rețelei publice de canalizare, să se realizeze racordarea la aceasta.
- ⇒ **Încălzirea spațiilor** se va realiza cu ajutorul radiatoarelor din oțel alimentate printr-o centrală termică alimentată cu energie electrică, utilitate care va fi asigurată de la rețeaua publică de energie electrică și prin încălzire în pardoseala.
- ⇒ **Alimentarea cu energie electrică** se va realiza de la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică.
- ⇒ **Alimentarea cu gaze naturale** – nu e cazul.

**Resturile menajere** se depozitează în pubele închise, așezate pe o platformă betonată special amenajată, și vor fi evacuate periodic printr-o firmă specializată.

**Deșeurile rezultate** se vor colecta pe tipul de material, plastice, sticlă, metal, etc, se vor depozita pe platformă betonată special amenajată și vor fi colectate de firme specializate.

**Scurgerea apelor pluviale** va fi asigurată gravitațional prin sistemul de jgheaburi și burlane montate acoperișului și va fi eliminată prin scurgeri racordate la burlane care vor evacua în mod gravitațional.

**Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului** în zona afectată de execuția investiției:

La terminarea lucrărilor de construire și montare a echipamentelor se vor lua măsuri de refacere a calității solului. Terenul va fi sistematizat pe verticală astfel încât apele meteorice să nu producă acumulări (băltiri).

Pe amplasament vor fi executate:

- ⇒ alei carosabile pentru acces și staționare cca. 1250 mp;
- ⇒ căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
- ⇒ Intrarea pe amplasament se face din partea de sud– drum de exploatare. Amplasarea obiectivului presupune crearea de căi de acces atât pietonale cât și carosabile. Astfel, în partea de sud a incintei va fi creată o alee carosabilă pentru acces dinspre stradă, Aleile și platforma de staționare a autovehiculelor vor fi executate din beton, turnat pe un strat suport de balast.

### **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

În procesul de realizare a construcțiilor de pe amplasament vor fi folosite:

- ⇒ agregate de râu (nisip, balast, pietriș mărgăritar);
- ⇒ ciment, var, gips;
- ⇒ apă industrială;
- ⇒ lemn;
- ⇒ materiale policompozite – policarbonat, plastic PVC;
- ⇒ metal.

Activitatea care se va desfășura pe amplasament este de pensiune canina ca urmare resursele naturale utilizate vor fi apa rece ce va fi utilizată pentru activitatea specifica.

### **Metode folosite în construcție/demolare:**

Metoda de construire a obiectivului de investiții este una modernă, industrială, ce presupune:

- ⇒ turnarea elementelor infrastructurii în situ – din beton în cofraje recupereabile din scândură de rășinoase;
- ⇒ execuția în atelier a suprastructurii din profile metalice laminate, și montajul mecanizat al acestora în situ;
- ⇒ montarea elementelor de închidere perimetrice și a compartimentarilor interioare (panouri sandwich și pereți rigips);
- ⇒ montarea elementelor de tâmplărie exterioară și interioară;
- ⇒ execuția rețelei interioare de colectare a apelor uzate.

Pentru lucrările de finisare, în afara celor manuale, pot fi utilizate și procedee mecanizate (ex. vopsitorii executate mecanizat).

### **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Lucrările de construire sunt estimate a se desfășura pe o perioadă de 12 luni.

Dotarea spațiilor, punerea în funcțiune, probele tehnologice și darea în exploatare se vor desfășura pe o perioadă de circa 12 luni de zile.

Noua investiție este proiectată a funcționa pe toată perioada cât aceasta va avea profit, acesta fiind asigurat de fluxul și interesul potențialilor clienți.

### **Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

La momentul întocmirii acestei documentații nu se cunosc alte proiecte a se derula în zonă.

### **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Trebuie menționat faptul că, nu s-au analizat alte amplasamente, terenul pe care urmează a fi amplasată investiția este proprietate particulară, beneficiarul luând decizia investiției și ca urmare a posibilității de racordare la rețelele de utilități din zonă, a existenței ieșirii la drumul de exploatare, și nu în ultimul rând cererii pieței de profil din zonă.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

*Prin realizarea acestui obiectiv va fi realizat un put forat propriu pentru asigurarea sursei de apă, și va fi amplasată o instalație proprie de epurare.*

### **Alte autorizații cerute pentru proiect.**

Prin Certificatul de urbanism nr. 1186 / 22.09.2021 emis de Primăria orasului Pantelimon sunt solicitate următoarele avize:

- ⇒ alimentare cu apă;
- ⇒ canalizare
- ⇒ alimentare cu energie electrică;
- ⇒ salubritate;
- ⇒ sanatatea populatiei
- ⇒ Transelectrica
- ⇒ Securitate la incendiu.

### **Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare. Pe amplasamentul analizat nu există construcții sau amenajări în momentul de față.

## **IV. Descrierea amplasării proiectului**

- ⇒ *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea \[nr. 22/2001\]\(#\), cu completările ulterioare;](#)*

Nu este cazul, amplasamentul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- ⇒ *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Nu este cazul, amplasamentul nu se învecinează cu monumente istorice și situri arheologice.

⇒ hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

**Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

- ⇒ Folosințele actuale ale amplasamentului – teren arabil intravilan, folosința planificată este conform obiectivului propus, respectiv centru dresaj
- ⇒ Folosința actuală a terenurilor adiacente – teren intravilan arabil și teren intravilan curți-construcții.
- ⇒ Politici de zonare și de folosire a terenului: Nu se cunosc.
- ⇒ Arealele sensibile: Nu sunt astfel de areale în vecinătatea amplasamentului

**Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

Coordonatele punctelor de contur ale amplasamentului sunt conform tabelului de mai jos:

**Parcela (LimitaPUZ)**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
100	329216.630	599602.770	377.37
101	329593.690	599617.960	52.92
102	329597.550	599670.740	161.12
103	329436.560	599684.250	14.99
104	329437.160	599649.270	3.00
105	329437.280	599646.270	222.22
106	329215.240	599637.320	34.58
<b>S(LimitaPUZ)=15999mp P=866.20m</b>			

**Parcela (NC103123)**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
100	329216.630	599602.770	377.37
101	329593.690	599617.960	52.92
102	329597.550	599670.740	161.12
103	329436.560	599684.250	14.99
104	329437.160	599649.270	3.00
105	329437.280	599646.270	222.22
106	329215.240	599637.320	34.58
<b>S(NC103123)=15999mp P=866.20m</b>			

## **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu s-au analizat alte variante de amplasament, soluția propusă fiind cea optimă având în vedere poziția terenului, forma acestuia precum și posibilitățile de racordare la rețelele de utilități din zonă, a existenței accesului la sit.

## **V. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

*Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:*

### **a) protecția calității apelor:**

⇒ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

*În faza de execuție* a obiectivului propus nu vor fi utilizate surse de apă, deci nu se vor genera ape uzate. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu "apa".

*În faza de funcționare* a obiectivului propus: Sursele de poluanți pentru ape pentru amplasamentul sunt date de activitatea de pensiune canina.

Amplasamentul va dispune de instalații de alimentare cu apă potabilă din putul forat precum și de instalații de evacuare a apelor menajere uzate.

Apele uzate provenite din activitatea pensiunii sunt evacuate într-un separator de hidrocarburi.

Spatiile exterioare dedicate activității cu câini sunt delimitate și vor fi curățate și îngrijite, iar deseurile vor fi evacuate de firme specializate, conform legii.

Pentru factorul de mediu apă, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor încadra în limitele prevăzute de NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007, astfel:

- pH – 6,5 – 8,5;
- materii în suspensie – 350 mg/dmc;
- CBO5– 300 mgO<sub>2</sub>/dmc;
- CCOCr – 500 mgO<sub>2</sub>/dmc;
- substanțe extractibile – 30 mg/dmc;
- detergenți sintetici biodegradabili – 25 mg/dmc;

Deoarece în procesul de spălare–curățare a suprafețelor pensiunii se vor folosi detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice, impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă – în condițiile respectării normelor și instrucțiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

⇒ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate provenite din activitatea pensiunii sunt preluate de o fosa septica ecologica.

### **b) protecția aerului:**

⇒ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

*În faza de execuție* pot fi generate în atmosferă următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier;
- gaze de ardere din procese de combustie generate de mijloacele de transport;

Dat fiind faptul că proiectul propus nu are o complexitate mare, sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa nederijata se încadrează în valorile impuse prin legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie nederijata ce pot apărea în timpul punerii în operă sunt foarte mici, și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

*În faza de funcționare* a proiectului nu sunt generate noxe.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer, respectând legislația în vigoare.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: Nu sunt necesare.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

⇒ sursele de zgomot și de vibrații

*În faza de construcție* sursele de zgomot și vibrații sunt produse de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități vor avea un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcursul zilei. Amplasarea proiectului fiind redusă, nu se constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații cea mai apropiată zonă rezidențială se află la peste 100 m de amplasament.

*În faza de funcționare* a proiectului sursa de zgomot o reprezintă activitatea cu caini, însă, așa cum s-a menționat mai sus, cea mai apropiată zonă rezidențială se află la peste 100 m de amplasament, impactul produs nu va depăși limitele reglementate de ORD 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, respectiv 55 dB nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ( $L_{AeqT}$ ), la exteriorul locuințelor, în perioada zilei, între orele 7.00 – 23.00.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Se va planta perdea de protecție.

**d) protecția împotriva radiațiilor**

- sursele de radiații:

Nu este cazul, nu se utilizează materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

*În faza de construcție*, suprafața terenului va fi modificată prin executarea lucrărilor de amenajare, săpături și nivelare teren necesare pentru amplasarea subansamblelor

construcției. În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului.

În faza de funcționare sursele de poluanți pentru sol și subsol îl reprezintă deșeurile organice prodeuse de caini. Pentru protecția solului, vor fi delimitate zonele în care cainii își vor face nevoile, zone care vor fi tratate cu materiale menite să împiedice infiltrarea materiilor organice în sol (hidroizolație, strat de rupere a capilarității, nisip).

- o lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Construcția va dispune de:

- containere (europubele) pentru colectarea temporară a deșeurilor menajere și asimilabile, în vederea eliminării lor finale la un depozit conform;
- platforme betonate pentru staționarea autovehiculelor cca. 150 mp.
- pardoselile din spațiul pensiunii vor fi executate având un grad ridicat de impermeabilitate (beton), iar exteriorul fundației și pereții laterali sunt prevăzute izolații hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrări se elimină pericolul eventualelor infiltrații ale apelor infestate în sol. Construcțiile hidroedilitare, rețeaua de canalizare și căminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

- o identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul, ecosistemele terestre și acvatice nu vor fi afectate de amplasarea obiectivului de investiții.

- o lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

- o identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Nu e cazul

- o lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția acestor obiective, fiind important de menționat că suprafața existentă ocupată de spații verzi este de peste 5000 mp, cu rol de protecție asupra mediului, știut fiind faptul că 1 m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca. 30% și zgomotul cu cca. 8 – 10 dB.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea**

- o lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În timpul fazei de realizare a obiectivului de investiție nu vor rezulta decât cantități foarte reduse de deșeuri menajere și de ambalaje de hârtie – carton și plastic, deșeuri

care vor fi colectate selectiv și eliminate/valorificate prin intermediul operatorilor autorizați.

Sursele și tipurile de deșeuri ce vor fi generate atât în timpul fazei de construire cât și în timpul fazei de funcționare a obiectivului vor fi:

Activitate generatoare	Tip deșeu	Cod cf. Deciziei Comisiei 2014/955/UE	Cantitate estimată	Obs
<b>Faza de construire a obiectivului</b>				
Construcția obiectivului	Ambalaje hârtie-carton	15 01 01	50 kg	Colectare selectivă în containere metalice și depozitate pe platformă amenajată/depozit amenajat în vederea valorificării și eliminării .
	Ambalaje plastic	15 01 02	50 kg	
	Deseuri menajere	20 03 01	100 kg	
<b>Faza de funcționare a obiectivului</b>				
Aprovizionarea materialelor și produselor chimice pentru spălarea spațiilor	ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	50 kg/an	Colectare selectivă în huse big-bag / containere din plastic și depozitate în depozit amenajat în vederea valorificării prin societăți autorizate
	ambalaje plastice	15 01 02	50 kg/an	
	Ambalaje metalice (doze metalice de la băuturi)	15 01 04	10 kg/an	
Funcționarea obiectivului	Deșeuri menajere	20 03 01	500 kg/an	Colectare în containere speciale și depozitate pe platformă amenajată

Pentru valorificarea deșeurilor metalice, hartie-carton, plastic, se va încheia contract cu societăți autorizate, iar pentru eliminarea deșeurilor menajere se va încheia contractul cu societăți de salubritate din zonă.

**i) programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate**

Obiectivele programului de reducere a cantității de deșeuri generate pot fi:

- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșeuri generate prin utilizarea veselei din ceramică/sticlă;



- Colectare separată – încurajarea colectării separate la sursă în scopul reducerii cantității de deșeu destinată depozitării finale;
- Responsabilitate – Instruirea personalului privind cerințele legale și de reglementare în domeniul deșeurilor și conștientizarea acestuia privind importanța reducerii cantității de deșeurii generate și colectarea selectivă a acestora;

Măsurile care pot fi adoptate pentru realizarea obiectivelor menționate mai sus sunt:

- Colectare separată la sursă – prin aplicarea acestui principiu, se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt ambalate și livrate spre valorificare.
- Eliminarea ambalajelor de desfacere la servirea de băuturi calde – eliminarea paharelor de plastic, eliminarea paielor de plastic la coffe-bar; introducerea recipientelor reutilizabile în scopul diminuării cantității de deșeurii generate;
- Instruirea personalului privind cerințele legale și de reglementare în domeniul deșeurilor și conștientizarea acestuia privind importanța reducerii cantității de deșeurii generate și colectarea selectivă a acestora

Planul de gestionare a deșeurilor: Așa cum s-a menționat mai sus, cantitățile de deșeurii metalice și nemetalice rezultate vor fi selectate, și depozitate separat urmând a fi predate spre valorificare/eliminare societăților autorizate.

#### j) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- o substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

*În timpul executării lucrărilor:* nu se vor achiziționa substanțe și preparate chimice periculoase. Singurele astfel de substanțe și preparate prezente pe amplasament în această fază vor fi combustibilii și uleiul auto necesari utilajelor de șantier, produse asigurate de constructorul contractat.

Pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, utilajele și mijloacele de transport vor fi aduse în stare normală de funcționare, având efectuate reviziile tehnice și schimbările de ulei în unități service autorizate. Aceeași procedură se va aplica și pentru operațiile de întreținere și încărcare acumulatori auto.

*În perioada de funcționare:* pe amplasament nu se vor depozita combustibili. Activitatea desfășurată pe amplasament –nu va presupune achiziționarea și utilizarea de substanțe și preparate chimice periculoase.

- o *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Substanțele și preparatele chimice periculoase identificate în această fază a proiectului (conform tabelului de mai sus) vor fi aprovizionate în ambalaje originale și vor fi depozitate în spații special amenajate și manipulate de personal instruit.

## **VI. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

*Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente*

*Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ).*

Datorită fiind complexitatea redusă a proiectului de investiții propus, se estimează un impact scăzut și cu valențe pozitive asupra categoriilor expuse mai sus, după cum urmează:

- Populația – va avea de câștigat indirect de pe urma implementării proiectului dat fiind faptul că este necesară implementarea acestui proiect pentru îmbunătățirea calității vieții persoanelor care vor beneficia de pe urma acestui proiect;
- Sănătatea umană - nu va fi afectată;
- Biodiversitatea, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice - nu vor fi afectate;
- Terenuri, soluri, folosințe – nu vor fi afectate;
- Bunuri materiale – se prevede o creștere a valorii bunurilor prin investițiile nou propuse;
- Calitatea și regimul cantitativ al apei – nu se vor propune nici un fel de schimbări la acest nivel;
- Calitatea aerului – nu implică schimbări majore la acest nivel;
- Clima – nu implică schimbări la acest nivel;
- Zgomote și vibrații – activitatea se va desfășura în limitele normale ale zgomotului și vibrațiilor admise;
- Peisaj și mediu vizual – construcțiile nu deranjează volumetric sau de altă manieră cadrul natural înălțimea acestora fiind relativ mică;
- Patrimoniu istoric și cultural – nu este afectat, în zonă neexistând asemenea obiective;
- Interacțiunea acestor elemente – impactul asupra fiecărui element fiind de natură pozitivă, estimându-se ca și la nivel general ca efectele introducerii acestor noi funcțiuni să fie benefice zonei;
- Natura impactului este de tip direct asupra incintei și indirect asupra zonei, cu efecte pe termen mediu, de tip temporar; este importantă reversibilitatea acestor efecte și mai ales caracterul lor pozitiv.
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) - Nu se prevede un impact care să afecteze acești parametri.
- magnitudinea și complexitatea impactului - Se estimează un impact scăzut atât a amplasamentului studiat cât și a zonei învecinate;
- probabilitatea impactului - Se estimează un impact scăzut atât a amplasamentului studiat cât și a zonei învecinate;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - Nu este estimată o durată de funcționare a viitoarei investiții aceasta ținând de atingerea obiectivelor și țintelor adoptate de beneficiar, în viitorul apropiat nu se prevede o relocare a acestei investiții, estimându-se o totală reversibilitate la nivel de impact;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului - Se estimează un impact redus asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului - Nu este estimat un impact transfrontier, distanța față de granițe fiind mare (peste 100 km).

## **VII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

*Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.*

Conform prevederilor legislației în vigoare, titularul investiției are următoarele obligații:

- să realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analiza adecvate, descrise în standardele de prelevare și analize specifice;
- să raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizării, în formă adecvată, la termenele solicitate;
- să transmită la APM orice alte informații solicitate, să asiste și să pună la dispoziție datele necesare pentru desfășurarea controlului instalațiilor și pentru prelevarea de probe sau culegerea oricăror informații pentru verificarea respectării prevederilor legale.

În faza de funcționare a investiției, monitorizarea factorilor de mediu (apă, apa subterană, aer, sol) se va face conform standardelor în vigoare, periodic, prin laboratoare specializate în conformitate cu condițiile impuse în autorizația de mediu ce va fi emisă.

## **VIII. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

- A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

- B.** Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

## **IX. Lucrări necesare organizării de șantier pe perioada șantierului**

⇒ Organizarea de șantier presupune identificarea și amenajarea a 2 zone de depozitare:

- o zonă de depozitare materiale vrac (pietris, nisip); și
- o zonă de depozitare materiale preambalate sau care necesita a fi protejate de intemperii, precum și amplasarea unei construcții provizorii ușoare (executată din lemn sau metalică) pentru depozitare materiale mărunte și ca vestiar pentru personalul de execuție.

⇒ De asemenea se vor asigura:

- punctul de alimentare cu apă industrială (și potabilă);
- punctul de alimentare cu energie electrică;
- grupul sanitar de serviciu.

⇒ Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier va fi pe amplasamentul pe care se va realiza investiția.

⇒ Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Impactul produs de organizarea de șantier descrisă mai sus, va fi unul redus ca efecte și timp, pentru reducerea la maxim a acestuia vor fi luate următoarele măsuri:

- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere și de ambalaje rezultate;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor pe amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;
- în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;

⇒ Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Nu este cazul

⇒ Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:  
Nu este cazul

**X. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

⇒ Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

După încheierea lucrărilor de construire se va proceda la refacerea amplasamentului în spiritul zonei adiacente. Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului astfel încât să nu existe zone de acumulare. Aleile și platforma de staționare a autovehiculelor vor fi executate din beton, turnat pe un strat suport de balast. Pe tot timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile privind protecția și igiena muncii din normativele în vigoare.

⇒ Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Succint măsurile se vor referi la:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, verificări privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezența numai la locul de muncă unde este alocat;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interdicție a accesului în anumite zone, a plăcuțelor indicatoare cu însemne de pericol;
- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;
- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor.

Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele.

De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

⇒ Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalație

Dezafectarea/demolarea construcției atunci când investitorul va decide acest lucru va consta în executarea următoarelor lucrări:

- demolarea fundațiilor și utilizarea betonului pentru diferite amenajări (drumuri, umpluturi, etc.);
- dezmembrarea construcției, cu recuperarea și valorificarea materialelor re folosibile;
- recuperarea și valorificarea cablurilor electrice;

- umplerea fundațiilor și refacerea covorului vegetal.

Volumul de lucrări necesare a fi executate la închidere generează modificări fizice în amplasament; impactul va fi foarte redus pentru a afecta semnificativ zona.

Dezafectarea, post-utilizarea și refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare. Datorită faptului că sunt probabilități foarte mici să se producă o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafață, refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile.

⇒ Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Stratul de sol decopertat reprezintă volumul de pământ provenit din următoarele activități:

- executarea lucrărilor de realizare a rețelei de alimentare cu apă;
- executarea lucrărilor de canalizare ape uzate;
- amenajarea drumurilor în incintă.

Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor menționate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavația lucrărilor. Volumul de sol decopertat excavat la pregătirea fundațiilor se reutilizează la refacerea covorului vegetal după realizarea fundațiilor.

## **XI. Anexe – piese desenate**

- Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- plan de încadrare în zonă, sc. 1/5000;
- plan de amplasament și delimitarea imobilului;
- plan parter;
- schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
- schema – flux a gestionării deșeurilor;
- alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:  
Nu este cazul

**XII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste

- b) coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- c) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- d) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- e) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- f) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- g) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate**

1. Localizarea proiectului:
  - bazinul hidrografic;
  - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
  - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

**XIV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-X**

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text "ASOCIAȚIA MAGIDREAM BUCUREȘTI-ROMÂNIA" around the perimeter.

