

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

**CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,
Rh = 2S+P+6E+7Er, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI
RACORDURI/ BRANSAMENTE UTILITATI**

II. TITULAR

HRT REAL ESTATE S.R.L.

ADRESA: Strada Bd. Aerogarii, Nr. 14, Bucuresti, Sector 1

ADMINISTRATOR: arh. Mircea Savu - 0476.133.843

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

a) Pe terenul situat în **Voluntari, Ilfov, Nr. cadastral : 126068; T47 P959, 959/4**, se dorește **CONSTRUIREA A 2 CORPURI DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+6E+7Er, CU UTILITATI, AMENAJAREA INCINTEI, IMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZAREA ȘANTIERULUI**.conform **Certificatului de Urbanism Nr. 467 din 30.08.2022 emis de Primăria Orașului Voluntari**. Potrivit P100/92, locuințele se încadrează în **clasa III** de importanță, categoria de importanță **C**.

b) La momentul actual in perimetrul amplasamentului este teren liber.

c) Valoarea estimata a investitiei va fi de cca 40.000.000 lei

d) Perioada de implementare a proiectului se va intinde pe cca 36 luni .

e) Date privind amplasamentul:

Parcela, în suprafață de **5000mp**, este situată în **Județul Ilfov, Localitatea Voluntari** si este proprietatea **HRT REAL ESTATE SRL**, conform documente anexate.

f) Descrierea proiectului:

Se vor realiza doua corpuri (Corp C1 si Corp C2, in oglinda) cu Rh = 2S+P+6E+7Er si subsol comun. Corpul de legatura la nivelul subsolului va fi numit corp C. Accesul auto la subsol si evacuarea pe scara deschisa se fac prin corpul C. Corpurile C1 si C2 au nivelul subsolurilor spatii tehnice, parcaje, adapost protectie civila iar la nivelurile supraterane – apartamente, cara inchisa si holuri distributie. La parter pe langa apartamente, vor fi birouri, administratie si parcare. La nivelul etajului tehnic/terasa va fi amplasa centrala termica.

- **Regim de construcție:** IZOLAT - 2 corpuri supraterane si un corp subteran;
- **Regim de inaltime:** Rh propus = 2S+P+6E+7Er cu înălțime : H maxim = 28,35 m de la Cota -0,30 CTA
- **Accese si circulatii:** Accesul auto se va rezolva din Intrarea Crăițelor, situată în partea de sud a parcelei, **în cadrul incintei fiind prevăzute 42 locuri de parcare;** Accesul pietonal se va rezolva din Intrarea Crăițelor situată în partea de sud a parcelei și din Intrarea Dunărea situată în partea de nord a parcelei.

- Mod de ocupare a terenului:

S teren =5000 mp;

Rh = 2S+P+6E+7Er

Suprafete / corp

Sc supraterana / corp (proiectie calcul POT) = **999,75** mp

Sd supraterana / corp (calcul CUT) = **6750** mp

Total suprafete suprateran Corp C1+Corp C2

Sc supraterana totala (proiectie calcul POT) = **1999,5** mp

Sd supraterana totala (calcul CUT) = **13500** mp

POT = 39,99% CUT = 2,7

Sd subsol totala = 6388,79 mp

Sc subsol - 2 = 894,7 (Corp C1) + 894,7 (Corp C2) + 1034,52 (Corp C) = **2823,92** mp

Sc subsol -1 = 1265,18 (Corp C1) +1265,18 (Corp C2) +1034,52 (Corp C) = **3564,87** mp

Sd totala a constructiilor (inclusiv subteran) = 19888,79 mp

S spatii verzi = 1472 mp (29,44%)

- **Organizare functionala:** Funcțiunea principală de locuire a construcțiilor este completată cu funcțiuni complementare (parcaje, spații de depozitare, comert, birousi, administratie), zonificarea fiind următoarea:

- **Subsol -2:** cate 28 locuri parcare si adapost protectie civila pentru fiecare din corpurile C1 si C2; 24 locuri de parcare si spatii tehnice (camera pompe si rezerva ape incendiu) in corp C; cate o scara evacuare pentru fiecare corp – scara Corp C este deschisa.
- **Subsol -1:** cate 35 locuri parcare, boxe si spatii tehnice (gospodarie apa rece menajera, camera tablouri electrice) pentru fiecare din corpurile C1 si C2; 22 locuri de parcare si camere pubele (incapere prevazuta cu sistem de spalare si sifon de colectare la nivelul pardoselii, cf. Art 4.a Anexa 1 din Ordin nr. 119/2014 emis de Ministerul Sănătății) in corp C; cate o scara evacuare pentru fiecare corp - scara Corp C este deschisa si iese la nivelul terenului.

Corp C1/ C2

- **Parter:** 8 locuri parcare, administratie, birouri, 3 ap. (4 cam / 4 cam / 4 cam);
- **Etaj 1:** 11 ap. (2 cam / 3 cam / 3 cam / 2 cam / 1 cam / 1 cam / 2 cam / 3 cam / 3 cam / 2 cam / 1 cam);
- **Etaj 2:** 11 ap. (2 cam / 3 cam / 3 cam / 2 cam / 1 cam / 1 cam / 2 cam / 3 cam / 3 cam / 2 cam / 1 cam);
- **Etaj 3:** 11 ap. (2 cam / 3 cam / 3 cam / 2 cam / 1 cam / 1 cam / 2 cam / 3 cam / 3 cam / 2 cam / 1 cam);
- **Etaj 4:** 11 ap. (2 cam / 3 cam / 3 cam / 2 cam / 1 cam / 1 cam / 2 cam / 3 cam / 3 cam / 2 cam / 1 cam);
- **Etaj 5:** 11 ap. (2 cam / 3 cam / 3 cam / 2 cam / 1 cam / 1 cam / 2 cam / 3 cam / 3 cam / 2 cam / 1 cam);
- **Etaj 6:** 11 ap. (2 cam / 3 cam / 3 cam / 2 cam / 1 cam / 1 cam / 2 cam / 3 cam / 3 cam / 2 cam / 1 cam);
- **Etaj 7:** 5 ap. (3 cam / 3 cam / 2 cam / 3 cam / 4 cam);
- **Etaj tehnic/terasa:** centrala termica;

Conformarea locuintelor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii nr.119/2014, art. 17 - 19, Anexa1.

- Protectia termica a constructiilor:

Soluția constructivă și materialele folosite asigură izolarea termică a construcțiilor:

placa B.A. de la nivelul parterului placata la intrados cu saltele vata minerala 20 cm.

pereti de inchidere: zidărie din caramida eficienta 30 cm, placare la exterior cu termoizolatie polistiren expandat / vata minerala – 10cm;

invelitoare: structura terasei circulabile sprijina pe un planseu de beton armat, cu termoizolatie de minim 20cm grosime si hidroizolatie aferenta.

- Sistem structural

sistem constructiv: structura pe cadre din beton armat cu stâlpi, grinzi și planșee din beton armat, cu închideri și compartimentări din zidărie de caramida 30 cm; fundație: radier general din beton armat;

sistem acoperire: terasa circulabila/necirculabila.

sistem de acoperire: Învelitoarea propusă va fi în sistem terasă necirculabilă.

- Finisaje exterioare și interioare

Finisaje exterioare

Pereți: tencuială decorativă hidrofugă cu agregat de 1,5mm / placari cu caramida aparenta ;

Tâmplării: uși si ferestre din PVC/ cu geam termopan, prevăzute cu ruperea punții termice;

Învelitoare: terasa circulabila. Preluarea apelor pluviale se va realiza prin preluarea apelor pe coloane pluviale intr-un bazin de retentie ape pluviale care se vor evacua in reseaua de canalizare.

Finisaje interioare

Pardoseli: parchet triplustrat in încăperile de locuit si plăci ceramice pentru bucatarie, bai, gr. sanitare și holuri, piatra/placi ceramice pentru birouri.

Pereți: zugrăveală lavabilă si placaj de faianță până la h 2,10/ 2.35m pentru grupurile sanitare, bai si bucatarie.

Tavane: zugrăveală lavabilă pe placaje gips carton.

Tâmplării: tâmplărie lemn (uși plăci celulare / lemn masiv)

Finisajele propuse pentru aceste construcții respectă Articolul 19 Anexa 1 din Ordinul 119 din 4 Februarie 2014, emis de Ministerul Sănătății.

- **Utilitati:**

Alimentarea cu apă: alimentare cu apă: bransament la rețeaua de apă potabilă privata existentă;

Evacuarea apelor uzate:

colectarea apelor pluviale: la teren de pe constructii + colectare in bazin de retentie prin separator de hidrocarburi pentru drumuri si parcaje cu pompare la rețeaua de canalizare sau teren in zile insorite;

canalizare ape uzate menajere: la rețelele private existente in ampriza celor doua drumuri de acces.

Incalzirea spatiilor constructiilor

asigurarea **agentului termic:** încălzirea spațiilor interioare ale construcției se va asigura printr-o centrala termica proprie, cu tiraj forțat pentru fiecare tronson in parte.

Alimentare cu energiei electrice si gaze naturale

alimentare **energie electrică** / telefonie: bransament la sistemul de distribuție existent in zona

alimentare cu **gaze naturale:** racord la sistemul de distribuție existent in zona

In vederea realizarii proiectului propus a fost emis **Certificatul de Urbanism Nr. 467** din 30.08.2022 de **Primăria Orașului Voluntari**

IV. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI



Terenul pe care se află construcțiile propuse are următoarele vecinătăți și retrageri:

- - N: Drum de piatra, retragere ___5___m;
- - S: Drum de beton, retragere ___5___m;
- - E: proprietate privata nr. cad. 126152, retragere ___6,9___m;
- - V: proprietati private nr. cad. 126067, retragere ___5,25___m.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	332877.757	590185.425	13.690
2	332878.574	590199.091	17.168
3	332879.598	590216.228	162.615
4	332717.033	590212.183	30.858
5	332715.192	590181.380	162.615
S(1)=5000.05mp P=386.947m			

V. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe perioada de realizare a investitiei sursele pot fi scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport al materialelor, fie de la utilaje/ echipamente sau cauzate de depozitarea necontrolata a materialelor si deseurilor.

Pe perioada functionarii poluarea poate fi cauzata de avarii ale retelei de canalizare

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Prin proiect s-au propus : racordare la sistemul existent de canalizare menajera de pe strazile de acces.

Masuri de protectie:

- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor se vor realiza numai in spatiile special amenajate
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului; alimentarea masinilor si utilajelor se va realiza doar la statii de distributie carburanti autorizate;
- depozitarea materialelor de constructii necesare si stocarea temporara a deseurilor generate se va face numai in spatiile special amenajate.
- mentenanta adecvata si interventia prompta in vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Pe perioada de realizare a investitiei sursele pot fi generate de procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz: poluanti sub forma de

gaze, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc si de lucrarile propriuzise care pot determina cresterea cantitatilor de pulberi.

- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Masuri de protectie:

- imprejmuire corespunzatoare a organizarii de santier;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera;
- efectuarea periodica a reviziilor si reparatiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificatiilor din documentatiile tehnice;
- pozitionarea si reglarea utilajelor si echipamentelor, astfel incat acestea sa functioneze la parametri optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- utilizarea de carburanti cu continut redus de sulf, aprovizionat de la statii de distributie autorizate
- constructiile propuse vor fi dotate cu echipamente pentru furnizarea energiei termice care sa nu degaje noxe.

3. protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- functionarea echipamentelor si utilajelor;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratiile sunt nesemnificative;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Masuri de protectie:

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare,
- functiunea de locuire colectiva nu este generatoare de zgomote puternice sau vibratii.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

- tehnologiile de constructie propriu-zise;
- utilajele;
- activitatea umana.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Masuri de protectie:

- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor se vor realiza numai in spatiile special amenajate

- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului; alimentarea masinilor si utilajelor se va realiza doar la statii de distributie carburanti autorizate;
- depozitarea materialelor de constructii necesare si stocarea temporara a deseurilor generate se va face numai in spatiile special amenajate.
- mentenanta adecvata si interventia prompta in vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
 - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
- Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Prin schimbarea funcțiunii pe amplasament, construcțiile propuse se încadrează în mediul construit, funcțiunea predominantă în zona fiind locuirea.

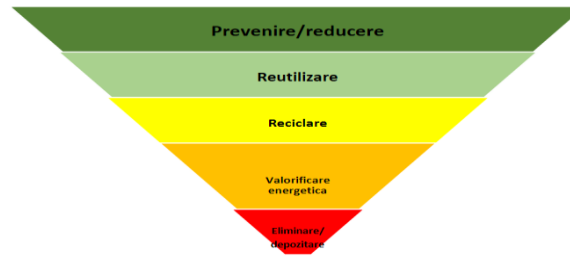
8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Se estimează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității.
- deșeuri provenite din lucrări de construcție (grupa 17 – cod 17.01 beton, caramizi, tigle și materiale ceramice; 17.02 lemn, sticlă și materiale plastice; 17.04 metale (inclusiv aliajele lor); 17.05 pământ ; 17.06 materiale izolante și materiale de construcție cu conținut de azbest; 17.08 materiale de construcție pe bază de gips; 17.09 alte deșeuri de la construcții și demolări) și deșeuri din grădini (cod 20.02) ce se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Activitățile desfășurate vor ține cont de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor conform figurii următoare:



- planul de gestionare a deșeurilor;

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze astfel:

- fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VI. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); Nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); Nu este cazul.
- magnitudinea și complexitatea impactului;

Proiectul are un impact redus, prin construirea a 2 construcții de locuințe cu regim mediu de înălțime și număr mediu de utilizatori.

- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Se vor aplica masuri de protectie ale factorilor de mediu si nu este necesara monitorizareacalitatii factorilor de mediu pe parcursul executiei lucrarilor sau in perioada functionarii obiectivului.

Se impune respectarea cerintelor HG 856/2002, privind intocmirea evidentei gestiunii deseurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deseurilor iar in ce priveste apa uzata generata, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitara.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- organizarea de șantier se va realiza în cadrul incintei.
- se va realiza ecologizarea amplasamentului înainte de implementarea proiectului.
- pentru reducerea emisiilor de pulberi în aer pe durata construcțiilor, amplasamentul aferent șantierului se va umidifica (în perioada caldă a anului) și delimita cu panouri de protecție;
- materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa manieră încât să se reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru a diminua astfel durata de manifestare a efectelor negative;
- optimizarea traseului utilajelor care transportă material excavat sau materiale de construcție;
- evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport.
- se va evita perturbarea scurgerii naturale a apelor în perioada execuției și în cea de funcționare a obiectivului;
- utilajele folosite în perioada de construcții vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor precum și folosirea de utilaje și camioane prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;
- se va realiza sistematizarea pe verticală a suprafeței betonate pe care va fi amplasat obiectivul, astfel încât să se asigure conducerea apelor pluviale la rigola de colectare și dirijare a apelor meteorice, rețeaua de colectare exterioară a apelor ;
- se va evita tasarea și distrugerea solului;
- se vor reface terenurile ocupate temporar;
- se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor.
- depozitarea temporară a deșeurilor se va face în europubele ecologice, amplasate în zone special amenajate. Eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul unei firme autorizate, pe bază de contract. Se va implementa

sistemul de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri

- se vor menține suprafețele de teren cu destinație zona verde, conform bilanțului teritorial propus, acestea urmând a fi întreținute corespunzător.

- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

- se va stabili un program de lucru care să producă un disconfort minim riveranilor în intervalul orar 08 – 16.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren - doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate prin autorizatia de constructie. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;
- se va asigura colectarea selectiva a tuturor deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu-se amestecarea acestora;
- toate deseurile rezultate, colectate selectiv si stocate temporar in spatii special amenajate, se vor preda operatorilor autorizati pentru eliminare/valorificare;
 - se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalatiilor si echipamentelor ce asigura necesarul de utilitati al obiectivului si sigilarea acestora;
 - se va asigura aducerea amplasamentului la starea initiala (teren liber) sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă
2. planul de situație

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

**ÎNTOCMIT,
arh. Mircea Savu**