



MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

II. CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE (DC 17, DC 18, DC 19), ANEXE TEHNICE, CASĂ POARTĂ, PUȚ FORAT, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”

III. TITULAR

- a) denumirea titularului: **ELI 3 DEVELOPMENT S.R.L.**, CUI RO 41890933, J40/15443/2019;
- sediul: Calea Floreasca nr. 165, clădirea One Tower, biroul nr. OUT – 7 – 12, etaj 7, sector 1, București
 - telefon: 0728 330 875
 - adresa de e-mail: alexandru@optimengineers.ro
- b) reprezentant legal/împuternicit: Doru Pîrvu, telefon: 0722.758,214, adresa e-mail: office@esdp.ro

IV. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

Terenul se află în intravilanul orasului Buftea, str. Speranței, Tarla 51, Parcela 461, județul Ilfov și este proprietatea **SC ELI 3 DEVELOPMENT SRL**, conform Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. nr. 1734 / 11.09.2020 (notar public Vorniceanu Vidrașcu Cristina).

Terenul are suprafata de **55 497,00** mp (55 565 mp măsurată) conform actelor de proprietate și documentației cadastrale nr. 51687 este situat în intravilanul orașului Buftea, conform documentației P.U.G. aprobate prin H.C.L. nr.136/2013 și a documentatiei faza PUZ aprobata prin H.C.L. nr. 227 din 22.11.2019.



Vecinatatile amplasamentului sunt:

la Nord - Est: teren proprietate privata si in domeniul public al administratiei locale – **terenuri libere de construcții**

la Sud - Vest: teren la dispozitia comisiei locale – **teren libere de construcții**

la Sud - Est: DE 408/1

la Nord - Vest: canal de desecare – **terenuri libere de construcții**

Regimul economic:

Folosința actuală a terenului: arabil

Situația existentă:

Terenul este liber de constructii.

Bilanț teritorial:

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN: 55 497 MP			
	SUPRAFAȚĂ EXISTENTĂ	SUPRAFAȚĂ PROPUSĂ	SUPRAFAȚĂ REZULTATĂ
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ HALĂ DEPOZITARE + SPAȚII ADMINISTRATIVE		21235,60 MP	21235,60 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ CABINĂ POARTĂ		20,80 MP	20,80 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂSURATĂ HALĂ DEPOZITARE + SPAȚII ADMINISTRATIVE		22 201,20 MP	22 201,20 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂSURATĂ CABINĂ POARTĂ		20,80 MP	20,80 MP
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI	-	15 019,62 mp (din care	15 019,62 mp



		3920,22 mp sunt diferențe spații verzi conform aviz mediu nr. 63 din 15.05.2020, iar 11 099,40 mp reprezintă 20% din suprafața lotului cu nr. cad. 51687)	
SUPRAFAȚĂ PARCĂRII/ZONE STAȚIONARE TIRURI ȘI AUTOTURISME	-	9 664,65 MP	9 664,65 MP
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII AUTOTURISME/TIRURI	-	2650,85 MP	2650,85 MP
SUPRAFAȚĂ ALEEI PIETONALE/TROTUARE	-	555,03 MP	555,03 MP
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	55 497 MP	49146,55 MP	6350,45 MP

a) Justificarea necesității proiectului

Construirea halei va duce la crearea de noi locuri de muncă în zonă.

b) Valoarea investiției

Valoarea investiției: 4.709.750,00 EURO / 22.842.288,00 RON

c) Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare a proiectului propus este de doi ani.

d) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

A01a_01 - Plan de încadrare

1:5000



A01 - Plan de situație

1:500

e) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Pe teren se dorește realizarea fazei III a proiectului, reprezentată de realizarea unui ansamblu de clădiri, ce vor avea destinația de hale de depozitare, casa poartă și spații administrative.

Pe teren se dorește realizarea unei clădiri cu regim de înălțime P+2 E parțial, ce va avea destinația de hală de depozitare și spații administrative. Depozitarea, pentru diverse marfuri (produse nealimentare), se va realiza pe stive metalice și așezate pe euro paleti.

Clădirile pentru depozitare se vor desfășura pe parter înalt în zona de depozitare, și parter cu etaj retras pe zona spațiilor administrative. În zona spațiilor administrative, pe lângă camerele cu rol de birouri, se vor amenaja și săli de sedințe, sală de mese, vestiare și grupuri sanitare separate pe sexe.

Lucrările se vor executa păstrând aspectul arhitectural, componentele artistice și materialele existente în zona.

La exterior se dorește amenajarea terenului din jurul halelor prin realizarea de locuri de parcare, zone de încălcare camioane, platforme betonate și trotuare de minim 1,00 m lățime în jurul clădirilor noi propuse.

Înălțimea liberă, în zona de depozitare, va fi de 13,20 m și în zona de birouri va fi de 2,80 m.

Circulația pe verticală se realizează între etaje pe o scară în două rampe cu podest cu o lățime de rampă de 1.20 m fiecare. Scara va avea structura din beton armat.

Sistemul constructiv :

Structura de rezistență a clădirii este de tip cadre mixte formate din stalpi și grinzi din beton prefabricat. Planșeul între etaj și parter va fi realizat din elemente de beton armat. Fundațiile vor fi izolate de tip pahar, din beton armat monolit și grinda perimetrală de soclu tot din beton prefabricat.

Stabilizate la nivelul acoperișului se va face prin contravanturii orizontale din profile metalice. Înălțimea liberă în zona de depozitare va fi de 13.20m.

Zonele considerate ca având destinația de birouri vor avea structura principală din cadre și elemente de planșeu cu elemente prefabricate. Înălțimea nivelului în zonele administrative a fost stabilită la +3.50m și +6.50m.

Structura pentru pereții interiori, necesari pentru realizarea compartimentărilor, simple sau RF, din interiorul structurii principale se vor face din elemente metalice prinse articulat pe pardoseala și la nivelul structurii prefabricate a acoperișului (grinzi, pane).



Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare :

Închiderile perimetrare vor fi realizate din panouri termoizolante pentru fatade, cu miez din PIR, de 10cm grosime, montate orizontal, cu prindere ascunsa pe structura secundara metalica, clasa de reactie la foc min. B(s3, d1), EI 15, profil sinusoidal spre exterior, $U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$, culoare gri / albastru/gri antracit.

Tamplaria exterioara va fi din PVC / aluminiu cu geam termoizolant cu rupere de punte termica.

Compartimentarile interioare se vor realiza, în functie de spatiile ce trebuiesc delimitate astfel :

- pereti din panouri tip sandwich cu vata minerala, grosime de 15 cm pentru delimitarea spatiilor de depozitare;
- pereti de gips carton dublu placati pe structura metalica pentru delimitarea spatiilor administrative, grupurilor sanitare, etc.

Finisajele interioare :

În zona spatiilor tehnice finisajele vor fi astfel :

- pardoseli: beton elicopterizat
- pereti: finisati cu vopsea lavabila
- tavane: finisate cu vopsea lavabila

Zona de depozitare va avea urmatoarele finisaje :

- pardoseli : beton elicopterizat
- pereti: panouri metalice aparente
- tavane: tabla cutata aparenta

Zonele de birouri si circulatii vor avea urmatoarele finisaje :

- pardoseli : gresie antiderapanta pentru trafic intens, mocheta.
- pereti : placati cu gips carton si finisati cu vopsea lavabila
- tavane: casetate 60x60 / gips carton

Finisajele exterioare :

Pe exterior, panourile metalice vor avea culoarea gri (RAL 9006) / albastru (RAL 5012/) si gri antracit (RAL 7016), iar tamplaria va fi gri antracit(RAL 7016),

Accesul principal in cladire va fi accentuat printr-un finisaj de pardoseala din placi de gresie de exterior antiderapanta pentru trafic intens.

Socul va fi prefabricat din beton finisat cu vopsitorie de exterior, culoare gri.



Acoperisul si invelitoarea :

Acoperisul va fi alcatuit (de jos in sus) din: tabla cutata, vata minerala rigida, membrana PVC.

Colectarea apelor pluviale se va face prin receptori la nivelul invelitorii si dirijati pe verticala prin jgheaburi montati in interiorul cladirii.

Descrierea instalației și fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Nu este cazul.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurarea acestora

Nu este cazul.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apă a amplasamentului se va face din subteran prin intermediul celor trei foraje avizate prin **Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 52 IF din 01.04.2020** pentru investiția "Construire hală depozitare și spații administrative (DC 11, DC 12, DC 13, DC 14, DC 15, DC 16) casă poartă, bransamente, utilități, amenajare incintă, împrejmuire și organizare șantier", amplasat în Oraș Buftea, T51, P 461, N.C. 56939, Județul Ilfov.

Coordonate STEREO 70 – foraj F1:

X – 337423,327 Y – 576382,128

Coordonate STEREO 70 – foraj F2:

X – 337425,780 Y – 576380,774



Coordonate STEREO 70 – foraj F3:

X – 337179,430 Y – 576534,291

Forajele vor fi prevăzute cu pompe submersibile.

Apa pentru stingerea incendiilor:

Rezerva intangibilă de incendiu va fi stocată în rezervoarele din beton armat, supraterane, avizate anterior prin **Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 52 IF din 01.04.2020** cu $V_1 = 220 \text{ m}^3$ (pentru alimentare hidranți) și $V_2 = 332 \text{ m}^3$ (pentru alimentare sprinklere)

Apa preluată din subteran prin intermediul forajului F₁ de cca 50 m, va fi folosită în scop igienico-sanitar.

Apa preluată din subteran prin intermediul forajelor F₁ și F₂ de cca 20 m fiecare, va fi folosită pentru refacerea rezervei de incendiu.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi evacuate în două bazine vidanjabile, etanșe, de unde vor fi vidanjate de o firmă de specialitate.

Evacuare ape pluviale

Apele pluviale provenite de pe suprafețele betonate, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi propus a fi proiectat, de unde vor fi colectate într-un bazin de retenție nou propus, de unde vor fi dirijate către canalul de desecare din imediata apropiere a terenului și de aici vor fi evacuate gravitațional în râul Colentina.

Apele pluviale provenite de pe acoperișurile clădirilor (ape pluviale convențional curate) vor fi colectate în bazinul de retenție mai sus menționat, de unde vor fi dirijate către canalul de desecare din imediata apropiere a terenului și de aici vor fi evacuate gravitațional în râul Colentina.



Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua locală existentă în zonă.

Asigurarea agentului termic

Asigurarea încălzirii și a apei calde menajere, aferente spațiilor administrative, va fi asigurată printr-o centrală termică proprie, alimentată cu gaz și dimensionată conform condițiilor climatice ale amplasamentului și orientării clădirii în raport cu punctele cardinale. Spațiile de depozitare se vor încălzi prin montarea unor aeroterme alimentate cu agent termic de la centralele proprii

Căi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul se va face prin NC. 56939 cu acces din strada Speranței, traversând perpendicular DE 408/1. Strada Speranței are acces direct din DE408/1.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Nu este cazul

Metode folosite în construcție/demolare:

Conform legislației în vigoare, normelor și normativelor specifice

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Nu este cazul.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.



Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului:

Nu este cazul

Alte autorizații cerute pentru proiect

Nu este cazul

IV DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu este cazul

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Nu este cazul.

Metode folosite în demolare

Nu este cazul

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul.



V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, rectificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declanșarea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul

Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului;

Arealele sensibile;

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

PUNCTUL	X(m)	Y(m)
1.	337653,100	576449,300
2.	337681,847	576499,274
3.	337669,500	576507,090
4.	337662,450	576511,550
5.	337645,440	576522,310
6.	337635,360	576525,310
7.	337615,180	576531,330
8.	337607,050	576533,010
9.	337538,170	576547,270



10.	337508,560	576553,400
11.	337497,470	576558,360
12.	337465,030	576572,860
13.	337454,140	576577,730
14.	337428,220	576582,120
15.	337386,320	576584,200
16.	337279,220	576589,510
17.	337260,330	576596,430
18.	337230,980	576543,910
19.	337581,690	576344,821

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Vezi plan situație, împreună cu planurile pentru propunerea de proiect.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat în realizarea lucrărilor și de scurgerile accidentale de combustibil de la utilajele folosite în cadrul organizării de șantier.

Pentru evitarea acestor situații, prin grija executantului se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor folosi toalete ecologice și vestiare amenajate în containere
- utilajele folosite vor fi în stare bună de funcționare, cu revizia tehnică în termen.

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi evacuate în două bazine vidanjabile, etanșe, de unde vor fi vidanșate de o firmă de specialitate.

Apele pluviale provenite de pe suprafețele betonate, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi propus a fi proiectat, de unde vor fi colectate într-un bazin de retenție nou propus, de unde vor fi dirijate către canalul de desecare din imediata apropiere a terenului și de aici vor fi evacuate gravitațional în râul Colentina.



Apele pluviale provenite de pe acoperișurile clădirilor (ape pluviale convențional curate) vor fi colectate în bazinul de retenție mai sus menționat, de unde vor fi dirijate către canalul de desecare din imediata apropiere a terenului și de aici vor fi evacuate gravitațional în râul Colentina.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate vidanjate se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002 anexa 2 - NTPA 002/2002, modificat și completat de H.G. nr. 352/2005.

Indicatorii de calitate ai apelor pluviale epurate evacuate în râul Colentina se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002 anexa 3 - NTPA 001/2002, modificat și completat de H.G. nr. 352/2005.

Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- **în timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier)**, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții) și mobile (utilaje și autocamioane). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

Se apreciază că prin folosirea de utilaje aflate în stare bună de funcționare, respectarea tehnologiei de lucru propusă în proiect și legislația în domeniu, impactul asupra factorului de mediu aer va fi nesemnificativ.

- În vederea menținerii calității aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, se vor respecta următoarele condiții:

- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
- minimizarea activităților generatoare de praf (tăiere, spargerea betonului, etc.);
- se vor lua măsuri de acoperire, îngradire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștierei cauzată de vant

- în timpul funcționării obiectivului:

Asigurarea încălzirii și a apei calde menajera, aferente spațiilor administrative, va fi asigurată printr-o centrală termică proprie, alimentată cu gaz și dimensionată conform condițiilor climatice ale amplasamentului și orientării clădirii în raport cu punctele



cardinale. Spațiile de depozitare se vor încălzi prin montarea unor aeroterme alimentate cu agent termic de la centralele proprii

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații;

- **în timpul realizării lucrărilor de construire** – sursele de zgomot pot fi reprezentate de utilajele de șantier, dar care nu produc vibrații semnificative. Nivelul de zgomot este inferior valorii de 65 dB(A).

Pentru evitarea stărilor de inconfort generate de utilajele folosite în șantier, se va avea în vedere ca acestea să îndeplinească normele de poluare impuse de normative.

Acționarea utilajelor se va face cu prudență pentru a evita vârfurile de nivel de zgomot.

Lucrarile de construire se vor desfășura în afara orelor de odihna, respectiv între orele 08-13 și 14-22, în conformitate cu prevederile Legii nr. 61/1991, modificata, privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire sociala, a ordinii și liniștii publice.

Aprovizionarea cu marfă a se va face în afara orelor de odihna (8-13 și 14-22), în conformitate cu prevederile Legii nr. 61/1991, modificata, privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire sociala, a ordinii și liniștii publice.

- **în timpul funcționării** - Sursele de zgomot din cadrul investiției vor fi reprezentate prin:

- activități de descărcare – încărcare produse.

Pentru a reduce la minim nivelul de zgomot, vor fi utilizate vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare care corespund cerințelor de mediu privind emisiile acustice.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului va fi îndeplinită prin conformarea elementelor delimitatoare a spațiilor astfel încât zgomotul perceput de către ocupanți să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată o ambianță acustică acceptabilă. Materialele folosite la închiderile exterioare și la compartimentările interioare asigură un indice de izolare corespunzător, conform cu NP 057-2002.



- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În zona de amplasament a investiției nu se află areale cu caracter protejat.

d) Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Asupra factorului de mediu sol se resfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare al acestuia.

Sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

– în perioada de realizare a investiției:

- depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;
- deșeurile menajere depozitate în locuri necorespunzătoare (altele decât cele special amenajate în acest sens);
- utilajele folosite în cadrul șantierului, în condițiile reparării sau alimentării cu combustibil în alte locuri decât cele special amenajate pentru realizarea acestor operațiuni;

Totodată, în cadrul organizării de șantier se vor folosi utilaje în stare bună de funcționare. Alimentarea acestora cu combustibil, staționarea în cadrul șantierului sau eventualele verificări și reparații, se vor realiza într-un spațiu special amenajat. Materialele de construcții vor fi depozitate atât pe platforme betonate, cât și în containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi împrejmuite cu gard din plasă de sârmă.

Urmare a soluțiilor tehnice prevăzute în cadrul organizării de șantier referitoare la măsurile adoptate privind protejarea factorului de mediu sol, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei. De asemenea, nu se vor produce modificări în calitatea și structura acestuia.

Suplimentar, prin grija constructorului se va avea în vedere ca deșeurile



rezultate în timpul desfășurării lucrărilor să fie depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât să poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zonă.

- **în perioada de funcționare**
- defecțiuni pe rețeaua de evacuare a apelor uzate menajere;

Apele pluviale provenite de pe suprafețele betonate, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi propus a fi proiectat, de unde vor fi colectate într-un bazin de retenție nou propus, de unde vor fi dirijate către canalul de desecare din imediata apropiere a terenului și de aici vor fi evacuate gravitațional în râul Colentina.

Apele pluviale provenite de pe acoperișurile clădirilor (ape pluviale convențional curate) vor fi colectate în bazinul de retenție mai sus menționat, de unde vor fi dirijate către canalul de desecare din imediata apropiere a terenului și de aici vor fi evacuate gravitațional în râul Colentina.

De asemenea, măsurile ce se vor aplica, vor avea drept scop eliminarea oricărei surse potențial poluatoare ce ar putea afecta calitatea solului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Nu este cazul.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Amplasarea obiectivului propus nu va influența în mod negativ ecosistemele zonei analizate, întrucât nu se poate vorbi de un ecosistem bine definit.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanță față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**



Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu este cazul.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

În faza de execuție:

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind deșeuri inerte, precum:

- amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 – cod 17 01 07;
- pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 – cod 17 05 04;
- lemn – cod 17 02 01;
- amestecuri metalice – cod 17 04 07;
- deșeuri menajere – cod 20 03 01;
- deșeuri din ambalaje de hârtie și carton – cod 15 01 01;
- deșeuri din ambalaje din plastic – cod 15 01 02

Deșeurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate

Deșeurile de ambalaje – ambalajele din hârtie și carton, se colectează și se predau către unitățile de colectare autorizate.

Deșeurile din materiale de construcții sunt utilizate la repararea și întreținerea drumurilor sau sunt transportate la o rampă autorizată.

În faza de funcționare:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației Europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:



Deșeuri menajere – **cod 20 03 01**;

Ambalaje din materiale plastice – **cod 15 01 02**;

Ambalaje de hârtie și carton – **cod 15 01 01**;

Ambalaje metalice – **cod 15 01 04**;

Ambalaje din sticlă – **cod 15 01 07**

Pentru realizarea eficientă și organizarea optimă a colectării și transportului deșeurilor se va avea în vedere alegerea unui sistem adecvat de colectare. Se recomandă colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale, alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeuri generate.

Transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare.

Deșeurile menajere și cele asimilate cu cele menajere sunt depozitate în recipiente specializați în acest scop (europubele), acestea la rândul lor fiind depozitate într-un spațiu special amenajat, de unde vor fi preluate periodic, prin intermediul unității de salubritate și depozitate la groapa de gunoi a orașului.

Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc, pentru vecinătăți și care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dăuna mediului înconjurător (riscuri de poluare a apei, solului, fauna, flora, generate de mirosuri, risc de incendiu pentru vecinătăți)

Ambalajele de hârtie sau carton, ambalajele de lemn, ambalajele metalice, ambalajele din sticlă, se vor colecta separat și se vor valorifica prin centrele de recuperare a materialelor re folosibile.

Deșeurile se vor depozita în pubele cu capace etanșe (tip europubele), astfel încât să se împiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile;
- Prezența insectelor și animalelor;
- poluarea apei sau solului;



- Crearea focarelor de infecție

În vederea reducerii impactului asupra mediului generat de deșeurile ce vor rezulta, se vor realiza:

- Amenajarea unui spațiu de depozitare temporară a deșeurilor menajere, pe o platformă de beton, acoperită și închisă;
 - Contracte cu agenții economici abilitați în colectarea, transportul deșeurilor generate
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Nu este cazul.

- planul de gestionare a deșeurilor:

Nu este cazul.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul

B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra



interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Nu este cazul.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

- Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul.

- Probabilitatea impactului

Nu este cazul.

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul.

- Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Pe timpul desfășurării lucrărilor de implementare a proiectului se va avea în vedere monitorizarea gestiunii deșeurilor și a solului.



Emisiile de pulberi în suspensie sunt cele mai ridicate în fazele de construcție. Reducerea cantităților de pulberi în suspensie se poate face prin umectarea periodică a suprafețelor de lucru și a suprafețelor de legătură din incinta șantierului. Reducerea cantităților de noxe provenite de la motoarele cu aprindere prin compresie cu care sunt echipate utilajele de lucru și de transport, se realizează prin reglarea corespunzătoare.

Transportul pământului excavat trebuie efectuat în mijloace de transport acoperite cu prelate.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva Cadru aer 2008/50/CE a parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive și altele)

Nu este cazul.

- B. Se va menționa Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Inventariind toate posibilele situații de poluare a mediului, dar și măsurile adoptate în vederea prevenirii oricărei surse accidentate de poluare, se apreciază că prin respectarea prevederilor legale de protecție a mediului (prevăzute și în documentația de față), obiectivul analizat nu se poate constitui într-o sursă



generatoare de evenimente nefavorabile pentru starea factorilor de mediu.

De asemenea, la întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și de principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.

Se va asigura împrejmuirea obiectivului pe durata construcției, precum și protejarea cu plase împotriva răspândirii prafului până la finisarea finală.

Lucrările de organizare de șantier (barăci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilități) se amplasează în incinta proprie, în zona neafectată de lucrările de execuție.

Depozitarea materialelor de construcție se face pe platforme betonate.

- Depozitarea materialelor de construcție se face pe platforme betonate.
- La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor și a altor utilaje, pentru a preveni transferul de moloz în afara amplasamentului pe drumurile publice; pe durata organizării de șantier se vor monta panouri de protecție.
- Se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru deplasarea vehiculelor care transportă materiale de construcție care pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule dotate cu prelate.
- Transportul materialelor și transportul utilajelor grele se va realiza pe traseele stabilite, astfel încât să nu creeze disconfort locuitorilor din zonă.
- Organizarea de șantier va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător;
- În vederea menținerii calității aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, se vor respecta următoarele condiții:
 - utilizarea apei, pentru suprimarea prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
 - minimizarea activităților generatoare de praf (tăiere, spargerea betonului, etc.);
 - se vor lua măsuri de acoperire, îngradire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștierei cauzată de vant;

- localizarea organizării de șantier:

Exclusiv pe amplasament.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Sursele de poluare în timpul organizării de șantier, sunt în principal asupra solului, prin ocuparea suprafețelor cu elementele specifice și depozitării deșeurilor.



De asemenea emisiile atmosferice produse de transportul materiilor prime și a elementelor specifice organizării de șantier.

Impactul lucrărilor este temporar, iar acesta încetează în momentul terminării lucrărilor de șantier.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

În faza de construcție, impactul poate fi diminuat prin:

- Realizarea lucrărilor în mod riguros conform proiectului, cu respectarea succesiunii fazelor de construcție, cotelor și tuturor elementelor prevăzute de proiectant;
- Manipularea cu atenție, conform reglementărilor, a materialelor utilizate pentru realizarea lucrării;
- Interzicerea efectuării de reparații la utilajele și vehiculele ce își desfășoară activitatea în zonele decopertate sau a altor zone unde se poate produce antrenare în subteran a diverse produse ce se constituie în poluanți; spălarea utilajelor și vehiculelor în afara zonelor destinate acestui tip de activități; realizarea unei organizări de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și protecției mediului;
- Evitarea degradării zonelor învecinate și a vegetației existente, din perimetrele adiacente, prin staționarea utilajelor, efectuării de reparații, depozitarea de materiale, etc;
- Colectarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții. Se impune, de asemenea, ca platformele de lucru, de pregătire a betoanelor și a altor dotări necesare perioadei de construcție, să fie cu atenție amenajate pentru a nu afecta solul și subsolul

Pentru perioada de construcție

Transportul și depozitarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții, evitându-se pierderile pe traseu

Constructorul are de asemenea, obligația reconstrucției ecologice a terenurilor ocupate sau afectate temporar.



XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Dezafectarea obiectivului:

- Resturile de materiale de construcții vor fi preluate de către o firmă specializată, pe baza de contract;
- Demontarea instalațiilor;
- Refacerea covorului vegetal cu speciile existente în zonele adiacente

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Conform Planului de Prevenire și Combatere a Poluărilor Accidentale.

- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Nu este cazul.

- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Nu este cazul.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificate a utilizării suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

A01a_01 - Plan de încadrare 1:5000

A01 - Plan de situație 1:500

2. Schemele flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare



Nu este cazul.

3. Schema flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONAȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nu este cazul

- b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

- c) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Nu este cazul.

- d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.



- e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Nu este cazul.

- f) Alte informații prevăzute în legislația în vigoare:

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic:**

Argeș

- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

Cod Cadastral : X – 1.025.17 (râul Colentina)

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod**

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz

Nu este cazul.



ESDP
EUROCONSULTING



Str. Drum Valea Cricovului nr. 92, Bl. C 2, Et. 1, Ap. 7, Sect. 6, Bucuresti, CIF RO 18354477, J40/1846/2006, Phone: 0371155686, BRD GSG, Ag Dr. Taberei, IBAN: RO92BRDE410SV65696074100, Mobil: 0722758214, Fax: 0372008347, email: office@esdo.ro

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPLETĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV.

Întocmit
ELENA PÎRVU

