

S.C. NEMO PROJEKT S.R.L.
J40/15618/2005



Denumire: DUMITRU NICUSOR COSTEL
INSTALATIILE SANITARE

BENEFICIAR: **DUMITRU NICUSOR COSTEL**
Com. Snagov, Sat Snagov, Sos. Snagov, nr.116 b, Jud. ILFOV

DENUMIRE LUCRARE: **Locuinta individuala PARTER**
Com. Snagov, Sat Snagov, Str. Alunului, nr.16,
Jud. ILFOV
T 17 , P 134, Nr. Cadastru 113373

SPECIALITATE: Documentatie pentru emiterea „Acordului de Mediu,,

Faza : D.T.A.C.

Data: 2022

FOAIE DE SEMNATURI

PROIECTANT INSTALATII SANITARE: Pr.pr. IL. KERN



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

Foaie de garda

Foaie de semnături

Borderou

Memoriu tehnic

Program de urmărire tehnică a execuției și calității lucrărilor și stabilirea fazelor determinante

B. PIESE DESENATE

- | | |
|---------------------------------------|-------|
| 1. Plan de amplasament | A- 01 |
| 2. Plan de situație-Retele exterioare | S- 01 |
| 3. Plan și secțiuni debarcader | R- 01 |

MEMORIU TEHNIC

Denumire lucrare : **LOCUINTA INDIVIDUALA**

Regim de inaltime **PARTER**

Adresa: Com. Snagov, Sat Snagov, Str. Alunului, nr.16,
 Jud. ILFOV
 T 17 , P 134, Nr. Cadastru 113373

1. DESCRIERE:

In vecinatatea amplasamentului se afla Aria Naturala Protejata Lacul Snagov , incadrata conform legii nr. 5 /2000 in categoria „Rezervatii si monumente ale naturii”.

Constructiile propuse prin acest proiect, se vor realiza in afara perimetrului ariei naturala protejata si nu vor afecta conservarea speciilor si habitatelor din interiorul ariei.

Elementele proiectului precum si tipul activitatilor ce se vor desfasura, se vor armoniza dezvoltarii existente, mentinandu-se un echilibru intre cerintele zonei si conditiile optime pentru conservarea speciilor de flora si fauna.

Latura de vest a proprietatii o constituie Lacul Snagov si care urmare , beneficiarul a solicitat construirea unui debarcader.

Pentru construirea acestui debarcader este imperios necesar o consolidare a malului.

Debarcaderul va fi construit pe apararea de mal si pe o fundatie cu o sectiune de 30x50 cm, amplasata pe proprietate, acesta avansand in lacul Snagov 100 cm, structura de baza care va sustine podeaua va fi construita din teava rectangulara cu o sectiune de 100x100 mm, podeaua se va construi din lemn de stejar sau alte materiale agreate de beneficiar.

Suprafata construita a debarcaderului 32,38 mp

Apărarea de mal va avea o grosime de 30 cm și se construiește pe limita de proprietate cu lacul Snagov, pe toată lungimea proprietății, pe latura de vest a parcelei ;

pe toata lungimea apararii de mal va fi construit in consola un debarcader, acesta va inainta in lac 100 cm. Constructiile vor fi amplasate conform certificatului de urbanism nr. 520/23.08.2022 și a planului de situatie anexat.

Tinand cont că, fluctuațiile de nivel ale lacului Snagov nu depășesc 15 cm, în cursul unui an, apararea de mal va fi ridicată față de nivelul mediu (86,84) cu 40 cm.

BILANT TERITORIAL:

Locuinta propusa va avea regim de inaltime **PARTER**

Suprafata construita (la sol)= 96,00 mp

Suprafata desfasurata 96,00 mp

Suprafata utila 70,70 mp

Foisor 20,00 mp

Terasa descoperita 32,00 mp

Parcare 48,00 mp

Suprafata betonata+alei 290,82 mp

Fosa D=0,9m, L=1,16 m

Debarcader 32,38 mp

Ponton 2,00 mp

Aparare mal L=17,89 ml

Spatiu verde 427,20mp

P.O.T. = 10 %

C.U.T. = 0,10

Inventar de coordonate contur incinta (vezi plansa anexata)

Parcela NC 113373

Nr.pct	Coordonate pct. de contur X (m)	Coordonate pct. de contur Y (m)	Lungimi laturi D(i,i+1)
16	357993.266	594089.725	6.25 m
11	357996.949	594094.792	12.15 m
10	358003.902	594104.753	49.04 m
1	358032.726	594144.426	16.14 m
2	358016.594	594144.886	70.30 m
19	357975.492	594087.859	17.89 m
S (NC113373) = 914 mp P=171.77 m			

Investitia pentru care se solicită avizul va asigura alimentarea cu apa potabila si canalizarea apelor uzate menajere .

Apa evacuată va avea următoarele debite caracteristice ,pentru etapa ce face obiectul cererii de deviz:

$$Q_{med\ zi} = 0,48\ mc/zi$$

$$Q_{max\ zi} = 0,55mc/zi$$

$$Q_{maxh} = 0,06\ mc/h\ (0,01\ l/s)$$

Analiza influentei lucrărilor asupra regimului apelor subterane si de suprafată

Lucrările proiectate nu vor influenta regimul apelor subterane.

Ele vor duce la limitarea poluării pânzei freactice prin colectarea apelor uzate menajere intr-o fosa vidanjabila, ecologice

Rețelele de apa si de canalizare vor fi amplasate la distante normale față de alte rețele, drum national, fundatii, etc.

Se va folosi o fosa septica ecologica (Omega, Bunker, Tanker, etc) amplasata la distantele minime impuse de normativul sanitar. Aceasta fosa va fi vidanjata la aprox. 2 ani

Apele uzate menajere acumulate in fosa (calculata la numar maxim de persoane si numarul total de obiecte sanitare utilizate),sunt transportate la statia de epurare locala.

Cantitatea de ape uzate evacuate este de de 0,55 mc/zi (cantitate maxima pe zi).

Perioada de executie; 2022/2023

3. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

Protectia calității apei

Apele uzate provenite pe parcursul executie constructiilor sau in timpul exploatarii obiectivului vor fi captate de sistemul de canalizare al acestuia.

Nu se vor arunca deseuri in lac.

Se vor aduna toate deseurile aduse de apa la mal.

Fosa septica ecologica este amplasata la cota superioara nivelului de inundabilitate

Apele pluviale din incinta sunt evacuate superficial prin jgheburii si burlane la spatii inierbat al curtii.

4. Influenta lucrărilor proiectate asupra obiectivelor existente.

Reteaua de apa si canalizare vor fi amplasate la distante normale față de alte retele si fundatii.

Fosa septica ecologica este amplasata la distante suficiente față de cladiri si alte obiective , mai mari decât distantele minime impuse de normativul sanitar.

5. Protectia aerului

Se vor folosi trasee optime intre sursa de materiale si amplamentul lucrării, in vederea producerii minime a cantitatilor de pulberi provenite de la manipularea materialelor de constructie si deplasarea mijloacelor de transport.

Functionarea obiectivului propus nu va degaja gaze toxice.

Pe reseaua de canalizare nu vor fi degajări de gaze din descompunere, stationarea fiind limitată ,până la descărcarea prin vijdanjare.

6. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

Nu sunt emise zgomote si vibratii.

Mijloacele de transport si ambarcatiunea sunt singurele care vor produce zgomot si noxe.

7. Protectia împotriva radiatiilor

Nu vor exista radiatii.

8. Protectia solului si a subsolului

Reteaua de canalizare, căminele de racord si fosa vor fi etanșe excluzându-se infiltratiile în sol.

9. Protectia solului:

Se va asigura material absorant ca in cazul unor poluari accidentale sa se ia masuri imediate de colectare si prevenire a extinderii poluarii apei lacului si a infiltrării in sol sau apa subterana.

10. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Fosa va fi vidanjata la aprox. 2 ani

11. Protectia asezărilor umane si a altor obiective de interes public.

Reteaua de canalizare si fosa pentru acumulare ape uzate, vor fi amplasate la distantele normate față de celelalte rețele subterane (daca este cazul).

12. Gospodărirea deșeurilor

Deseurile menajere vor fi depozitate in pubele din material plastic, omologate, si vor fi ridicate periodic prin sistemul de colectare local.

IV. Lucrări de reconstrucție ecologică.

Investitia va contribui la asanarea zonei.

V. Masuri de protectia muncii in exploatare:

In timpul lucrarilor va exista personal tehnic de specialitate care sa asigure buna executie privind rezistenta in exploatare precum si protectia mediului, folosind produse omologate, atestate, certificate si care va actiona conform reglementarilor in vigoare privin protectia si igiena muncii.

Acest personal va asigura buna functionare.

Pregatirea elementelor de constructie pentru montare, se va realiza pe terenul in proprietate, astfel incat la nivelul apei se vor desfasura doar lucrari de montaj, imbinari ale elemenelor componente si subansamblelor a caror protejare se va face cu substant nepoluante .

VI. MĂSURI SPECIFICE N.T.S.M. și P.S.I.

Pentru faza de execuție a proiectului s-a avut în vedere respectarea legilor pentru protecția muncii (Legea 90/1996 și O.G. nr. 388/1996) precum și prevederile tuturor actelor normative în vigoare privind protecția și execuția lucrărilor de construcții montaj care se referă la măsuri de protecție și tehnica securității muncii și anume:

S.C. NEMO PROJEKT S.R.L.

- personalul muncitor, care desfășoară activitatea în cadrul unităților de construcții montaj, trebuie să aibă făcută vizita medicală înainte de a executa orice lucrări la înălțime;

- să înceapă lucrul numai după ce și-a însușit instructajul la locul de muncă;
- să participe la instructajele de protecția muncii.

Elementele de construcție vor fi astfel alcătuite și realizate încât să nu favorizeze propagarea cu ușurință a incendiilor. Golurile tehnologice sau de circulație funcțional practicate în elementele compartimentale împotriva incendiilor protejează după caz puși, obloane, cortine, încăperi tampon. Instalațiile de semnalizare și stingere a incendiilor se prevăd cu acționare manuală. Se pot utiliza ca agenți de stingere apa sub formă de jeturi compacte, dispersată în picături sau pulverizată, spumă grea, meșe sau ușoară, gaze inerte, aburi, pulbere, pulberi stingătoare și altele

INTOCMIT,
Pr.pr. IL. KERN

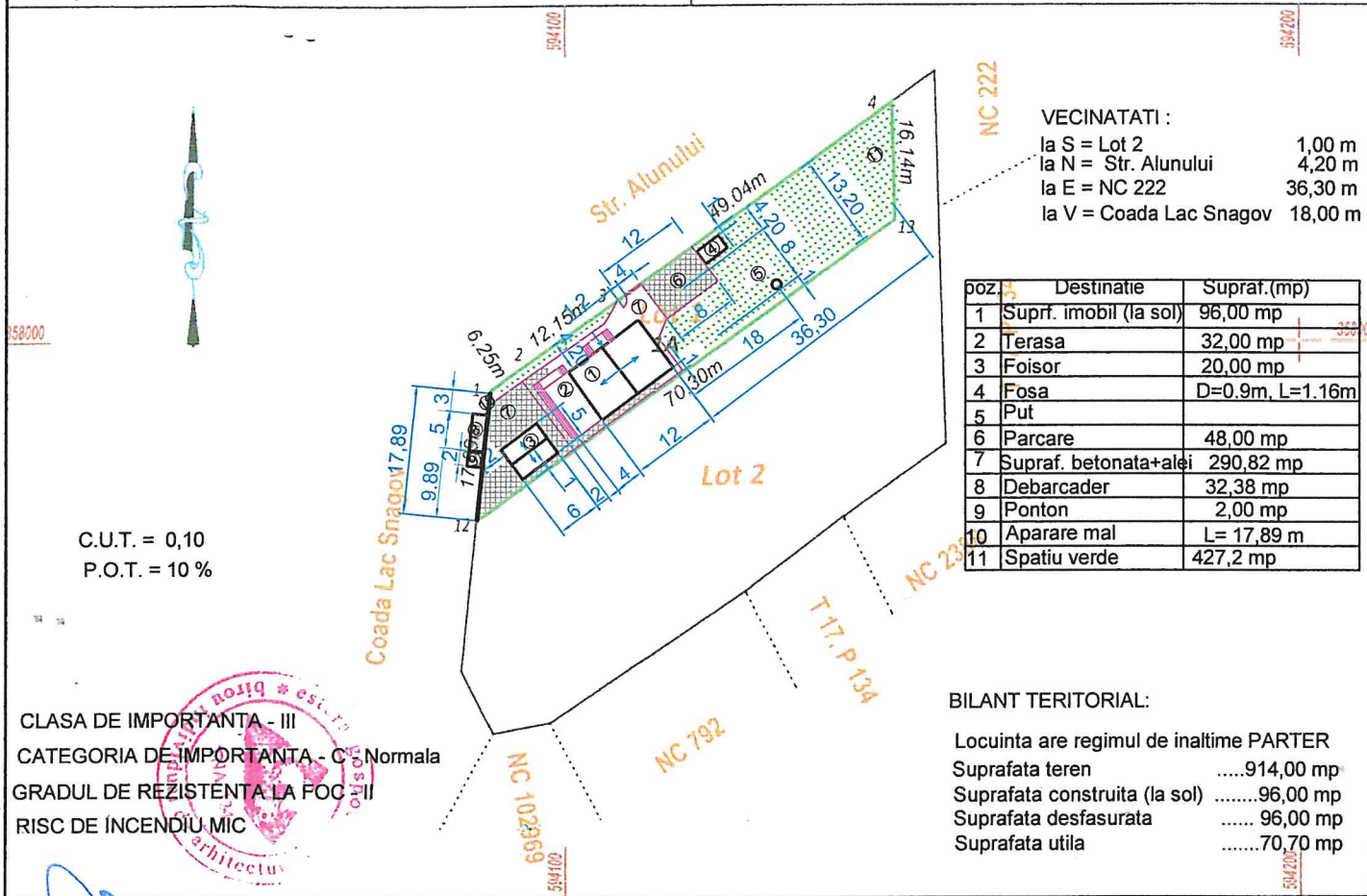


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113373	914mp	Str. Alunului nr.1-3 - T 17, P 134 - Lot 1 SAT SNAGOV, JUD. ILFOV
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SNAGOV	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	914	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		914	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Verificat/Expert	Nume	Semnat	Cerință	Referat/Expertiza Nr./Data
ARHITECT	ESTERA GOSPODARU		Beneficiar:	DUMITRU NICUSOR COSTEL Sos. Snagov, nr.116b, Sat Snagov, Com. Snagov, Jud. Ilfov
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Beneficiar:	
Specificatie	Nume	Semnat	Scara	Titlu proiect:
Sef proiect	Arh. E. Gospodaru		%	Construire locuinta unifamiliala PARTER, foisor, put, fosa, imprejmuire, utilitati, ponton, aparare mal, organizare santier Str. Alunului, nr. 16, Sat Snagov Jud. Ilfov Tarla 17, P 134.
Proiectat	Pr. pr. IL Kern		Data	Faza: D.T.A.C.
Desenat	Pr. pr. IL Kern		2022	Titlu plansa: ARHITECTURA PLAN AMPLASARE
				Pr. nr. 5/2022
				Pl. nr. A/01