

MEMORIU DE PREZENTARE
pentru obtinerea
ACORDULUI DE MEDIU

Obiectiv: **CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE
COLECTIVE DS+P+4E+5ER SPATII COMERCIALE
LA PARTER, IMPREJMUIRE SI UTILITATI**

Beneficiar: **SC ANANDA RESIDENCE SRL**

MEMORIU DE PREZENTARE PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU

Memoriul de prezentare pentru obtinerea Acordului de Mediu a fost realizat în conformitate cu Ordinul 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private, Anexa nr. 5 la metodologie – Continutul cadru al memoriului de prezentare.

I.DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE DS+P+4E+5ER SPATII COMERCIALE LA PARTER, IMPREJMUIRE SI UTILITATI

Adresa:

strada **BIRUINTEI, T55/7, P43, NC 123787** , POPESTI LEORDENI, JUDETUL ILFOV

Vecinatati:

Vecinatati ansamblu :

- La Nord-Est – pe o latură de 299,93 ml – TEREN LIBER;
- La Nord-Vest – pe o latură de 40,36 ml – STR. BIRUINTEI;
- La Sud-Est – pe o latură de 40,36 ml – STR. MIRASLAU;
- La Sud-Vest – pe o latură de 299,92 ml – TEREN LIBER NC 110816

Descrierea amplasamentului:

Imobilele au acces auto si pietonal din strada Miraslau si Biruintei, in incinta se vor asigura **parcari, circulatii auto, pietonale, si spatii verzi.**

Parcela are o forma regulata. In plan vertical terenul nu prezinta denivelari accentuate, panta naturala a terenului putand fi considerata de 0,00 %.

II.TITULAR

- numele companiei: **SC ANANDA RESIDENCE SRL**
- adresa postala: **str. Biruintei, nr.45,parter, Ap.2, Popesti Leordeni, Jud. Ilfov**
- numarul de telefon, de fax 0732 596 719 si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **mhl.proiectare@gmail.com**
- numele persoanelor de contact: MIHALACHE LAURENTIU
- director/manager/administrator: -
- responsabil pentru protectia mediului: **NU ESTE CAZUL**

III.DESCRIEREA PROIECTULUI:

- un rezumat al proiectului:

Conform temei de proiectare intocmite de catre beneficiar, se va realiza un proiect de constructie format din 6 imobile cu regim de inaltime DS+P+4E+5ER. Astfel, din punct de vedere al configurarii spatiilor si functiunilor se vor realiza urmatoarele:

- **6 imobile** ce vor adaposti apartamente de una, doua si trei camera
- **parcari** in incinta la sol

-spatii comerciale la parter la blocul 1 si 6

- spatiu verde la sol

Funcțiunea propusa se incadreaza la categoria "C" de importanta (conform HGR nr.766/1997), la clasa "III" de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2006).

Dimensiunile maxime la nivelul terenului a imobilelor propuse:

45,00 m x 16,00 m /41,50 mx 19,35 m /31,00 m x 19,00 m

Regim de inaltime: **DS+P+4E+5ER**

H maxim : **20,00 m fata de cota ±0.000**

Suprafata construita la sol **= 3550,60 mp**

Edificabilul propus are urmatoarele **retrageri minime** fata de limitele de proprietate:

- De la latura de Nord-Est -10,50 m față de TEREN LIBER.
- De la latura de Nord-Vest -5,00 m față de STR. BIRUINTEI;
- De la latura de Sud-Est -5,00m față de STR. MIRASLAU.
- De la latura de Sud-Vest - 10,61 m față de TEREN LIBER.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Suprafata TEREN=12 104,00 mp

-SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL TOTALA = 3 550,60 mp(29,33%)

-SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA = 23 691,95 mp

-P.O.T. = 29,33 %

-C.U.T. = 1,96

-SPATII VERZI LA SOL NATURAL=3 679,61 mp (30,40%)

-CIRCULATII AUTO SI PIETONALE = 4 550,69mp (37,60%)

-SUPRAFATA TEREN CEDATA

DOMENIULUI PUBLIC = 323,10mp (2,67 %)

- COPACI = 50 buc.

- PLANTE ORNAMENTALE CONIFERE (tuia) = 200 buc.

- NR. LOCURI DE PARCARE LA SOL = 249 locuri

- NR. LOCURI DE PARCARE LA DEMISOL= 84 locuri

Prin prezentul proiect NU se vor realiza defrisari.

INCINTA

In incinta vor fi prevazute:

- **drumuri de acces/iesire** cu dublu sens si latime de 5,00 m

- **drumuri de incinta** cu dublu sens si latime de 5,00 m

- **trotuare si alei pietonale** de min. 1, 00 m latime

- **parcaje auto** la sol de dimensiuni min. 2,40 x 5,00 m
- **spatii verzi si plantate**

Imobilele proiectate vor avea în total 7 Nivele.

Circulatia verticala se asigura printr-o scara din beton cu rampa de 1,20 m si unul sau 2 lifturi de 4 persoane pentru fiecare imobil.

In total complexul de imobile cu locuinte colective va avea 352 locuinte si 735,00mp de spatiu comercial.

SISTEM CONSTRUCTIV

Suprastructura - : sistem dual format din cadre si diafragme din beton armat.

Fundatii – radier din beton armat.

Elementele structurale vor fi astfel dimensionate si conformate incat sa asigure:

- inaltimea minima libera a parterului si etajelor de 2,65 m;
- structura va fi astfel conformata, incat sa permita o organizare cat mai flexibila a spatiilor interioare ale cladirii;

- justificarea necesitatii proiectului:

Oportunitatea investitei solicitate se justifica prin:

- conditiile de amplasament - zona Bucuresti-Ilfov, accesibilitate sporita datorita infrastructurii

- necesitatea de locuinte noi. Conform estimarilor Patronatului Societatilor din Constructii (PSC), cererea de locuinte la nivel national este de circa un milion de unitati, cerere care ar putea fi acoperita abia in 30 de ani, in urma unor investitii care ar putea atinge un nivel de 70-100 de miliarde de euro, la preturile actuale.

- accesibilitate crescuta la achizitia de locuinte noi prin programele de tip "Prima Casa".

- planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Conform plansei anexate

- formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Conform plansei anexate

Solutii constructive si de finisaj:

Peretii de inchidere exterioara vor fi realizati din zidarie de caramida cu goluri verticale, de 25 cm grosime. Peretii exteriori vor fi izolati termic cu termosistem

din polistiren expandat 10 cm grosime, finisat cu tencuiala din masa de spaclu armata cu fibra de sticla de 5 mm grosime, si vopsea structurata de granulatatie 1.5 mm, culoare ALB sau termosistem din polistiren extrudat 10 cm grosime, finisat cu tencuiala din masa de spaclu dublu armata cu fibra de sticla de 10 mm grosime . Soclul va fi izolat termic cu polistiren extrudat de 5 cm si finisat cu tencuiala din masa de spaclu dublu armata cu fibra de sticla de 10 mm grosime si vopsea structurata de granulatatie 1.5 mm, culoare GRI.

Tamplariile vor fi din PVC culoare ALB cu geam dublu termoizolant; glafurile interioare sunt din PVC iar cele exterioare din Aluminu extrudat;

Usa de acces in imobil este in doua canate avand 1,50x2,60 cm – 2 si este din tamplarie PVC, culoare GRI cu geam dublu termoizolant; usile de acces in apartamente au 90 cm latime si 210 cm inaltime si sunt cu toc si foaie metalice, usile interioare au inaltimea de 210 cm si latimi de 90 sau 80 cm, intr-un canat si sunt usi celulare din MDF laminat cu toc, captuseala si pervaz, culoare fag deschis.

Acoperisul are urmatoarea alcatuire (de la exterior catre interior):

- Acoperisul va fi tip terasa circulabila.

Apa pluvială se va colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor metalice inoxidabile, zincate sau vopsite la câmp electrostatic. Se pot utiliza jgheaburi și burlane din materiale plastice (PVC etc.). Apa pluvială se va colecta în interiorul incintei.

Balcoanele sunt finisate cu gresie de exterior antiderapanta culoare gri inchis si sunt protejate impotriva caderii in gol cu parapeti plini din zidarie de inaltime minim 90 cm sau balustrada de fier vopsit. De asemenea se ia in considerare posibilitatea inchiderii acestora cu tamplarie PVC culoare ALBA cu geam dublu termoizolant.

Compartimentarile interioare se vor realiza din:

- pereți interiori din zidarie de caramida de 25 cm la inchiderile apartamentelor catre casa scarii si intre apartamente;
- pereti interiori din zidarie de caramida de 11.5 cm
- placari de gips-carton pentru mascarea coloanelor de inslatii ce se vor finisa la interior cu vopsitorii acrilice. Panourile din gips carton folosite in spatiile umede vor fi rezistente la umezeala.

Pardoselile vor fi din piatra compozita sau gresie ceramica in bucatarii, grupuri sanitare, holuri si vestibule; in camerele de zi si dormitoare, pardoseala va fi executata din parchet laminat.

Peretii interiori si plafoanele se vor acoperi cu zugraveli lavabile; pe peretii incaperilor umede se vor monta placi din faianta;

Usile interioare vor fi realizate din panouri celulare, furniruite.

Pentru scara se vor folosi placari cu gresii ceramice cu finisaj antiderapant, atat pe trepte cat si pe contratrepte, si vopsea lavabila pentru pereti si plafon.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitatile de productie:

Imobilul nu este destinat adapostirii unui flux tehnologic – productiei, profilul fiind strict **locuirea**.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

NU ESTE CAZUL

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

NU ESTE CAZUL

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

NU ESTE CAZUL

- racordarea la retelele utilitare existente in zona:

- **Alimentarea cu apa potabila** se va realiza prin **bransament la reseaua de apa existenta** in strada Miraslau prin drumurile create.
- **Apele menajere** provenite de la corpuri de cladiri sunt evacuate in reseaua de canalizare din incinta si dirijate catre reseau existenta in strada Miraslau prin drumurile create.
- **Alimentarea cu gaze naturale** se va realiza prin **bransament la reseaua existenta** in strada Miraslau.
- **Alimentarea cu energie electrica** se va realiza prin **bransament la reseaua existenta** in strada Miraslau.
- **apele pluviale** vor fi colectate de o rețea pluvială de incintă, îngropată, din tuburi PVC–KG cu diametrul D=315 mm; apele pluviale de pe construcții, convențional curate, se vor descărca direct în bazinele de retenție, iar apele pluviale colectate de pe zona de circulație și parări vor fi colectate, trecute printr-un separator de hidrocarburi și de asemenea descărcate în bazinele de retenție ape pluviale. Apa va fi folosita pentru irigarea spatiilor verzi din incinta. In total vor fi 2 separatoare de hidrocarburi si 2 bazine de retentie ape pluviale dimensionate conform standardelor.
- Pentru evacuarea apelor din zonele de parcare se vor dispune **separatoare de hidrocarburi** calculate si dimensionate conform "**Ghidului pentru instalatii de separare a hidrocarburilor cu deversare in retele de canalizare**" indicativ **GP 074-2002** si amplasate inaintea evacuării.
- Incalzirea se va face prin **centrale termice cu tiraj fortat** cu functionare pe gaze montate in fiecare apartament.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectata de executia investitiei:

La finalizarea lucrarilor se vor amenaja spatii plantate la nivelul solului cu arbusti, arbori, plante decorative si flori.

In cazul unor scurgeri accidentale de la produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesele si iesirile principale se vor realiza in Strada Mirasalu si Biruintei prin drumurile create.

In plus fata de acestea, in incinta se mai propun:

- **drumuri de acces/iesire** cu dublu sens ce vor fi amplaste pe limitele laterale si posterioara de proprietate si care vor deservi mai multe loturi

- **drumuri de incinta** cu dublu sens

- resursele naturale folosite in constructie si functionare:

NU ESTE CAZUL

- metode folosite in constructie:

Constructiile se vor executa tinand cont de urmtorii pasi: realizarea sapaturii, cofrarea, armarea si turnarea betoanelor in fundatii si in placa de sub parter apoi cofrarea, armarea si turnarea betoanelor in stilpi, grinzi si placi pentru fiecare etaj urmand zidariile de inchidere si interioare, realizarea terasei, apoi tencuielile, tamplaria si finisajele exterioare si interioare

- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Planul de executie precum si **punerea in functiune** se vor realiza etapizat, incepand cu blocul 1 si continuand cu urmatorul imobil, fiecare constructie avand urmatoarele faze de executie:

- trasarea cladirii

- stabilirea cotei 0,00 m

- executie infrastructura

- executie suprastructura

- inchideri interioare si exterioare

- montarea tamplariei interioare si exterioare

- verificarea realizarii anvelopei termoizolante

- executia finisajelor interioare si exterioare (pardoseli, tavane, pereti, etc)

La finalizarea imobilelor se vor amenaja drumurile, trotuarele si aleile pietonale precum si spatiile verzi si plantate.

In **perioada de exploatare si folosire ulterioara** a constructiilor se va avea in vedere urmarirea comportarii in timp a constructiilor ce are ca scop asigurarea cerintelor de siguranta structurala, functionala si de confort in conformitate cu destinatia constructiei si a fiecarei parti componente.

Urmarirea curenta se realizeaza prin revizii periodice (bianuale, anuale) sau revizii operative in caz de necesitate dupa evenimente speciale ca urmare a fenomenelor naturale

(cutremur, furtuni, precipitatii abundente, inundatii, etc). Reviziile bianuale (primavara si toamna) se vor face in mod special pentru invelitoare, iar cele anuale pentru inchideri si compartimentari, tamplarie, finisaje interioare si exterioare, patforme si trotuare.

Investitorul va organiza activitatea de urmarire a comportarii printr-un specialist propriu, responsabil cu aceasta activitate. Rezultatul observatiilor se consemneaza in Jurnalul evenimentelor din Cartea tehnica.

Organul de control are obligativitatea observarii atente si detaliate a starii constructiei si a instalatiilor aferente si va stabili masurile ce trebuie luate, cu caracter urgent si de perspectiva pentru remedieri, in functie de importanta degradarilor sau avariilor semnalate si de cauza care le-a provocat (necesitatea unor lucrari de intretinere, de reparatii curente sau necesitatea unor expertize tehnice).

Daca deficientele sau avariile constatate au un caracter evolutiv sau sunt de natura sa provoace accidente, se vor lua masuri pentru punerea in siguranta a constructiei respective si a vietii oamenilor si pentru limitarea efectelor avariei (oprirea functionarii unor instalatii si echipamente, salvarea unor bunuri materiale).

Stabilirea solutiilor de remediere si interventiile asupra constructiei pentru cazul cand este afectata structura de rezistenta se va face de un expert tehnic atestat sau de catre proiectantul initial al constructiei

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- La Nord-Est – pe o latură de 299,93 ml – TEREN LIBER;
- La Nord-Vest – pe o latură de 40,36 ml – STR. BIRUINTEI;
- La Sud-Est – pe o latură de 40,36 ml – STR. MIRASLAU;
- La Sud-Vest – pe o latură de 299,92 ml – TEREN LIBER NC 110816

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Din punct de vedere functional nu au fost luate alte alternative in considerare deoarece incadrarea in planurile urbanistice aprobate nu permite alta utilizare a terenului decat cea de locuinte colective:

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

In urma realizarii prezentei investitii va creste numarul de locuinte colective, a traficului auto in zona si implicit, a numarului de locuri de parcare.

- alte autorizatii cerute pentru proiect:

In cazul imobilelor de locuit se elibereaza Autorizatie de Construire de catre Primaria Popesti Leordeni, ce are ca baza avize si acorduri ale institutiilor abilitate.

Localizarea proiectului:

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. **22/2001**:

NU ESTE CAZUL

- harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

Conditii de clima:

Imobilul se incadreaza in zona "III" pentru temperatura de calcul vara (+34°C) si in zona "II" pentru temperatura de calcul iarna (-14°C).

Zona seismica de calcul:

Zona seismica de calcul cf. P100/2013, acc. Terenului $a_g=0.30$, perioada de colt $T_c=1,6s$

Particularitati geotehnice ale terenului:

Conform studiului geotehnic .

Conditii de amplasare:

- De la latura de Nord-Est -10,50 m față de TEREN LIBER.
- De la latura de Nord-Vest -5,00 m față de STR. BIRUINTEI;
- De la latura de Sud-Est -5,00m față de STR. MIRASLAU.
- De la latura de Sud-Vest - 10,61 m față de TEREN LIBER.

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia:

Terenul este destinat constructiilor de locuit, intreaga zona fiind destinata in marea ei majoritate locuirii.

- politici de zonare si de folosire a terenului:

Zone rezidentiale.

- arealele sensibile:

NU ESTE CAZUL

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare:

NU ESTE CAZUL

Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoarelor factori:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei și florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):

Executia imobilelor de locuinte are un impact benefic asupra populatiei prin marirea si diversificarea fondului locativ si nu are nici un fel de repercursiuni asupra celorlalte componente.

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei / habitatelor/speciilor afectate):

Mareste numarul populatiei in zona studiata

- magnitudinea si complexitatea impactului:

NU ESTE CAZUL

- probabilitatea impactului:

NU ESTE CAZUL

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului:

NU ESTE CAZUL

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

NU ESTE CAZUL

- natura transfrontiera a impactului:

NU ESTE CAZUL

IV.DESCRIEREA LUCRARILOR DE DE DEMOLARE NECESARE

NU ESTE CAZUL

V.DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera

NU ESTE CAZUL

-localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin ordinul ministrului culturii si cultelor nr 2314/2004, cu modificarile ulterioare

NU ESTE CAZUL

-harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale

NU ESTE CAZUL

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector

COORDONATE STEREO NC 123787		
NR.	X	Y
1	592545.31	319458.36
2	592553.56	319476.77
3	592279.84	319599.39
4	592271.6	319580.97
5	592263.35	319562.55
6	592537.06	319439.93

-detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare
Cladirile respecta retragerile impuse de regulamentul local de urbanism

- De la latura de Nord-Est -10,50 m față de TEREN LIBER.
- De la latura de Nord-Vest -5,00 m față de STR. BIRUINTEI;
- De la latura de Sud-Est -5,00m față de STR. MIRASLAU.
- De la latura de Sud-Vest - 10,61 m față de TEREN LIBER.

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia:

LOCUINTE COLECTIVE

VI. DECRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI , IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

1. Protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza din reseaua orasaneasca existenta in zona iar evacuarea apelor uzate se va face in reseau localitatii.

Apa va fi utilizata in scop menajer si pentru stropirea spatiului verde.

Masurile generale ce trebuie avute in vedere pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

* in perioada **executarii lucrarilor:**

- imprejmuirea organizarii de santier
- in cadrul organizarii de santier se va utiliza un numar suficient de toaleta ecologice prevazute cu lavoare
- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate)
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului

- depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate. Se recomanda ca materialele de constructii sa fie aduse pe santier numai in cantitatile necesare executarii lucrarilor zilnice, iar deseurile generate sa fie zilnic indepartate din zona santierului

- se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului

*in perioada **functionarii obiectivului**

- obiectivul se va bransa la rețeaua oraseneasca de alimentare cu apa si de canalizare

- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta conditiile de calitate conform NTPA 002/2005

- **apele pluviale** vor fi colectate de o rețea pluvială de incintă, îngropată, din tuburi PVC–KG cu diametrul D=315 mm; apele pluviale de pe construcții, convențional curate, se vor descarcă direct în bazinele de retenție, iar apele pluviale colectate de pe zona de circulație și parări vor fi colectate, trecute printr-un separator de hidrocarburi și de asemenea descărcate în bazinele de retenție ape pluviale. Apa va fi folosita pentru irigarea spatiilor verzi din incinta. In total vor fi 2 separatoare de hidrocarburi si 2 bazine de retentie ape pluviale dimensionate conform standardelor.

- pentru evacuarea apelor din zonele de parcare se vor dispune **separatoare de hidrocarburi** calculate si dimensionate conform "**Ghidului pentru instalatii de separare a hidrocarburilor cu deversare in retele de canalizare**" indicativ **GP 074-2002** si amplasate inaintea evacuarii in bazinele de retentie.

- se vor efectua verificari periodice ale starii rețelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.

2. Protectia aerului:

In imediata vecinatate a amplasamentului nu exista obiective industriale care sa reprezinte surse semnificative de poluare a aerului.

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti:

In perioada executiei, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor, principalii poluanti fiind SO_x, NO_x, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili etc. De asemenea, lucrarile de amenajare a obiectivului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, se recomanda:

- imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier

- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera

- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare

- curatarea si stropirea perioadica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera

- incarcarea pamantului excavat in mijloace de transport se va face astfel incat distanta dintre cupa excavatorului si bena autocamionului sa fie cat mai mica, evitandu-se astfel imprastierea particulelor fine de pamant in zonele adiacente

- materialul excavat va fi incarcat imediat dupa excavare in mijloace de transport corespunzatoare si transportat in vederea utilizarii ca material de umplutura

In perioada de functionare a obiectivului, principalele surse de emisii vor fi reprezentate de traficul auto.

In ceea ce priveste sistemele de ventilatie, se recomanda dotarea obiectivului cu aparate de aer conditionat de ultima generatie ce utilizeaza ca agent de racire freonul ecologic.

Pentru obtinerea energiei termice se vor monta centrale individuale in condensatie in fiecare unitate locativa.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii

Sursele de zgomot din zona analizata sunt cele specifice zonelor urbane: traficul rutier, activitati comerciale si conexe.

In perioada executiei lucrarilor se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- intensificarea traficului in zona, ca urmare a necesitatii de aprovizionare a santierului cu echipamente, materiale si utilaje

- executarea anumitor lucrari de constructii in santier ce presupun producerea unor zgomote puternice

- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investiei se vor lua masuri precum:

- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs

- se va proceda la oprirea motoarelor utilajelor in perioadele de inactivitate precum si oprirea motoarelor autovehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor

- se va avea in vedere folosirea de utilaje cu capacitati de productie adaptate la volumele de lucrari necesar a fi realizate, astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot, precum si utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului de la surse (motoare utilaje, pompe etc.)

In perioada de exploatare si functionare activitatea ca fi una specifica zonelor de locuit iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/88 Acustica urbana.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii:

NU ESTE CAZUL

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:

NU ESTE CAZUL

5. Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice:

Atat in perioada de executie cat si in perioada de functionare a obiectului, principalele surse de poluarea a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite

- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat in afara spatiilor special amenajate din zona obiectivului

- deficiente in sistemul de colectare a apelor uzate ce pot conduce la scurgeri sau infiltratii cu efecte negative asupra calitatii solului.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

Principalele masuri de diminuarea a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol ce vor trebui avute in vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situatie

- colectarea selectiva a deeurilor rezultate in urma lucrarilor prevazute prin proiect (deseuri din constructii si deseuri menajere) si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la colectarea lor de catre societati autorizate

- interzicerea depozitarii temporare a deeurilor, imediat dupa producere, direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora

- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant

- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluarea a solului, subsolului, apelor freatice.

Dupa terminarea lucrarilor de construire , masurile care se vor lua pentru protectia solului si subsolului sunt:

- plantarea de arbori ;

- amenajare de spatii verzi ;

- colectarea selectiva a deeurilor rezultate in urma activitatii curente , depozitarea si eliminarea acestora, in functie de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;

Reglementarile ce trebuie respectate privind calitatea solului sunt cuprinse în Ordinul 756/1997 pentru aprobarea „Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului”, iar prin respectarea acestuia se apreciaza ca impactul produs asupra factorilor de mediu sol si subsol este neglijabil.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Terenul studiat nu este situat in incinta unei arii naturale protejate iar realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii și ariilor protejate:

NU ESTE CAZUL

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc:

Nu exista obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura, zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie sau zone de interes traditional in imediata vecinatate a amplasamentului.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:

NU ESTE CAZUL

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

- tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate:

In perioada de executie a lucrarilor se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

- deseuri menajere - acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea lor de catre serviciul de salubritate din zona

- resturi de materiale de constructii - se vor colecta pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari.

In perioada de exploatare si functionare se vor genera cu precadere deseuri menajere.

- modul de gospodarire a deseurilor:

In perioada de executie a lucrarilor se vor lua masuri ca deseurile sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate in incinta organizarii de santier. Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

In perioada de exploatare se va implementa un sistem de colectare selectiva a deseurilor iar inainte de punerea in functiune se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:

NU ESTE CAZUL

- modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:

NU ESTE CAZUL

V.Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

NU SUNT PREVĂZUTE ÎN ACEASTA ETAPA

VII. DESRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCETIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

1.impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

NU ESTE CAZUL

2.extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

NU ESTE CAZUL

3. magnitudinea și complexitatea impactului

NU ESTE CAZUL

4.probabilitatea impactului

NU ESTE CAZUL

5. durata, frecvența și reversibilitatea impactului

NU ESTE CAZUL

6.măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

NU ESTE CAZUL

7.natura transfrontalieră a impactului.

NU ESTE CAZUL

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ

-NU ESTE CAZUL

IX-LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVESI/ SAU PLANURI /PROGRAME /STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE

-NU ESTE CAZUL

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

- localizarea organizarii de santier

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier
- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier
- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului si nu va afecta domeniul public.

Terenul pe care se va realiza organizarea de santier se afla in incinta, cu intrare din strada din drumul de servitute.

- terenul va fi delimitat cu panouri hidrofuge din OSB 3 mm 1.25 x 2.50 m, montate pe stalpi metalici din teava patrata 50 x 50 mm, h = 2.50m
- Investitorul este obligat sa asigure parapeti si semnalizoare in jurul tuturor transeilor si excavatiilor deschise, sa construiasca podete provizorii, acolo unde se iveste necesitatea, pentru a evita accidentele de munca si pentru a permite accesul personalului de lucru si al vehiculelor de fiecare parte a santurilor.
- Nu se admite atacarea lucrarilor fara realizarea imprejmuirii santierului.
- Investitorul este obligat la plata daunelor pentru incalcare sau deteriorarea drumurilor de acces sau a retelelor de utilitati a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pamant, materiale sau alte obiecte, precum si ca urmare a unor ingradiri sau limitari din vina proprie.

1. Acces

- Accesul se asigura prin 2 poarti de 5 m latime, in scopul asigurarii unui control eficient asupra circulatiei in santier din drumul de servitute.

2. Constructii provizorii:

- baraci prefabricate din panouri sandwich cu spuma rigida de poliuretan de 40mm, dimensiuni 2,00x2,00x2,50m; echipata electric cu 2 prize si iluminat 2x36W.
- cabine wc ecologice vidanjabile
- tablou electric trifazic racordat la reseaua existenta
- sigurante tripolara 32 A
- prize trifazice - 380 V
- prize monofazice- 220 V

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

La finalizarea lucrarilor se vor amenaja spatii plantate la nivelul solului cu arbusti, arbori, plante decorative si flori.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:

In cazul unor scurgeri accidentale de la produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu

care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:

In cazul demolarii, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii

- toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora

- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz, eliminate in depozite autorizate care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005

- se va realiza separarea deeurilor de materiale cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generarii acestora

- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor.

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitată pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare:**NU ESTE CAZUL**

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR ,CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format

electronic continand coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970.

Din analiza coordonatelor rezulta ca amplasamentul pe care se va realiza obiectivul este positionat in afara oricarei arii naturale protejate de interes comunitar.

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

f) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE NU ESTE CAZUL

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

Semnatura
Arh . Estera Gospodaru

