



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 139 din 05.04.2016

Ca urmare a notificării adresate de **GADOLA SORIN**, cu sediul în Str. RARAU, Nr. 15A, Cluj-Napoca, Județul Cluj, *privind PLANUL URBANISTIC ZONAL – COMPLEX AGRO – TURISTIC, SAT BREB*, înregistrată la APM Maramures cu nr. 2272/07.03.2016 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **15.03.2016**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – *Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Str. IZ., Nr. 1., Loc. BAI A MARE, Cod 430073,

E-mail: office@apmmm.anpm.ro, Tel. 0262276304, Fax 0262275222

PLANUL URBANISTIC ZONAL – COMPLEX AGRO – TURISTIC, SAT BREB propus a fi realizat în localitatea Breb, comuna Ocna Șugatag, **titular GADOLA SORIN**, cu adresa, județul Cluj, municipiul Cluj Napoca, str. Rarau, nr. 15A, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Terenul este situat în intravilanul localității Breb, comuna ocna Șugatag.

Prin planul urbanistic zonal se propune schimbarea funcțiunii, din folosința actuală de curți construcții, în zonă pentru structuri de primire, turism, locuințe de tip tradițional, dotate cu activități de agroturism, case de vacanță, ecoferme de dimensiuni mici, care nu implică zonă de protecție mai mare de 10 metri (de tipul anexelor gospodărești), grădini cultivate, anexe amenajate pentru activități meșteșugărești, spații pentru vânzare sau alimentație publică de capacitate redusă.

Prin plan se păstrează cadrul pentru proiectele care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 445/2009- privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Bilanț teritorial al suprafeței cuprinse în zona studiată și funcționalitatea zonei:

Zone funcționale	existentă		propusă	
	suprafața [mp.]	procent %	suprafața [mp.]	procent %
Zonă edificabilă: în zona studiată, din care incinta	- -	- -	21665 21665	65,65 72,75
Zona verde: în zona studiată, din care incinta	31640 29770	95,88 100,0	7665 6735	23,23 22,62
Zona carosabilă în zona studiată, din care incinta	1360 -	4,12 -	3670 1370	11,12 4,63
Total teritoriu în studiu: din care incinta	33000 29770	100 100	33000 29770	100 100

Obiective propuse:

- ✓ reamenajarea suprafeței pentru noua funcțiune prin amplasarea în zona edificabilă, pe baza unui plan coerent de mobilare, a următoarelor zone,
 - zonă de cazare în case tradiționale,
 - zonă de servicii de alimentație publică,
 - zonă de socializare,
 - zonă pentru activități meșteșugărești tradiționale,
 - zonă pentru microferme de animale,
 - zonă pentru culturi tradiționale;

- ✓ asigurarea de spații de parcare la limita proprietății, în apropierea celor două accese în incintă,
- ✓ amenajarea traseului auto și asigurarea accesibilității în noua funcțiune, modernizarea celor existente,
- ✓ amenajarea de spații verzi în funcție de zona de amplasare,
 - pe domeniul public – spații verzi de aliniament care bordează căile de circulație, formate din gazon și arbori ornamentali, plantați corespunzător,
 - în incinta, proprietate privată, se vor păstra în totalitate arborii existenți la care se vor adăuga spații verzi cu gazon, arbori și arbuști ornamentali, pomi fructiferi și mici zone de culturi specifice;

Indicatori urbanistici propuși:

POTmax.= 30%; CUTmax.=0,9; POTpropus= 10%, CUTpropus=0,2.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă a localității,
- Canalizarea menajeră se va face în rețeaua de canalizare a localității, existentă în apropiere, prin prelungirea acesteia;
- Apele pluviale de pe platforma carosabilă, se vor colecta prin intermediul rigolelor și vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității, după preepurare în deznisipator și separator de produse petroliere;

prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor propuneri de funcționalitate și corelarea acestora cu cele învecinate,
- echiparea edilitară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și de canalizare,

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă,
- preepurarea apelor uzate evacuate din incintă în emisar sau în rețeaua publică de canalizare,
- asigurarea unui număr corespunzător de parcuri conform capacităților de dezvoltate propuse,
- amplasarea construcțiilor se va face păstrând în cea mai mare parte fondul vegetal existent și ținând cont de perspectivele valoroase spre cadrul natural înconjurător;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

oportunitatea amenajării spațiului rural rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localităților, prin prisma promovării turismului rural.

Prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;
prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului,

b) natura cumulativă a efectelor;

natura cumulativă a efectelor asupra factorilor de mediu este determinată în mod direct de prezența turiștilor în zonă și de consecințele acestei prezențe (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite),

c) natura transfrontieră a efectelor; nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);
terenul se află în intravilan și există **Notificare nr. 2991 din 18.03.2016**, de la Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș - Ministerul Sănătății, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 2778 din 22.03.2016, în care **sunt precizate cerințe/recomandări care privesc protejarea sănătății publice**;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;
se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- Obținerea unui act de reglementare/punct de vedere de la Sistemul de Gospodărire a Apelor, pentru propunerea de dezvoltare;
- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Str. IZA, Nr. 1A, Loc. BAIA MARE, Cod 430073,

E-mail: office@apmmm.anpm.ro, Tel. 0262276304, Fax 0262275222

- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **02.03.2016** și **05.03.2016**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **14.03.2016**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **22.03.2016**.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Alexandru COSMA



Șef Serviciu
Avize Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN



Întocmit,
Valerica HORINCAR



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Str. IZA, Nr. 1A, Loc. BAI A MARE, Cod 430073,

E-mail: office@apmmm.anpm.ro, Tel. 0262276304, Fax 0262275222