



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 2303 din 24.11.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **ALPADRINA SRL**, cu domiciliul în județul Maramureș, municipiul Baia Mare, str. Cuza Vodă, nr. 8/12, privind „Plan Urbanistic Zonal – Modernizare zonă cu funcțiuni mixte”, amplasat în județul Maramureș, municipiul Baia Mare, str. 22 Decembrie, nr. 3, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 10346 din 14.10.2022 și completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecție Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **01.11.2022**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3), și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ca urmare a Notificării de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. 21609/772/C din 18.09.2022 și a acordului nr. 2639806 din 06.10.2022 emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Gheorghe Pop de Băsești” al județului Maramureș;
- amplasamentul planului nu este situat în nici o categorie de arie naturală protejată;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

d e c i d e:

„Plan Urbanistic Zonal – Modernizare zonă cu funcțiuni mixte”, amplasat în județul Maramureș, municipiul Baia Mare, str. 22 Decembrie, nr. 3, nu necesită evaluare de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 1068 din 13.09.2022 emis de Municipiul Baia Mare, terenul care a generat planul este situat în intravilanul municipiului Baia Mare și este proprietate privată a titularului de plan.

Inițiatorul are în proprietate terenurile din Baia Mare, str. 22 Decembrie, nr. 3., jud. Maramureș, notate în C.F. nr. 113097, cu nr. CAD. 113097, în suprafață rezultată din C.F. de 597 m².

Suprafața totală de teren aflată în studiu pentru reglementări este de 19300 m².

Potrivit prevederilor din PUG-ul municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 349/1999, zona studiată se află în intravilanul localității și se întinde pe mai multe unități teritoriale de referință:

- CP1d - subzona centrală protejată datorită valorilor urbanistice, adiacentă nucleului istoric, având configurația țesutului urban tradițional formată din clădiri cu puține niveluri (P, P+1), retras de la aliniament, dispuse izolat sau grupat;
- CP4 - subzona centrală situată în interiorul distanței de protecție de 100m de la monumente sau ansambluri protejate;
- CA3 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, cu regim de construire continuu sau discontinuu și cu cerințe speciale de configurare pentru conservarea unor perspective spre centrul.

Prin plan se propune reglementarea unui cvartal din zona centrală a municipiului Baia Mare, în suprafață de 19300 m², compus din 22 de proprietăți private ale unor persoane fizice sau juridice cu modificarea indicilor urbanistici.

Date relevante pentru zona studiată:

- suprafața terenului studiat - 19300 m²;
- suprafața construită a clădirilor din zonă - 5000 m²;
- suprafața zone libere - zone verzi - 9646 m²;
- suprafața platformelor - 1831 m²;
- suprafața circulațiilor pietonale - 1273 m²;
- suprafața circulațiilor auto - 1550 m².

Vecinătățile sunt ocupate de:

- str. 22 DECEMBRIE – la nord;
- str. ROMANĂ – la sud
- str. AVRAM IANCU – la vest;
- str. VASILE ALECSANDRI – la est;

Prin plan se propune introducerea întregului cvartal în UTR-CA 3 cu modificarea indicatorilor urbanistici care vor fi:

- POT maxim = 70%
- CUT maxim = 2,20 m² Adc / m² teren
- G.O.= 80%



- Sp.V.= 20 %
- Regim de înălțime: RH maxim = S+P+2E+3Eretras. H maxim = 14 m la cornișă.
A fost emis de către Municipiul Baia Mare, **Avizul de oportunitate cu nr. 33 din**

11.09.2020.

Obiective propuse:

- rezolvarea circulației astfel încât accesul și ieșirea autoturismelor din incintă să nu afecteze fluența traficului;
- modul de utilizare a terenurilor;
- parcările, garajele, locurile amenajate în vederea staționării autovehiculelor proprietatea locatarilor sau a celor care deservește imobilele se vor realiza în afara spațiilor publice, exclusiv pe terenul proprietatea privată a solicitanților;
- reglementarea spațiilor verzi.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: realizarea obiectivelor de investiție prevăzute în certificatul de urbanism se înscriu în prevederile PUG-ului și constituie un răspuns la solicitarea actuală a pieței imobiliare și a proprietarilor terenului;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: din perspectiva promovării dezvoltării durabile, prezentul PUZ contribuie la ocuparea judicioasă a terenului studiat;

- alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă a localității;
- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare a localității;
- alimentare cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă;

Prin plan se soluționează:

- o modul de ocupare și utilizare a terenului,
- o funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- o integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- o circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesele pietonale și auto, parcaje, echiparea edilitară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare;
- conform adresei înregistrată la APM Maramureș cu nr. 11395 din 03.11.2022 pe amplasamentul planului nu există arbori ocrotiți conform HCJ nr. 37/1994, iar arborii cu o grosime mai mare de 15 cm de pe amplasament se găsesc în zona needificabilă propusă și ca urmare nu vor fi afectați.

Zona studiată nu se suprapune cu zone de protecție sanitară și nu include obiective care să genereze poluare.

Măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă;
- amenajarea de parcări, căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător;
- colectarea selectivă a deșeurilor;



- amenajarea de spații verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse;
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localității; prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor: natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de eventuala creștere a numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, a cantităților de deșeuri generate);

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform **Notificării nr. 21609/772/C din 18.09.2022 privind asistența de specialitate de sănătate publică emisă** de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, planul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă: prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii natural protejate;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste zone;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:



- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației;
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **29.09.2022** și **03.10.2022**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **10.11.2022**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **08.11.2022**.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**p. Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ**

p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Mirela PETRENCIUC

Consilier Avize, Acorduri, Autorizații, Mihail-Gavril FĂȚ

