



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 2302 din 24.11.2022

Ca urmare a notificării adresate de **SABOU SANDA RAMONA** reprezentată **RCS & RDS SA**, cu domiciliul în municipiul **București, Sector 5, Str. Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2**, privind „**Plan Urbanistic Zonal – Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice**”, amplasat în județul Maramureș, comuna Săcălășeni, satul Săcălășeni, nr. cad. 50514, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 10325 din 04.10.2022 și completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecție Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **01.11.2022**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3), și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ca urmare a Notificării de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. 21196/702/C din 14.02.2022,
- amplasamentul planului nu este situat în nici o categorie de arie naturală protejată;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„**Plan Urbanistic Zonal – Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice**”, amplasat în județul Maramureș, comuna Săcălășeni, satul Săcălășeni, nr.



cad. 50514, nu necesită evaluare de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 77 din 27.10.2021 emis de comuna Săcălășeni, terenul care a generat planul este situat în intravilanul comunei și este cu drept de locație către titularul planului.

Titularul deține suprafața suprafața de teren de 144 m² din total C.F. nr. 50514, cu nr. CAD. 50514, în suprafață rezultată din C.F. de 3017 m², proprietar Berciu Bogdan;

Suprafața totală de teren aflată în studiu pentru reglementări este de 3017 m².

Categoria de folosință actuală a terenurilor înscrisă în cartea funciară este cea de fâneață

Funcțiunea predominantă a zonei din intravilan situată în apropierea terenului studiat, conform P.U.G. aprobat, este majoritar de locuire și funcțiuni complementare. Astfel, potrivit Regulamentului local de urbanism aferent PUG, amplasamentul studiat este în apropiere de unitatea teritorială de referință L-zona dominantă de locuințe și funcțiuni complementare, subzona Lb-subzona locuințelor amplasate pe terenurile introduse în intravilan, pentru care sunt admise lucrări de echipare tehnico-edilitară.

Prin plan se propune scoaterea terenului de sub interdicția temporară de construire, reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic și al funcțiunii, stabilirea zonei de protecție sanitară conform prevederilor în vigoare, asigurarea căilor de acces și a utilităților pentru construirea unei stații de bază pentru servicii de comunicații electronice.. În acest scop s-a eliberat de către Primăria Săcălășeni Certificatul de urbanism nr. 77 din 27.10.2021, respectiv Avizul de Oportunitate nr. 1 din 20.06.2022.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Săcălășeni, în zona vestică a localității, în continuarea străzii Bojenilor, stradă care debușează direct în str. Unirii (DJ 182B). Zona imediat adiacentă, pe o rază de 100 m distanță considerată din centrul antenei nu este ocupată de construcții, fiind terenuri agricole și drumuri de acces la acestea. Categoria actuală de folosință a terenului este de fâneață. În apropierea amplasamentului propus nu există elemente de risc natural semnificativ care să compromită stabilitatea terenului.

Vecinătățile sunt ocupate de:

- la est: drum agricol;
- la vest: teren liber neconstruit proprietate privată, nr. CAD. 51517;
- la sud : drum agricol, șanț de desecare;
- la nord : drum agricol, șanț de desecare

Accesul la terenul pe care se dorește a fi amplasată antena se realizează actualmente din drum nemerajat de acces la parcelele agricole din zonă, constituit în continuarea străzii Bojenilor.

Obiective propuse:

- ✓ PUZ se propune ridicarea interdicției de construire pentru a permite amplasarea unei antene pentru comunicații mobile constând dintr-un turn metalic ancorat de



20.35 m înălțime care este conceput ca o structură metalică alcătuită din tronsoane și elemente componente demontabile asamblate prin buloane; turnul va fi amplasat pe o suprafață construită de 64 m²;

- ✓ realizarea unei platforme impermeabile mineralizată cu piatră spartă în suprafață de cca 30 m² dedicată pentru maxim două autovehicule și păstrarea restului de teren în stare naturală, înierbată;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

În zona studiată nu există disfuncționalități între funcțiuni, acestea fiind în relație de compatibilitate – funcțiunea de locuire.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Din perspectiva promovării dezvoltării durabile, prezentul PUZ contribuie la ocuparea judicioasă a terenului studiat.

- alimentare cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă;
prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- circulația va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu;

Măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețeaua publică de electricitate existente în zonă,
- realizarea platformei pentru căi de acces auto, dimensionate corespunzător,
- amenajarea de spații verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localității. Prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului,

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

conform **Notificării nr. 21196/702/C din 14.02.2022 privind asistența de specialitate de sănătate publică emisă** de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, planul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică.



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii natural protejate;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului nu va fi unul negativ, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației;
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei;
- să nu desfășoare activități poluante în zonă;
- să ia toate măsurile pentru a elimina orice sursă de poluare în zonă, inclusiv cea vizuală;
- depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din execuție se va face controlat, respectând toate normele de mediu;
- să amenajeze și să întrețină suprafețele pentru spații verzi și plantații, chiar dacă acestea sunt în incinta proprietăților și nu sunt în câmpul vizual al populației;
- pentru diminuarea concentrației de noxe provenite de la circulația auto, se propune ca zonele verzi adiacente și cele din apropierea acestora să fie amenajate cu vegetație perenă și întreținute constant;



- să nu facă nici un fel de concesiune în ceea ce privește realizarea echipării edilitare a tuturor obiectivelor existente sau viitoare, respectând normativele și legile în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform HG nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **21.09.2022** și **26.09.2022**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **10.11.2022**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **08.11.2022**.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului. Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**p. Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ**

p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Mirela PETRENCIUC

Consilier Avize, Acorduri, Autorizații, Mihail-Gavril FĂT

