



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

#### PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de **VEISZ ROBERT ȘTEFAN** și **VĂSUȚ CORNELIA** cu domiciliul în județul Maramureș, oraș Baia Sprie, str. Plevnei, nr. 2/27 și Baia Sprie, str. Decebal, nr. 2/2, privind „Planul Urbanistic Zonal pentru locuințe și funcțiuni complementare” generat de imobilul situat în Baia Sprie, str. Crinului, fn, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 1967/21.02.2024 și completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **12.03.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în conformitate cu următoarele acte de reglementare/puncte de vedere emise de alte autorități: *Notificarea nr. 1285/94/C din 29.02.2024 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, Aviz de oportunitate nr. 4 din 12.04.2023, emis de eliberat de Primăria Baia Sprie*;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

„Planul Urbanistic Zonal pentru locuințe și funcțiuni complementare” generat de imobilul situat în Baia Sprie, str. Crinului, fn, județul Maramureș, inițiator: **VEISZ ROBERT ȘTEFAN** și **VĂSUȚ CORNELIA** cu domiciliul în județul Maramureș, oraș Baia Sprie, str. Plevnei, nr. 2/27 și Baia Sprie, str. Decebal, nr. 2/2, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Conform PUG aprobat, suprafața studiată este situată în intravilan, în zona noilor extinderi propuse, UTR locuințe individuale și colective mici și medii cu maxim P+2 +M niveluri. În prezent, în acest UTR cu o suprafață de 100 ha, sunt cca 70 locuințe individuale cu un regim de înălțime de 2-3 niveluri. Zona are un potențial de cca 1800 unități de locuit individuale. suprafața totală de teren aflată în studiu pentru reglementare urbanistică și edilitară este de 10736 mp.

Zona este situată în intravilan, în partea central sudică a orașului, la 655 m sud față de traseul DN 18 și la 662 m sud față de traseul DJ 184 (spre Cavnic). Strada Crinului are un traseu pe direcția generală nord-sud.

În prezentul PUZ se propune realizarea de locuințe colective mici cu un regim de înălțime de S(D)+P+1 etaj +ER. Se păstrează denumirea UTR conform PUG, de L2b, așa cum se solicită prin Avizul de oportunitate.

Se propun clădiri de locuit cu maximum 5 apartamente de 3 camere (câte 2 apartamente la parter și etajul 1 și un apartament la etajul retras.

Accesul la teren se realizează din arterele majore DN 18 și DJ 184, str. Plevnei și strada Crinului. Vecinătățile sunt ocupate de :

- teren agricol (fâneată); zone cu tufăriș, suprafețe mici;
- teren neîmprejmuit; parțial, înspre nord, gard viu;
- terenul este străbătut de trei brațe ale unei văi care curge spre nord, denumită de geolog, torent care adună apa de pe pante și nefiind regularizată, produce băltire și înmuierea pământului ;
- lățime de 3 - 3.2 m a covorului asfaltic pe strada Crinului, dar cu posibilități de amenajare a unor platforme de depășire (de încrucișare).

În vecinătatea nord-estică și sud-estică a zonei studiate, sunt edificate construcții de locuințe individuale.

În baza propunerilor actuale se stabilește următoarea zonă funcțională și indici de ocupare și utilizarea terenului:

- UTR L2b - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP URBAN DIN NOILE  
EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE

Pentru zona studiată se stabilesc indicatorii maximi de dezvoltare viitoare :

Indicatori urbanistici:

- regim de înălțime maxim S/D+P+1+ER
- H maxim la atic etaj 1 = 9 m față de cota terenului amenajat
- H maxim la atic etaj retras = 11 m față de cota terenului amenajat
- Suprafața minimă a parcelei: 554 mp
- POT maxim = 35 %
- CUT maxim = 1,2 mp ADC / mp teren
- Grad de ocupare maxim pe zona studiată = 60 %
- Spații verzi = 40 %
- Parcaje: la nivelul subsol / demisol al clădirilor, parcare cvartal cu 12 locuri și parcare pe platforma de capăt a străzii de tip fundătură C - cu 3 locuri
- Reglementarea circulației auto pe parcelele existente cu rol de străzi.

Dezvoltarea echipării edilitare:

- *Alimentarea cu apă și Canalizare:*

Reteaua de alimentare cu apă se află în curs de implementare de-a lungul străzii Crinului pe baza proiectului aflat în curs de elaborare la Vital SA .

- *Alimentare cu energie electrică:*

Racordarea la rețeaua electrică existentă în zonă, este posibilă extinderea acesteia pentru viitoarele obiective ce se vor realiza.

- *Alimentare cu gaze naturale:*

Rețeaua de alimentare cu gaz existentă de-a lungul străzii Crinului, iar din aceasta este posibilă extinderea pentru viitoarele obiective .

- *Gospodărie comunală:*

Colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere, containerizat, se va face în interiorul construcțiilor propuse. Materialele re folosibile, PET-uri, textile, sticlă și metal se vor colecta separat și se vor preda la unități specializate de colectare și prelucrare, prin grija administratorilor obiectivelor.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Prezentul PUZ se înscrie în propunerile din PUG al orașului Baia Sprie, constituind un sprijin pentru acesta și influențează viitoarele planuri de urbanism zonale care vor reglementa modul de extindere a străzilor și de completare a zonelor de locuit cu noi cvartale și funcțiuni complementare diverse.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Din perspectiva promovării dezvoltării durabile, prezentul PUZ contribuie la crearea posibilității prelungirii și întregirii rețelei de străzi precum și la dotarea acestor viitoare cartiere cu zone plantate, zone de recreere care să contribuie la confortul locuirii și la reducerea unei folosiri intensive a terenurilor.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,

**Măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,**

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă,
- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

- oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;
- prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

- prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului.

**b) natura cumulativă a efectelor:**

- natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate).

**c) natura trans frontieră a efectelor:**

- obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

- conform *Notificării nr. 1285/94/C din 29.02.2024 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș*, planul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică;

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);**

- efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

- prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto;

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;**

- terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii natural protejate;

**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;**

- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv;**

- se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;**

- prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

**Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

**Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:**

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului,
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

**Documentația conține:**

- Notificare, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 1967/21.02.2024 și completările ulterioare;
- Memoriu General, Regulamentul Local de Urbanism și planșele desenate, elaborate de Biroul Individual de Arhitectură Ștrebeli LAVINIA;
- Notificarea nr. 1285/94/C din 29.02.2024 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;
- Dovada achitării tarifului emiterii deciziei etapei de încadrare;
- Dovada informării publicului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **20.02.2024** și **23.02.2024**;
- anunț public privind solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **21.02.2024**.
- **anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul *Graiul Maramureșului* din data de **XX.10.2023**;**
- **anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **XX.10.2023**.**

Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,  
dr. ing. Emilia TALPOȘ

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Daniel NICULA

Întocmit: consilier Serv. AAA, Mirela PETRENCIUC