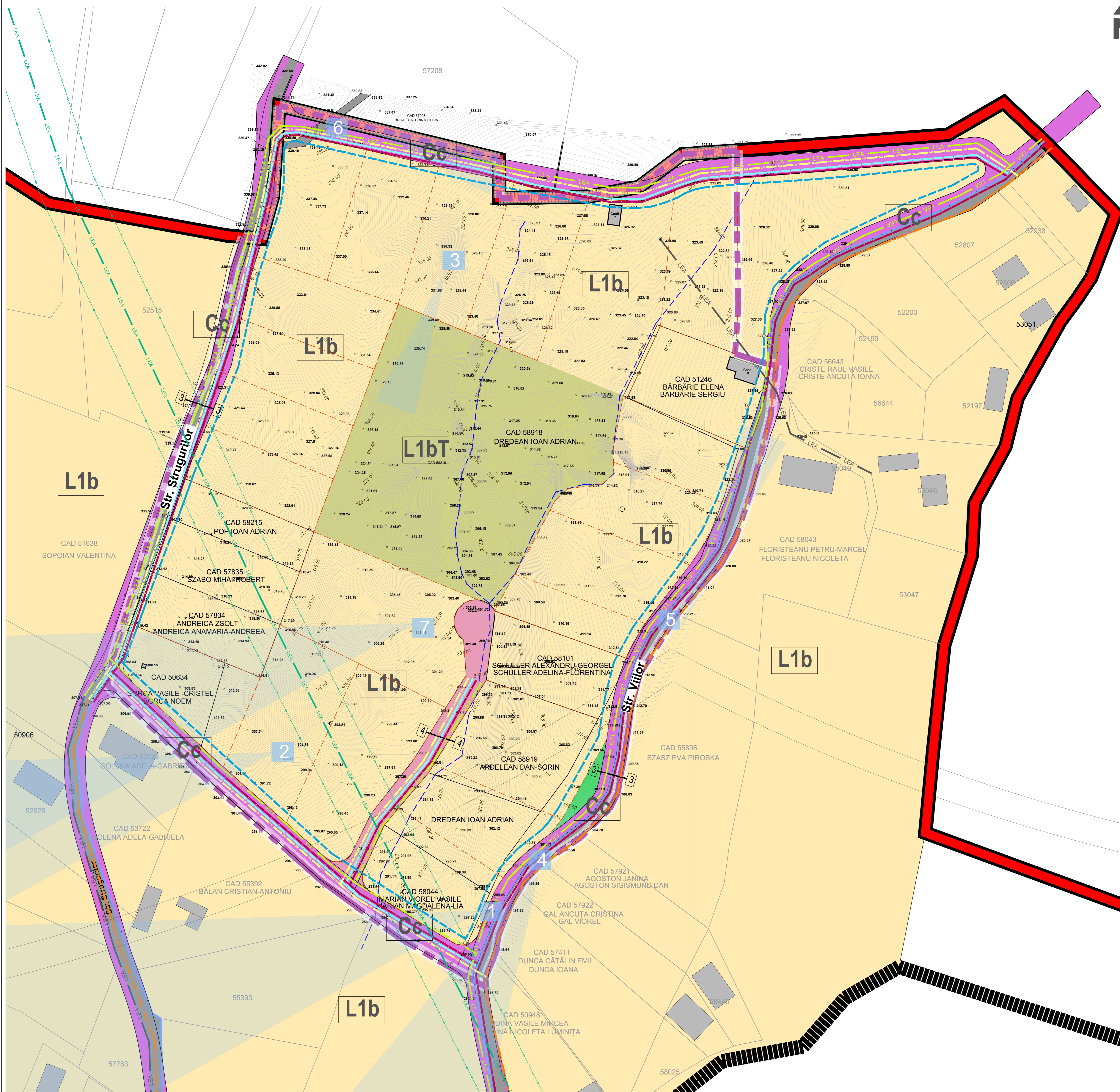


PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE ȘI REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE

sat Tăuții de Sus, orașul Baia Sprie, județul Maramureș

PLANȘA 3: REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE.



IMAGINI FOTO CU ZONA STUDIATĂ:

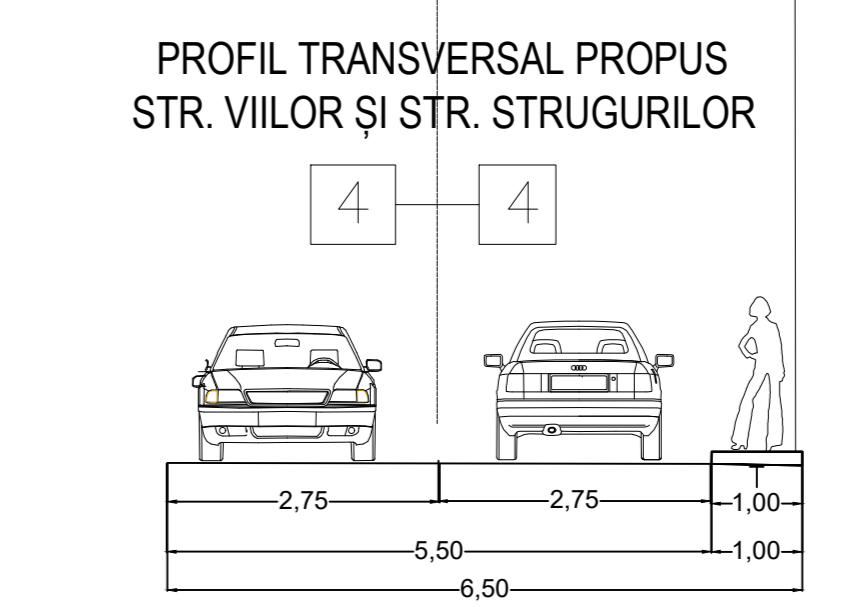
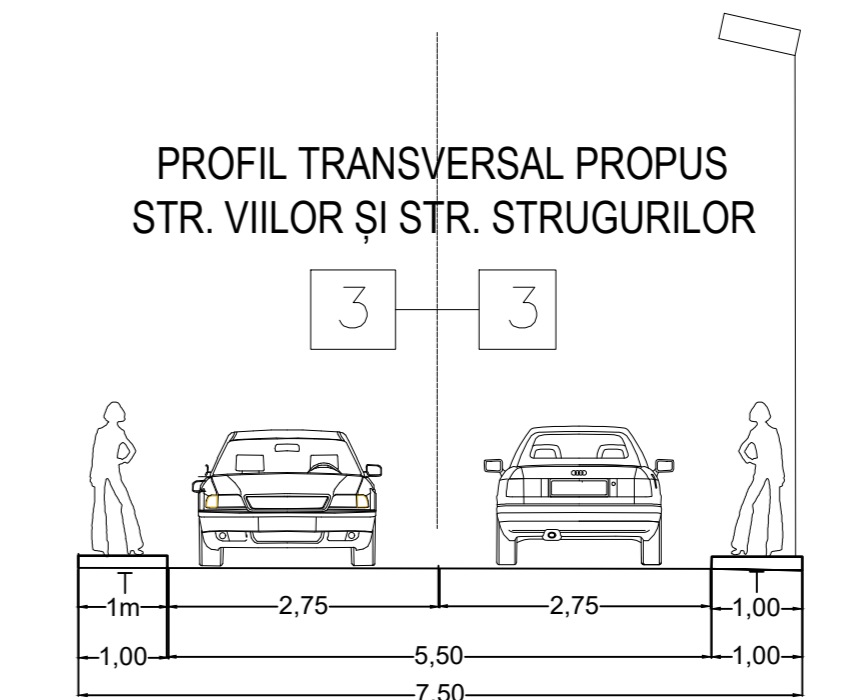


BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	Intravilan (ha)	Procent(%)	Intravilan	Procent(%)
Zona pentru locuințe individuale	4,37	100,00	3,33	76,20
Zona de construcții și amenajări de agrement pe terenuri cu pantă ridicată	0,00	0,00	0,69	15,79
Circulații carosabile	0,00	0,00	0,35	8,01
TOTAL	4,37	100,00	4,37	100,00

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ				
UTR	POT MAX	CUT MAX	Reg. h. max	Hmax
L1b	30%	0,7	S/D+P+1+M	12 m
L1bT	10%	0,1	S/D+P	8 m
Cc	-	-	-	-

Nr. Crt.	Nr. Cad.	Proprietar	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	58918	DREDEAN IOAN ADRIAN	făneță	34.507
2	58044	MARIAN VIOREL VASILE ȘI MARIAN MAGDALENA-LIA	făneță	1.350
3	58919	ARDELEAN DAN-SORIN	făneță	1.613
4	58101	SCHULLER ALEXANDRU-GEORGE ȘI SCHULLER ADELINA-FLORENTINA	făneță	1.100
5	51246	BĂRBĂRIE ELENA ȘI BĂRBĂRIE SERGIU	Curti construcții, făneță	1.260
6	58125	POP IOAN ADRIAN	făneță	750
7	57835	SZABO MIHAI ROBERT	făneță	1.000
8	57834	ANDREICA ZSOLT ȘI ANDREICA ANAMARIA-ANDREEA	făneță	1.000
9	50634	BORCA VASILE CRISTEL ȘI BORCA NOEMI	făneță	1.162
TOTAL				43.742

- LEGENDA:**
- Limita zonei reglementată prin PUZ
 - Limita intravilanului aprobat
 - Limite imobile existente
 - Parcelare orientativă propusă
 - Cursuri de apă temporare
 - Construcții existente
 - Străzi existente - imbrăcăminte de pământ
 - Străzi publice propuse - caracter obligatoriu
 - Străzi private propuse - caracter facultativ
 - L1b
 - L1bT
 - Cc
 - Zonă de construcții și amenajări de agrement pe terenuri cu pantă ridicată
 - Zonă pentru circulații carosabile
 - Spațiu verde public - aliniamente verzi
 - Retragere minimă obligatorie a construcțiilor față de aliniament - 3m (față de limitele laterale - 3 m și posterioare - 5 m nu poate fi reprezentat adecvat pe plan deoarece depinde de configurația viitoarelor loturi)
 - Zona de protecție față de arile protejate
 - Rețea de alimentare cu apă - existentă
 - Rețea de alimentare cu apă - propusă
 - Rețea de canalizare menajeră - existentă
 - Rețea de alimentare cu gaze naturale - existentă
 - Rețea de alimentare cu gaze naturale - propusă
 - LEA
 - Linie electrică aeriană de joasă tensiune (LEA 0,4kV) - existentă
 - LEA
 - Linie electrică aeriană de joasă tensiune (LEA 0,4kV) - propusă
 - Linie electrică aeriană medie tensiune (LEA 20kV)
 - Zonă de protecție LEA 20kV - culoar 24 m



Proiectant general:		Proiectant de specialitate:		Beneficiar:	
STRAȚI URBANE S.R.L.		PATRULIU R.P. S.R.L.		DREDEAN IOAN ADRIAN	
SPECIFICAȚIE		NUME		Scara:	
ȘEF PROIECT		SEMNATURĂ		Titlul proiectului:	
PROIECTAT		DATA		PLAN URBANISTIC ZONAL	
INTOCMIT		DATA		PENTRU PARCELARE ȘI REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE SAT TĂUȚII DE SUS, ORAȘUL BAI A SPRIE, JUDEȚUL MARAMUREȘ	
				Faza: P.U.Z.	
				Planșă nr. 3	