

Proiect nr. 323 / 2023

**Extindere și schimbare de destinație
construcție C2-anexă P în spațiu de
producție produse de panificație,
Loc. Măgureni, nr. 2, Com. Cernești
Jud. Maramureș**

**Beneficiar: S.C. PIN A&O S.R.L. prin rep.
PINTEA ANCA-COSMINA
Proiectant: S.C. New Mynthos S.R.L.**

**Faza D.T.A.C.
Noiembrie 2023**

B O R D E R O U

A. PİESE SCRİSE:

1. Foaie de titlu
2. Borderou
3. Extras C.F.
4. Acte SC si copie CI reprezentant legal
5. Memoriu de prezentare, intocmit cf. anexa 5.E

B. PİESE DESENATE:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Plan de încadrare în zonă | Sc. 1 : 2.000 |
| 2. Plan de situație pe suport cadastral | Sc. 1 : 500 |

Memoriu de prezentare

cf. Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, ANEXA nr. 5E

Cap. I. Denumirea proiectului:

| | |
|-----------------------|--|
| Proiect nr. | 323 / 2023 |
| Faza | D.T.A.C. |
| Denumirea proiectului | Extindere și schimbare de destinație construcție C2-anexă P în spațiu de producție produse de panificație |
| Amplasament | Loc. Măgureni, nr. 2, Com. Cernești Jud. Maramureș |

Cap. II. Titular:

| | |
|-----------------------|--|
| Denumirea titularului | SC PIN A&O SRL, CUI RO 45942890, J24/525/2022 |
| Adresa titularului | Sat Magureni, com. Cernesti, nr. 2 Judetul MARAMUREȘ Tel. 0740 895 283 |
| Rep. legal | PINTEA ANCA-COSMINA, dom. în Baia Mare, Str. Marasesti, nr.19, et.II, ap.20, jud. Maramures |

Cap. III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) rezumat al proiectului:

Situatia existenta:

Prezenta documentatie propune extinderea si amenajarea anexei P - C2 – sura, intr-un spatiu cu functiunea de productie produse de panificatie - brutarie. Regimul de inaltime al cladirii existente este P – se pastreaza, cladirea posedea acoperis tip sarpanta cu panta mare (>35 grade).

Situatia propusa:

Prin tema de proiectare, beneficiarul solicita extinderea și schimbarea destinației anexei P în spațiu de producție produse de panificație, situată în comuna Cernești, localitatea Măgureni, nr. 2, jud. Maramureș.

Compartimentarile nou propuse se vor realiza pe structură din zidărie confinată, având tencuială structurată la exterior. Șarpanta se va realiza în 2 ape, învelitoarea fiind din țiglă metalică. Peretii exteriori propusi se vor executa cu zidarie GVP confinata cu samburi si centuri din beton armat.

Regimul juridic al terenului

Terenul pe care se găsește anexa este proprietate a lui PINTEA ALEXANDRU în cota de 1/2 parte și PINTEA ALEXANDRU căsătorit cu PINTEA LIANA-LUMINIȚA în cotă parte 1/2, conform extrasului C.F. nr. 52729, cu nr. cad. 52729, Cernești.

Suprafața totală de teren conform extrasului C.F. este de 1915 mp.

Regimul economic al terenului

Terenul pe care este situată anexa este situat în intravilanul localității Măgureni, nr. 2.

Din suprafața totală de teren de 1915 mp, se va aloca pentru extinderea anexei beneficiarului (corp C2) suprafața de 60 mp.

Parcela are acces direct din strada – drum comunal local, conform extrasului CF anexat și planului de situație.

Pe teren există 4 construcții edificate anterior:

- C1 – casa de locuit cu suprafața de 124 mp,
- C2 - construcție anexă cu suprafața de 92 mp – pentru care se propune schimbarea de destinație și extinderea,
- C3 - construcție anexă cu suprafața de 39 mp,
- C4 - construcție anexă cu suprafața de 31 mp,

Conform Regulamentului urbanistic din cadrul P.U.G. al localității Cernesti, zona în care este situată construcția propusă face parte din zona gospodăriilor familiale individuale.

Vecinătățile amplasamentului sunt, după cum urmează:

- Spre N: teren Manciu Ioan
- Spre S: teren având nr. cad. 51179
- Spre E: teren având nr. cad. 52629
- Spre V: teren Medan Ioan

b) justificarea necesității proiectului:

Beneficiarul dorește să înființeze o brutărie cu cuptor electric, care va produce pâine, covrigi și alte produse de panificație care vor fi comercializate la magazinele alimentare din zona comunei Cernesti.

Prin tema de proiectare, beneficiarul solicită extinderea și schimbarea destinației anexei P în spațiu de producție produse de panificație, situată în comuna Cernești, localitatea Măgureni, nr. 2, jud. Maramureș.

Extinderea se va realiza pe structură din zidărie confinată, având tencuială structurată la exterior și termosistem. Șarpanta se va realiza în 2 ape, învelitoarea fiind din țiglă metalică.

Configurația spațiului de producție propus va fi următoarea:

Parter

- hol acces
- vestiare cu grup sanitar
- spațiu de producție
- spații de depozitare

Suprafața construită propusă Sc = 98,40 mp

Suprafața desfășurată propusă Sd = 98,40 mp

Imobilul are urmatoarele caracteristici:

- clasa de importanta: IV
- categoria de importanta: D

c) valoarea investitiei

Investitia propusa va avea un cost estimativ de aprox. 35.000 euro.

d) perioada de implementare propusa

Dupa obtinerea autorizatiei de construire, se preconizeaza ca durata de implementare a investitiei va fi de maxim 24 luni .

e) limitele amplasamentului proiectului :

Terenul pe care este situată anexa este situat în intravilanul localității Măgureni, nr. 2.

Parcela are acces direct din strada – drum comunal local, conform extrasului CF anexat și planului de situație.

Pe teren există 4 construcții edificate anterior:

- C1 – casa de locuit cu suprafața de 124 mp,
- C2 - construcție anexă cu suprafața de 92 mp – pentru care se propune schimbarea de destinație și extinderea,
- C3 - construcție anexă cu suprafața de 39 mp,
- C4 - construcție anexă cu suprafața de 31 mp,

Vecinătățile amplasamentului sunt, după cum urmează:

- Spre N: teren Manciu Ioan
- Spre S: teren având nr. cad. 51179
- Spre E: teren având nr. cad. 52629
- Spre V: teren Medan Ioan

f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului

Prin tema de proiectare, beneficiarul solicită extinderea și schimbarea destinației anexei P în spațiu de producție produse de panificație, situată în comuna Cernești, localitatea Măgureni, nr. 2, jud. Maramureș.

Extinderea se va realiza pe structură din zidărie confinată, având tencuială structurată la exterior și termosistem. Șarpanta se va realiza în 2 ape, învelitoarea fiind din țiglă metalică. Spațiul interior anexei (sura) existente se va recompartimenta integral astfel încât să deservească noua funcțiune.

Configuratia spațiului de producție propus va fi următoarea:

Parter

- hol acces
- vestiare cu grup sanitar
- spațiu de producție
- spații de depozitare

Suprafața construită propusă Sc = 98,40 mp

Suprafața desfășurată propusă Sd = 98,40 mp

Finisajele propuse pentru cladire vor fi:

Finisaje interioare

- tencuieli interioare gletuite;
- zugraveli lavabile la pereti si tavane;
- placari cu gresie si faianta in bai, vestiar;
- tamplarie din lemn/PVC

Finisaje exterioare

- tamplarie exterioara cu geam termoizolant;
- tencuiala structurata;
- placari cu lemn si panouri ornamentale;
- invelitoare din tigla metalica (tabla profilata) cul. rosu inchis

Profilul și capacitățile de producție :

Beneficiarul doreste sa realizeze urmatoarele prestari de servicii :

CAEN 1071 - Fabricarea painii; fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie

Spatiile interioare ale cladirii au distributia suprafetelor utile, dupa cum urmeaza:

| PARTER – Supraf. Constr. = | | 98,40 [mp] | |
|---|---------------------|-----------------------------|-------------------|
| Nr.crt. | Funcțiune | Suprafata utila [mp] | Pardoseala |
| P.01 | Acces acoperit | 6.78 | beton |
| P.02 | Spatiu de productie | 28.41 | tarkett |
| P.03 | Depozit faina | 21.27 | tarkett |
| P.04 | Vestiar | 11.35 | gresie |
| P.05 | Grup sanitar | 3.86 | gresie |
| P.06 | Spatiu racire | 11.90 | tarkett |
| Suprafata utila (excl. acces) [mp] | | 76.79 | [mp] |

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați; modul de asigurare a acestora:

Materialele folosite sunt:

- produse pentru curatenie
- energie electrica
- apa
- faina
- seminte diverse

Principala sursa de aprovizionare a acestora este de la magazinele din zona. In procesul de productie nu exista pierderi.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

In vederea racordarii la rețelele tehnico–edilitare, se precizeaza ca toate sunt existente în zona, iar racordurile se limiteaza la extinderea rețelelor din cladire (apa–canal, gaz si electrice)

- Instalatii electrice – este realizat racordul prin conectarea la rețeaua existenta locala.

- Alimentarea cu apa – se va face din rețeaua existentă. Alimentarea cu apa este asigurată prin conducte subterane conforme cu normativelor în vigoare. STAS 1342/91, HG 352/2005, NTPA002
- Evacuarea apelor uzate – Apele menajere provenite de la obiectiv sunt colectate prin intermediul unui sistem de canalizare interior și vor fi apoi dirijate spre un bazin vidanjabil.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Nu este cazul. Intervențiile de modificare/amenajare a clădirii sunt integrale pe conturul clădirii existent și în curtea cu acces auto.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Nu este cazul. Gospodăria posedă cai de acces și locuri de parcare suficiente pentru capacitatea existentă/propusă.

Nu se vor efectua tăieri de arbori.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

În procesul de edificare a construcției vor fi folosite :

- agregate de rău (nisip, balast, pietris margaritar)
- ciment, var, gips, caramida cu goluri verticale
- apă industrială din sursă proprie
- lemn de rasinoase
- oțel structural și de armatură

Metode/tehnologii folosite în construcție:

Metoda de construire este una modernă, ce presupune:

- turnarea pardoselii din beton/radier general cu evazuri
- zidirea elementelor de închidere cu pereți din caramida și mortar
- montarea elementelor de tamplărie exterioară și interioară.
- montajul șarpantei noi, instalarea învelitorii și elementelor de tinichigerie: jgheaburi, burlane, opritori de zăpadă

Pentru lucrările de finisare, în afara celor manuale, pot fi utilizate și procedee mecanizate (ex. tencuieli executate mecanizat).

Planul de execuție (faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară)

Se va asigura terminarea lucrărilor de construcție într-un timp cât mai scurt pentru a nu crea disconfort în zona pe durata execuției.

În execuție se vor respecta normele tehnice de protecție a muncii specifice fiecărei categorii de lucrări.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Investiția va deservi în exclusivitate brutăria de la SC PIN A&O SRL.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternativa aleasă este optimă pentru terenul studiat și în concordanță cu cerința beneficiarului.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau

linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

Alte avize si autorizații cerute pentru proiect:

Prin Certificatul de urbanism nr. 174 / 02.06.2021 sunt solicitate

urmatoarele avize :

- Aviz DSP MM
- Aviz electrica
- Aviz DSVSA Baia Mare

Scurtă descriere a impactului potențial:

Infiintarea brutariei intr-un corp de cladire existent reamenajat si recompartimentat nu va avea un impact negativ asupra sanatatii locuitorilor, a peisajului si mediului vizual, asupra climei, faunei si florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric și cultural al localitatii/zonei – dat fiind amplasamentul constructiei propuse si caracterul zonei in care este situata.

Cap. IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul

Cap. V. Descrierea amplasării proiectului

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Situl studiat este un teren proprietate privata, conform extras CF anexat, cu functiunea curti constructii.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Conform planului de situație anexat.

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Varianta studiata si prezentata este singura luata in considerare.

Cap. VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

a. Protecția calității apelor:

IN FAZA DE EXECUTIE :

Pentru executie se va folosi apa din sursa proprie – bransament propriu la rețeaua orasului, iar apa uzata va fi evacuata in rețeaua de canalizare existenta. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu “apa”.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Construcția dispune de instalații de alimentare cu apă potabilă din rețeaua proprie.

Pentru factorul de mediu apă: apele uzate provenite din activitatea desfășurată vor fi stocate într-un bazin vidanjabil.

Impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă – în condițiile respectării normelor și instrucțiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

b. Protecția aerului:

IN FAZA DE EXECUTIE :

În această fază sunt generate în atmosfera următoarele emisii de poluanți :

- o pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier
- o gaze de ardere din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în VLE impuse prin legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie nederijate ce pot apărea în timpul punerii în opera sunt foarte mici, și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele prevăzute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Condiții de calitate privind protecția atmosferei, astfel:

- pulberi - 50 mg/mcN
- CO - 100 mg/mcN,
- NOx - 350 mg/mcN,
- SOx - 35 mg/mcN.

În această fază nu sunt generate în aer poluanți.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer, respectand legislatia in vigoare.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru nivelul de zgomot / vibrații - se vor respecta condițiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sănătății nr.536/1997 (nivel acustic la limita incintei), cu modificările ulterioare, STAS nr. 10009/1988 , Acustica urbana - Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986 - protecția împotriva zgomotului in construcțiile civile și social - culturale - limite admisibile, alți parametri de izolare acustică.

IN FAZA DE EXECUTIE :

In aceasta faza, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru , cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcursul zilei și încadrată între orele 8-16:00.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

In cadrul activității nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate măsuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări – prin măsurare – nivelurile de zgomot și se vor lua măsuri astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate prin HG 321/2005 :

- Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB
- Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB
- Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

d. Protecția împotriva radiațiilor:

In faza de executie și de functionare nu există surse de poluare.

e. Protecția solului și a subsolului:

IN FAZA DE EXECUTIE :

In aceasta faza nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Construcția va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporară a deșeurilor menajere și asimilabile, în vederea eliminării lor finale la groapa de gunoi
- platforme betonate (acoperite) pentru depozitarea temporară a deșeurilor reciclabile

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Activitatea desfășurată nu prezintă sursa de poluare pentru așezările umane sau cele de interes public.

h. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

IN FAZA DE EXECUTIE :

Deseurile rezultate în faza de construire curind materiale inerte precum :

- moloz
- pietris
- material lemnos și metalic, etc

Aceste deseuri vor fi colectate și evacuate de unul din operatorii locali de salubritate.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Deseurile produse în urma activității desfășurate

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| - deseuri municipale amestecate | - cca 0,1 tone/an |
| - deseuri ambalaje de hartie | - cca 10 kg/luna |
| - deseuri de materiale plastice | - cca 3 kg/luna |
| - deseuri textile | - cca 4 kg/luna |
| - deseuri biodegradabile | - cca 20 kg/luna |

Deseurile municipale amestecate sunt colectate în pubele amplasate în spații special amenajate. Vor fi predate periodic (săptămânal) la societatea cu care va fi încheiat contractul de salubritate.

Deseurile de ambalaje, hartie și textile sunt colectate separat, pe tipuri în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.

Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat, pe tipuri, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

Cap. VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este situată într-o zonă de gospodărie familială individuală, estimăm ca:

- lucrarea în cauză nu are impact negativ asupra terenului și vecinătăților;
- fără impact asupra sănătății umane.
- nu se creează disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construcție, deoarece pe terenurile adiacente nu sunt construcții, terenurile sunt libere.

- estimam ca lucrarile in cauza vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul

- **probabilitatea impactului;**

Nu este cazul

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul

Cap. VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Conform prevederilor legislației aflate în vigoare, titularul investiției are următoarele obligații :

- sa realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calitatii factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analiza adecvate, descrise în standardele de prelevare și analiza specifice

- sa raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizării, în forma adecvata, la termenul solicitat

- sa transmita la APM orice alte informatii solicitate, sa asiste și sa puna la dispozitie datele necesare pentru desfasurarea controlului instalatiilor și pentru prelevarea de probe sau culegerea oricaror informatii pentru verificarea respectării prevederilor legale.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterana, aer, sol) se va face conform standardelor în vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

Cap. IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24

noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

Cap. X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În vederea creării posibilității organizării de șantier propriu-zise de către antreprenorul general, terenul din jurul clădirii care urmează să se amenajeze va fi pus la dispoziție liber.

Din punct de vedere al devierii diferitelor rețele tehnico-edilitare, se precizează faptul că nu este cazul.

Accesele provizorii la viitorul șantier sunt usoare din drumul adiacent.

Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora. Se vor lua toate măsurile de reducere a factorilor de poluare a mediului. Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incinta clădirii propuse prin proiectul de organizare de șantier. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Este interzisă orice activitate fără obținerea permiselor de lucru cu foc eliberate de beneficiar. Înainte de începerea lucrărilor se vor lua toate măsurile P.S.I. în vigoare, ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier presupune identificarea și amenajarea a 2 zone de depozitare: o zonă de depozitare materiale vrac (pietris, nisip) și o zonă de depozitare materiale preambalate sau care necesită să fie protejate de intemperii, precum și amplasarea unei construcții provizorii usoare (executată din lemn sau metalică) pentru depozitare materiale marunte și ca vestiar pentru personalul de execuție.

De asemenea vor trebui asigurate :

- punctul de alimentare cu apă industrială (și potabilă)
- punctul de alimentare cu energie electrică
- grupul sanitar de serviciu

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Nu este cazul

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Programul de lucru va fi de 8 ore zilnic dar nu mai târziu de ora 18. Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate. Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară. Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extincătoare.

Cap. XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Dupa terminarea lucrarilor de executie se va reface spatiile deteriorate si se vor aduce la forma initiala, conform cerintelor proiectului de executie.

Surgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului incat sa nu existe zone de acumulare.

Îmbracamintea aleilor și platformelor auto va fi executată din dalaj prefabricat de beton/piatră spartă, așezat pe pat de nisip.

Pe tot timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile privind protecția și igiena muncii din normativele în vigoare.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Nu este cazul

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu este cazul

Cap. XII. Anexe - piese desenate

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexam:

1. Planul de încadrare în zona
2. Planul de situație

Cap. XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

Cap. XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic;**

Nu este cazul

- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

Nu este cazul

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Sef proiect,
Arh. Kalamar Viviana

Noi. 2023
Intocmit,
Arh. Kalamar Soma
SC NEW MYNTHOS SRL