

## CONSTRUIRE PENSIUNE Sp+P+M

---

Amplasament: loc. Mesteacă, Str. Morii nr.30, com.  
Valea Chioarului, jud. Maramureş

Beneficiar: Pop Adrian-Teodor

Proiect nr.: 29/2023

### MEMORIUL DE PREZENTARE

conform continutului cadru prevazut in Anexa 5E din Legea nr 292/2018  
***privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra  
mediului***

**intocmit**

**conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 1202/ 29.08.2023 emisa  
de APM Maramureş**

Faza: AVIZE

## I. Denumirea proiectului:

**“Construire pensiune Sp+P+M”**

## II. Titular:

- numele: **Pop Adrian Teodor**
  - adresa poștală: str. Mesteceni nr. 6, com. Valea Chioarului, județul Maramureș
  - **Amplasamentul proiectului: județul Maramureș, com. Valea Chioarului, sat Mesteacăn, str. Morii, nr.30**
  - CF 51286 Valea Chioarului, nr. Cad 51286
  - numele persoanelor de contact: Pop Adrian-Teodor; tel 0744 618 639
    - ~~director/manager/administrator~~/proprietar/beneficiar: Pop Adrian-Teodor
- domiciliu: str. Mesteceni nr. 6, com. Valea Chioarului, județul Maramureș
- responsabil pentru protecția mediului:  
Proiectant specialitate: **SC NEOTON DESIGN SRL**  
Faza: AVIZE

## III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Incadrarea proiectului conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 239/ 19.02.2024, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș este:

- conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, proiectul **se incadreaza** la punctul 10, lit. b, din Anexa 2 “proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;
- încadrarea proiectului în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare: **nu intra** sub incidenta art.48 si **nu intra** sub incidenta art. 54;
- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari și completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

### a) **un rezumat al proiectului:**

Terenul pe care urmează să se realizeze investiția are o suprafață de 4312 **mp** conform CU nr. 16 din 08.08.2023 eliberat de UAT Comuna Valea Chioarului, a fost identificat prin CF 51286 Valea Chioarului, nr. Cad 51286 si este proprietatea lui Pop Adrian-Teodor și a soției Pop Adriana-Daniela.

Prin prezenta investiție se urmareste construirea unei pensiuni, cu regim de înălțime subsol parțial, parter și mansardă, constituite din:

- Centrală termică la subsol, cu acces din exterior.
- Sală de mese, terasă, bucătărie și vestiar pentru personal la parter, cu spațiile aferente pentru îndeplinirea cerințelor funcționale conform normativelor în vigoare.
- 5 camere de cazare pentru turiști cu 2 locuri și baie proprie la mansardă.

Prin proiect se propune construirea unui serviciu turistic adaptat zonei Văii Chioarului, cu dotări de alimentație publică și cazare.

**b) justificarea necesității proiectului** – tendința de dezvoltare a sectorului turistic și continua promovare a valorilor culturale și naturale din zonă justifică dezvoltarea serviciilor de alimentație publică și cazare din zonă.

**c) valoarea investiției:** 640.0000 lei

**d) perioada de implementare propusă:**

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)** – anexate la dosar;

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)**

Regimul juridic: proprietate persoană fizică Pop Adrian-Teodor și soția Pop Adriana-Daniela, înscrisă în CF 51286 Valea Chioarului, nr. Cad 51286

Regimul economic: folosinta actuală: curți construcții și fânează

Destinația terenului conform planurilor de urbanism aprobate:

Conform C.U. nr. 16 din 08.08.2023 eliberat de UAT Comuna Valea Chioarului, conform PUG aprobat de Consiliul Local Valea Chioarului prin HCL nr. 22/2005, terenul se află în

**IS – Zona instituții publice și servicii de interes general dispersate în localități și**

**CE2 – subzona centrală a localității cu funcțiuni mixte .**

Accesul în cadrul parcelei este existent din drumul comunal, pe teren sunt amplasate două construcții, o casă și o anexă.

#### SITUATIA EXISTENTA

Conform CF 51286 Valea Chioarului, nr. Cad 51286, terenul în suprafață de 4312 mp, are următoarele vecinătăți:

Nord – drum comunal

Est – Strada Morii – drum național

Vest – teren proprietate privată

Sud – Strada Mesteceni – drum sătesc

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenți sau avalanșe putând fi considerat un teren bun pentru fundare.

Nu sunt necesare lucrări de amenajare infrastructura drumuri și accese, acestea sunt existente.

Terenul este liber de construcții.

#### SITUATIA PROPUSA

Pe terenul în suprafață de 4312 mp se propune construirea unei pensiuni cu regim de înălțime Sp+P+ M, în L, lungime maximă 24,75 m și lățime de 18,4 m.

#### INDICI URBANISTICI:

Sc propusa = 359,3mp

Sd propusa = 640mp

S amenajate auto = 975mp

S pietonale = 186mp

S zona verde = 2632mp

S teren = 4312mp

POT = 11%

CUT = 0.12

H min (cornisa) = +3,24 m

H max (coama) = +18,14m

## Sistem constructiv

Infrastructura va fi realizata cu fundatii continue din B.A.. Suprastructura va fi din stalpi de beton armat, grinzi și planșee din beton armat și parțial cu stâlpi și grinzi din lemn. Acoperisul va fi cu sarpanta din lemn, cu invelitoare din tablă.

- închideri exterioare: zidărie din blocuri ceramice cu goluri, termoizolată cu termosistem de vată minerală de 15cm și tâmplărie din lemn

- compartimentări interioare: zidărie ceramică cu goluri și pereți de compartimentare din lemn placați cu gips carton la mansardă.

- sistemul de scurgere a apelor pluviale: scurgerile la apa pluvială de pe acoperiș se rezolvă pe exteriorul clădirii, tubulatură tablă;

## COMPARTIMENTĂRI:

Subsol parțial:

1	Centrală termică	43,32mp
---	------------------	---------

Parter:

1	Sală restaurant	115,6mp
2	Terasă restaurant	95,8mp
3	Hol	19,87mp
4	Grup sanitar bărbați	4,3mp
5	Grup sanitar femei	5,9mp
6	Grup sanitar dizabili	5mp
7	Bucătărie	44mp
8	Vestiar bucătărie	9mp
9	Depozitări	8,85mp
10	Acces aprovizionare/vestiar	5,56mp

Mansardă:

1	Camera 1	16,3mp
2	Logie 1	3mp
3	Baie 1	5,9mp
4	Camera 2	17,5mp
5	Logie 2	2,3mp
6	Baie 2	4,8mp
7	Camera 3	20,7mp
8	Logie 3	3mp
9	Camera 4	18,7mp
10	Baie 4	4,8mp
11	Logie 4	3mp
12	Camera 5	17,4mp
13	Baie 5	4,2mp
14	Logie 5	7mp
15	Hol	56,6mp

## **Finisaje exterioare**

Peretii exteriori din zidărie din blocuri ceramice cu goluri vor fi termoizolați cu panouri de vată minerală și vor fi finisați cu tencuială decorativă specifică pentru termosistem și placaje specifice pentru fațade.

Invelitoarea va fi cu panouri de tablă prefălțuită.

## **Finisaje interioare**

Pardoseli ceramice din plăci ceramice antiderapante în restaurant, terasă, grupuri sanitare și spații tehnice, pardoseli din parchet în camerele de cazare.

Pereții vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu zugrăveli lavabile în camere și placaje ceramice în băi și grupuri sanitare.

## **Tamplarie**

Tamplariile exterioare vor fi executate din lemn cu geam termoizolant, usile exterioare vor fi din lemn.

Usile interioare vor fi din lemn.

**Iluminarea incintei:** se va realiza prin amplasarea locală de stâlpi de iluminat cu înălțimea de 8m, amplasați la o distanță de 25m între ei, cu corpuri de iluminat de tip LED de 150W.

## **g) Se prezintă elementele caracteristice ale proiectului propus:**

### **- profilul și capacitățile de producție:**

Activitatea principală este de alimentație publică și cazare turistică.

Capacitate restaurant: - max 64 de locuri la interior și 96 locuri la terasă.

Numar persoane cazate ( spatiu de cazare ) - max 10 persoane

Numar personal - max 5 persoane

### **- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

nu este cazul, constructia este noua, nu există instalatii sau fluxuri tehnologice pe amplasament

### **- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

**Clădirea** se desfășoară pe trei niveluri: subsol parțial, parter și mansardă

**La subsol** este un spațiu dedicat centralei termice.

**La parter** sunt amplasate următoarele spații:

**Sala de restaurant** cu o capacitate de 64 de locuri, în legătură directă cu bucătăria și cu grupurile sanitare separate pe sexe pe latura dinspre nord și cu terasa, cu o capacitate de 96 de locuri, înspre sud. Sala de restaurant beneficiază de 4 căi de acces, dintre care două duc direct în exterior. Una dintre căile de acces – accesul principal – beneficiază de rampă pentru persoanele cu dizabilități. De asemenea, în cadrul grupurilor sanitare este amenajat un grup sanitar dimensionat și dotat pentru persoanele cu dizabilități.

**Accesul la mansardă** se face de la parter, fie din holul care face legătura cu restaurantul, fie prin scara exterioară de pe latura de vest.

## **Zona de alimentație - Parter**

Zona de alimentație este structurată în două unități principale: sala de mese, cu o capacitate de 64 de locuri, și bucătăria cu spațiile aferente. Accesul personalului la bucătărie se face prin intermediul vestiarului dedicat. În zona de acces este amplasat un grup sanitar

dedicat exclusiv bucătarului și celor două ajutoare care sunt prevăzute să lucreze aici. Lângă sala de mese este amplasate două grupuri sanitare separate pe sexe și un grup sanitar accesibil persoanelor care folosesc cărucior.

Sala de mese este în legătură directă cu o terasă acoperită amplasată la sud cu capacitate de 96 de locuri pe care, de asemenea, se poate lua masa.

Recepția mărfii pentru bucătărie se face din exterior, de pe aleea carosabilă adiacentă clădirii. Evacuarea deșeurilor se face tot spre exterior, acestea fiind duse la platforma gospodărească din zona intrării, sau predate direct firmelor specializate în preluarea lor, după caz.

Materia primă pentru bucătărie este depozitată într-o zonă special amenajată, cu lăzi frigorifice, frigider și rafturi, după tipul alimentelor.

Preparările sunt în legătură directă cu zona de depozitare și sunt împărțite pe categorii: ouă, carne, pește, legume și patiserie.

Bucătăria rece și bucătăria caldă sunt amplasate în spații dedicate, în legătură cu oficiul de unde se preiau porțiile de mâncare și unde se aduc vasele după masă. Tot în legătură cu oficiul și cu preparările este spălătorul de vase, dotat cu mașini de spălat vase și spălător cu separator de grăsimi.

#### **Zona tehnică - Subsol parțial**

Zona tehnică cuprinde centrala termică, la subsolul parțial.

#### **Circulațiile**

Accesul între diferitele zone ale pensiunii se face orizontal pe holuri cu lățime de minimum 1,2m și între niveluri, prin două scări cu lățimea rampei de minimum 1,1m.

#### **Cazarea - Mansardă**

Cazarea turiștilor se face la mansardă. La acest nivel sunt cinci camere pentru cazare, fiecare cu baie proprie și cu o logie proprie. Camerele au capacitatea de două locuri, putând fi amplasat fie un pat dublu, fie două paturi de o persoană.

#### **– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora.**

##### **Pierderile pe faze de fabricație sau de activitate și emisiile în mediu (inclusiv deșeuri):**

- Materia prima: nu este cazul
- Energia electrică este asigurată din rețeaua de distribuție a energiei electrice.
- Gazele naturale vor fi asigurate prin bransamente la rețeaua locală de distribuție, amplasată la stradă.

Deseurile ce pot rezulta din activitatea desfășurată și din funcționarea clădirii sunt:

- deseuri menajere de la bucătărie
- deseuri din ambalaje menajere

Acestea se vor depozita pe o platformă special amenajată în eurobubele și periodic preluate de către unitățile specializate de ridicare a deșeurilor pe baza unui contract.

**h) racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:** construcția propusă se va racorda la rețelele publice de utilități din zonă (energie electrică, gaz metan, apă și canalizare).

**Asigurarea energiei electrice:** alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează din rețeaua de energie electrică din zonă.

**Alimentarea cu gaze naturale:** se va realiza prin racordare la rețeaua existentă în zonă.

#### **Incalzirea:**

Încălzirea se va realiza mixt, cu cazan pe biomasă și cu pompă de căldură, funcționând cu energie electrică.

Apa caldă menajeră este preparată prin intermediul unui boiler pe curent electric dimensionat corespunzător.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor nocive semnificative asupra factorilor de mediu se vor efectua următoarele lucrări directe:

- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat și adus la forma inițială;
- organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate în construcții limitează impactul acestora asupra mediului.

- la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacentă obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Dacă pe parcursul realizării investiției se produc incidente ce pot avea ca efect poluări ale mediului, activitatea se va întrerupe. Vor fi luate măsurile necesare de diminuare, reducere a efectelor negative produse și de eliminare a cauzelor care au stat la baza poluării accidentale. Totodată, în funcție de amploarea poluării și efectele acesteia, având în vedere reglementările și obligațiile stabilite prin lege, vor fi informate autoritățile competente de mediu și de protecție în situații de urgență.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

- Se va amenaja un acces auto din drumul comunal aflat la limita nordică a parcelei.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pe perioada executiei lucrărilor se vor folosi următoarele resurse naturale:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betonului
- combustibil: benzina, motorina folosite pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivelor

- apă: pentru prepararea și executarea lucrărilor umede

- sol: pământ de umplutura folosit la sistematizarea pe verticală

Pe perioada de utilizare se va folosi apa menajeră din rețeaua locală pentru uz curent.

**- metode folosite în construcție/demolare -**

Sistemul constructiv: Clasa de importanță III. Categoria de importanță din punct de vedere al calității este "C".

Structură:

- infrastructura: fundații continue din beton armat

- suprastructura: din zidărie portantă confinată cu stâlpi și grinzi din b.a.

- plăci și planșee din beton armat și din lemn

- închideri exterioare: zidărie din blocuri ceramice cu goluri și mortar de ciment, termoizolată la exterior cu plăci de vată minerală bazaltică, finisate cu tencuială decorativă specifică pentru termosistem.

- tâmplărie lemn

- acoperis: șarpanta din lemn

- compartimentări interioare: zidărie din blocuri ceramice cu goluri, tencuită și finisată conform indicațiilor de pe planurile de arhitectură

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară** - fazele de execuție sunt cele convenționale de construire a cladirilor cu fundatii din beton armat și suprastructura din stalpi, grinzi și planșee de beton armat.

#### **Elemente de trasare**

La trasarea fundatiilor se vor da cote fata de limitele de proprietate cu precizarea cotei  $\pm 0.00$  raportata la elemente fixe din teren.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate** - proiectul se încadrează în destinația zonei stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate. Clădirea cu caracter turistic se încadrează în zona proiectată.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** - nu au fost luate în considerare alte alternative, terenul fiind proprietate privata iar destinația a fost reglementata prin PUG aprobat.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate minerale, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)** - nu este cazul;

#### **alte autorizații cerute pentru proiect:**

prin Certificatul de urbanism nr. 16 din 08.08.2023 emis de UAT Comuna Valea Chioarului, au fost solicitate urmatoarele documente:

- Aviz alimentare cu apă și canalizare - Serviciul public Apă-Canal loc. Valea Chioarului, aviz amplasament Electrică Distribuție Transilvania Nord, aviz amplasament DELGAZ GRID, acord de amplasare și acces la drum județean - nu este cazul, aviz de securitate la incendiu - ISU, aviz sănătatea populației, studiu geotehnic și studiu topografic.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:** nu este cazul. Terenul este liber de construcții.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural** potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidența prevederilor legislative menționate.

În zona nu sunt identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice. Astfel nu există condiționari de această natură care să influențeze amplasamentul propus.



**- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională**

In zona nu sunt identificate terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională și implicit nu există condiționări care să influențeze amplasamentul propus.

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, și alte informații privind:**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: Conform C.U. nr. 16 din 08.08.2023 emis de UAT Comuna Fărcașa destinația, conform PUG aprobat de Consiliul Local Fărcașa prin HCL nr. 24/2010 și HoCL nr. 16/2020 se află în **IS – Zona instituții publice și servicii de interes general dispersate în localități și CE2 – subzona centrală a localității cu funcțiuni mixte**.

- clădirea va fi retrasă cu 6,02 m față de frontul de la strada de la nord și cu 23,65m față de drumul național de la est și va avea regim de înălțime Sp+P+M;

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenți sau avalanșe putând fi considerat un teren bun pentru fundare. În urma cercetărilor efectuate pe teren, s-a constatat că din punct de vedere geotehnic nu există factori care ar putea influența negativ stabilitatea terenului de fundare a viitoarei construcții.

- politici de zonare și de folosire a terenului: Zone pentru dotări propuse, altele decât cele de utilitate publică

- arealele sensibile – nu este cazul

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:** coordonatele GIS topografice X = 654892,09, Y = 388708,77, Z = 457, cota ± 0,00 = 457

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**  
nu a fost necesară luarea în calcul a altor amplasamente.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Pe parcursul execuției:

Antreprenorul, prin organizarea de santier, va asigura un grup sanitar de tip ecologic sau un grup sanitar care va fi racordat la rețeaua de canalizare menajeră existentă. Posibilele surse de poluare a apei sunt reprezentate de: ape uzate menajere, ape pluviale de pe acoperisuri la faza de funcționare.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Apele uzate menajere vor fi deversate prin intermediul unui bazin etanș vidanșabil.

Apele pluviale colectate de pe acoperișurile imobilului și de pe aleile circulabile se vor colecta și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi propriu și preluate în rețeaua de canalizare existentă.

**b) protecția aerului:****- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**In perioada de construire:

Posibilele sursele de poluare a aerului în faza de execuție a proiectului sunt reprezentate de:

- emisii de pulberi și noxe rezultate în urma realizării construcțiilor (organizare de șantier): este posibil ca activitățile din șantier să aibă un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentând o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de construcție. Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.
- emisii de noxe de la utilajele implicate în activitățile de construcție: Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcție și operațiile de sudură, polizare, debitare, prelucrări metalice implicate în realizarea proiectului.
- emisii de gaze de eșapament datorate transportului materiilor prime/produselor finite și a personalului:

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează:

- consumul de carburanți (substanțe poluante: NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanților etc.);
- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

***Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.***

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**Măsuri în perioada de construire:

- sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a proiectului sunt surse libere, deschise, ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale; La executarea proiectului se vor respecta următoarele **masuri**:
- vehiculele de transport, vor corespunde condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării lor;
- lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile în aer, apă și pe sol;
- concentrarea lucrărilor de organizare de șantier se va realiza într-o zonă delimitată, în interiorul amplasamentului, fapt care favorizează o exploatare controlată și corectă;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni, cu societăți autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare autorizate;

În vederea menținerii calitatii aerului, în parametrii optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele **condiții**:

- utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui, după caz;
- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
- pe spațiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrărilor, s-a îndepărtat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetația va fi replantată;
- minimizarea activităților generatoare de praf;
- se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deseuri, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;
- curățarea / spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;

In perioada de exploatare a investiției:

Încalzirea spațiilor se va face cu încălzire în pardoseală cu combustibil gazos-gaz natural și cu pompe de căldură pe curent produs și de panourile fotovoltaice montate pe șarpantă, ceea ce asigură un impact minim asupra mediului.

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

##### **- sursele de zgomot și de vibrații;**

În perioada de construire sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de:

- autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție;
- utilajele de sistematizare a terenului;
- lucrări în cadrul organizării de șantier;

##### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

In perioada de construire:

- limitarea traseelor și a orelor de lucru de către autovehiculele de transport materiale de construcție;
- folosirea echipamentelor de lucru conform cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;
- buna funcționare a echipamentelor folosite;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în situația în care staționează o perioadă mai mare de timp în șantier

***Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua măsuri de limitare a vitezei în șantier și folosirea de utilaje de execuție performante pentru a nu crea efecte negative asupra vecinătăților.***

In perioada de funcționare:

Activitatea nu va include surse de zgomot și vibrații care să depășească limitele admisibile. Se vor utiliza echipamente omologate, respectând nivelul de zgomot și vibrații admisibile, conform normelor în vigoare.

#### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

- **sursele de radiații:** la realizarea proiectului nu vor fi utilizate materiale sau echipamente care pot constitui surse de radiații daunătoare omului sau mediului;

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor** – nu este cazul;

#### **e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:**

Atat în perioadă de construire cât și în perioada de funcționare a investiției posibile surse de poluare a solului sunt:

- scurgerile accidentale de carburanți de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare/exploatare a investiției;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor generate pe amplasament;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere;

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe sunt incluși carburanții, combustibilii, etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluante pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia. Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului și subsolului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Lucrările de terasamente deși nu sunt poluante, conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

Principalul impact asupra solului în perioada de execuție este consecința ocupării terenului pentru realizarea de clădiri.

Pe parcursul execuției: Solul rezultat din excavatii pentru construcție și pentru amenajări exterioare care nu se va folosi la nivelări de teren va fi evacuat de către constructor permanent, la unul din punctele de depunere. La ieșirea din incinta construcției, mașinile vor fi spălate, pentru a se evita poluarea solului și a străzilor adiacente.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor și platformelor, a zonei necesare amplasării construcțiilor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire;
- utilizarea unor utilaje de noua generație;
- alimentarea cu combustibil și mentenanța utilajelor se va realiza numai cu unități și pe amplasamente autorizate;
- deșeurile generate în perioada de construire vor fi stocate în spații special amenajate, impermeabilizate, în recipient adecvate și vor fi eliminate/valorificate cu societăți care au acest drept potrivit legii;
- se va realiza vidanjarea periodică a grupurilor sanitare ecologice care vor fi instalate pe șantier.

***Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.***

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatică: nu este cazul**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** nu este cazul

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** Clădirea proiectată nu afectează ecosistemul, prin plantarea de arbori și peluze se vor crea spații verzi, pentru asigurarea imaginii reprezentative a zonei și a incintei.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altel:**

Amplasamentul proiectului este situat în intravilan, într-o zonă construită cu destinație de servicii de interes general. Construcția propusă, prin funcțiunea ei și prin modul de realizare nu va pune în pericol așezările umane sau alte obiective de interes public.

Amplasarea obiectivului s-a făcut fără a prejudicia salubritatea, mediul, starea de confort și sănătatea populației.

Având în vedere că activitatea care se va desfășura ulterior nu are surse de zgomot se poate afirma că implementarea investiției nu va genera impact negativ asupra populației.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul amplasamentului, deci în afara circulațiilor publice. Vor fi luate toate măsurile în vederea limitării generării de praf în timpul lucrărilor; de către prestatorul lucrărilor de construcții care va avea în vedere ca utilajele și mijloacele de transport utilizate să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic și să nu genereze noxe peste limitele admise de legislația în vigoare.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- **lista deșeurilor** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

În perioada de pregătire a terenului pentru construire va rezulta pământ excavat – cca 80 mc.

În perioada de construire este posibilă generarea următoarelor deșuri rezultate din lucrările de construcție *Cantitățile estimative*: Beton 17 01 01 / R12 3 mc; Fier – oțel 17 04 05 /R12 100 kg; Lemn / R12 1 mc;

Pe parcursul execuției: deșeurile rezultate din construcție (lemn, metal, plastic etc.) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.

Din activitatea curentă: rezulta deșuri simple menajere, care prin activitatea de curățenie – întreținere se adună în pungi de plastic prin sortare, caserole vidate sau pubele și se evacuează, prin rețeaua de preluare – evacuare și ambalaje, resturi de materiale (metal, tablă etc.) care se vor colecta în spațiul dedicat special pentru colectare deșuri și vor fi evacuate centralizat după sortarea lor.

Deșeurile vor fi depozitate în europubele, colectate selectiv (metal/sticlă, hartie, mase plastice), așezate într-un spațiu special amenajat, care vor fi colectate pe baza de contract încheiat cu societate autorizată

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate** – nu este cazul;
- **planul de gestionare a deșeurilor** – nu este cazul;

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse** – la implementarea proiectului nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase; combustibilii folosiți de către mijloacele de transport vor fi aprovizionați direct de la stăile de alimentare autorizate.

In activitatea de depozitare nu se realizeaza operatiuni ce sa necesite substante toxice sau periculoase.

Nu se vor depozita in cadul incintei sau in cladire substante toxice sau periculoase.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației** - nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității** (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

✓ **Perioada de execuție**

**Factorul de mediu APA**

Se estimeaza că impactul asupra apelor de suprafață este minim datorat în principal distanței mari față de corpurile de apă de suprafață (proiectul desfasurandu-se in intravilanul localității Mesteacăn) și amplorii lucrărilor, precum și alegerii de solutii tehnice ale sistemului hidroedilitar adecvate, respectiv deversarea apelor uzate in canalizarea centralizata. Numai prin deversarea accidentală a unor cantități mari de materii prime sau materiale de construcții s-ar putea produce daune mediului acvatic.

În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă.

**Factorul de mediu AER**

Activitățile din șantier pot avea un posibil impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora, precum și traficul auto generat de existența șantierului (vehicule transport materiale) in zona.

O apreciere a emisiilor specifice în perioada de construcție conduce la concluzia că acestea, în punctele de lucru sunt locale, punctiforme.

**Factorul de mediu ZGOMOT ȘI VIBRAȚII**

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua urmatoarele măsuri:

- se recomandă lucru numai în perioada de zi;
- pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții provizorii ale șantierului se va face în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și zonele riverane;
- întreținerea permanentă a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor.

Folosirea de panouri fonoabsorbante reprezintă o soluție în situația în care se vor constata depășiri ale nivelului de zgomot admisibil.

***Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL***

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

Pentru asigurarea prevenirii poluării solului în perioada de execuție vor fi luate următoarele măsuri:

- utilajele folosite în vederea realizării obiectivului vor fi amplasate în zona special amenajată și autorizată ca și organizare de șantier din interiorul proprietății.
- repararea și alimentarea utilajelor se va face numai în unități specializate;
- se vor amplasa containere pentru colectarea deșeurilor menajere și asimilabile pentru personalul muncitor.

*Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca vor fi moderate, manifestându-se doar local pe perioada construcției.*

***Factorul de mediu BIODIVERSITATEA***

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu biodiversitatea în perioada de execuție se estimează ca vor fi ne semnificative, manifestându-se local pe perioada construcției.

***Factorul de mediu PEISAJ***

Impactul negativ asupra peisajului poate apărea în perioada de execuție prin prezența șantierului și din desfășurarea lucrărilor și se estimează ca va fi moderat, local, de scurtă durată.

***MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC***

Impactul asupra mediului social și economic va fi pozitiv, prin construirea unui centru pentru îngrijirea persoanelor vârstnice în cadrul căruia vor lucra minimum 9 persoane.

***CONDIȚII CULTURALE ȘI ETNICE, PATRIMONIUL CULTURAL***

Nu se prelină efecte negative asupra patrimoniului cultural existent prin realizarea lucrărilor proiectate

✓ **Perioada de exploatare**

***Factorul de mediu APA:*** Prin măsurile proiectate de colectare și evacuare dirijată a apelor din precipitații, se apreciază că eroziunea solului și sedimentările necontrolate din zona analizată se vor reduce la minimum iar soluțiile tehnice alese pentru sistemul hidroedilitar asigură protecția apelor.

***Factorul de mediu AER:*** prin măsurile care se vor adopta se va diminua la maximum posibil, efectele negative și impactul pe care-l poate avea funcționarea investiției.

***Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL:*** nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului.

***Factorul de mediu PEISAJ:*** spațiul va fi amenajat peisagistic, cu spații verzi.

- **extinderea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): extinderea impactului este extrem de restrânsă, localizată în interiorul pe amplasamentului supus implementării proiectului și în imediată vecinătate a acestuia. Realizarea întregului proiect de amenajare, prin măsurile de reducere a emisiilor adoptate nu va conduce sub nicio formă la afectarea semnificativă a factorilor de mediu, în zonele adiacente proiectului.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:** date fiind caracteristicile proiectului se constată faptul că potențialul impact nesemnificativ la faza de construire asupra oricărui factor de mediu se va înregistra strict local, în perimetrul amplasamentului analizat. Din acest punct

de vedere se constată faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului inconjurător sunt limitate la un nivel extrem de redus și nesemnificativ.

- **probabilitatea impactului:** probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

- Deșeurile rezultate la faza de implementare a proiectului vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale și stradale;
- Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate;
- Se va asigura salubritatea zonei și menținerea curateniei pe traseul drumurilor de acces, pe toată perioada realizării lucrărilor;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma implementării proiectului;
- Pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparațiile mijloacelor de transport/utilajelor se vor executa doar la societăți autorizate;
- Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate în emisii naturale, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atât pe perioada execuției lucrărilor cât și după aceasta;
- Terenul afectat temporar de lucrări, va fi adus la starea inițială de utilizare;

- **natura transfrontalieră a impactului:** - nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.**

#### **Indicatorii de calitate ai apelor uzate**

Apele uzate menajere, înainte de evacuarea lor în rețeaua publică, se vor încadra la indicatorii de calitate în limitele maxime admise ale parametrilor apelor uzate stabilite prin "Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților", prevăzute în anexa 2 - NTPA 002 / 2002 din HG 188 / 2002 cu modificările și completările ulterioare.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a**



Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în prevederile legislative menționate.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:**

Conform C.U. nr. 16 din 08.08.2023 eliberat de UAT Comuna Valea Chioarului, conform PUG aprobat de Consiliul Local Valea Chioarului prin HCL nr. 22/2005, terenul se află în **IS – Zona instituții publice și servicii de interes general dispersate în localități și CE2 – subzona centrală a localității cu funcțiuni mixte**

**X. Lucrări necesare organizării de șantier**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Organizarea de șantier se va amenaja în limitele incintei detinute de titular și va cuprinde containere metalice de șantier pentru birourile constructorului; platforma depozitare materiale, containere pentru materiale, etc.

Colectarea deșeurilor menajere și a celor rezultate în urma activității de execuție se va face în pubele adecvate, amplasate pe o platformă amenajată, în baza contractului încheiat cu societatea de salubritate care acționează în zona;

Perimetrul proprietății afectat de lucrări va fi împrejmuit provizoriu.

**- localizarea organizării de șantier:** organizarea de șantier va fi localizată în incinta amplasamentului; Lucrările de construcție și organizarea de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren, pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul șantierului; nu se vor bloca caile de acces;

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier** - având în vedere că organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, se estimează că lucrările necesare organizării de șantier nu vor genera impact negativ asupra mediului;

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

- organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, iar nivelul maxim al zgomotului produs se va încadra în limitele impuse de SR 10.009/2017;

-se vor respecta prevederile HG nr. 1765/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediul produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil se de nesters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- nu vor fi prezente surse de vibratii;
- vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR, iar substantele poluante pentru atmosfera se vor incadra in valorile limita ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificarile si completarile ulterioare coroborat cu Lg. nr. 104/2011, actualizata 2018;

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- amenajarea spațiilor de stocare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate;
- echipamentele destinate utilizării în exteriorul construcției vor avea un nivel de zgomot redus; vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR; toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare;
- vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi; eventualele defectiuni ale utilajelor/vehiculelor care vor fi folosite la organizarea de șantier vor fi remediate în service-uri autorizate;
- intrarea în zona organizării de șantier se va realiza numai pe drumurile de acces existente; la ieșirea din amplasament a utilajelor/vehiculelor care au fost folosite pentru organizarea de șantier se vor curăța roțile acestora, astfel încât partea carosabilă să nu se murdărească; toate încărcăturile ce intra sau ies din șantier vor fi acoperite.
- umectarea frontului de lucru și a perimetrului ce urmează a fi îngropat/săpat/excavat în vederea evitării emisiei de praf în atmosferă; se vor ridica bariere eficiente în jurul zonele de activități cu praf și ca limitare a amplasamentului
- realizarea lucrărilor pe etape.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacentă obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.
- perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate, dacă va fi cazul;
- se vor realiza lucrări de amenajare în funcție de caracteristicile zonei afectate astfel încât să fie limitat impactul negativ asupra acestora

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

- se vor întreține corespunzător toate sistemele/instalațiile de evacuare a apelor uzate menajere și pluviale;
- în cazul unor poluări accidentale se vor lua toate măsurile necesare astfel încât factorii de mediu să fie cât mai puțin afectați, respectiv:
- se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina sau, în caz contrar, pentru a gestiona poluanții respectivi și/sau orice alți factori contaminanți, în scopul limitării sau prevenirii extinderii prejudiciului asupra mediului și a efectelor negative asupra sănătății umane sau agravării deteriorării serviciilor;
- se vor aplica măsurile reparatorii necesare înlăturării prejudiciului cauzat asupra mediului de accident, proporționale cu prejudiciul cauzat și capabile să conducă la îndepărtarea efectelor prejudiciului;

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:** - nu este cazul;

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:** nu este cazul

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - atasate dosarului;

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul;

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:** nu este cazul

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:** nu este cazul

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Caracteristicile proiectului care au fost examinate, în special, au fost:

1. **a)** dimensiunea și concepția întregului proiect; - mic
- b)** cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;- nu sunt
- c)** utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;- nu sunt
- d)** cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;- cantitati reduse
- e)** poluarea și alte efecte negative; -nesemnificativa
- f)** riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;- redus
- g)** riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.- redus
2. **a)** utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:  
- **A4 - Zone pentru dotări propuse, altele decât cele de utilitate publică.**
3. **a)** importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;
- b)** natura impactului; - nesemnificativ
- d)** intensitatea și complexitatea impactului;- redus
- e)** probabilitatea impactului;- local

- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;-local
- g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;- nesemnificativ
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin luarea masurilor organizatorice.

Semnătura și ștampila titularului



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "A. Costin", written over a horizontal line.