

## **Conținutul\_cadru\_al\_notificarii**

conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

### **I. Denumirea proiectului:**

**“ REABILITARE CONSTRUCTIE EXISTENTA D+P+E+M, EXTINDERE CORP NOU P, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE PARTIALA, SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN CASA DE LOCUIT IN CENTRU DE ZI ”**, propus a se amplasa in jud. Maramures, com. Tauții Măgherăuși, sat Bușag, str. 60, nr. 7.

### **II. Titular:**

- Numele beneficiarului:** ASOCIAȚIA “ RĂMÂI ACASĂ “ FILIALA MARAMUREȘ ;
- Adresa postala: jud. Maramureș, oraș Tăuții – Măgherăuș, str. 1, nr. 14 L ;
- Numarul de telefon, de fax, adresa de e – mail si adresa paginii de internet:** tel: 0746077206, e-mail: arhi.joy@gmail.com;
- Numele persoanelor de contact:** Farcas Ioan - Gavril, CI seria XM, nr. 195481, domiciliu: jud. Maramures, oras Tautii Magheraus, str. 1, nr. 14L

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiectului:**

#### **a) Un rezumat al proiectului:**

Activitatea care urmeaza a se desfasura in cladirea existenta si in extinderea propusa este centru de zi de tip asistenta si recuperare pentru persoane vârstnice.

Terenul pe care se va realiza investitia are suprafata de 2130 mp si este in proprietatea titularului de proiect conform CF nr. 59894.

Pentru proiectul supus analizei a fost eliberat Certificat de urbanism nr. 28/05.02.2024 de catre Primaria Tautii - Magheraus.

Terenul este situat in intravilanul orasului Tautii Magheraus, fiind delimitat la:

N - drum existent: str. 60;

V – proprietati private: CF 58328, CF 52171;

S – proprietati private: CF 57414, CF 57312;

E - proprietate private: CF 51476.

Folosinta actuala: curti constructii, arabil.

Destinatia stabilita conform Plan Urbanistic General.

Beneficiarul solicita reabilitarea constructiei existente S+P+E+M, extindere corp nou P, amenajari exterioare, imprejmuire partiala, schimbare de functiune din casa de locuit in centru de zi de tip asistenta si recuperare.

Extinderea propusa are urmatoarele dimensiuni in plan de 19.20 m x 11.60 m.

**Suprafata teren studiat** = 2130 mp;

**Regim de inaltime** existent: **S+P+E+M**, extindere propusa **P** ;

**Suprafata construita** existenta : **155,00 mp**, extindere propusa: **218,10 mp**;

**Suprafata desfasurata** existenta : **554,31 mp**, extindere propusa: **218,10 mp**

Suprafata construita totala = 373,10 mp  
Suprafata scari, alee acces, terasa descoperita = 130,95 mp  
Suprafata betonata alei = 445,35 mp  
Suprafata verde = 1180,6mp  
POT max = 30 %                      CUT max = 0.9  
**POT propus = 17.52 %              CUT propus = 0.36**

Constructia existenta S+P+E+M si corpul propus P, au destinatia de centru de zi de tip asistenta si recuperare pentru persoane vârstnice. Constructia existenta este din zidarie portanta confinata din blocuri ceramice de grosime 30 cm, fundatii din beton, sarpanta de lemn. Se va termoizola cu polistiren extrudat de 10 cm intreaga constructie existenta si se va inlocui invelitoarea din tigla ceramica in tabla gri antracit. Sarpanta va fi ignifugata si izolata.

Constructia propusa P va avea zidarie portanta din blocuri ceramice de grosime 30 cm, fundatii de beton, system constructive din stalpi si grinzi, compartimentari usoare din blocuri ceramice de grosime 10 cm, sarpanta de lemn in doua ape, invelitoare din tabla gri antracit.

Retragerile de la strada, fata de limitele de proprietate stanga-dreapta sunt conform planului de situatie existent si se pastreaza. Extinderea propusa este in continuarea cladirii deja existente, deci limita dreapta – stanga se pastreaza, iar limita cu parcela din spate va ramane 44.20 m.

Tamplaria este din PVC cu geam termopan si la fel se va folosi si pe corpul nou propus.

Siguranta la foc se va asigura prin usile exterioare de acces si de evacuare, materialele incombustibile utilizate la executie, prin respectarea normelor specifice privind exploatarea si intretinerea acestora si a intregii incinte etc. Siguranta in exploatare este data de siguranta pragurilor, ferestrelor si geamurilor.

Elementele de inchidere exterioara asigura rezistenta termica in conformitate cu normativele in vigoare.

Iluminarea spatiilor rezultate se va realiza cu energie electrica si natural.

#### **ACCESSE CAROSABILE SI PARCAJE:**

Accesul carosabil este deja realizat din strada 60, com. Tauții Măgherăuși, tot aici se va realiza inca un acces auto care duce direct in spate la extinderea propusa si la parcare cu 6 locuri.

Accesul utilajelor de stingere a eventualelor incendii se va realiza din strada 60.

#### **ACCESSE PIETONALE:**

Accesul pietonal se va realiza din strada 60.

#### **b) Justificarea necesitatii proiectului:**

Proiectul trateaza mobilarea unei suprafete de teren care indeplineste conditiile generale de constructibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate.

Pe terenul aflat in studiu, proprietate a ASOCIAȚIEI “ RĂMÂI ACASĂ “ FILIALA MARAMUREȘ, beneficiariul solicita reabilitarea constructiei existente S+P+E+M, extindere corp nou P, amenajari exterioare, imprejmuire partiala, schimbare de functiune din casa de locuit in centru de zi de tip asistenta si recuperare. Investitia deriva din necesitatea ingrijirii personelor in varsta, datorita cererii mai mari ale serviciilor oferite de beneficiar.

#### **c) Valoarea investitiei:**

Valoarea investitiei este de 436 200 lei.

#### **d) Perioada de implementare a proiectului:**

Perioada de implementare propusa este de 36 de luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

**e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):**

Planul de incadrare in zona si planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu. Lucrarile propuse se vor desfasura in limitele terenului proprietatea beneficiarului.

**f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):**

Extinderea propusa cu regim de inaltime P, are urmatoarele dimensiuni in plan: 19,20 m x 11,60 m;

**Suprafata teren studiat** = Suprafata terenului este de 2130 mp .

**Suprafata construita** extindere propusa = 218,10 mp / totala = 373,10 mp;

**Suprafata desfasurata** extindere propusa = 218,10 mp / totala = 772,41 mp.

***Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:***

**profilul si capacitatile de productie:**

**Cod CAEN 8810** – Activități de asistentă socială, fără cazare, pentru bătrâni și pentru persoane aflate în incapacitate de a se îngriji singure

**descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):**

Prin specificul activitatii propuse, nu se impune descrierea instalatiei tehnologice existente pe amplasament; pentru ca in cadrul proiectului propus nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea instalatiilor si a fluxului tehnologic, a proceselor de productie si a materiilor prime rezultate.

**descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:**

Pentru ca in cadrul proiectului propus se vor desfasura activitati de centru de zi de tip asistentă și recuperare, nu activitati productive, nu este necesara descrierea proceselor de productie.

In perioada de executie a lucrarilor propuse, toate materialele necesare se vor aduce la amplasament de la producatori autorizati, inclusiv betoanele.

**materiile prime, energia si combustibili utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

In perioada de executie, se va utiliza motorina pentru utilajele active de pe santier; alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare, in centrul de zi pentru persoane in varsta, se va utiliza:

energie electrica: alimentarea se face prin racordul existent la rețeaua din zona;

Proiectul propus nu este consumator sau generator de ape tehnologice.

**descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:**

Extinderea propusa va fi integral noua, alaturata cladirii existente, Lucrarile necesare pentru realizarea proiectului nu vor afecta amplasamentul pe parcursul desfasurarii lucrarilor de construire.

Nu se vor executa lucrari cu actiune ireversibila asupra mediului. Amplasamentul ocupat cu utilaje si materiale in timpul desfasurarii lucrarilor de construire va fi curatat si reamenajat in alei cu parcare si spatiu verde.

**cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:**

Accesul auto pentru personal se realizeaza din str. 60 – limita nordica a proprietatii prin drumul deja existent. Se vor pastra accesele deja existente. Se propune un acces auto nou tot in partea nordica insa putin mai la vest, acces care va duce direct in spate la corpul nou propus si la o parcare privata cu 6 locuri pentru client. Acest acces permite accesul ambulantei/masinelor de pompieri in caz de incendiu.

**resursele naturale folosite in constructie si functionare:**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unei astfel de lucrari, respectiv nisip si pietris achizitionate de la furnizori autorizati; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comert.

Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

**metode folosite in constructie/demolare:**

Nu sunt necesare lucrari de demolare.

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate, diferite sorturi de nisip si pietris.

**planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:**

Beneficiarul va pune la dispozitia antreprenorului toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare executiei lucrarilor.

Urmarirea comportarii in exploatare si intretinerea in timp a constructiei se vor face de catre beneficiar.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Proiectul propus este o reabilitare a ceea ce exista, o extindere a existentului si o redefinire a functiunii acestui amplasament.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Din punct de vedere al amplasarii extinderii, alternativele au fost conditionate de cladirea existenta, deoarece statiile propuse necesita conectare intre ele.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru executarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, placute din punct de vedere estetic.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** nu este cazul.

Construirea obiectivului de investitie propus nu va determina aparitia unor activitati suplimentare fata de cele mentionate anterior.

**- alte autorizații cerute pentru proiect:**

Dupa obtinerea avizelor si acordurilor necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 28/05.02.2024 emis de Primaria Tautii Magheraus, se va obtine Autorizatia de Construire.

**IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului: aceasta investitie nu presupune lucrari de demolare;

descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului: nu este cazul;

cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: nu este cazul;

metode folosite în demolare: nu este cazul;

detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul;

alte activități care pot apărea ca urmare a demolării: nu este cazul;

## **V. Descrierea amplasării proiectului:**

**distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: nu este cazul.**

**localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: nu este cazul**

**hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

▪ folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; Conform extrasului de carte funciara, terenul studiat este teren intravilan cu categoria de folosință curți construcții și arabil, cu o construcție existentă pentru care se propune extinderea pe parter și schimbarea de funcțiune. Nu se vor utiliza zone adiacente terenului studiat, exceptând caile de acces adiacente deja existente, aferente domeniului public.

▪ politici de zonare și de folosire a terenului;  
Destinația stabilită este conform Plan Urbanistic General.

▪ arealele sensibile: Nu este cazul.

▪ detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.  
Alegerea amplasamentului pentru extindere a fost condiționată de clădirea existentă și necesitatea de conlucrare a spațiilor pentru funcțiunea propusă.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

### **A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU**

#### **a) PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Proiectul propus va produce doar ape uzate menajere care nu poluează mediul și care se vor evacua în sistemul public de canalizare.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Calitatea apelor freatice din zonă nu va fi afectată de funcțiunea propusă.

Apele pluviale rezultate din precipitații sunt colectate prin jgheaburi și burlane și conduse în sistemul public de colectare. Prin urmare, nu este afectată calitatea apelor din perimetrul studiat.

#### **b) PROTECȚIA AERULUI**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Obiectivul de investiție propus nu generează poluanți, deoarece activitatea care se va desfășura nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluante.

O potențială sursă de poluare a aerului în perioada de execuție este reprezentată de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisiei premise.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Utilajele implicate pe perioada de executie a lucrarilor vor avea revizia tehnica la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje si masini.

Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasarii masinilor si utilajelor pe perioada de executie, se va restrictiona viteza de deplasare a acestora si se va preveni formarea prafului prin stropire cu apa in perioada uscata.

**c) PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR**

**- sursele de zgomot și de vibrații.**

In perioada de executie a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloacele de transport.

In perioada de functionare, principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Nu sunt prevazute amenajari sau dotari speciale pentru protectia impotriva zgomotului sau vibratiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ si nu va depasi valoarea admisa conform STAT 10009/1988.

**d) PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR**

**- sursele de radiații – nu este cazul.**

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul.**

**e) PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime.**

Potentiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje si mijloace de transport in perioada de executie a obiectivului propus, dar si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz accidental, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot aparea accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport a apelor uzate menajere.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje si mijloace de transport vor fi indepartate cu material absorbant din dotare. Echipamentele si utilajele pentru constructii si autovehicule de transport materiale de constructie vor fi intretinute corespunzator. Intretinerea, alimentarea cu combustibil, spalarea si operatiunile de reparatii/intretinere a utilajelor se vor efectua la locatii cu dotari adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situatii accidentale, masuri de limitare a infiltrarii acestora in sol.

In timpul executiei, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau ingropa deseuri; acestea se vor colecta selectiv si depozita in recipienti sau containere speciale si depozitate in incinara pe platforma gospodareasca (care va fi impermeabilizata) pana la colectarea de firma de salubritate care deserveste zona. Se va evita formarea de stocuri de deseuri pe amplasament, care ar putea determina imprastierea acestora inafara spatiilor special amenajate, favorizand aparitia unor potentiale poluari ale solului.

In perioada functionarii obiectivului propus, in cazul producerii unor deseuri vor fi colectate selectiv si depozitate in recipiente speciale, amplasate pe platforma gospodareasca special amenajata (racordata la rețeaua de alimentare cu apa si canalizare, cu posibilitati de spalare si canalizare a apelor rezultate). Deseurile se vor evacua de pe amplasament odata la trei zile, in urma unui contract de prestari servicii cu o firma de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolata a acestora.

#### **f) PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE**

##### **- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.**

Amplasamentul obiectivului propus este inafara zonelor naturale protejate, se afla in zona 1 aferenta transporturile aeriene ( s-a obtinut avizul favorabil aeronautic ).

##### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu sunt necesare astfel de lucrari.

#### **g) PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC.**

##### **- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional si altele;**

Amplasamentul obiectivului propus se afla in zona 1 aferenta transporturile aeriene ( s-a obtinut avizul favorabil aeronautic ).

##### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Activitatea obiectivului propus nu impune adoptarea unor masuri de protectie a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Pe perioada executiei obiectivului propus, antreprenorul va respecta curatenia si normele privind protectia si igiena muncii in constructii. Antreprenorul are obligatia de a asigura serviciile sanitare pentru ca in organizarea de santier sa se respecte igiena in constructii si curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

Pe perioada functionarii, angajatii vor respecta curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

#### **h) PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZARII PROIECTULUI/IN TIMPUL EXPLOATARII, INCLUSIV ELIMINAREA:**

##### **- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Deseurile generate in perioada de executie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Deseurile generate vor fi sortate si depozitate temporar in organizarea de santier pana la evacuare.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii **activitatilor de constructie – montaj**, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

<b>Cod dese</b>	<b>Denumire</b>	<b>Sursa/ provenienta</b>	<b>Cantitate (U.M.)</b>	<b>Stare fizica</b>	<b>Management</b>
<b>17 05 04</b>	Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	Lucrari de excavare	Cantitatile depind de tipul si adancimea de fundare	Solida	Eliminare in depozit deseuri inerte
<b>17 04 05</b>	Deseuri metalice (fier si otel)	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
<b>17 04 11</b>	Cabluri	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate

17 01 01	Beton	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Depozitare in depozit deseuri inerte
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje si amenajarile interioare	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
15 01 02	Ambalaje de plastic	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje si amenajarile interioare	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Activitatile personalului angajat pe santier	Aproximativ 0,5 mc/zi	Solida	Eliminare prin depozitare in depozit deseuri
20 01 01	Deseuri de hartie/carton	Activitatile personalului angajat pe santier	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
20 03 04	Deseuri de la curatarea rampei de spalare a rotilor	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, in functie de traficul autovehiculelor	Semisolida	Eliminare prin unitati specializate

Deseurile rezultate in perioada de **functionare a extinderilor propuse**, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

Cod deseuri	Denumire	Sursa/provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Angajatii ce asambleaza confectii metalice in extinderile propuse	Cantitati variabile, in functie de numarul de angajati prezenti/zi.	Solida	Eliminare prin depozitare pe platforma gospodareasca propusa
15 01 01 hartie si carton; 15 01 02 plastic, 15 01 07 sticla, 15 01 04 metal	Deseuri de ambalaje (hartie si carton, plastic, sticla, metal)	Angajatii ce asambleaza confectii metalice in extinderile propuse	Cantitati variabile, in functie de numarul de angajati prezenti/zi.	Solida	Valorificare la unitati specializate

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

Printre masurile cu caracter general care trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor rezultate in perioada de executie si functionare a obiectivului propus, sunt urmatoarele:

- evacuarea periodica a deseurilor pentru a evita formarea de stocuri si cresterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- nu se vor arunca sau depozita deseuri in locuri neamenajate;
- se va institui evident gestiunii deseurilor conform H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.



**- planul de gestionare a deșeurilor;**

În perioada de execuție, deșeurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii și depozitate pe platforme protejate, special amenajate în zona organizării de șantier, de unde vor fi predate, în baza unor contracte de prestări – servicii, firmei de salubritate și unităților specializate care deservesc zona în vederea colectării acestora.

În perioada de funcționare, deșeurile menajere vor fi colectate în pungi de plastic și depozitate în europubele. Deșeurile reciclabile vor fi colectate selectiv și depozitate în containere speciale. Atât europubelele, cât și containerele speciale vor fi amplasate pe platforma gospodărească propusă (îngradită cu împrejmuire din plasa sarma, impermeabilizată, cu posibilități de spălare și canalizare).

**i) GOSPODĂRIREA SUBSTANTELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE.**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul.**

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.**

**B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod curent la construirea unor astfel de construcții, respectiv nisip și diferite sorturi de pietris achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apa din rețeaua de alimentare existentă pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); Impactul asupra populației: nu e cazul**

**Impactul asupra sănătății umane** Prin funcțiunea propusă, obiectivul propus nu afectează sănătatea populației.

Nu există impact asupra **biodiversității, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**, pentru că terenul pe care se va amplasa construcția nouă este deja asfaltată jumătate. Terenul este situat în intravilanul municipiului Tautii Magheraus cu categoria de folosință curți – construcții și arabil, unde nu există habitate naturale, flora și fauna sălbatică. Amplasamentul, ca și suprafața neamenajată, se prezintă ca un teren viran cu vegetație ierboasă.

**Impactul asupra solului și subsolului** în perioada de execuție tinde de depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție. Se apreciază că impactul negativ asupra solului și subsolului este nesemnificativ, de importanță medie, temporar.

**Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale** se estimează a fi negativ moderat pe termen scurt.

**Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei**

În apropierea amplasamentului nu există nici o apă de suprafață care să fie afectată de activitatea propusă. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din surse subterane sau de suprafață din zona amplasamentului și nici excavări care să ducă la interceptarea panzei freatice. Prin proiectul propus, nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nu va fi afectată secundar de alte activități dependente de această resursă.

O sursă de impact potențială care poate determina modificările calitative ale apei în perioada de execuție este legată de poluarea cu impurități care îi alterează proprietățile fizice, chimice și biologice

– ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfasurarii lucrarilor de constructii. Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ, direct si secundar, pe termen scurt.

In perioada de functionare a obiectivului, nu se poate identifica un impact negativ asupra apei.

### **Impactul asupra calitatii aerului**

In perioada de constructie a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele si autovehiculele implicate, care vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare. Regimul emisiilor este dependent de nivelul activitatii zilnice, putand varia semnificativ de la o zi la alta si de la o faza la alta a procesului de constructie.

Se estimeaza ca impactul asupra factorului aer va fi moderat pe termen scurt.

### **Impactul asupra climei**

In perioada executiei a obiectivului propus, functionarea utilajelor de constructie, a masinilor si autovehiculelor poate introduce in aer sau depune pe sol pulberi, produsi de ardere si gaze de ardere care au diferite proprietati si efecte. Impactul asupra climei depinde de calitatea combustibililor utilizati.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ direct, pe termen scurt.

### **Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor**

Receptorii pentru zgomote si vibratii asociate executarii proiectului sunt:

- personalul care executa lucrarile.

Se estimeaza un impact negativ temporar pe perioada executarii constructiei.

### **Impactul asupra peisajului și mediului vizual**

In timpul realizarii lucrarilor, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori si de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de executie a proiectului. Imaginea va fi de cea a unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata perioada de executie a proiectului.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea extinderilor propuse. Prin realizarea obiectivului propus, nu se introduc activitati si functiuni noi in zona studiata, ci doar se completeaza activitatea industriala deja existenta in zona studiata.

Din punct de vedere al impactului, se iau in considerare urmatoarele aspecte :

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone urbane cu functiuni industriale, pe un teren cu categoria de folosinta curti – constructii/arabil;

- nu se schimba functiunea zonei sau categoria de folosinta a terenului;

- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Impactul vizual se va inregistra la nivelul vecinului direct, efectele vizuale nesemnificative. Nu este insa un impact major care sa determine schimbari importante in modul in care locuitorii din zona percep amplasamentul.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ.

### **Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural**

Nu este cazul, pentru ca in zona nu exista cladiri si obiective de patrimoniu istoric sau cultural.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Terenul studiat este situat in intravilan, cu categoria de folosinta curti – constructii/arabil, fiind deja antropizat; terenul studiat nu este situat in situri NATURA 2000, iar investitia propusa nu afecteaza numarul populatiei, habitate sau specii.

Impactul asupra factorilor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Se estimeaza un impact redus, local, limitat la perioada de executie a lucrarilor.

**- probabilitatea impactului;**

In contextul respectarii masurilor prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar si a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul este redus, temporar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil și este reversibil.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Investitia propusa nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de executie a proiectului.

In timpul lucrarilor de executie a constructiei, vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populatiei, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

In acest sens, beneficiarul și antreprenorul vor lua urmatoarele masuri:

- mijloacele de transport și utilajele folosite pe perioada de executie vor fi în stare foarte buna de functionare;
- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizarii autovehiculelor și a utilajelor la iesirea din santier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi îndepartate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporara a deseurilor din constructii pe platforme protejate, special amenajate și incheierea unui contract de prestari – servicii cu firma de salubritate care deserveste zona în vederea colectarii acestora;
- impermeabilizarea suprafetelor de teren destinate stocarii și depozitarii temporare a deseurilor;
- depozitarea deseurilor de tip menajer în zonele special amenajate în europubele;
- în timpul lucrarilor de construire, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apa pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosfera și depunerea acestuia pe drumuri și zonele învecinate;
- se va evita degradarea zonelor învecinate amplasamentului.

**- natura transfrontalieră a impactului;**

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru protectia factorilor de mediu, se vor lua urmatoarele masuri:

- stropirea agregatelor și a drumurilor pentru a împiedica degajarea pulberilor în aer;
- monitorizarea zilnica a functionarii utilajelor și autovehiculelor de transport;
- colectarea și evacuarea periodica a deseurilor rezultate din constructii;
- colectarea, reciclarea și evacuarea deseurilor de firma de salubritate care deserveste zona;
- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele și masinile de transport vor fi îndepartate cu material absorbant din dotare;
- monitorizarea nivelului de decibeli emisi de utilaje;
- viteza de deplasare a autovehiculelor în incinta în perioada executiei nu va depasi 30km/h.

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva **2010/75/UE** (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva **2012/18/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei **96/82/CE** a Consiliului, Directiva **2000/60/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer **2008/50/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva **2008/98/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Investitia propusa nu se incadreaza in prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE si 2008/98/CE.

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul.

## **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

### **- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:**

Organizarea de santier revine in sarcina executantului lucrarii si a beneficiarului.

Lucrarile necesare organizarii de santier se vor desfasura numai pe terenul proprietate a beneficiarului; presupune asamblarea unei structuri metalice demontabile care, dupa finalizarea constructiei, se va demonta. In prima faza, se va asambla constructia, iar dupa finalizarea lucrarilor, constructia pentru organizare de santier se va demonta si zona betonata pe care a fost montata se va lasa curate.

Cazarea muncitorilor nu se va face in organizarea de santier, exceptand personalul desemnat pentru paza materialelor si santierului.

Tipul de constructie propusa pentru organizare de santier nu presupune probleme speciale la nivelul organizarii de santier, lucrarile desfasurandu-se in cadru tipic.

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de fumizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora. Materialele, utilajele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si executie, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirii propuse prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumul de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructie in afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

**- localizarea organizarii de santier:**

Organizarea de santier va avea loc pe terenul beneficiarului, situat in jud. Maramures, com. Tauții Măgherăuși, sat Bușag, str. 60, nr. 7.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:**

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Antreprenorul are obligatia ca prin activitatea pe care o desfasoara pe santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinatatile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt material inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

**- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:**

In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei).

**- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:**

- stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;
- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitate igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);
- schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil autilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni;
- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale in vigoare;
- colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor.

**XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE**

**- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:**

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrări provizorii (pentru organizare de șantier) va fi curățat și adus la starea sa inițială.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – nu este cazul.**

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – nu este cazul.**

Investiția propusă nu se constituie într-un potențial obiectiv de risc, nu are un impact deosebit și nu afectează mediul înconjurător astfel încât nu sunt necesare măsuri de reconstrucție ecologică a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

## **XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

**1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor – nu este cazul.**

**Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) – nu este cazul.**

**Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – nu este cazul.**

**2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul.**

**3. Schema – flux a gestionării deșeurilor - nu este cazul.**

**4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul.**

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

**c) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

**d) se va preciza daca proiectului propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

**e) va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;**

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

**f) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.**

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimica a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Intocmit,  
arh. Anca Feiereșsz

