



proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII și SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr. 05/2023
faza D.T.A.C.

ANEXA 5.E

MEMORIU DE PREZENTARE

pentru obținerea ACORDULUI DE MEDIU

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

”HALĂ DEPOZITARE MATERIALE de CONSTRUCȚII și SHOWROOM”

II. TITULAR:

- o numele: CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
- o adresa poștală: Orașul Târgu Lăpuș, str. Izvorului, Nr. 5, județul Maramureș
- o numărul de telefon: 0765 075 031
- o numele persoanelor de contact: arh. Daniel Eugenia, tel: 0742 002 945
- o Beneficiar: CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
- o Proiectant: DANIEL PROSERV SRL

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) Rezumatul proiectului:

Prin tema de proiectare, beneficiarul solicită construirea unei hale pentru depozitarea unor materiale pentru construcții, materiale noi și ambalate pentru: finisaje exterioare, finisaje interioare, sisteme de termoizolare, cu regim de înălțime Parter.

Activitatea presupune aprovizionare cu acest tip de materiale de construcții de la furnizori, depozitarea acestora, prezentarea mostrelor într-o zonă a halei, special amenajate sub formă de showroom, și apoi comercializarea acestora.

Se vor comercializa doar materiale pentru construcții, materiale noi și ambalate pentru: finisaje exterioare, finisaje interioare, sisteme de termoizolare.

Datele de temă de proiectare prezentate de proprietar, configurația și orientarea amplasamentului, condiționările din Certificatul de Urbanism, au generat elementele conceptuale care au stat la baza stabilirii configurației soluției prezentate:

- o alegerea configurației clădirii proiectate, amplasarea acesteia pe teren;
- o accesul se face din domeniul public, de pe latura sudică a terenului, din str. Liviu Rebreanu;
- o configurarea funcțiunilor halei, astfel încât să se asigure iluminare și ventilare naturală pentru toate încăperile, precum și asigurarea legăturii directe cu incinta;
- o acoperirea de tip șarpantă în 2 ape.



proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII și SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr. 05/2023
faza D.T.A.C.

Principalele caracteristici ale halei cu regim de înălțime "P", sunt:

- o construcția propusă se va dezvolta pe un nivel: **parter**;
- o la parter vor fi dispuse funcțiunile specifice: zona birouri administrator și gestiune, zona de depozitare, zona showroom, zona de birou și de depozitare a materialelor auxiliare prezentărilor mostrelor;
- o construcția fi dotată cu instalații electrice, de telefonie și internet, instalații sanitare (alimentare cu apă și canalizare) și de încălzire prin realizarea unui sistem pentru răcirea/încălzirea clădirii noi propuse în sistem VRF de încălzire și răcire cu aer și convectoare electrice pentru zona birourilor, a grupurilor sanitare a showroom și a zonei de depozitare a materialelor de construcții ce necesită a fi depozitate în spațiu închis.
- o Instalații încălzire și răcire - sistem VRV în pompa de căldură:
- o Un sistem VRV se compune dintr-o unitate exterioară meteo-rezistentă de pompare a căldurii, care este conectată la mai multe dispozitive interioare atât din punct de vedere al răcirii (conducte de cupru cu izolare împotriva condensului), cât și din punct de vedere electric (cablu de date sub forma cablurilor de control).
- o Sistemul VRV este acționat cu agent de răcire de tip R410A și funcționează cu curenți volumetrici variabili, astfel poate acoperi diversele solicitări de încărcare parțiale. Dispozitivul central de pompare a căldurii reușește, atât la modul răcire cât și la modul încălzire (pompa monovalentă de căldură), aprovizionarea totală cu energie.
- o Pentru colectarea apelor uzate menajere s-a prevăzut racordarea la rețeaua de canalizare a localității.
- o **Bilantul teritorial:**

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:

-	Suprafața totală teren curți c-ții (platformă degradată):	1700,00	mp
-	Suprafață construită existentă:	0,00	mp
-	Suprafața desfășurată existentă:	0,00	mp
-	Suprafața accese pietonale, auto, terase:	0,00	mp
-	Suprafața spații verzi:	0,00	mp
-	Locuri de parcare:	0,00	
-	P.O.T. existent	0,00%	
-	C.U.T. existent	0,00	

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:

-	Suprafața totală teren curți c-ții:	1700,00	mp
-	Suprafață construită propusă:	406,00	mp
-	Suprafața desfășurată propusă:	406,00	mp
-	Suprafața accese pietonale, auto, terase:	1186,00	mp
-	Suprafața spații verzi:	108,00	mp
-	Locuri de parcare:	10	
-	P.O.T. propus	23,88%	
-	C.U.T. propus	0,24	



proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII ȘI SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr. 05/2023
faza D.T.A.C.

Bilanț suprafețe			%
S teren =	1700,00	mp	100,00
S construita =	406,00	mp	23,88
S platforme carosabile propuse =	1186,00	mp	69,74
S spatii verzi	108,00	mp	6,38

• **Bilanțul suprafețelor halei tip "P":**

Nr. crt.	Denumire încăpere	S utilă mp	Pardoseala		Tip finisaj	
			Gresie antidera pantă mp	Beton elicopte rizat	Pereți	Tavane
01	Hol acces	5,76	5,76	-	zug. lavabilă LATEX HYGIENE + faianță	zug. lavabilă LATEX HYGIENE
02	Birou	17,95	17,95	-	zug. lavabilă LATEX HYGIENE	zug. lavabilă
03	Birou	17,10	17,10	-	zug. lavabilă LATEX HYGIENE	zug. lavabilă
04	Grup sanitar	2,05	2,05	-	zug. lavabilă LATEX + faianță	zug. lavabilă
05	Depozit materiale de construcții	243,60	-	243,60	Panou tip sandwich, cu 2 fețe metalice	Panou tip sandwich, cu 2 fețe metalice
06	Showroom	47,80	47,80	-	Panou tip sandwich, cu 2 fețe metalice	Panou tip sandwich, cu 2 fețe metalice
07	Birou	18,45	18,45	-	zug. lavabilă LATEX HYGIENE	zug. lavabilă
08	Magazie	23,92	23,92	-	zug. lavabilă + faianță	zug. lavabilă
09	Grup sanitar	2,05	2,05	-	zug. lavabilă + faianță	zug. lavabilă
	TOTAL ARIE UTILĂ	378,68	135,08	243,60		

Volumul clădiri este de **1666,20 mc.**

Funcțiunea propusă: Hală depozitare materiale de construcții și showroom

b) Justificarea necesității proiectului:

Beneficiarul dorește construirea halei în vederea promovării materialelor de construcții de calitate superioară, **materiale noi și ambalate pentru: finisaje exterioare, finisaje interioare, sisteme de termoizolare.**

Totodată, după finalizarea investiției se vor asigura minim 4 locuri de muncă pentru locuitorii din UAT Tg. Lăpuș, care vor oferi servicii calificate, necesare pe piața construcțiilor de finisaje, prin prezentarea eșantioanelor și mostrelor aferente produselor aprovizionate și depozitate în hală.

proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII și SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr. 05/2023
faza D.T.A.C.

c) Valoarea investiției: investiția este estimată la o valoare 446.600,00 lei

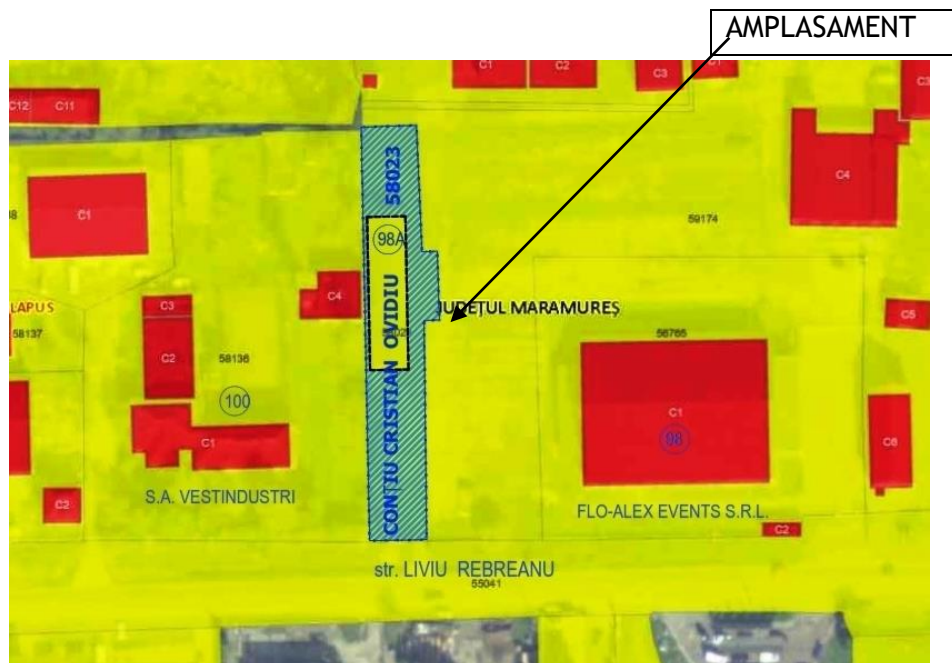
d) Perioada de implementare propusă:

În perioada de valabilitate a autorizației de construire – conform prevederilor din aceasta - maxim 36 de luni;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A01. Plan de încadrare în teritoriu:
A02. Plan de situație propus

sc 1: 2000
sc 1: 500



f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, forme fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc.). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Din punct de vedere funcțional construcția propusă va avea următoarele spații:

Nr. crt.	Denumire încăpere	S utilă mp	Pardoseala	
			Gresie antiderapantă mp	Beton elicopterizat
01	Hol acces	5,76	5,76	-
02	Birou	17,95	17,95	-
03	Birou	17,10	17,10	-
04	Grup sanitar	2,05	2,05	-
05	Depozit materiale de construcții	243,60	-	243,60



proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII și SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr. 05/2023
faza D.T.A.C.

06	Showroom	47,80	47,80	-
07	Birou	18,45	18,45	-
08	Magazie	23,92	23,92	-
09	Grup sanitar	2,05	2,05	-
	TOTAL ARIE UTILĂ	378,68	135,08	243,60

Soluții constructive și de finisaj:

Pornind de la necesitatea de a realiza o construcție cu eficiență energetică ridicată prin folosirea materialelor izolatoare ce duc la reducerea consumului energetic al clădirii, cu scopul de a îmbunătăți calitățile mediului, se propun următoarele **soluții constructive și de finisaj**:

Sistemul constructiv:

- Clasa de expunere XC1 cf. NEO 12 - 1 - 2007;
- Fundații izolate sub stâlpii metalici, legate cu grinzi de echilibrare marca C12/15 ce vor avea un strat de beton de egalizare de 10 cm din beton clasa C8/10. La partea inferioara a fundațiilor se va realiza o centura de beton armat. La atingerea terenului de fundare conform proiectului, se va chema geo-tehnicianul pentru confirmarea terenului de fundare, care trebuie să aibă presiunea convențională de baza de 200 kPa.
 - Elevații din beton armat cu centura la partea superioara, betonul utilizat în elevații va avea clasa C16/20;
 - Cadre metalice formate din stâlpi IPE 240 și grinzi IPE 240, oțelul va fi de S235 JR
 - Pane pereți - Tv40x60x4
 - Pane acoperiș - Tv40x60x4
 - Pereții de închidere din panouri termoizolante (panouri sandwich), tip EPS, cu g = 10cm, dublate la exterior cu tablă cutată de culoare gri antracit, mat. Panourile termoizolante EPS produse de METIGLA, sunt formate din două straturi metalice și un miez din polistiren de înaltă densitate, având puternice proprietăți de absorbție fonică și izolare termică.
 - Acoperiș din panouri termoizolante (panouri sandwich), tip EPS, produse de METIGLA, cu g = 10cm, dublate la exterior cu tablă cutată de culoare gri antracit, mat;
 - Pereți interiori neportanți, pe structura din lemn, cu izolație din vată minerală și închideri din plăci din rigips rezistent la foc, 2 straturi, montate cu rosturile decalate C0 (CA1), A2 s1- d0;

Finisajele exterioare:

Hala de depozitare va avea finisajele gata realizate în momentul montării tablei cutate pe panourile termoizolante (panouri sandwich), tip EPS, produse de METIGLA, care sunt pre-vopsite gri antracit RAL 7016, atât la fațade cât și la acoperiș.

Tâmplăria exterioară pentru ferestre se propune din PVC cu 6 camere, de tipul termopan Confort 76 Plus, cu barieră termică, iar geamurile vor fi din sticlă cu 3 foi - culoare tâmplărie RAL 9001.

Cele 2 uși pietonale de acces se propun tot din PVC cu 6 camere, de tipul termopan Confort 76 Plus, cu barieră termică, fără ferestre - culoare RAL 9001.

Pentru accesul în hală se propune ușă secțională automată, cu barieră termică, culoare gri antracit - RAL 7016.

Învelitoarea, din panouri termoizolante (panouri sandwich), g = 10cm, dublată la exterior cu tablă cutată de culoare gri antracit, mat - RAL 7016.

Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheburilor și burlanelor metalice inoxidabile, zincate sau vopsite la câmp electrostatic.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin preluarea acestora de jgheaburi și burlane, ce se vor descărca în cămine prefabricate speciale, de preluare a apei pluviale.



proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII ȘI SHOWROOM

Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr. 05/2023

faza D.T.A.C.

Colectarea apelor pluviale potențial contaminate cu hidrocarburi, provenite de pe platforma exterioară, $Sc = 933$ mp, se propune realizarea unei instalații exterioare de colectare a apelor de pe platformă, compusă din guri de scurgere prefabricate de tip Geiger, racordate prin intermediul rețelelor de conducte din PVC tip SN 8, cu diametre cuprinse între 200 și 315 mm, și o lungime de 98 m, la un separator de hidrocarburi, amplasat conform planului de situație anexat (IS01).

Finisajele interioare:

Pentru finisajele interioare se propun *materiale de finisaj de calitate superioară*, puse în valoare de o manoperă foarte îngrijită, după cum urmează:

a) Pardoseli:

- gresie antiderapantă, inclusiv plintele, montată pe șapă de mortar armată cu plasă sudată, montată în: hol, birouri, zona showroom, grupuri sanitare și magazie;
- beton elicopterizat în zona de depozitare.

b) Pereți:

- în zona de depozitare și showroom - pereții perimetrali ai halei au finisajul panourilor termoizolante, care sunt pre-vopsite gri antracit RAL 7016;
- în zona holului, birourilor, grupurilor sanitare și magazie:
 - vopsitorii (zugrăveli) cu var plastic lavabil de calitate superioară, permeabil la vapori, de tip LATEX HYGIENIC, aplicate pe glet de calitate superioară și amorsă;
 - placaj cu plăci faianță semimată, colorată, de calitate superioară la pereții grupurilor sanitare montate până la înălțimea de 1,50 m;

c) Tavane:

- în zona de depozitare și showroom - tavanul halei are finisajul panourilor termoizolante, care sunt pre-vopsite gri antracit RAL 7016;
- în zona holului, birourilor, grupurilor sanitare și magazie:
 - la intradosul planșelor, se vor executa, din plăci de gipscarton, casete cu $h=5$ cm, în care se va monta sistemul de aer ventilație și încălzire;
 - tavanele vor fi finisate cu zugrăveli pe baza de var plastic lavabil de calitate superioară, permeabil la vapori, de tip LATEX HYGIENIC.

d) Tâmplăria interioară:

- uși pline fonoizolante, din MDF.

CIRCUITE FUNCȚIONALE:

FLUX PERSONAL:

- Personalul administrativ și de gestionarea produselor, are acces în clădire, la cele 2 birouri, prin intrarea din fațada sudică, iar accesul în spațiului depozitului se face prin holul de legătură.
- Persoana responsabilă cu prezentarea produselor, în zona showroom-ului, are acces direct din fațada estică, în zona biroului și a magaziei propuse pentru depozitarea mostrelor și a produselor de curățenie și dezinfectie.



proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII și SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr. 05/2023
faza D.T.A.C.

- Pentru personalul angajat s-au propus 2 grupuri sanitare, în zona birourilor și a showroom-ului.
- Personalul pentru întreținere și curățenie are acces în toate spațiile din hala propusă, pentru a se asigura activitățile de curățenie și dezinfecție a tuturor suprafețelor.
- Se estimează un număr de 4 persoane angajate pe perioadă nedeterminată.

FLUX ALIMENTE: - nu e cazul - activitatea este de depozitare.

FLUX VIZITATORI/PACIENTI:

- Accesul clienților în hală și în zona showroom-ului se face prin fațada principală (estică), prin ușa metalică glisantă.
- Se estimează cu număr de clienți aflați în același timp în hală: max. 20 clienți.

Asigurarea utilităților:

ALIMENTAREA CU APĂ:

Construcția propusă, va avea rezolvată alimentarea cu apă potabilă prin racordarea la rețeaua de apă potabilă a orașului, existentă pe str. Liviu Rebreanu. Realizarea racordurilor și branșamentelor necesare, în vederea alimentării cu apă a spațiilor se vor executa numai de personal autorizat și numai conform normelor tehnice aflate în vigoare, iar costurile vor fi suportate de beneficiar.

CANALIZAREA:

Construcția propusă, va avea rezolvată evacuarea apelor uzate prin racordarea la rețeaua de canalizare a orașului, existentă pe str. Liviu Rebreanu. Realizarea racordurilor și branșamentelor necesare, în vederea alimentării cu apă a spațiilor se vor executa numai de personal autorizat și numai conform normelor tehnice aflate în vigoare, iar costurile vor fi suportate de beneficiar.

INTALALAȚIA ELECTRICĂ:

Construcția propuse vor avea realizată alimentarea cu energie electrică de la rețeaua de alimentare stradală existentă în zonă. Racordarea la rețeaua existentă în zonă și branșarea se face numai de către persoane autorizate și respectând normele și instrucțiunile în vigoare referitoare la alimentarea cu energie electrică.

Instalația electrică nou propusă pentru noile spații se va poziționa în zidurile de cărămidă propuse, în tubulatură de PVC.

ÎNCĂLZIREA:

Încălzirea spațiilor halei se propune prin realizarea unui sistem pentru răcirea/încălzirea clădirii noi propuse în sistem VRF de încălzire și răcire cu aer și convectoare electrice pentru zona birourilor, a grupurilor sanitare a showroom și a zonei de depozitare a materialelor de construcții ce necesită a fi depozitate în spațiu închis.

Instalații încălzire și răcire - sistem VRV în pompa de căldură:



proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII și SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr. 05/2023
faza D.T.A.C.

Un sistem VRV se compune dintr-o unitate exterioară meteo-rezistentă de pompare a căldurii, care este conectată la mai multe dispozitive interioare atât din punct de vedere al răcirii (conduțe de cupru cu izolare împotriva condensului), cât și din punct de vedere electric (cablu de date sub forma cablurilor de control).

Sistemul VRV este acționat cu agent de răcire de tip R410A și funcționează cu curenți volumetrici variabili, astfel poate acoperi diversele solicitări de încărcare parțiale. Dispozitivul central de pompare a căldurii reușește, atât la modul răcire cât și la modul încălzire (pompa monovalentă de căldură), aprovizionarea totală cu energie.

Lucrări exterioare:

Incinta halei s-a prevăzut cu un acces auto pentru mașinile clienților și a angajaților și a autovehiculelor de marfă pentru aprovizionare .

Lucrările exterioare presupun și realizarea unei platforme carosabile în sistem rutier pentru amenajarea parcărilor și a accesului în incintă a autoturismelor și a mașinilor pentru aprovizionare.

Platforma se va realiza din beton carosabil (caroiaj de 6x6m) cu următoarele straturi :

- Beton carosabil rutier 20 cm
- Strat suport nisip - 2 cm
- Hârtie Kraft
- Piatră spartă - 20 cm
- Fundație de balast - 35 cm

Scurgerea apelor pluviale se va face prin preluarea acestora de jgheaburi și burlane, ce se vor descărca în cămine prefabricate speciale, de preluare a apei pluviale ce vor fi racordate la sistemul de canalizare public.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin preluarea acestora de jgheaburi și burlane, ce se vor descărca în cămine prefabricate speciale, de preluare a apei pluviale.

Colectarea apelor pluviale potențial contaminate cu hidrocarburi, provenite de pe platforma exterioară, Sc = 933 mp, se propune realizarea unei instalații exterioare de colectare a apelor de pe platformă, compusă din guri de scurgere prefabricate de tip Geiger, racordate prin intermediul rețelelor de conducte din PVC tip SN 8, cu diametre cuprinse între 200 și 315 mm, și o lungime de 98 m, la un separator de hidrocarburi, amplasat conform planului de situație anexat (IS01).

Procese tehnologice - NU ESTE CAZUL

Caracteristicile amplasamentului:

Terenul pe care se va executa **Hala pentru depozitarea materialelor de construcții și showroom**, este situat în orașul Târgu Lăpuș, Nr. 98A, Jud. MM, în partea de vest a intravilanului constructibil al orașului, conform PUG și RLU aprobat prin HCL 26/2020, în **UTR: IS2 - Funcțiuni mixte de servicii, comerț și depozitare**.

Terenul în suprafața de 1700,00mp este proprietatea d-lui CONȚIU Cristian Ovidiu, conform CF 58023, nr. cadastral 58023, cu regimul juridic de curți-construcții și provine din dezmembrarea incintei unei foste instituții de transport.

proiect:
amplasament:
client:HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII ȘI SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureșproiect nr. 05/2023
faza D.T.A.C.

Accesul auto și pietonal se face **din str. Liviu Rebreanu (DJ 109F)**, situat pe latura sudică a terenului, **accese existente**, fiind amenajate pentru accesul în vechea incintă, din care provine amplasamentul studiat.

Parcela are o formă regulată, cu un front la str. Liviu Rebreanu de 14,90m și o supralărgire în zona de acces în hală, de 4,00m.

Conform RLU aferent PUG, alinierea propusă pentru amplasarea halei, față frontul construit existent, este de 30m, având în vedere că în etapa a II-a, beneficiarul dorește să execute o copertină metalică, care va respecta alinierea construcției existente, de la nr.98.

Având în vedere necesitatea de a se asigura și un spațiu suficient de manevră al autocamioanelor cu care se va face aprovizionarea, se propune amplasarea Halei la o distanță de 1,00m față de limita de proprietate vestică, **amplasament pentru care s-a obținut Acordul notarial nr. 1460/21.06.2023, al vecinului vestic: SA VESTINDUSTRI**. Pe fațada laterală vestică a halei s-au prevăzut goluri pentru ferestre cu un parapet de 2m.

Parcarea autoturismelor se va face în interiorul incintei, în parcarea amenajată în partea vestică a proprietății, la intrarea în incintă, fiind asigurate minim 5 locuri de parcare pentru clienți.

În partea de nord a incintei se vor amenaja 3 locuri de parcare pentru angajați și 1 (unu) loc de parcare pentru autocamionul pentru aprovizionare.

Pornind de la configurația terenului, care are un front de 14,90m, dar și de la tema de proiectare, în care s-a stabilit cu beneficiarul că se dorește proiectarea unei hale metalice, de depozitare materiale pentru construcții, materiale noi și ambalate pentru: finisaje exterioare, finisaje interioare, sisteme de termoizolare, în care se va amenaja și o zonă pentru showroom, cu regim de înălțime "P", prin proiect se impune:

- modul de amplasare a viitoarei construcții;
- stabilirea condițiilor de acces în incinta pe care urmează a se amplasa construcția, respectiv reglementarea accesului auto și pietonal;
- respectarea aliniamentelor și retragerilor impuse prin RLU aferent PUG aprobat prin HCL 56/2020; Astfel, pentru respectarea aliniamentului existent se propune amplasarea halei la 30,00m față de aliniamentul existent, având în vedere că în etapa a II-a, beneficiarul dorește să execute o copertină metalică, care va respecta alinierea construcției existente, de la nr.98.

Amplasamentul terenului, pentru care se întocmește prezentul proiect, are următoarele vecinătăți, conform planului de situație anexat, lungimea laturilor fiind cele rezultate din CF 58023, pentru fiecare latură:

- | | | |
|-----------|------------------------|---|
| - la sud | - pe latura de 14,90m | - domeniul public al statului - DJ109F; |
| - la est | - pe latura de 108,18m | - proprietate privată CONȚIU Cristian Ovidiu; |
| - la nord | - pe latura de 14,41m | - proprietate privată persoane fizice; |
| - la vest | - pe latura de 107,97m | - proprietate privată SA VESTINDUSTRI. |

Str. Liviu Rebreanu (DJ109F) beneficiază de toate utilitățile: rețea de gaze naturale, alimentare cu apă și canalizare la rețeaua publică a orașului, rețea energie electrică și rețea de telecomunicații.

proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII și SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr. **05/2023**
faza **D.T.A.C.**

Pentru buna funcționare a spațiilor din viitoarea construcție, se vor păstra căminele de racordare la rețeaua de alimentare cu apă și la rețeaua de canalizare și se va monta un nou contor de racordare la rețeaua electrică.

Pe teren nu există rețele edilitare care să fie afectate de viitoarele construcții.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Proiectul prevede lucrări de construire pe un teren liber. Nu sunt necesare lucrări de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

Din punct de vedere al ariilor naturale protejate obiectivul studiat nu se afla în ariile naturale protejate sau în zona de protecție ale acestora.

Activitatea propusă a se desfășura prin acest proiect nu se regăsește în anexa 1 din Legea nr. 22/2001.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- o folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: curți - construcții.



- o politici de zonare și de folosire a terenului:

Bilanț suprafețe				%
S teren =	1700,00	mp		100,00
S construita =	406,00	mp		23,88
S platforme carosabile propuse =	1186,00	mp		69,74
S spatii verzi	108,00	mp		6,38



proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII ȘI SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr. 05/2023
faza D.T.A.C.

- o coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:
Anexate la dosar.
- o detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Având în vedere că beneficiarul deține acest teren în proprietate, iar zona se pretează la astfel de activități, s-a avut în vedere doar aceasta alternativă, considerându-se optimă din toate punctele de vedere. Funcțiunea propusă corespunde caracterului zonei, terenul provine din dezmembrarea incintei unei foste instituții de transport, special destinat acestor tipuri de activități industriale.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

(A). Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate pot apărea următoarele surse potențiale de poluare a apei:

Sursele de ape uzate și compoziția acestora:

Sursele de ape uzate:

- o instalațiile igienico-sanitare;
- o platforma betonată auto și pietonală.

Poluanții din apă:

În apele uzate menajere: apele uzate menajere rezultate de la instalațiile sanitare, se încadrează în limitele admise de NTPA 002:

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| o Suspensii: | max. 300 mg/l |
| o CBO5: | max. 300 mgO ₂ /l |
| o Detergent biodegradabili: | 25 mg/l |
| o Substanțe extractibile: | 30 mg/l |

În apele uzate tehnologice provenite din spălarea platformei:

- o Produse petroliere: 5 mg/l

Formarea apelor uzate tehnologice: pe platforma auto din incintă, apele uzate se formează accidental și rar prin antrenarea pierderilor de reziduuri petroliere din scăpări de carburant sau de ulei de la mașinile ce asigură aprovizionarea, care sunt antrenate de precipitații. Aceste ape sunt colectate în instalația exterioară de colectare a apelor de pe platformă, compusă din guri de scurgere prefabricate de tip Geiger, racordate prin

proiect:
amplasament:
client:**HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII și SHOWROOM**
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureșproiect nr. 05/2023
faza D.T.A.C.

intermediul rețelelor de conducte din PVC tip SN 8, cu diametre cuprinse între 200 și 315 mm, și o lungime de 98 m, la un separator de hidrocarburi, amplasat conform planului de situație anexat. (IS01). Apele evacuate din separatorul de hidrocarburi respectă cerințele NTPA 001.

Apele uzate menajere sunt evacuate în canalizarea localității și respectă cerințele impuse de NTPA 002.

Apele pluviale de pe platforma auto se colectează în sistemul instalației exterioare de colectare a apelor și trec prin separatorul de hidrocarburi, după care sunt evacuate în canalul de la marginea proprietății. Aceste ape respectă cerințele impuse de NTPA 001.

Stații și instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, randamente de reținere a poluanților, locul de evacuare:

- Apele uzate menajere ajung în rețeaua de canalizare a localității și apoi la stația de epurare.
- Apele uzate tehnologice de pe platforma betonată sunt preepurate în separatorul de hidrocarburi.

Separatorul de hidrocarburi va fi de tipul:

Separator 1: **Separator hidrocarburi STAROIL PLUS are filtru de coalescență.**

Dimensiuni separator hidrocarburi D x H : 1400 x 3700 mm

Volum separator de hidrocarburi : 3550 l

Debit separator : 11.5 l/s

Produsul este dotat cu deflector hidraulic pentru a amorsa fluxurile violente, prima camera decantează nisipuri și inerti dăunători proceselor următoare, în special filtrului de coalescență, care ameliorează procesul de flotare, împărțind uleiul în mici particule.

La sfârșitul procesului, la suprafață se adună substanțe poluante, până la evacuare prin vidanjare. Aceasta pelicula este protejată de un dispozitiv de închidere automată, de îndată ce camera uleiurilor este plină.

Poate fi dotat cu panou de control electronic pentru a fi conectat la PC.

Separatorul de hidrocarburi este prevăzut cu:

- ieșire biogaz
- obturator automat (Dispozitiv de închidere automata camera de ulei)
- cu By-pass 2 camere (nisip / ulei)
- filtru colector nisip, eficiența : 5mg/l.

Pe conducta de refulare a apelor tratate de separator se va instala un cămin de control și prelevare probe.

Concentrații și debite de poluanți estimați a fi evacuați în mediu în raport cu limitele admise:

Apele uzate menajere:

- Debit de ape uzate: $Q_{s\text{ zi med}} = 0.68 \text{ m}^3/\text{zi}$



proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII și SHOWROOM

Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr.

05/2023

faza

D.T.A.C.

- Suspensii: $M_s = 300 \text{ mg/l} \times 0,68 \text{ mc/zi} = 0,2 \text{ kg/zi}$
- CBO5: max. 300 mgO₂/l
- Substanțe extractibile: $M_{SE} = 30 \text{ mg/l} \times 0,68 \text{ mc/zi} = 0,020 \text{ kg/zi}$

Evacuare în rețeaua publică de canalizare.

Apele uzate tehnologice

- o Produse petroliere: $M_{PP} = 5 \text{ mg/l} \times 2.8 \text{ l/s} = 0,08 \text{ kg/zi}$

Sunt preepurate în separatorul de hidrocarburi, limitele impuse de NTP 001.

b) protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Investiția propusă nu generează factori poluatori care ar putea genera un risc asupra calității aerului în imediata apropiere sau vecinătate.

Sursa specifică poate fi traficul rutier din incinta (poate reprezenta o sursă secundară de impurificare a atmosferei), este constituită de gazele de eșapament de la autovehiculele care transportă marfa ce urmează a fi depozitată. Având în vedere fluența relativ redusă a acestora și oprirea motoarelor în timpul staționării, obiectivul propus nu constituie o sursă importantă de impurificare a atmosferei.

Impactul asupra calității atmosferei generat de sursele din amplasamentul obiectivului analizat este strict local și se estimează încadrarea în limitele prevăzute de STAS 12574 -87 și Ordinului 592/2002 al MAPPM pentru toți poluanții.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Zgomotele și vibrațiile pot apărea datorită funcționării. Se estimează că nivelul acustic produs de obiectivul analizat se va încadra în limitele STAS 10009/88. Astfel STAS-ul 10009/98, impune la limita incintelor o valoare de 65 dB(A) și o curbă de zgomot de 60 dB(A), la exteriorul clădirilor un nivel de zgomot de 50 dB(A), conform STAS 6161/1/79.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

În timpul execuției și exploatării obiectivului nu vor exista factori poluatori pentru sol. Acest lucru se va asigura prin etanșeitatea conductelor rețelei de canalizare. Deșeurile menajere se vor colecta separat și se vor păstra în compartimente etanșe până la colectarea și valorificarea lor în centre de reciclare. În urma procesului tehnologic, singurele deșuri rezultate sunt ambalajele de plastic și hârtie, care vor fi predate Serviciului Public de salubritate al orașului Târgu Lăpuș, pentru reciclarea acestora.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:



proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII și SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr. 05/2023
faza D.T.A.C.

Obiectivul nu prezintă surse posibile de afectarea a ecosistemelor acvatice și terestre, și nu se află în arii protejate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

Probabilitatea producerii unui impact semnificativ negativ asupra populației, sănătății umane nu există.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

Nr crt.	Tip deșeu	Cod deșeu conf. HG 856/2002	Compoziție	Cantitate
1	Ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	hârtie și carton	15 kg/luna
2	Ambalaje de material plastic	15 01 02	material plastic - folii din plastic	10 kg/luna
3	Deșeurii provenite din surse luminoase	20 01 21*	Tuburi fluorescente, becuri economice, becuri iluminat exterior.	cantități variabile
4	Deșeurii menajere	20 03 01	Resturi menajere	20 kg/luna
5	Deșeurii metalice	17 04 05	Deșeurii rezultate în urma dezambalării paleților (benzi metalice)	50 kg/luna

Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):

o Deșeurile menajere sunt ridicate din pubelele proprii, pe bază de contract cu Serviciul Public de Salubritate al orașului Târgu Lăpuș. Colectarea se va face selectiv, pe 4 tipuri de fracții: hârtie, plastic, metal, sticlă și deșeurii biodegradabile, în europubele, ce sunt ridicate 1 dată pe săptămână, de către operatorul de salubritate.

o Reziduurile de metal și deșeurile provenite din surse luminoase vor fi preluate de o firmă specializată pentru reciclarea lor, în baza unui contract de prestări de servicii, încheiat între beneficiarul documentației și firme de profil;

o Raportarea anuală la A.P.M. Maramureș, până la 15 martie a anului în curs pentru anul precedent, a evidenței gestiunii deșeurilor, conform HG 856/2002 și Legii 211/2011;

o Raportarea anuală la Statistica deșeurilor și raportarea datelor în SIM;

o Raportarea semestrială la A.P.M. Maramureș a evidenței privind cantitatea, calitatea, proveniența și înregistrarea stocării și predării uleiurilor uzate, conform H.G. nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate și raportarea datelor în SIM;



proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII și SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr. 05/2023
faza D.T.A.C.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

În procesul de construcție și în procesul de desfășurare a activității, nu se vor genera și nu se vor utiliza substanțe toxice și periculoase. Singura sursă de poluare, accidentală, poate fi scurgerea de ulei sau carburant accidentale de la autovehiculele care fac aprovizionarea depozitului și asigură transportul mărfurilor la clienți. Pentru acest caz, accidental, s-a propus executarea separatorului de hidrocarburi, pentru protecția mediului.

(B). Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Resursele naturale utilizate pentru construcție sunt:

- Pământ pentru umpluturi
- Nisip
- Piatră spartă
- Balast
- Agregate naturale
- Apă
- Lemn pentru cofraje
- Combustibil.

Nu se vor procura niciun fel de materiale din ariile naturale protejate.

Pentru lucrările propuse, volumul total estimat de pământ necesar este prezentat în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Sursa	Cantitate
1	Provenit din excavații	78 mc
2	Procurat din balastiere, gropi de împrumut	20 mc
Total pământ utilizat pentru umpluturi		98 mc

Pentru executarea umpluturilor se va utiliza, atunci când este posibil, pământul excavat pentru săparea fundațiilor, cu condiția respectării cerințelor pentru calitatea materialelor iar diferența se va procura din gropi de împrumut identificate în zonă.

Piatra naturală, balastul și nisipul vor fi procurate din unități specializate (cariere/balastiere) existente în zona amplasamentului, reglementate de ANRM.

Transportul agregatelor de la furnizori (cariere/balastiere) în zona lucrărilor de construcție se va efectua cu mijloace auto specifice pe rețeaua de drumuri existente din zonă.

VII. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

Efecte potențiale ale proiectului sunt legate de etapele de construcție și exploatare.

Având în vedere localizarea proiectului, și caracteristicile acestuia, el nu va avea impact transversalier.

Aspectele prezentate în cele ce urmează sunt fundamentate pe datele disponibile și relevante, literatura și date statistice referitoare la mediul din zona proiectului și caracteristicile proiectului disponibile la data elaborării prezentului memoriu.

proiect:
amplasament:
client:HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII și SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureșproiect nr. 05/2023
faza D.T.A.C.

7.1. IMPACTUL POTENȚIAL ASUPRA APEI

Perioada de construcție

Lucrările de excavații și manevrarea pământului pot determina poluarea apelor de suprafață cu particule de dimensiuni mici transportate de apele pluviale. În același timp activitățile de tip șantier și depozitele intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente), specifice și organizării de șantier, reprezintă surse de poluare cu particule de dimensiuni mici, deoarece sunt spălate și transportate de apele pluviale către terenurile adiacente.

Traficul vehiculelor grele va genera emisii ale unor poluanți gazoși (NO_x, CO, SO₂, compuși organici volatili particule în suspensie, PM₁₀ etc.). În același timp, vor rezulta particule din frecarea dintre suprafața drumului și a roților vehiculelor. Toate acestea vor fi spălate de precipitații și depozitate pe sol, de unde prin intermediul apelor pluviale pot ajunge în albia apelor de suprafață datorită morfologiei locale a terenului sau în apele subterane din zona.

Se apreciază că emisiile de substanțe poluante (provenite de la traficul rutier specific șantierului, de la manipularea și punerea în operă a materialelor) care ar putea ajunge direct sau indirect în apele de suprafață sau subterane nu vor determina o creștere semnificativă a poluării apelor de suprafață și deci nici o modificare a categoriei de calitate a corpului de apă. Impactul asupra ecosistemelor acvatice va fi redus, mai ales dacă stocurile de materiale de construcție sunt bine protejate (șanțuri de gardă la platformele de depozitare a materialelor de construcții).

O altă sursă potențială de poluare a apelor de suprafață este reprezentată de pierderile de materiale de construcții, care pot conduce la creșterea alcalinității apei.

În categoria surselor potențiale de poluare a apelor trebuie inclusă și poluarea accidentală cu carburanți, uleiuri, sau alte produse în fază lichidă folosite în construcții care se pot scurge pe sol și prin intermediul apelor pluviale, datorită morfologiei locale a terenului, să ajungă în apele subterane din zona.

În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă, nefiind stocate hidrocarburi (carburanți, uleiuri) pe amplasament, iar întreținerea utilajelor (efectuarea de reparații, schimbările de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți etc.) se vor efectua numai în locurile special amenajate (spălătorii auto, service-uri auto) din afara amplasamentului.

Având în vedere că lucrările vor fi realizate pe o perioadă limitată în timp și luând în considerare măsurile de diminuare a impactului recomandate se apreciază că poluanții nu vor ajunge în mod obișnuit, în perioada de execuție, în cursurile de apă a râului Lăpuș și nu vor afecta ecosistemele acvatice sau folosințele de apă.

Pentru apele uzate care vor rezulta de la organizările de șantier se impune respectarea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate evacuate în resursele de apă stabilite conform NTPA - 002, în cazul în care acestea se vor evacua după epurare într-un curs de apă din apropierea organizărilor. Dacă acestea se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă concentrațiile maxime admisibile vor fi cele stabilite de NTPA - 002 "Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților"

Impactul global în perioada de construcție este caracterizat ca fiind minor negativ, pe termen scurt și cu efect local.

Perioada de funcționare

În condiții normale de exploatare nu există evenimente care să producă un impact semnificativ asupra apelor.

proiect:
amplasament:
client:HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII ȘI SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureșproiect nr. 05/2023
faza D.T.A.C.

Având în vedere măsurile de colectare a apelor uzate provenite din funcționarea investiției și măsurilor pentru colectarea apelor pluviale și evacuarea dirijată a acestor ape, se estimează că impactul asupra apelor va fi nesemnificativ.

7.2. IMPACTUL POTENȚIAL ASUPRA AERULUI

Perioada de construcție

Sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice obiectivului studiat sunt surse libere, în general, la sol sau în apropierea solului, deschise (cele care implică manevrarea pământului), mobile, nedirijate și au loc pe o perioadă limitată de timp (durata programului de lucru - 8 h/zi, 9 luni/an). Caracteristicile surselor și geometria obiectivului înscriu amplasamentul, în ansamblu, în categoria surselor punctiforme. De asemenea, trebuie menționat că, prin natura lor, sursele asociate lucrărilor de construcție nu pot fi prevăzute cu sisteme de captare și evacuare dirijată a poluanților.

Evaluările și estimările realizate au indicat că valorile concentrațiilor poluanților specifici se vor situa sub valorile limită corespunzătoare pe toate perioadele de mediere, cu excepția concentrațiilor de pulberi totale în suspensie pentru care există probabilitatea depășirii pe termen foarte scurt a concentrației maxime admisibile pe 30 de minute în zonele în care predomina pământurile prăfoase, în condiții meteorologice nefavorabile (perioade de seceta, lipsite de precipitații) și în ipoteza neaplicării măsurilor adecvate (stropirea, pietruire, stabilizare). Eventualele depășiri pot avea loc doar pe arii foarte restrânse, aflate strict în zona lucrărilor de construcție sau în imediata vecinătate a acesteia.

Datorită surselor de emisie nedirijate, cu înălțimi reduse, aflate în general aproape de nivelul solului - aferente activităților de construcție, zona de impact maxim a acestora va fi în general extrem de restrânsă și va fi reprezentată de zona investiției și de imediata vecinătate a acesteia, valorile concentrațiilor datorate activităților de construcție scăzând rapid cu creșterea distanței față de investiție.

Impactul local asupra calității aerului va avea un caracter temporar, fiind limitat la perioada de desfășurare a lucrărilor de construcție.

Impactul activităților asociate organizărilor de șantier va fi strict în interiorul perimetrului acestora și în imediata vecinătate a acesteia. Impactul va fi temporar, fiind limitat la perioadele de desfășurare a lucrărilor de construcție. Deși pe termen scurt există posibilitatea apariției unor valori locale relativ mari în cazul NO₂, pe termen lung acest lucru nu va întâmpla, datorită caracterului intermitent al surselor de emisie. În cazul celorlalți poluanți, se estimează că nu se va înregistra un impact semnificativ.

Perioada de funcționare

În perioada de funcționare, sursele de poluare ale aerului sunt:

- Trafic rutier-circulația autovehiculelor:
 - monoxid de carbon (CO);
 - dioxid de carbon (CO₂);
 - oxizi de azot (NO_x);
 - dioxid de sulf (SO₂);
 - particule în suspensie;
 - hidrocarburi nearse.

Impactul asupra aerului în perioada de construcție și funcționare este caracterizat ca fiind minor negativ, pe termen scurt și cu efect local.

7.3 IMPACTUL POTENȚIAL ASUPRA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI



proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII și SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr. 05/2023
faza D.T.A.C.

Perioada de construcție

Pe timpul executării lucrărilor de construire, formele de impact identificate pot fi:

- o înlăturarea stratului de sol vegetal;
- o apariția eroziunii;
- o pierderea caracteristicilor naturale ale stratului de sol fertil prin depozitare neadecvată;
- o izolarea unor suprafețe de sol, față de circuitele ecologice naturale, prin betonarea acestora;
- o deversări accidentale ale unor substanțe/compuși direct pe sol;
- o modificări calitative ale solului sub influența poluanților prezenți în aer (modificări calitative și cantitative ale circuitelor geochimice locale).

Principalul impact asupra solului în perioada de construcție este consecința ocupării permanente de terenuri pentru realizarea construcțiilor. Deși se poate produce o ocupare temporară (organizări de șantier, zone de depozitare intermediară materiale inerte, de ex. sol vegetal), impactul este considerat unul mediu, reconstrucția ecologică a zonelor ocupate fiind obligatorie.

Aprovizionarea, depozitarea, manevrarea și alimentarea utilajelor cu carburanți reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea acestuia în teren. O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului și subsolului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru, deoarece utilajele pot pierde carburant și ulei, din cauza defecțiunilor tehnice. Neobservate și neremediate, aceste pierderi reprezintă surse de poluare a solului și subsolului, cantități mari deversate riscând să degradeze și subsolul și calitatea apelor subterane.

Impactul asupra solului și subsolului pentru perioada de execuție este caracterizat ca fiind negativ redus, pe termen scurt, local ca arie de manifestare cu efecte reversibile.

Perioada de funcționare

În perioada de exploatare, nu se estimează un impact asupra solului și subsolului.

7.4 IMPACTUL POTENȚIAL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII

Ca urmare a poziției sale geografice, în perimetrul aferent implementării proiectului, nu există arii speciale de conservare pentru protejarea habitatului natural a faunei și florei sălbatice sau arii de protecție specială pentru protejarea păsărilor sălbatice.

Zonele înierbate care există în zonă nu reprezintă spații verzi bogate în specii botanice, protejate.

Realizarea investiției nu va crește gradul de expunere la emisii poluante (de ex. deversarea apei, scurgeri de combustibili, emisii în aer, etc.) care pot avea efecte directe sau indirecte, cronice sau acute asupra ecosistemelor terestre și acvatice.

Perioada de funcționare

În perioada de exploatare, nu se estimează un impact asupra biodiversității.

7.5. IMPACTUL POTENȚIAL ASUPRA PEISAJULUI

Perioada de construcție

În afară de faptul că peisajul va fi modificat de noile structuri, ce se vor ridica pe timpul construcției, activitățile de construcție și organizările de șantier vor afecta și peisajul, însă numai temporar. În timpul lucrărilor de construcție, unele suprafețe vor fi utilizate temporar pentru realizarea organizărilor de șantier, drumurilor de acces, depozitarea solului vegetal. Deși utilizate numai temporar, ele vor determina pierderea de sol vegetal și scăderea productivității. Pentru suprafața afectată temporar de lucrări constructorul va avea obligația de a readuce această suprafață la folosința inițială.



proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII și SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr. 05/2023
faza D.T.A.C.

În perioadele de manevrare a materialelor pulverulente și în perioadele cu condiții meteorologice nefavorabile, particulele din atmosferă (norii de praf) vor avea impact asupra peisajului.

Perioada de funcționare

Impactul asupra peisajului va fi benefic, având în vedere că se va construi o clădire modernă, cu design plăcut.

7.6. IMPACTUL POTENȚIAL ASUPRA POPULAȚIEI

Perioada de construcție

Impactul asupra comunității locale este considerat minor, având în vedere distanța de la HALĂ până la locuințele cele mai apropiate.

Impactul poate fi totuși resimțit în timpul executării lucrărilor de construcții, din cauza transportului de materii prime și materiale de construcții, a deșeurilor, etc. Impactul va fi resimțit temporar în zonele de acces ale drumurilor principale și adiacente, fiind însoțit de posibile întreruperi ale traficului rutier în zonă, respectiv de o serie de riscuri privind siguranța publică. Deoarece activitățile de transport se vor desfășura pe drum județean, se estimează că impactul social este nesemnificativ.

Conform Raportului privind starea mediului în județul Maramureș, nu a fost înregistrată nici o depășire a nivelului de zgomot în zona studiată.

Perioada de funcționare

Operarea investiției aduce beneficii populației locale prin oportunitățile oferite prin produsele de calitate ce vor fi comercializate și crearea în zonă de noi locuri de muncă, care au un impact social pozitiv.

7.7. IMPACTUL POTENȚIAL ASUPRA PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL

Pe amplasamentul actual, pe terenul propus pentru realizarea construcției, conform proiectului, nu au fost identificate valori materiale culturale sau istorice care să necesite protecție în faza de construcție și de operare.

În cazul în care, în timpul executării lucrărilor de construcții, se vor descoperi, cu totul întâmplător, valori culturale sau istorice, titularul proiectului/antreprenorul lucrărilor de construcții, are obligația respectării prevederilor Legii nr. 422/2001, referitor la instituirea zonelor de protecție, raportarea descoperirilor către Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv solicitarea și obținerea autorizațiilor speciale de execuție a lucrărilor ce vizează conservarea valorilor culturale și istorice.

- o extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

În perioada de execuție a lucrărilor, impactul se manifestă local, în special în zona frontului de lucru, și la o distanță de maxim 100 m de acesta, prin emisii de pulberi în suspensie și zgomot.

- o mărimea și complexitatea impactului:

Prin analiza impactului (prezentată în capitolele anterioare) asupra factorilor de mediu, atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare, se estimează că impactul asupra mediului este redus.

- o probabilitatea impactului:

Prin respectarea măsurilor de protecție a mediului prevăzute, se estimează că



proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII ȘI SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr. 05/2023
faza D.T.A.C.

atât în perioada de realizare cât și în perioada de operare probabilitatea de manifestare a impactului este redusă.

- o durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

În perioada de realizare a lucrărilor de construcție se estimează că impactul asupra mediului este redus, se manifestă temporar (conform graficului de execuție estimat) și reversibil.

În perioada de operare, investiția va avea efecte pozitive pe termen lung datorate creării de locuri de muncă.

- o măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Măsurile de prevenire/reducere/ameliorare corespunzătoare fiecărui tip de efect, propuse atât pentru faza de execuție cât și pentru faza de funcționare sunt prezentate în capitolul IV.

- o natura transfrontalieră a impactului.

Proiectul nu are impact transfrontalier.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Monitorizarea are o importanță deosebită deoarece constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului infrastructurii asupra mediului.

O schemă de monitorizare bine stabilită va servi următoarelor scopuri:

- o Detectarea erorilor în construcția, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- o Evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

În perioada de construcție

Pe perioada execuției lucrărilor poate fi necesară desfășurarea unei activități de monitorizare, care constă în:

- o Verificarea periodică a parcului de utilaje pentru depistarea eventualelor defecțiuni;
- o Gestionarea controlată a deșeurilor;
- o Stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- o Stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;

În perioada de funcționare

În etapa de funcționare, titularii activităților nominalizate au obligația monitorizării periodice a măsurilor de prevenire/reducere pentru a stabili dacă acestea au efectul preconizat și urmărit. Programul de monitorizare va prevedea măsuri de remediere ce pot fi implementate efectiv în cazul neconformării - respectiv atunci când măsurile de prevenire/ reducere nu sunt adecvate.



proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII ȘI SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr. 05/2023
faza D.T.A.C.

Pe cât posibil se vor alege acei parametri de măsurare care să ofere rezultate imediate pentru ca acțiunile de management adecvate să poată fi adoptate cât mai curând posibil, astfel:

- o Planificarea procesului de depozitare temporară a materiilor prime, materialelor auxiliare și a deșeurilor;
- o Controlul accesului și procedurile de acceptare a deșeurilor;
- o Proceduri de depozitare a deșeurilor;
- o Reguli de operare și de asigurare a siguranței, etc.

Monitorizarea impactului în zonă (sau a performanței) - va fi continuă, pe toată durata desfășurării activităților în zonă și va fi implementată pentru a se asigura menținerea impactului prognozat și realizarea țintelor de performanță propuse.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive și altele).

Proiectul pentru care se solicita acordul de mediu, nu intră sub incidența directivelor europene menționate mai sus, transpuse în legislația națională.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Proiectul: "**CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII ȘI SHOEROOM**", conform Certificatului de Urbanism nr. 63 din 20.06.2023, eliberat de Primăria orașului Târgu Lăpuș, este propus în orașul Târgu Lăpuș, Nr. 98A, Jud. MM, în partea de vest a intravilanului constructibil al orașului, conform PUG și RLU aprobat prin HCL 26/2020, în **UTR: IS2 - Funcțiuni mixte de servicii, comerț și depozitare**.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

La execuția lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a obține toate avizele necesare realizării proiectului pentru organizarea de șantier.

Descrierea organizării șantierului

Organizarea de șantier va consta în amenajarea unei platforme balastate pentru depozitarea temporară a materialelor de construcție și staționarea utilajelor/echipamentelor ce urmează a fi utilizate în activitatea de construcții.



proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII și SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr. 05/2023
faza D.T.A.C.

Planificarea șantierului

- o Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor;
- o Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens;
- o Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare. În fazele de execuție a săpăturilor și în perioada realizării lucrărilor de construcții, se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu, respective a HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- o Echipamentele tehnice și instalațiile din dotarea obiectivului se vor supune verificării periodice în vederea respectării prescripțiilor înscrise în cărțile tehnice ale acestora. Asigurarea colectării selective a deșeurilor din construcții și evacuarea ritmică a acestora de pe amplasament;
- o Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Gostavățu. Mijloacele de transport vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora.

Localizarea organizării de șantier

Proiectul prevede realizarea organizării de șantier pentru executarea lucrărilor de construcție a obiectivelor aferente proiectului, în incinta proprietății titularului.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, având în vedere că organizările de șantier nu vor fi amplasate în zone naturale sau rezidențiale.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Titularul proiectului/constructorul va adopta, pe toată perioada implementării proiectului, măsuri pentru diminuarea impactului asupra mediului, după cum urmează:

- o Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea. Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex. stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport;
- o Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora. Respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea săpăturilor generale, cu sprijiniri, pentru a preîntâmpina fenomenele de surpare a malurilor;
- o Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea materialelor de construcție, căderi de material, spargerea betonului, etc.;



proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII și SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr. 05/2023
faza D.T.A.C.

o Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție.

În ceea ce privește traficul de șantier, se vor lua următoarele măsuri:

- o Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
- o Curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcții;
- o Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier;
- o Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc;

o Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice, conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;

o Proiectul prevede ca, la finalizarea lucrărilor de construcții, să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția investiției, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale. Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/amenajările temporare, nivelarea/compactarea terenului.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

Având în vedere lucrările prevăzute în proiect, lucrările de refacere/restaurare a mediului se pot rezuma la aducerea la starea inițială a suprafețelor ocupate temporar de organizările de șantier (incluzând aici și depozitele de materiale), eliminarea corespunzătoare a deșeurilor menajere, a deșeurilor tehnologice, precum și la îndepărtarea utilajelor de pe amplasament, după terminarea lucrărilor, pentru refacerea/readucerea la starea inițială a zonei ocupate temporar de organizarea de șantier, la terminarea lucrărilor, se vor executa următoarele lucrări:

- o evacuarea (încărcarea și transportul) tuturor barăcilor, containerelor, a pubelelor, a toaletelor ecologice, precum și a deșeurilor și a eventualelor materiale rămase;
- o recuperarea balastului (încărcarea, transportul și depozitarea acestuia în vederea reutilizării la alte lucrări).

XII. ANEXE - PIESE SCRISE și DESENATE:

XII.1. Certificat de urbanism

XII.2. Piese desenate.

Sunt anexate următoarele planșe:

Nr. crt.	Denumire planșă	Nr. planșă	Scara
1	Plan de încadrare în zonă	A01	1:2000
2	Plan de situație propus	A02	1:500
3	Plan de situație rețele exterioare	IS01	1:500



proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII și SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr. 05/2023
faza D.T.A.C.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

NU ESTE CAZUL.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, conform Planurilor de management bazinale, în vigoare, actualizate:

NU ESTE CAZUL.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018.

1. Caracteristicile proiectelor

1.1 Dimensiunea și concepția întregului proiect

Proiectul propune construirea unei HALE DE DEPOZITARE A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚII și SHOWROOM, în oraș Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A

1.2 Cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate

Nu este cazul.

1.3 Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenului, a apei și a biodiversității

În etapa de construcție se vor folosi următoarele resurse naturale: nisip, balast, piatra, apa.

În etapa de funcționare - Nu este cazul.

1.4 Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate

Deșeurile rezultate sunt încadrate ca deșeuri nepericuloase care vor fi depuse în depozite temporare amenajate corespunzător.

1.5 Poluarea și alte efecte negative;

Materialele folosite nu conțin elemente agresive sau care se pot dizolva în apele pluviale care se scurg.

Organizarea de șantier se va realiza în afara zonei de lucru, iar eventualele alimentari cu combustibil ale utilajelor se vor face numai în incinta organizării de șantier pentru a se evita poluarea apelor;

Cele mai importante noxe evacuate în atmosfera sunt gazele de eșapament de la mașini și utilaje. Acestea sunt verificate periodic prin unități de service auto, fiind admise în circulație doar cele corespunzătoare normelor în vigoare.

1.6 Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Nu este cazul.



proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII și SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr. 05/2023
faza D.T.A.C.

1.7 Riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice;

Atât executarea cât și exploatarea obiectivului de investiție aferent, nu implică utilizarea unor substanțe sau tehnologii care să prezinte riscuri de contaminare și poluare a aerului, cât și riscuri pentru sănătatea umana.

2. Amplasarea proiectelor

2.1 Utilizarea actuala si aprobata a terenurilor;

Folosința actuală a terenului este "curți construcții". După implementarea proiectului, terenul va fi utilizat tot ca și curți-construcții.

2.2 Bogăția, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia;

Nu este cazul.

2.3 Capacitatea de absorbție a mediului natural

În zona proiectului nu au fost înregistrate depășiri ale concentrațiilor maxim admise.

a. Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor

Cel mai apropiat curs de apă este râul Lăpuș, la cca 210m distanță de amplasamentul halei, la sud față de terenul sudiat.

b. Zone costiere si mediul marin

Nu este cazul.

c. Zone montane si forestiere

Nu este cazul.

d. Arii naturale protejate de interes National, Comunitar, International

În vecinătatea amplasamentului prezentului obiectiv de investiție nu se află arii naturale protejate.

e. Zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului National - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică

În vecinătatea amplasamentului prezentului obiectiv de investiție nu se află arii naturale protejate.

f. Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că exista astfel de cazuri

Nu este cazul.

g. Zonele cu o mare densitate a populației

Nu este cazul.

h. Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic

Nu este cazul.



proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII și SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr. **05/2023**
faza **D.T.A.C.**

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

3.1 Importanța și extinderea spațială a impactului

Impactul investiției, din punct de vedere spațial, se manifesta in zona în care se realizează proiectul și în imediata vecinătate a acestuia.

3.2 Natura impactului

- o impact pe termen scurt și temporar - se va produce asupra solului, aerului și populației;
- o impact pe termen lung, pozitiv - nu se va manifesta asupra solului, aerului și populației.

3.3 Natura transfrontaliera a impactului

Nu este cazul.

3.4 Intensitatea și complexitatea impactului

Impactul este redus și se manifesta asupra populației din zona de implementare a obiectivului și a factorilor de mediu: aer, sol, zgomot.

3.5 Probabilitatea impactului

Prin tehnologia de execuție și prin dotările prevăzute de investiție, probabilitatea de apariție a unui impact negativ semnificativ este puțin probabilă.

3.6 Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

Debutul impactului va fi odată cu începerea lucrărilor și se va finaliza la terminarea lucrărilor de construcție, respectiv la 36 luni de la începerea lucrărilor.

3.7 Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate

Nu se va manifesta impact cumulativ.

3.8 Posibilitatea de reducere efectivă a impactului

Masuri cu caracter general:

Se recomandă:

- o interzicerea depozitarii necontrolate a deșeurilor;
- o colectarea depozitarea și eliminarea corespunzătoare a tuturor categoriilor de deșeurii;
- o alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport, doar în spații special amenajate;

Masuri de reducere a impactului produs de zgomot și vibrații:

Se recomandă:

- o desfășurarea lucrărilor strict pe amplasamentul supus avizării, astfel rezultând o limitare a zgomotelor produse de trafic în zonă;
- o se vor utiliza doar utilajele și vehiculele cu inspecția tehnică la zi;
- o se va respecta programul de lucru pe timpul zilei;



proiect:
amplasament:
client:

HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII și SHOWROOM
Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr.98A, 435600, Maramureș
CONȚIU CRISTIAN OVIDIU
Târgu Lăpuș str. Izvorului, nr.5, 435600, Maramureș

proiect nr. **05/2023**
faza **D.T.A.C.**

Masuri de reducere a impactului asupra solului:

Se recomandă:

- o întreținerea utilajelor, reparațiile acestora urmând a fi făcute periodic, conform recomandărilor firmelor producătoare, pentru evitarea degajării suplimentare de noxe în timpul funcționării;
- o se vor folosi în principal utilaje și echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise.



Întocmit,

DANIEL PROSERV S.R.L

arh. Eugenia DANIEL