

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI : CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA

II. TITULAR

<i>Numele companiei/ beneficiarului</i>	TRIFOI VASILE
<i>Adresa poștală</i>	Com. IEUD , sat. IEUD , nr.f.nr. Str. Gold, Jud. Maramures.
<i>Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail</i>	0740245315
<i>Numele persoanelor de contact</i>	Ing. Maris Nicu 0740245315 – nicu.maris89@gmail.com
<i>Director/manager/administrator -responsabil pt.protecția mediului</i>	TRIFOI VASILE

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a.) Rezumat al proiectului:

Prin prezentul proiect se dorește construirea unei pensiuni agroturistice.

Proiectul se propune să se realizeze din fonduri proprii

b.)Justificarea necesității proiectului;

Crearea a 2 locuri de munca prin activitati de agroturism;

Cresterea valorii adaugate in activitatile de turism. In prezent in comuna Ieud, activitatile de turism sunt insuficient dezvoltate fata de adevarata capacitate a acestor locuri. Crearea acestor unitati de cazare va atrage noi valori adaugate acestor activitati;

Crearea, imbunatatirea si diversificarea infrastructurii si serviciilor turistice;

Pastrarea si promovarea culturii traditionale;

c.)Valoarea investiției;

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	172800	32832	205632

d.)Perioada de implementare propusă;

aprilie 2024 – aprilie 2024

e.)Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexat prezentei documentații, în partea desenată, sunt prezentate planul de incadrare, planul de situație cu limitele amplasamentului, vecinătăți , întocmite în coordonate Stereo 70.

Beneficiar:

Trifoi Vasile

„Construire Pensiune Agroturistica”

Proiect nr. 17 /2024

f.)Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect , formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Pensiunea nou proiectata se integreaza in activitatea existenta a zonei, si va fi amplasata in incinta proprietate a solicitantului.

Nr. crt.	Denumire	Suprafata	U.M.	Grad de ocupare	Obs.
1	Construcții propuse	182.00	mp	7.25	Pensiune + anexa
2	Platforme de circulație propuse	350.00	mp	13.95	Suprafețe pietruite sau betonate
3	Spații verzi	311.98	mp	78.80	
	Suprafata totală amplasament	2510.00	mp	100	

P.O.T. propus=7.25 %

C.U.T. propus = 0.113

Regimul de înaltime al constructiilor este demisol+parter + etaj+mansarda .

Categoria de importanta “D” – normala - stabilita conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor elaborat de INCERC- aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1997.

Clasa de importanta“IV” – stabilita conform P100/1/2013

DESCRIEREA CARACTERISTICILOR TEHNICE ALE PROIECTULUI

Având în vedere situatia existenta in teren solutiile constructive sunt urmatoarele:

Se propune realizarea unei pensiuni turistice avand lungime 14.95 m ,latime 8.50 m ,cu regim de inaltime parter si mansarda si o anexe avand lungime 9.20 m si latime 6.00 .

Solutiile constructive sunt urmatoarele:

Element de constructie	
Fundatie	- fundatii din b.a. monolit.
Structura	- pereți portanți din lemn, plansee din lemn; șarpantă din lemn
Pereti exteriori	- pereți portanți pe structutura din lemn
Pereti interiori	- pereți portanți pe structutura din lemn
Acoperis	- sarpanta lemn
Invelitoare	- tigla metalica
Timplarie	- lemn cu geam temopan

Finisajele interioare vor fi dupa cum urmeaza:

Beneficiar:

Trifoi Vasile

„Construire Pensiune Agroturistica”

Proiect nr. 17 /2024

- pardoseli	-Pardoseli gresie/parchet	
- pereti	- lambriu lemn aparent	
- tavane	- zugraveli lavabile	
- tâmplarie	- lemn cu geam temopan	

Amenajările propuse vor cuprinde construirea unei pensiuni agroturistice cu regimul de înălțime P +M si o anexa cu regim de inaltime parter,

Suprafete utile propuse Pensiune Agroturistica:

Parterul, va avea urmatorul partiu:

-Hol	S= 5.62 mp;
-Living + C.S.	S= 19.35 mp;
-Bucatarie	S= 9.00 mp;
-Baie	S= 6.00 mp;
-Dormitor	S= 19.47 mp;
-Baie	S= 8.30 mp;
-Spatiu tehnic	S= 4.90 mp;
-Terasa	S= 29.77 mp;

Mansarda, va avea urmatorul partiu:

-Hol	S= 13.56 mp;
-C.S.	S= 3.00 mp;
-Baie	S= 6.12 mp;
-Camera	S= 27.41 mp;
-Camera	S= 38.86 mp;

Suprafata construita Pensiune : 126.78 mp;

Total suprafata utila: 191.36 mp;

Suprafata desfasurata : 228.53 mp;

Inaltimea maxima : +6.85 m;

CTN: -0.60m;

Volum constructie: V=650 mc.

Suprafete utile propuse Anexa:

Parterul, va avea urmatorul partiu:

-Spatiu depozitare	S= 23.05 mp;
-Garaj	S= 27.50 mp;

Suprafata construita Anexa: 55.20 mp;

Total suprafata utila: 50.55 mp;

Beneficiar:

Trifoi Vasile

„Construire Pensiune Agroturistica”

Proiect nr. 17 /2024

Suprafata desfasurata : 55.20 mp;

Inaltimea maxima : +3.80 m;

CTN: -0.30m;

Volum constructie: $V=200mc$.

Spatiul va avea incalzire prin intermediul unei centrale cu combustibil solid

Instalatia sanitara este constituita dintr-un racord la rețeaua de apa a localitatii prin intermediul bransamentului de apa al spatiului.

Apele reziduale sunt colectate prin sifoanele obiectelor sanitare si conduse prin tuburi PVC la un bazin vitanjabil etans situat in incinta proprietatii.

Gunoii menajer se va acumula în pubele închise, amplasate într-un spațiu amenajat (platforma gospodărească),

Instalatia electrica folosita este cea monofazica, cu tubulatura aparenta, avand conductori din Al si Cu, cu aparataj electric, prize si comutatoare precum si lampi fluorescente.

Ca amenajări exterioare se va realiza o zona de acces carosabil cu un număr de 4 locuri de parcare pentru autoturisme. În jurul construcției terenul va păstra forma actuală, cu plantațiile specifice unei livezi, completat cu gazon și plante decorative.

1.- profilul si capacitatile de productie

- spații de cazare–pensiune agroturistică –: 4 camere cu cate doua locuri cu grup sanitar comun - total 8 locuri de cazare;

2.- descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul

3.- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

4.- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In unitatile de cazare, încălzirea și apa caldă menajeră se asigură prin centrala proprie ce funcționează cu combustibil solid - procurată de la furnizori autorizați.

Materialele utilizate, procurate de la societăți specializate, vor fi aduse pe amplasament cu mijloace de transport corespunzătoare.

Pentru autovehicule și utilaje, necesare pe parcursul realizării lucrărilor, alimentarea cu carburanți se va face de la stațiile de distribuție autorizate din afara amplasamentului, energia electrică necesară funcționării utilajelor se va face din rețeaua existentă.

5.- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

a) Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va face din rețeaua comunală de alimentare cu apa

b) Rețeaua de canalizare / Colectarea și evacuarea apelor pluviale

Apele uzate menajere rezultate se prevede a se colecta in conducta de colectare și evacuare a apelor uzate și va fi deversată in caminul vidanjabil etans situat in incinta proprietatii.

Beneficiar:

Trifoi Vasile

„Construire Pensiune Agroturistica”

Proiect nr. 17 /2024

c) Alimentarea cu energie electrica

Energia electrica necesară noii investitii se va asigura de la rețeaua publica a SC ELECTRICA SA printr-un racord la rețeaua existenta în zona, noua investitie avind un tablou electric propriu.

d) Alimentarea cu energie termica

-incalzirea spatiilor se va realiza prin centrala termica proprie, alimentata cu combustibil solid

6.- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrările propuse pentru realizarea investiției vor afecta numai zona propusa spre construire.

7.- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul – Se păstrează accesele, parcările existente.

8.- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Se vor utiliza resurse naturale obișnuite folosite în mod curent la realizarea unor astfel de investiții : nisip, pietriș, lemn.

9.- metode folosite în construcție;

Se vor folosi metode obișnuite, specifice lucrărilor de construire.

Lucrările se vor executa cu firme de construcții specializate, în cadrul incintei unității.

Pământul rezultat din săpături se va reutiliza pentru amenajarea zonelor verzi din cadrul incintei. Nu vor rezulta cantități care să necesite operațiuni suplimentare de transport.

10.- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrările se vor executa în perioada aprilie 2024 – aprilie 2025
, punerea în funcțiune se va face în luna aprilie 2025

Fazele de construire, sunt fazele obișnuite de realizare a unor astfel de construcții :

Infrastructura este alcatuita din fundatii continuee din beton armat C16/20

Suprastructura este alcatuita din pereti portanti din lemn si sarpanta din lemn.

11.- relația cu alte proiecte existente sau planificate; Nu este cazul.

12.- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; Nu este cazul.

13.- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); Nu este cazul.

14.- alte autorizații cerute pentru proiect.

Autorizațiile, avizele solicitate sunt precizate în Certificatul de Urbanism.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE: nu este cazul

1.-planul de execuție a lucrărilor de refacere și folosire ulterioară a terenului;

2.-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Beneficiar:

Trifoi Vasile

„Construire Pensiune Agroturistica”

Proiect nr. 17 /2024

3.-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

4. -metode folosite în demolare;

5.-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

6.-alte activități care pot apărea ca urmare a demolării(de expl. Eliminarea deșeurilor)

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Adresa obiectivului și a unității : Com Ieud, sat Ieud , nr. F.nr.

1.- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul.

2.- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3.- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

3.1.- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;-

Folosința actuală a terenului este parțial curți construcții, Obiectivul existent se va realiza pe zona de curți construcții.

3.2.- politici de zonare și de folosire a terenului;

3.3.- arealele sensibile;

4.- coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

5.- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU :

Beneficiar:

Trifoi Vasile

„Construire Pensiune Agroturistica”

Proiect nr. 17 /2024

a) Protecția calității apelor:

- 1. -sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**
- 2. -stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Sursele de eventuali poluanți ai apei ar putea fi din evacuarea apei menajere ca urmare a prelucrării materiei prime, a alimentelor, a spălării vaselor și veselei. În bucătărie sunt montate separatoarele de grăsimi, astfel sunt diminuate la minim evacuarea eventualilor poluanți.

Apele pluviale se vor colecta separat de cele menajere și vor fi dirijate în bazinul vidanjabil propus.

b.) Protecția aerului:

- 1. -sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**
- 2. -instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Agentul termic necesar pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde menajere se va produce de centrala termică cu curent electric). Degajările de gaze de ardere în atmosferă nu reprezintă un poluant semnificativ. Se propune montarea de panouri solare pentru preluarea preparării apei calde și astfel prin utilizarea resurselor neconvenționale de energie se vor diminua degajările de gaze în atmosferă.

c.) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- 1.- sursele de zgomot și de vibrații;**
- 2.- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Sursele de zgomot sunt constituite din surse fixe, locale cu funcționare discontinuă, amplasate în interiorul clădirii: centrala termică, boiler.

Limitele admisibile ale nivelului de zgomot echivalent interior, conform STAS 10009-1998 și prevederile OMS 536/1997, pentru camere de locuit este de 35 dB.

d.) Protecția împotriva radiațiilor:

- 1. -sursele de radiații;**
- 2. -amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Nu se vor utiliza materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații

e.) Protecția solului și a subsolului:

- 1.- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche și de adâncime;**
- 2.- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

În perioada de construcție

Natura activităților desfășurate, tehnicile, procedeele și materialele folosite (pe șantier, în timpul execuției și în timpul exploatarea investiției) nu constituie surse de poluare pentru sol.

Surse posibile pentru poluarea subsolului și solului: - ape uzate menajere; pentru diminuarea poluării s-a montat separator de grăsimi la chiuvetele din bucătărie.

Natura activităților desfășurate, tehnicile, procedeele și materialele folosite (pe șantier, în timpul execuției și în timpul exploatarea investiției) nu constituie surse de poluare a apelor.

Apele uzate menajere se colectează și sunt dirijate în bazinul vidanjabil.

Apele pluviale sunt canalizate, în afara amplasamentului, separat de apele menajere.

Amenajările platformelor carosabile sunt realizate din platforme din balast, piatra sparta și macadam, cu pantă de 2-2,5% ce asigură scurgerea apelor și canalizarea acestora înspre rigolele perimetrare, prin intermediul unui deznisipator și separator de hidrocarburi.

f.) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

1.- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

2.- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Lucrările proiectate nu afectează ecosistemele terestre și acvatice.

g.) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: www.mfinante.ro –

1. -identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

2. -lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Terenul pe care se va realiza investitia este amplasat in intravilanul localitatii, in zona de locuinte; astfel, investitia nu depreciaza aspectul general al zonei. Lucrarile propuse sunt compatibile cu reglementarile urbanistice ale zonei si au fost realizate in zonele cu functiuni permise.

Prin activitatile desfasurate pe amplasament, in cadrul proprietatii particulare, obiectivul nu are impact negativ asupra mediului si asupra proprietatilor vecine.

Realizarea proiectului nu presupune utilizarea de substante sau materiale care sunt riscante sau toxice pentru sanatatea populatiei sau pentru mediu.

h.) Prevenirea și gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea;

1. -lista deșeurilor(clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

2. - programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

3.- planul de gestionare a deșeurilor;

Conform HG 856/2002, Anexa 2., deșeurile rezultate se încadrează în deșeuri municipale amestecate cod 20.03.01 , cantitate de 1,5 t.

Igiena evacuării deșeurilor impune soluții pentru colectarea și depozitării deșeurilor menajere, fără să periclitze sănătatea populației.

Deșeurile rezultate ca urmare a activității desfășurate, se vor depozita în containere, în mod selectiv pe tipuri de deșeuri. Colectarea se va face în europubele cu capace etanșe , amplasate pe o platformă distinctă în cadrul incintei.

Se vor asigura colectarea și transportul deșeurilor menajere prin contracte cu firme de salubritate specializate, agrementate.

Astfel se va evita: emisia de mirosuri, prezența insectelor și animalelor, poluarea apei, aerului, solului și crearea de focare de infecție.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.

Beneficiar:

Trifoi Vasile

„Construire Pensiune Agroturistica”

Proiect nr. 17 /2024

i.) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- 1. -substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
- 2. -modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

1.- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În timpul lucrărilor pentru realizarea proiectului se vor lua toate măsurile necesare pentru înlăturarea oricărui impact asupra populației, sănătății umane, faunei, florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și cantității apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Astfel se vor avea în vedere următoarele :

- utilizarea mijloacelor de transport și utilaje care să fie în stare bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a echipamentelor și utilajelor;
- igienizarea și curățirea autovehiculelor și utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitare temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special desemnate și amenajate;
- în timpul lucrărilor se vor realiza stropiri periodice cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele adiacente.

2.- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va fi redus doar în zona amplasamentului pe perioada execuției și a funcționării.

3.- magnitudinea și complexitatea impactului;

Va fi redusă și numai în zona realizării obiectivului.

4.- probabilitatea impactului;

-redusă, numai pe perioada execuției, iar pe perioada funcționării-nesemnificativă.

5.- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- numai pe perioada execuției, iar pe perioada funcționării-nesemnificativă.

Beneficiar:

Trifoi Vasile

„Construire Pensiune Agroturistica”

Proiect nr. 17 /2024

f.- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

g.- natura transfrontieră a impactului; Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME /STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

Nu este cazul.

A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE care transpun legislația uniunii europene: directiva 2010/75/ue (ied) a parlamentului european și a consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), directiva 2012/18/ue a parlamentului european și a consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a directivei 96/82/ce a consiliului, directiva 2000/60/ce a parlamentului european și a consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, directiva-cadru aer 2008/50/ce a parlamentului european și a consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru europa, directiva 2008/98/ce a parlamentului european și a consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. SE VA MENȚIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

1. descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Nu sunt necesare lucrări suplimentare de organizare de șantier. Se vor utiliza spațiile din cadrul clădirii existente pentru depozitarea materialelor și pentru personalul constructor.

2. localizarea organizării de șantier;

Com Ieud, sat. Ieud, nr. F,nr, str. Glod.

3. descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impact minor temporar, rezultat în urma săpăturilor și depozitării materialelor de construire. Pământul rezultat în urma săpăturilor se va folosi la realizarea spațiului verde din incintă.

4. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Posibilele surse temporare de poluare a factorilor de mediu sunt cele rezultate ca urmare a execuției propriu-zise și de traficul generat de autovehicule de transport materiale.

5. dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se va asigura stropirea agregatelor și a drumurilor pentru a împiedeca degajarea pulberilor.

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri pe perioada execuției lucrărilor :

- evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe timpul execuției lucrărilor.
- managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea beneficiarului proiectului și a constructorului.
- se vor amenaja spații cu destinația de depozitare temporară a deșeurilor rezultate pe timpul execuției, în conformitate cu LEGEA 211/2011 privind regimul deșeurilor. Acestea se vor transporta și depozita pe bază de contract pe amplasament stabilit de Primăria Ieud.

- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri în afara perimetrului obiectivului.

La executarea lucrărilor se vor respecta normele sanitare, PSI, de protecție a muncii și de gospodărire a pelor și deșeurilor în vigoare.

Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții. Alimentarea cu carburanți se va realiza numai prin unități specializate autorizate.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

1. - lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse asupra mediului se vor executa lucrări de nivelare și/sau amenajare peisajeră a terenului din incintă, iar terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat și reamenajat, adus la starea inițială.

2. - aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare.

3. - aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

4. - modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

1. Plan de încadrare în zonă
2. Plan de situație

3 Schemele-flux pentru: - procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul.

2. Schema-flux a gestionării deșeurilor;

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:

Proiectul propus **intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2001, acesta fiind situat partial in interiorul sitului **Natura 2000 ROSCI0264 si ROSPA 0171 Valea Izei – Dealul Solovan.**

1. Descrierea sitului

Situl include cursul râului Iza, zone umede și zone cu păduri de foioase, de amestec și de conifere.

Valea Izei se prezintă ca un remarcabil culoar tectonic în Depresiunea Maramureșului. În cursul superior Iza și-a format un defileu în calcare jurasice și la ieșire valea se lățește în sedimente oligocene și eocene.

Dealul Solovan este bine individualizat între râul Iza și afluenții săi. În partea superioară a serpentinilor dealului Solovan se găsește o peșteră săpată de apele din precipitații, ușor accesibilă și de interes turistic. În cadrul sitului se păstrează cea mai întinsă și reprezentativă suprafață de păduri virgine din nordul Carpaților, păduri de molid și păduri de amestec molid-brad-fag, cu vârste de peste 150-200 de ani.

Situl include 10 habitate naturale de interes comunitar, ce constituie obiective de conservare. Habitatul prioritar este reprezentat de turbăriile active.

Dintre speciile de interes comunitar găzduite de sit menționăm două specii de mamifere, opt specii de pești, alături de mai multe specii de amfibieni și nevertebrate (câteva specii de carab și croitorul alpin).

Situl include rezervația naturală Arcer Țibleș Bran, Peștera și Izvorul Albastru al Izei, precum și rezervația Dealul Solovan.

2. Vegetatie

Vegetația s-a diferențiat ca urmare a influenței factorilor precum altitudinea, umiditatea, natura substratului, luminozitatea.

În sit se întâlnește o diversitate mare a tipurilor de vegetație specifice zonelor umede, sălcetelor și aninișurilor, pajiștilor de joasă altitudine, pădurilor de foioase, pădurilor de amestec, molidișurilor, turbăriilor, mlaștinilor turboase de tranziție, turbăriilor active, pajiștilor subalpine.

Vegetația zonelor umede include roua cerului, bumbăcarița, răchițelele, iarba-grasă, pipirigul, merișorul, lintița, broscarița, stuful, tătăneasa, pipiriguțul, răchitanul, piciorul lupului, izma calului, izma broaștei, barba ursului, speteaza, pufulița, pelinarița, crețușca, piperul bălții, limbarița, dentița, șopârlița, precum și diverse specii de rogoz.

În zona vegetației lemnoase de mal a sălcetelor și aninișurilor se întâlnesc salcia albă, răchita, arinul (s.n. anin) alb, arinul negru, alunul, plopul negru. Sunt caracteristice stâncăriilor calcaroase specii de ruginiță, strașnic, frigure, ferigă de stâncă, cujucărea de munte, pojarniță.

Alte specii importante sunt brădișorul, omagul, ghiocelul, bulbucii de munte, jneapănul, coada iepurelui. De asemenea, se întâlnește și asociația vegetală de tinovuri cu jneapăn și pin, în turbăriile împădurite.

Pădurile dacice de fag, pădurile de molid din regiunea montană și zăvoaiele cu salcie și plop edifică marea majoritate a pădurilor din sit.

Tipuri de habitate

6430 - Tipuri de habitate comunitati de liziera cu ierburi inalte higrofile de la nivelul campiilor, pina la cel montan si alpin

6510 - pajisti de altitudine joasa

6520 - fanete montane

3150 - lacuri eutrofe cu vegetatie tip Magnopotamion sau Hydrochrition

7140 - turbarii active, mlastini turboase de tranzitie si turbarii miscatoare

9410 - paduri acidofile de Picea abies din regiunea Montana, finite montane

91V0 - paduri dacice de fag

7110* - tinoave bombate active

8210 - versanti stincosi cu vegetatie chasmoftica pe roci calcaroase

92A0 - zavoaiie cu Salix alba si Populus alba.

3. Fauna

De-a lungul Izei și în zonele umede au fost identificate specii de pești precum avatul, chișcarul, cleanul dungat, dunărița, fusarul, porcușorul de vad, porcușorul de nisip, moioaga, zglăvoaca, petrocul.

Dintre amfibienii prezenți în sit menționăm speciile triton cu creastă, triton carpatin, izvoraș cu burta galbenă (buhai de baltă cu burta galbenă), țestoasa de apă dulce.

De asemenea, în zonele umede a fost semnalată și prezența brotăcelului, iar ecosistemul acvatic include racul de râu. Dintre speciile de mamifere menționăm vidra și carnivorele mari (râs, urs, lup).

Avifauna este reprezentată prin specii precum:

- stârcul pitic
- cristelul de câmp
- chira de baltă
- pescărelul albastru
- sfrânciocul roșiatic (specii identificate recent în teren)
- cufundarul polar
- sfrânciocul cu frunte neagră
- mugurarul
- ierunca
- barza albă,
- cocoșul de munte
- huhurezul mic
- șoimul de iarnă (merlin)
- eretele de câmp
- diverse specii de ciocănitoare (ghionoaiie sură, ciocănitoare-de-stejar etc.).

Specii de mamifere enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE:

345* - ursul brun (ursus arctos)

1355 – vidra (lutra lutra)

Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE:

- 1193 – buhai de balta cu burta galbena (bombina variegata)
- 1166 – titon cu creasta (triturus cristatus)

Specii de pesti enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE:

- 9903 - chiscar (eudontomyzon danfordi)
- 1138 – moioaga (barbus meridionalis)
- 1163 – zglavoc (cottus gobio)
- 1131 – clean dungat (leuciscus souffia)
- 1122 – petroc (gobio uranoscopus)
- 1130 – avat (aspius aspius)
- 1160 – fusar (zingel streber)
- 1146 – dunarita (sabanejewia aurata)

Specii de nevertebrate enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE:

- 4057 – melc banatean carenat (chilostoma banaticum)
- 4054 – cosas transilvan (pholidoptera transsylvanica)
- 1012 – carab (carabus hampei)
- 4014 – carab (carabus variolosus)
- 4015 – carab (carabus zawadzskii)
- 1087* - croitor alpin (rosalia alpine)

Alte specii importante de flora și fauna:

- astacus astaus
- cardamine glanduligera
- galanthus nivalis
- pinus mugo
- scheuchzeria palustris
- silene zawadzskii
- trolius europaeus
- aconitum lycoctonum ssp
- moldavicum
- drosera rotundifolia
- lycopodium clavatum
- rubus subvillicaulis
- sesleria heuflerana
- thlaspi dacicum

În cadrul sitului, pădurile reprezintă peste 98 %, de asemenea există câteva enclave cu finite.

Substratul este reprezentat de roci vulcanice și de roci metamorfice.

În cadrul sitului se găsește cea mai intensă și reprezentativă suprafață cu păduri virgine din nordul Carpaților, este vorba de păduri de molid și de amestecuri de molid-brad-fag, pluvienale, cu vârste de peste 150-200 ani.

S-au făcut demersuri pentru includerea acestor păduri într-o arie protejată.

Speciile de plante ocrotite în rețeaua Natura 2000 pe acest sit:

Beneficiar:

Trifoi Vasile

„Construire Pensiune Agroturistica”

Proiect nr. 17 /2024

- Carabus hampei,
- Carabus variolosus
- Carabus zawadskii
- Rosalia alpina.

Vulnerabilitate:

Prin accesibilizarea bazinetului, exista riscul ca aceste esantioane de paduri virgine sa fie introduse in circuitul economic, in aceste conditii valoarea lor conservativa deprecindu-se.

Refacerea pajistiilor afectate de activitățile de construire se va face în mod natural cu speciile inițiale.

4. Analiza asociatiilor vegetale, habitatelor, florei si faunei din perimetrul investitiei

Analiza florei si vegetatiei

- Metoda de lucru

In vederea analizei florei si vegetatiei s-au efectuat deplasari în perimetrul de referinta in luna mai 2020 si facandu-se inventarii floristice in habitatele zonei pentru a surprinde diversitatea floristica, evaluarea populatiilor de plante, identificarea asociatiilor vegetale pe baza analizei speciilor edificatoare, caracteristice si diferentiale.

Studiul vegetatiei s-a axat pe identificarea si analiza asociatiilor vegetale ale caror fitocenozes sunt prezente în teritoriul cercetat. S-a utilizat metoda lui J. Braun-Blanquet adaptata de catre Al. Borza si N. Boscaiu la particularitatile covorului vegetal din tara noastra. Tehnica ridicarilor fitocenologice si a notatiilor a fost cea conforma scolii fitocenologice central-europene. Apartenenta releveurilor din fitocenozes la diferite asociatii vegetale a fost stabilita cu ajutorul speciilor de recunoastere, a speciilor diferentiale si a speciilor edificatoare.

- Rezultate:

Constructiile vor fi amplasate pe teritoriul administrativ al loc. **Ieud in intravilan**, într-o portiune lipsita de vegetatie. Este o suprafata restrânsa si datorita substratului organic, lipseste un covor vegetal încheat.

Prin urmare nu exista o asociatie vegetala de suport, respectiv un habitat natural sau artificial pe amplasamentul efectiv al zonei de amplasare a constructiilor.

Suprafata totala de teren este de 2510.00 mp, iar cea construita este 182.00 mp, pentru care se solicita Acord de Mediu este total lipsita de vegetatie, iar instalarea ei spontana este putin probabila, chiar daca nu ar exista nici un fel de activitate economica, datorita conditiilor hidrologice locale.

5. Analiza speciilor de animale din aria de impact si zona înconjuratoare

Nevertebrate

In ceea ce priveste nevertebratele din zona de interes precizam ca prin observatii directe si colectari de material biologic, au fost identificate specii apartinand ordinilor lepidoptera, dermaptera, diptera, odonata, ortoptera si coleoptera.

Nu s-au identificat specii de interes comunitar care sa fie periclitare de lucrarile ce se vor efectua in zona.

Pesti

Râul Iza, are debit relativ ridicat și viteza corespunzătoare de curgere; substratul este format din bolovani, pietris. În mediul lentic sunt suprafețe cu nisip. Latimea albiei minore variază între 35 m și 20 m, iar adâncimea între 35 cm și cca 70 cm.

Conform datelor din literatura de specialitate (Ardelean-Beres, 2000, I. Telcean, 2009), acest sector de râu are o stare ecologică relativ bună, fiind identificate peste 10 de specii de pești.

Inventarul ihtiofaunei din bazinul hidrografic al râului Iza realizat pe baza datelor prezentate în literatura de specialitate, include următoarele specii:

Barbatula barbatula - nu este listat pe OUG 57/2007 modificat

Phoxinus phoxinus phoxinus - nu este listat pe OUG 57/2007 modificat

Cotus gobio - Anexa 3 OUG 57/2007

Barbus barbus barbus - Anexa 5A OUG 57/2007 modificat

Leuciscus leuciscus - nu este listat pe OUG 57/2007 modificat

Gobio gobio obtusirostris - nu este listat pe OUG 57/2007 modificat

Eudontomyzon danfordi - Anexa 3 OUG 57/2007

Barbus peloponnensius - ANEXA 5 A OUG 57/2007

Thymallus thymallus - ANEXA 5 A OUG 57/2007

Hucho hucho – ANEXA 3 și 4B

Amplasarea construcțiilor nu vor afecta ihtiofauna din bazinul hidrografic al râului Iza, deoarece aceasta va fi amplasată la o distanță de aprox. 2000 m de râul Iza.

Amfibieni

- Metoda de studiu:

Întâlnirea și identificarea vizuală a amfibienilor și reptilelor (ARVES-amphibian and reptile visual encounter surveys) este metoda cea mai standardă în studiul și inventarierea herpetofaunei.

Există numeroase metode de întâlnire și identificare vizuală, dintre care cea mai adecvată este metoda transectelor.

Habitatele umede de baltă, zonele de zăvoi, cât și buruienisurile înalte atasate de marginile râului permit dezvoltarea amfibienilor. În perimetrul vizat amplasării pensiunii și în vecinătatea acestuia nu s-a semnalat, nu s-au observat exemplare de amfibieni, specii comune sau de interes comunitar.

Reptile

Zona destinată activității economice nu este un habitat specific nici pentru reptile, cum nu este pentru nici o specie de interes comunitar. Accidentat pot să apară exemplare rozlete de serpi pe prundisul râului, dar acesta nu este nici habitat de hranire, nici habitat de odihnă sau retragere a speciilor de reptile.

Nu au fost identificate în cursul deplasărilor de teren nici un exemplar de broască testoasă de apă (*Emys orbicularis*).

Păsări

- Metoda de studiu:

Observarea și evaluarea populațiilor avifaunei s-a efectuat prin observații directe și observații asupra locurilor de cuibarit și de hranire. În perimetrul desemnat amplasării construcțiilor nu s-au semnalat cuiburi de păsări.

În zonele învecinate la o distanță de aprox. 3500 m de proiectul propus, pe raul Iza au fost observate următoarele specii de pasări: pupaza - *Upupa epops*, barza alba - *Cyconia cyconia*, cotofana - *Pica pica*, pitigoi mare - *Parus major*.

Ele nu cuibăresc în perimetrul destinat amplasării pensiunii agroturistice și nici în imediata vecinătate, deoarece nu există copaci sau alte adăposturi și poposesc doar întâmplător pe prundisul râului.

Amplasarea pensiunii realizându-se pe suprafața restrânsă și pe un teren nud fără vegetație nu va afecta direct populațiile ornitofaunei.

Mamifere

Suprafața destinată amplasării construcțiilor nu este propice mamiferelor, atât în ceea ce privește comportamentul de hranire, cât și cel de adăpostire sau retragere.

Nu au fost observate mamifere sau urme de mamifere sălbatice.

Amplasarea construcțiilor nu va avea nici un impact negativ asupra populațiilor de mamifere din zonele adiacente.

Date despre prezența, localizarea, populația și ecologia speciilor și/sau habitatelor de interes comunitar prezente pe suprafața și în imediata vecinătate a proiectului, menționate în formularul standard al ariei naturale protejate de interes comunitar:

- Teritoriul pe care va fi amplasată pensiunea agroturistică propusă este localizat pe teritoriul administrativ al loc. **Ieud**. Atât suprafața construcțiilor cât și zonele învecinate sunt lipsite de specii/habitate de interes comunitar.
- Vegetația din vecinătatea amplasamentului este una ruderalizată (antropizată) edificată de specii de plante comune, neincluse în lista celor de interes comunitar.

Informații privind proiectul: denumirea, descrierea, obiectivele acestuia, informații privind producția care se va realiza, informații despre materiile prime, substanțele sau preparatele chimice utilizate:

- Proiectul supus evaluării constă în construirea unei pensiunii agroturistice. Activitatea propriu-zisă se va desfășura pe o suprafață de **2510.00 mp**, iar cea construită este de 182.00 mp, teren amplasat în intravilanul localității **Ieud**.

Durata construcției, funcționării, dezafectării proiectului și esalonarea perioadei de implementare a PP etc.;

- Proiectul este destinat unei funcționări de durată, nedeterminată ne fiind cazul de dezafectare a acestuia.
- Atât realizarea cât și funcționarea obiectivului va implica folosirea mai multor materiale de construcție cum ar fi: ciment, nisip, pietriș spart, lemn etc. Aprovizionarea cu aceste materiale se va face prin transport auto. Emisiile generate de aprovizionarea cu materiale sunt în general, nesemnificative, iar cele generate de traficul auto se înscriu în cele normale pe traseele de circulație.

Prognozați scara de timp pentru înlocuirea speciilor/habitate afectate de implementarea proiectului, dacă:

- Nu este cazul – Prin implementarea proiectului propus nu vor fi afectate specii și habitate de interes comunitar, în concluzie nu este necesar să se facă înlocuirea speciilor/habitate de interes comunitar. Datorită faptului că, pe amplasament propus și în apropiere acestuia nu au fost identificate speciile/habitate de interes comunitar.

Identificarea și detalierea următoarelor tipuri de impacturi: direct, indirect, cumulativ, pe termen scurt sau lung.

Beneficiar:

Trifoi Vasile

„Construire Pensiune Agroturistică”

Proiect nr. 17 /2024

- Impactul actual

Impactul actual consta în utilizarea drumului ca și cale de acces, circulația unor mijloace de transport. Circulația este foarte restrânsă, traficul neavând un impact asupra habitatelor și speciilor. Nu s-au observat fenomene de mobilizare în timpul ploilor a solului de către apele de precipitații, nu s-au observat gunoaie pe marginea drumului. Prin urmare impactul actual asupra zonei este unul redus.

- Impactul proiectului asupra integrității sitului

Suprafața afectată de proiect și de către structurile asociate va fi de aproximativ **182.00 mp** din totalul de **2510.00 mp** de care dispune titularul de proiect care reprezintă doar o pondere infimă din cele peste 6392 ha ale sitului natura 2000 Valea Izei și Dealul Solovan.

- Impactul asupra habitatelor

Prin realizarea proiectului nu se modifică suprafața habitatelor, prin urmare nu există impact nici pe termen scurt nici pe termen lung în ceea ce privește integritatea habitatelor.

Având în vedere însă inexistența habitatelor cu valoare de conservare mare și a faptului că nu va avea loc o fragmentare de habitate, apreciem că impactul asupra ariei protejate va fi nesemnificativ.

- Impactul prognozat în faza de amplasare a pensiuni agroturistice.

Nevertebrate

În faza de asamblare/construcție se va înregistra un impact negativ minor asupra nevertebratelor, deoarece microhabitatele din sol, din frunziș, din litiera, vor fi mobilizate doar pe **182.00 mp** și vor fi compensate cu usurința de restul pajistii care va prelua microorganismele de tipul viermilor, artropodelor, etc.

Impactul local asupra nevertebratelor, în special asupra celor nezburătoare sau a celor cu mobilitate redusă va fi punctual, nu va afecta decât o mică fracțiune a populațiilor, care de altfel, aparțin unor specii comune, cu populații mari și nu sunt strict localizate în zona de impact sau dependente de un habitat ce se va fi restrâns la nivel local sau regional impactul va fi doar punctual fără să determine pierderi de biodiversitate.

O altă componentă a impactului, care ar putea afecta și populații ale speciilor de nevertebrate aflate la o distanță mai mare, ar fi efectul iluminării excesive în timpul nopții, în cazul în care lucrările de realizare a proiectului s-ar efectua pe timpul nopții, ceea ce nu este cazul. Se recomandă efectuarea lucrărilor doar la lumina zilei.

Vertebrate

Pentru principalele grupe de vertebrate inventariate se poate prognoza următorul impact:

- Pesti: Impactul negativ - nu există
- Amfibieni & Reptile: Impactul negativ - nu există

Speciile de amfibieni și reptile a căror prezentă se presupune a fi în iarba se vor retrage de pe suprafața destinată construirii la simpla prezentă a omului.

Suprafața este foarte mică, deci poate fi vorba de maximum 1-2 exemplare.

În orice caz se poate instrui personalul asupra protejării și translocării tuturor exemplarelor observate de amfibieni sau reptile, indiferent că aparțin unei specii de interes comunitar sau unei specii comune.

Pentru diminuarea impactului generat de excavarea fundației se va respecta circulația utilajelor doar pe drumul amenajat, depozitarea materialelor de construcție într-un perimetru delimitat și fix, evitarea mobilizării materialului excavat datorită precipitațiilor.

Impactul pozitiv - nu este cazul.

Concluzionând putem spune că impactul asupra acestor specii este nesemnificativ și se exercită doar la nivel local, iar pentru contracararea acestora se vor aplica metode de reducere a impactului.

Pasari

Impact negativ

Păsările, fiind specii cu o mobilitate ridicată, și nesemnalandu-se cuiburi în zona de impact, vor avea mai puțin de suferit de pe urma amplasării pensiunii agroturistice.

Impactul negativ, în faza de amplasare, este datorat în special deranjării speciilor din cauza zgomotului, dar aceasta va avea intensitate foarte mică pentru a fi un factor real de agresiune.

Nivelul de zgomot va fi foarte scăzut și pe termen scurt, doar prin transportul materialelor, prin urmare apreciem un nivel de impact foarte scăzut.

Practic în cazul unor lucrări corecte executate conform proiectului impactul negativ asupra pasărilor nu ar trebui să existe.

Mamifere

Impact negativ

Amplasarea pensiunii nu va afecta populațiile de mamifere, deoarece se face pe o suprafață foarte restrânsă, pe care nu există mamifere.

- Impactul prognozat în faza de exploatare

Impact negativ

Fiind vorba despre activitatea de depozitare a gunoierului de grajd impactul este minim spre zero. Populațiile de plante nu sunt afectate în faza de exploatare. Nevertebratele, peștii, amfibienii, reptilele, pasările și mamiferele nu interferează cu proiectul propus, prin urmare nu vor fi supuși unui impact, cu atât mai mult cu cât în apropierea stației nu există habitate pentru lilieci și pentru habitatele învecinate impactul scade cu patratul distanței dintre punctul de emisie și individ.

- Impactul direct și indirect

Impactul direct se manifestă asupra unei porțiuni infime din situl Natura 2000. De asemenea nu există impact direct asupra habitatelor terestre și un impact nesemnificativ asupra habitatelor acvatice.

Asupra speciilor de pasări se va exercita un efect redus și indirect. Speciile de ornitofaune vor evita cuibăritul și hrănirea pe o rază de câțiva metri în apropierea construcțiilor, dar au spațiu suficient de retragere.

- Impactul cumulativ

Datorită faptului că acest proiect nu prezintă impact negativ semnificativ asupra speciilor și habitatelor Natura 2000 identificate și datorită faptului că în imediata vecinătate a proiectului nu există alte activități economice, nu există o cumulare a impactului cu alte proiecte.

- Impactul pe termen scurt sau lung

Impactul activitatii este unul pe termen scurt, o luna, respectiv un impact redus pe perioada de functionare.

Implementarea proiectului propus nu necesita inlocuirea speciilor/habitate de interes comunitar pentru ca, nu au fost identificate pe amplasament si in imediata vecinatate a acestuia

Identificarea tuturor proiectele din vecinatate, care pot avea singure sau în combinatie cu alte proiecte impact negativ asupra sitului natura 2000, respectiv, stabilirea limitelor în interiorul carora s-a facut analiza efectelor cumulate si scara de timp pentru care au fost luate în considerare:

- Datorita faptului ca acest proiect nu prezinta impact negativ semnificativ asupra speciilor si habitatelor de interes comunitar si datorita faptului ca în vecinatatea proiectului (pe o distanta de 150 m amonte si 150 m aval de proiectul propus spre realizare) nu exista alte activitati economice, nu exista o cumulare a impactului cu alte proiecte.
- Portiunea de drum care margineste proiectul, nu este deteriorata, nu s-au constat rupturi, alunecari, prabusiri, depozite de aluviuni sau deseuri în vale.

Evaluarea semnificatiei impactului se face pe baza urmatorilor indicatori-cheie cuantificabili:

- nu va fi pierdut nici un procent din suprafata habitatului deoarece pe amplasament si în vecinatatea acestuia nu au fost identificate nici un habitat de interes comunitar;
- procentul ce va fi pierdut din suprafetele habitatelor folosite pentru necesitatile de hrana, odihna si reproducere ale speciilor de interes comunitar - nu este cazul;
- suprafetele colaterale sunt suficiente ca sa compenseze necesitatile de hranire, odihna si reproducere a speciilor de fauna;
- prin activitatea economica propusa nu va avea loc fragmentarea nici unui habitat de interes comunitar;
- durata sau persistenta fragmentarii - nu este cazul, deoarece nu va avea fragmentarea nici unui habitat de interes comunitar;
- durata sau persistenta perturbării speciilor de interes comunitar, distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar;
- se va modifica foarte putin densitatea speciilor de pesti din zona, dar nu prin mortalitate, ci prin deplasarea spre alte zone;
- nu este necesar sa se înlocuiasca speciilor/habitatelor de interes comunitar pentru ca, în perimetrul propus spre exploatare si în imediata vecinatate a acestuia nu au fost identificate speciilor/habitatelor de interes comunitar.

CONCLUZII

DEZVOLTAREA PROIECTULUI NU VA AVEA UN IMPACT SEMNIFICATIV ASUPRA HABITATELOR ȘI SPECIILOR DE INTERES COMUNITAR DIN SITUL DE INTERES COMUNITAR ROSCI0264 SI ROSPA 0171 „VALEA IZEI – DEALUL SOLOVAN”.

6. Principalele activități economice din zona sitului

Se desfășoara în agricultură, cultivarea cerealelor și a plantelor furajere (grâu, cartofi), silvicultură, creșterea animalelor, meșteșuguri populare, exploatarea și prelucrarea primară a lemnului (lucrări de sculptură și artizanat), comerț, prestări servicii, prelucrarea laptelui, panificație, ateliere meșteșugărești (inclusiv confecționare de covoare colorate cu pigmenți vegetali), agroturism.

7. Amplasarea obiectivului este sustinuta cu urmatoarele argumentari:

- amplasamentul este in intravilanul localitatii
- conform PUG Ieud amplasamentul se afla in UTR cu zona mixta cu locuinte si functiuni complementare
- in zona sunt si alte obiective economice (gatere si pensiuni agroturistice)
- zonele adiacente au folosinta actuala de finat
- folosinta actuala: teren intravilan
- construcția proiectate vor fi amplasate pe fânaș, dar nu se preconizează schimbări în compoziția floristică a pajiștii în restul teritoriului; se va pastra habitatul natural pe restul terenului, utilizarea de dale inierbate pentru parcare si respectarea cadrului natural existent.

8. Masuri privind protejarea sit-ului

- se va face translocarea speciilor cu mobilitate redusă sau cele cu cerințe stricte de habitat (ex. amfibieni, reptile) apărute accidental în zona de lucru, atat pe perioada santierului cat si in perioada de functionare a obiectivului. Se va proceda la translocarea tuturor indivizilor de amfibieni, reptile, mamifere mici întâlnite accidental în perioada lucrărilor, indiferent de specie;
- se vor transloca amfibieni apăruți accidental înainte de începerea acțiunilor de deschidere a excavațiilor. Speciile (ouă, larve, adulți) vor fi colectate și translocate în bălțile din zonele învecinate;
- se va efectua instruirea muncitorilor de pe santier, dar si a personalului din perioada de functionare a obiectivului, în vederea respectării regulilor generale cu privire la păstrarea habitatelor și în afara perimetrului locului de muncă;
- in zona din imediata apropiere a zonei de impact va fi păstrat același sistem de management al habitatelor;
- se vor respecta condițiile impuse in avizul favorabil nr. XX din XX.XX.2021, emis de catre ANANP (administrator al sitului Natura 2000 Valea Izei – Dealul Solovan).

9. Dezvoltarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar din situl de interes comunitar ROSCI0264 „Valea Izei – Dealul Solovan”.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele:

Proiectul propus nu se incadreaza in prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului:

1. Caracteristicile și localizarea proiectului:

Structura construcției este: fundația din beton armat: stâlpi și grinzi din lemn, pereți exteriori si interiori pe structura din lemn; planșeu peste parter executat din grinzi de lemn; șarpantă din lemn; învelitori din tigla metalica

Finisaje: lemn aparent si lambriuri ,tâmplării din lemn cu geamuri termopan, pardoseală din gresie și parchet, peste podina din lemn.

Utilități: construcția va dispune de instalații electrice monofazate racordate la instalația existentă în zonă; instalația de apă se va racorda la rețeaua stradală de alimentare cu apă; canalizarea se va face într-un bazin betonat, etanș vidanjabil (soluție adoptată până la executarea rețelei de canalizare centralizată pe localitate); instalație de încălzire și preparare agent termic apă caldă de la centrala termică electrica.

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Parterul, va avea urmatorul partiu:

-Hol	S= 5.62 mp;
-Living + C.S.	S= 19.35 mp;
-Bucatarie	S= 9.00 mp;
-Baie	S= 6.00 mp;
-Dormitor	S= 19.47 mp;
-Baie	S= 8.30 mp;
-Spatiu tehnic	S= 4.90 mp;
-Terasa	S= 29.77 mp;

Mansarda, va avea urmatorul partiu:

-Hol	S= 13.56 mp;
-C.S.	S= 3.00 mp;
-Baie	S= 6.12 mp;
-Camera	S= 27.41 mp;
-Camera	S= 38.86 mp;

Suprafata construita Pensiune : 126.78 mp;

Total suprafata utila: 191.36 mp;

Suprafata desfasurata : 228.53 mp;

Inaltimea maxima : +6.85 m;

CTN: -0.60m;

Volum constructie: V=650 mc.

Suprafete utile propuse Anexa:

Parterul , va avea urmatorul partiu:

-Spatiu depozitare	S= 23.05 mp;
-Garaj	S= 27.50 mp;

Suprafata construita Anexa: 55.20 mp;

Total suprafata utila: 50.55 mp;

Suprafata desfasurata : 55.20 mp;

Inaltimea maxima : +3.80 m;

CTN: -0.30m;

Volum constructie: V=200mc.

b) Utilități:

- alimentarea cu apă: alimentare de la rețeaua comunala de alimentare de apa;
- canalizarea: apele menajere și apele pluviale vor fi evacuate într-un bazin etanș vidanjabil de **20 mc.**

c) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate

- lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

d) Utilizarea resurselor naturale

- apă, agregate minerale; cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

e) Producția de deșuri:

- în perioada de construire, coduri deșuri conform HG 856/2002 –categoria de deșeu 17 – deșuri din construcții și demolări; categoria de deșeu 15 – deșuri de ambalaje, materiale absorbante, materiale de lustruire, filtrante și îmbrăcăminte de protecție, nespecificate în altă parte; categoria de deșeu 20 – deșuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat;
- în perioada ulterioară realizării proiectului: deșuri menajere – cod 20 03 01, dejecții vaci - 02 01 06;

Deșeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcție și deșeurile menajere rezultate în timpul funcționării obiectivului, vor fi transportate pe amplasamente autorizate.

Deșeurile rezultate se vor colecta selectiv și vor fi preluate de firme autorizate.

Modul de gospodărire a deșeurilor:

- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;
- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientelor pentru prevenirea contaminării solului;
- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deșeurile din construcții se vor depozita la locul stabilit de primărie.

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;

f) Poluarea și alte efecte nocive:

- în perioada de construire: – nesemnificative;
- în perioada ulterioară realizării proiectului – traficul auto din zonă, nesemnificativ;

g) Riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice

- riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

h) Riscurile pentru sănătatea umană

- nu este cazul, stocarea temporară a dejecțiilor pe amplasament o să fie pe o perioadă cât mai scurtă.

2. Localizarea proiectelor

Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor –

Conform certificatului de urbanism nr. **14/21.06.2023**, terenul pe care se va amplasa investiția se afla în intravilanul localității **Ieud**, județul Maramureș și este proprietate privată a beneficiarului;

Folosința actuală:

Construcții existente și teren aferent acestora;

bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia

Nu este cazul;

Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

- zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;
- zonele costiere și mediul marin – nu este cazul;
- zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE etc. - nu este cazul;
- zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
- zone cu densitate mare a populației – nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul;

Caracteristicile impactului potențial

- importanța și extinderea spațială a impactului – local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;
- natura impactului – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;
- natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;
- intensitatea și complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.
- probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

- debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;
- cumulara impactului cu impactul asupra mediului altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului – după finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, ci doar menținerea calității factorilor de mediu din zonă;

Deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală;

Proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;

Pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

S.C CONSTRUCT TEAM PROJECT S.R.L.

Intocmit,

ing. MARIS NICU IOAN



Beneficiar:

Trifoi Vasile

„Construire Pensiune Agroturistica”

Proiect nr. 17 /2024