



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **PEDAB CONSTRUCT INVEST SRL**, cu sediul în municipiul București, str. Emil Racoviță, nr.2/50, înregistrată la APM Maramureș cu nr.12220 din 14.12.2023 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **12.03.2024**, că proiectul ”**DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTE ÎNSCRISE ÎN C.F NR.105897**,, propus a fi amplasat în municipiul Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr.63-65, nr. cad. 105897,105897-C1-C55, județul Maramureș, **se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la punctul 10. Proiecte de infrastructură - litera b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor;
- Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr.3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial;

Astfel:

c.1. Ținta proiectului - dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul are ca scop demolarea a 55 clădiri/construcții existente, înscrise în CF Nr.105897, clădiri situate în municipiul Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr.63-65, identificate prin nr. cad. 105897,105897-C1-C55, județul Maramureș, clădiri ce au aparținut societății SC APSA SA - în faliment, acestea însumând o suprafață construită de 34134,0 mp. Terenul pe care se află actualmente aceste clădiri are o suprafață de 72222,0 mp, fiind în proprietatea a două societăți comerciale. Proiectul propus este unul de anvergură întrucât propune demolarea unui număr mare de clădiri ce au avut în trecut o funcțiune industrială, implementarea acestuia urmând a genera cantități mari de deșeuri, existând posibilitatea să fie și deșeuri periculoase datorită vechimii și specificului activității desfășurate în trecut pe amplasamentul studiat.

Conform Certificatului de urbanism nr.1557 din 29.11.2023 emis de primăria municipiului Baia Mare, terenul este situat în intravilanul localității, proprietate privată PEDAB CONSTRUCT INVEST SRL -cotă 1/2 și PRIME CAPITAL INVEST SRL, cotă 1/2, având regimul economic - zonă stabilită prin PUZ NR.674/2008, HCL NR.303/2008, zona CM1 - subzona mixtă cu clădiri maxim P+8 și CM 0-subzona mixtă cu clădiri cu clădiri cu regim maxim P+15, categoria de folosință conform CF - curți construcții, pășune, pădure și destinația solicitată - demolare clădiri

c.2 Caracteristici proiect:

Inventarul clădirilor/construcțiilor ce urmează a fi demolate de pe amplasamentul în suprafață de 7222,0 mp, situat în municipiul Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr.63-65, identificate prin nr. cad. 105897,105897-C1-C55, județul Maramureș.

Nr. crt.	Nr. cadastral	Denumire construcție	Suprafață (mp)
1.	105897 - C1	PARTE HALĂ TURNĂTORIE; FORJA GREA; SONETĂ SPORT FONTA	145
2.	105897 - C2	HALĂ FORJĂ RECIPIENȚI AER; PARTE HALĂ TURNĂTORIE	1028
3.	105897 - C3	HALĂ TURNĂTORIE	1933
4.	105897 - C4	HALĂ FORJĂ RECIPIENȚI AER; PARTE HALĂ TURNĂTORIE	710
5.	105897 - C5	MAGAZIE ȘI MONTAJ III	643
6.	105897 - C6	PARTE HALĂ PRESAJ-DEBITARE, PARTE ESTACADĂ POD RULANT, POD BASCULĂ	472
7.	105897 - C7	HALĂ SDU	2258
8.	105897 - C8	CABINĂ MAGAZIONER	6
9.	105897 - C9	DEPOZIT LUBRIFIANT	1371
10.	105897 - C10	MAGAZIE	57
11.	105897 - C11	MAGAZIE	133
12.	105897 - C12	MAGAZIE	262
13.	105897 - C13	MAGAZIE	151
14.	105897 - C14	MAGAZIE	101
15.	105897 - C15	MAGAZIE CENTRALA SI ATELIER INTRETINERE	315
16.	105897 - C16	PARTE HALĂ DEBITARE, PARTE HALĂ DEBITARE SI PARTE HALĂ DEBITARE	773
17.	105897 - C17	MAGAZIE DE OXIGEN	35
18.	105897 - C18	MAGAZIE METALICĂ	131
19.	105897 - C19	PARTE MAGAZIE	238
20.	105897 - C20	POD RULANT	83

21.	105897 - C21	ESTACADĂ DE BETON	151
22.	105897 - C22	HALĂ TRATAMENTE TERMICE, SABLAI SI TOBE	592
23.	105897 - C23	HALĂ ACOPERIRI METALICE	1387
24.	105897 - C24	HALĂ PRELUCRARI MECANICE	2359
25.	105897 - C25	HALĂ MONTAJ I	2938
26.	105897 - C26	CAMIN VANE	28
27.	105897 - C27	MAGAZIE ADMINISTRATIV	125
28.	105897 - C28	CENTRALĂ TERMICA	91
29.	105897 - C29	HALĂ TURNARE ALUMINIU	1149
30.	105897 - C30	HALA TRATAMENTE TERMICE	895
31.	105897 - C31	CLĂDIRE - HALA MECANO ENERGETICA	908
32.	105897 - C32	CLĂDIRE ADMINISTRATIVA	783
33.	105897 - C33	HALĂ ZINCARE MONTAJ II	837
34.	105897 - C34	HALĂ MONTAJ III SI TÂMLARIE	2071
35.	105897 - C35	CABINĂ CÂNTAR	14
36.	105897 - C36	HALĂ PRELUCRARI PISTOANE	142
37.	105897 - C37	HALĂ PRELUCRARI PISTOANE	526
38.	105897 - C38	HALĂ TINICHIGII	152
39.	105897 - C39	PARTE MAGAZIE METALICA	44
40.	105897 - C40	STAȚIE REGLARE GAZ	16
41.	105897 - C41	CLADIRE RECIPIENT AER, BAZIN APA, CASA POMPE, HALA COMPRESOARE	649
42.	105897 - C42	POST TRAFU NR. 2	124
43.	105897 - C43	POST TRAFU NR. 1	71
44.	105897 - C44	CABINĂ POARTĂ NR. 1	63
45.	105897 - C45	CABINĂ POARTĂ NR. 2	22
46.	105897 - C46	HALĂ	1633
47.	105897 - C47	SOPRON	72
48.	105897 - C48	MAGAZIE	731
49.	105897 - C49	MAGAZIE	291
50.	105897 - C50	MAGAZIE	87

51.	105897 - C51	DEPOZIT	18
52.	105897 - C52	DEPOZIT	17
53.	105897 - C53	POST TRAFU	26
54.	105897 - C54	CABINĂ POARTĂ	38
55.	105897 - C55	PARTE HALĂ ROȚI DINȚATE - pe nr. topo. 2825/4/2 PARTE HALĂ ROȚI DINȚATE - pe nr. topo. 2825/1/17	1539
Suprafața construită totală propusă spre demolare			31434

Alte lucrări propuse:

Organizări de șantier: pe amplasamentul studiat, locația exactă a acestuia pe teren nu se cunoaște în această etapă;

c.3. Caracteristicile impactului potențial:

Ținând cont de toate elementele furnizate de titularul proiectului și cunoștințele disponibile în această etapă:

- probabilitatea impactului: potențial impact semnificativ asupra factorilor de mediu, nu se cunoaște - probabilitatea impactului - există o probabilitate de apariție a impactului;
 - durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu se cunoaște;
- d) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu se cunoaște în această etapă;
- e) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - Nu se cunoaște în această etapă;
- f) cantitatea și tipurile de deșuri generate și gestionate - Este posibil ca efectul datorat implementării proiectului să genereze cantități mari de deșuri, despre care nu există date în această etapă, având în vedere că prin proiect se propune demolarea a 55 clădiri/construcții existente pe amplasament;
- g) poluarea și alte efecte negative - Este posibil ca efectul datorat emisiei de poluanți în aer, apă, sol, a prafului, a zgomotului și vibrațiilor să fie semnificativ, întrucât proiectul propune demolarea unui număr mare de clădiri/construcții, respectiv a unui număr de 55 clădiri/construcții;
- h) proiectul propus presupune demolarea a 55 clădiri/construcții dezafectate aflate într-o stare avansată de degradare (ruine), din incinta fostei societăți SC APSA SA, clădirile ce urmează a fi demolate însumează o suprafață construită de 31434 mp, clădiri a căror funcțiune avută în trecut consta în producerea de piese pentru industria de autovehicule, piese turnate, forjate, etc (există probabilitatea/posibilitatea ca deșeurile provenite din demolarea acestora să fie periculoase, dată fiind vechimea acestora), nefiind identificate toate tipurile de deșuri rezultate, cantitatea și modul de gestionare al acestora;
- i) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice - nu se poate cuantifica în această etapă;
- j) riscurile pentru sănătatea umană - din cauza contaminării apei, sau a poluării atmosferice - Există posibilitatea intensificării traficului în zonă, zgomot, vibrații, calitatea aerului, apei; Direcția de Sănătatea Publică a Județului Maramureș a emis Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică Nr.2120/100/C din 01.03.2024, din care constată că proiectul propus în această etapă nu face obiectul evaluării riscului pentru sănătate publică;
- k) Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș pe pagina proprie de internet în data de 06.03.2024, de către titular anunțul a fost afișat la sediul primăriei municipiului Baia Mare în data de 29.01.2024 și publicat în cotidianul Graiul Maramureșului din data de 26.01.2024. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în

cotidianul Graiul Maramureşului în data de 14.02.2024 și a fost afișat la sediul primăriei pe raza căreia se dorește implementarea acestuia în data de 12.03.2024 și pe site-ul APM Maramureș în data de 14.03.2024. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații din partea publicului interesat;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivul pe baza căruia s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă este următorul:

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Procedura de reglementare va continua cu parcurgerea etapei de definire a domeniului evaluării proiectului, în acest sens titularul își stabilește echipa de experți în conformitate cu prevederile art. 12 din Legii nr.292 din 2018 și prezintă la Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș:

- propunerea privind aspectele relevante pentru protecția mediului care trebuie dezvoltate în raportul privind impactul asupra mediului și studiul de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă (dacă este cazul), în funcție de natura, dimensiunea și localizarea proiectului. Acestea se depun pe suport hârtie și în format electronic; Experții sunt persoane fizice și juridice care au dreptul de a elabora, potrivit legii, raportul privind impactul asupra mediului și studiul de evaluare adecvată (dacă este cazul), care sunt atestați de către comisia de atestare, care funcționează în cadrul asociației profesionale din domeniul protecției mediului, recunoscută la nivel național.
- dovada achitării tarifului aferent etapei de definire a domeniului evaluării, respectiv suma de 1000 lei, în conformitate cu prevederile OM nr.1108/2007 privind aprobarea Nomenclatorului lucrărilor și serviciilor care se prestează de către autoritățile publice pentru protecția mediului în regim de tarifare și cuantumul tarifelor aferente acestora, cu modificările ulterioare.

Prezenta decizie nu este actul administrativ final al APM Maramures pentru emiterea aprobării de dezvoltare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Daniel NICULA