



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CONȚIU CRISTIAN OVIDIU** și **CONȚIU LAURA MONICA**, cu domiciliul în orașul Târgu Lăpuș, str. Izvorului, Nr.5, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 3402/27.03.2024 și completările ulterioare, în baza Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.04.2024, că proiectul „**Hală depozitare materiale de construcții și showroom**”, în orașul Târgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr. 98A, județul Maramureș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, la punctul 10. b) proiecte de dezvoltare urbană;
- Autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au făcut observații cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului care să conducă la continuarea procedurii;
- Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului, și pe pagina de internet a APM Maramureș, iar proiectul deciziei a fost postat pe pagina de internet a APM Maramureș; Conform Certificatului de urbanism nr. 20 din 22.02.2024, emis de Orașul Seini, terenul este situat în intravilanul localității, proprietate privată a beneficiarului, având folosința actuală - curți construcții și destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate - V - zona spațiilor verzi, V1b - Amenajări sportive, care admite construcții pentru practicarea sportului în spații descoperite, iar construcțiile să nu depășească 15% din suprafața totală a parcului; pentru acest proiect se propune un POT propus=10,00 %.
- Pentru acest proiect s- a obținut: Certificatul de urbanism nr. 63 din 20.06.2023, emis de Orașul Târgu Lăpuș; punct de vedere nr. 579/CJ Maramureș/15.04.2024, emis de GNM - CJ Maramureș; punct de vedere din 15.04.2024, emis de Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Maramureș - nu necesită aviz; **Notificarea privind asistență de specialitate în sănătate publică nr. xxxx/xxx/C din xx.0x.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;** punct de vedere CAT nr. 1409/AA210/15.04.2024, emis de SGA Maramureș - nu necesită aviz;

În conformitate cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din *Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:*

1. Caracteristicile și localizarea proiectului: proiectul pentru care se solicită obținerea acordului de mediu prevede construirea unei hale pentru depozitarea unor materiale pentru

construcții, materiale noi și ambalate pentru: finisaje exterioare, finisaje interioare, sisteme de termoizolare, cu regim de înălțime Parter.

Activitatea presupune aprovizionare cu acest tip de materiale de construcții de la furnizori, depozitarea acestora, prezentarea mostrelor într-o zonă a halei, special amenajate sub formă de showroom, și apoi comercializarea acestora.

a) . dimensiunea și concepția întregului proiect:

Principalele caracteristici ale halei cu regim de înălțime "P", sunt:

- construcția propusă se va dezvolta pe un nivel: parter;
- la parter vor fi dispuse funcțiunile specifice: zona birouri administrator și gestiune, zona de depozitare, zona showroom, zona de birou și de depozitare a materialelor auxiliare prezentărilor mostrelor;
- construcția fi dotată cu instalații electrice, de telefonie și internet, instalații sanitare (alimentare cu apă și canalizare) și de încălzire prin realizarea unui sistem pentru răcirea/încălzirea clădirii noi propuse în sistem VRF de încălzire și răcire cu aer și convectoare electrice pentru zona birourilor, a grupurilor sanitare a showroom și a zonei de depozitare a materialelor de construcții ce necesită a fi depozitate în spațiu închis.
- Instalații încălzire și răcire - sistem VRV în pompa de căldură:
- Un sistem VRV se compune dintr-o unitate exterioară meteo-rezistentă de pompare a căldurii, care este conectată la mai multe dispozitive interioare atât din punct de vedere al răcirii (conducte de cupru cu izolare împotriva condensului), cât și din punct de vedere electric (cablu de date sub forma cablurilor de control).
- Sistemul VRV este acționat cu agent de răcire de tip R410A și funcționează cu curenți volumetrici variabili, astfel poate acoperi diversele solicitări de încărcare parțiale. Dispozitivul central de pompare a căldurii reușește, atât la modul răcire cât și la modul încălzire (pompa monovalentă de căldură), aprovizionarea totală cu energie.
- Pentru colectarea apelor uzate menajere s-a prevăzut racordarea la rețeaua de canalizare a localității.

Bilanț suprafețe:

| Bilanț suprafețe | | | % |
|----------------------------------|---------|----|--------|
| S teren = | 1700,00 | mp | 100,00 |
| S construită = | 406,00 | mp | 23,88 |
| S platforme carosabile propuse = | 1186,00 | mp | 69,74 |
| S spații verzi | 108,00 | mp | 6,38 |

Bilantul teritorial propus:

| | | | |
|---|---|---------|----|
| - | Suprafața totală teren curți c-ții: | 1700,00 | mp |
| - | Suprafață construită propusă: | 406,00 | mp |
| - | Suprafața desfășurată propusă: | 406,00 | mp |
| - | Suprafața accese pietonale, auto, terase: | 1186,00 | mp |
| - | Suprafața spații verzi: | 108,00 | mp |
| - | Locuri de parcare: | 10 | |
| - | P.O.T. propus | 23,88% | |
| - | C.U.T. propus | 0,24 | |

Utilități:

- alimentarea cu apă: in rețeaua publică prin intermediul unui cămin de apometru;

- canalizarea apelor uzate: apele uzate menajere vor fi preluate printr-un sistem de cămine și deversate în rețeaua publică de canalizare; apele pluviale vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, apoi vor fi evacuate în canalizarea existentă în zonă;

- energie termică: pompe de căldură;

- alimentarea cu energie electrică: rețeaua de distribuție națională;

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

c) utilizarea resurselor naturale utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: apă, agregate minerale; cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

- în perioada de construire, coduri deșeuri conform DECIZIEI COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului -categoria de deșeu 17 - deșeuri din construcții și demolări și deșeuri metalice feroase; categoria de deșeu 15 - deșeuri de ambalaje, materiale absorbante, materiale de lustruire, filtrante și îmbrăcăminte de protecție, nespecificate în altă parte; categoria de deșeu 20 - deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat;

- în perioada ulterioară realizării proiectului: deșeuri menajere - cod 20 03 01;

Deșeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcție și deșeurile menajere rezultate în timpul funcționării obiectivului, vor fi transportate pe amplasamente autorizate.

Deșeurile rezultate se vor colecta selectiv și vor fi preluate de firme autorizate.

- *modul de gospodărire a deșeurilor*:

- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;

- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientelor pentru prevenirea contaminării solului;

- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deșeurile din construcții se vor depozita la locul stabilit de primărie.

- gestionarea deșeurilor rezultate din implementarea proiectului și din activitate se va face conform prevederilor OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări de Legea 17/2023, respectiv conform Ordonanța Guvernului nr. 2 din 11 august 2021 privind depozitarea deșeurilor;

- titularul autorizației de construire/desființare are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;

- titularul autorizației de construire/desființare are obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

e) poluarea și alte efecte nocive:

- în perioada de construire: - nesemnificative;

- în perioada ulterioară realizării proiectului - traficul auto din zonă, nesemnificativ;

- pe toată durata de realizare a lucrărilor este strict interzis a se efectua deversări de ape uzate neepurate în ape de suprafață sau subterane,
- nu se vor depozita direct pe sol substanțe/deșeuri care ar putea conduce la poluarea apelor și solului;

f) **riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:** riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;

g) **riscurile pentru sănătatea umană:** Deține *Notificare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr. xxxx/xxx/C din xx.0x.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș*, conform căreia proiectul propus în această etapă este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică;

2. Amplasarea proiectului

a) **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** Conform Certificatului de urbanism nr. 63 din 20.06.2023, emis de Orașul Târgu Lăpuș, terenul este situat în intravilanul localității, având folosința actuală - curți construcții și destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate - IS2 - Funcțiuni mixte de servicii, comerț și depozitare;

b) **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia:** nu este cazul;

c) **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:**

1. **zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;

2. **zonele costiere și mediul marin:** nu este cazul;

3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;

4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional -** nu este cazul;

5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:** nu este cazul;

6. **zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri:** nu este cazul;

7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;

8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** nu este cazul;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) **importanța și extinderea spațială a impactului:** local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;

b) **natura impactului:** impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, pe perioada de implementare a proiectului;

c) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

d) **intensitatea și complexitatea impactului:** impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

e) **probabilitatea impactului:** impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului:** impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate -** nesemnificativ;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: după finalizarea proiectului lucrări de refacere a amplasamentului constau în evacuarea tuturor deșeurilor rezultate în urma construcțiilor de către executatul lucrării și reamenajarea tuturor spațiilor verzi afectate de realizarea investiției;

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi transportate de către operatorul de salubritate în vederea depozitării acestora într-un depozit de deșeuri autorizat, cu respectarea prevederilor Ordonanței nr. 2 din 11 august 2021, privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, verificarea amplasamentului, analiza în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, APM Maramureș consideră că prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, aer, sol, așezări umane, etc.);
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, proiectul având legătură cu apele;

IV. Condițiile de realizare a proiectului:

- în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu privire la aceste modificări, conform art. 20, din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 63 din 20.06.2023, emis de Orașul Târgu Lăpuș, precum și precizările și recomandările din celelalte avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;
- titularul are obligativitatea racordării la sistemul centralizat de canalizare, în momentul când acesta va fi disponibil în zona amplasamentului;
- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului deținut de titularul proiectului;
- deșeurile rezultate atât în perioada construcției cât și a funcționării obiectivului, vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;
- se interzice arderea deșeurilor rezultate în timpul construcției;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;
- se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate;
- executarea lucrărilor de excavații se va face pe suprafețe reduse și într-un interval scurt de timp;

- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;
- respectarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Daniel NICULA

Întocmit, Consilier
Avize, Acorduri, Autorizații,
Gabriela Mirela CRISTE