



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 143 din 05.02.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL BAI A MARE**, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 10396/16.10.2023 și completările ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **16.01.2024**, că proiectul “**COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CÂMPUL TINERETULUI - AFERENT COMPLEX SOCIO - CULTURAL - SPORTIV ȘI DE AGREMENT**”, propus a fi realizat în municipiul Baia Mare, str. Câmpul Tineretului, nr. 1, jud. Maramureș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.** ,

Justificarea prezentei decizii:

Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- ❖ Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, *Anexa nr. 2, la punctul 10. litera b) proiecte de dezvoltare urbană și la punctul 13. litera a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;*
- ❖ Autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au făcut observații cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului care să conducă la continuarea procedurii;
- ❖ Până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului, și pe pagina de internet a APM Maramureș;
- ❖ Conform Certificatului de urbanism nr. 1216 din 04.10.2023 eliberat de Primăria Municipiului Baia Mare, terenul este în intravilanul localității, domeniul public, proprietatea Municipiului Baia Mare, regimul juridic: imobil, teren și construcții (Ștrand Municipal), folosința actuală: Ștrand Municipal dezafectat, regimul economic - destinația zonei stabilită prin PUG: *parțial - Parcuri, grădini publice orașenești și de cartier, scuaruri în ansambluri rezidențiale și fâșii plantate publice, și parțial - E1 - subzona echipamentelor publice dispersate la nivel de cartier și complex rezidențial existente;*
- ❖ Deține Avizul nr. 187/Z/15.01.2024-17.01.2024, emis de DIRECȚIA JUDEȚANĂ PENTRU CULTURĂ MARAMUREȘ;

- ❖ În conformitate cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din *Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Proiectul propune construirea și amenajarea unui complex de agrement acvatic de tip aquapark, cu capacitatea de deservire pentru aproximativ 1500 persoane/zi/timp de vară și aproximativ 400 persoane/zi/timp de iarnă.

Proiectul propus se va realiza în municipiul Baia Mare, str. Câmpul Tineretului, nr. 1, jud. Maramureș, nr. cad. 116714 și nr. cad 118719, pe un teren cu o suprafață totală de 32 684 mp.

Complexul de agrement cuprinde următoarele:

- ❖ **Corp C1 - Clădire Principala** care va avea capacitatea de 400 persoane, cu suprafața construită de 3567,55 mp, regim de înălțime S+P+E, și funcțiunea de ansamblu bazine interioare și tobogane, alimentație publică, birouri, grupuri sanitare, spații tehnice, ansamblu Spa, acces principal, vestiare, formată din:
 - subsol: - vestiare vizitatori cu 1500 dulapuri, 50 de cabine de schimb, grupuri sanitare pe sexe cu dușuri;
 - vestiare personal;
 - spații tehnice;
 - parter: - zonă acces cu zona recepție și casa de bilete, magazin, grupuri sanitare;
 - zonă administrativă cu birouri, sală de ședință, grupuri sanitare;
 - ansamblu bazine și tobogane interioare pe categorii de vârstă, zona șezlonguri;
 - grupuri sanitare;
 - zonă bucătărie rece și caldă;
 - depozitare pentru bucătărie cu zonă recepție marfă, depozite, camere frigorifice;
 - restaurant, cu o capacitate totală de 126 de locuri la interior și 70 la exterior;
 - vestiare personal pentru bucătărie;
 - curte aprovizionare
 - etaj: - zona de relaxare cu șezlonguri/scaune;
- ❖ **Corp C2 - Depozitare deșeuri:** cu suprafața construită de 103,2 mp, regim de înălțime P și funcțiunea de depozitare a deșeurilor rezultate;
- ❖ **Corp C3 - Alimentație publică:** cu suprafața construită de 109,76 mp, regim de înălțime P și funcțiunea de alimentație publică și grupuri sanitare;
- ❖ **Bazine exterioare:**
 - Be 1 - Bazin legatura interior - exterior: cu suprafața construită de 136,9 mp și funcțiunea de bazin de agrement;
 - Be 2 - Bazin copii: cu suprafața construită de 165,78 mp și funcțiunea de bazin de agrement;
 - Be 3 - Bazin adulți: cu suprafața construită de 1154,89 mp și funcțiunea de bazin de agrement;
 - Be 4 - Bazin înot: cu suprafața construită de 476,76 mp și funcțiunea de bazin pentru înot;
- ❖ **Zonă exterioară amenajată:** zona de relaxare amenajata cu 1100 de șezlonguri/ scaune;
- ❖ **Teren de volei cu nisip** - cu suprafața construită de 481,46 mp;
- ❖ **Zona exterioară cu alimentație publică** cu capacitatea de 73 de persoane;

Bilanț teritorial:

Teren aferent	Existent (mp)	Propus (mp)
ZONA CONSTRUITA - CLADIRI	12043,44	3780,33

ZONA CONSTRUITA - BAZINE EXTERIORE	-	1934,43
ALEI PIETONALE	3430	2262,59
ALEI CAROSABILE	-	462,02
DECK	-	1 599,72
TARTAN	-	49,16
TEREN VOLEI NISIP	-	481,46
SPATII VERZI	17210,56	22144,29
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	32684	32684

P.O.T existent = 37,07%

C.U.T existent = 0,58

P.O.T MAXIM ADMIS = 20%

C.U.T MAXIM ADMIS = 0,7

P.O.T propus = 17,48%

C.U.T propus = 0,23

Suprafață construită C1+C2+C3 = 3780,33 mp

Suprafață desfășurată C1+C2+C3 = 7688,75 mp

Suprafață utilă C1+C2+C3 = 6601,22 mp

Suprafață construită bazine exterioare = 1934,43 mp

Suprafață desfășurată bazine exterioare = 1934,43 mp

Suprafață luciu de apă bazine exterioare = 1751,64 mp

Suprafață construită totală C1+C2+C3+Be = 5714,76 mp

Suprafață desfășurată totală C1+C2+C3+Be = 9623,18 mp

Suprafata nr. Cad 116714 = 24126 mp.

Suprafata nr. Cad 118719 = 8558 mp.

Suprafata totala nr.cad. = 32684 mp

Pe amplasament sunt 50 de arbori dintre care se propune tăierea a unui număr de 30 de arbori din speciile: *Robinia pseudoacacia*, *Salix alba tristii*, *Thuia Smaragd*, *Betula pendula*, iar pentru fiecare arbore tăiat se vor planta minim 5 arbori noi.

Utilități:

- *alimentarea cu apă potabilă* - se va asigura din rețeaua publică de alimentare cu apă a municipiului Baia Mare;
- *evacuare ape uzate*:
 - *evacuarea apelor uzate menajere* se va face în rețeaua publică de canalizare menajeră existent în zonă.
 - *evacuarea apelor pluviale conventional curate* se va face se va face în rețeaua publică de canalizare menajeră existent în zonă.
- *energie electrică* - din rețea națională de distribuție;

b) cumulara cu alte proiecte existente și/sau aprobate - lucrările necesare realizării proiectului se suprapun cu amplasamentul existent al Ștrandului Municipal, pentru care deține Autorizația de desființare nr. 382 din 11.09.2019, emisă de Municipiul Baia Mare;

c) utilizarea resurselor naturale utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - apă, agregate minerale; cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

d) **cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate** - deșeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcție și cele rezultate după finalizarea investiției, vor fi preluate de firme autorizate.

- modul de gospodărire a deșeurilor:

- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;

- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientelor pentru prevenirea contaminării solului;

- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deșeurile din construcții/desființări se vor depozita la locul stabilit de primărie;

- gestionarea deșeurilor rezultate din implementarea proiectului și din activitate se va face conform prevederilor OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări de Legea 17/2023, respectiv conform Ordonanța Guvernului nr. 2 din 11 august 2021 privind depozitarea deșeurilor;

- titularul autorizației de construire/desființare are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;

- titularul autorizației de construire/desființare are obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

e) **poluarea și alte efecte nocive:** - nu există posibilitatea apariției unor emisii semnificative în niciunul din factorii de mediu;

f) **riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice** - riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;

g) **riscurile pentru sănătatea umană:** conform Notificării nr. 11924/538/C din 31.10.2023 privind asistență de specialitate în sănătate publică, emisă de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică;

2. Amplasarea proiectului

a) **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - conform Certificatului de urbanism nr. 1216 din 04.10.2023, eliberat de Primăria Municipiului Baia Mare, terenul este în intravilanul localității, domeniul public, proprietatea Municipiului Baia Mare, regimul juridic: imobil, teren și construcții (Ștrand Municipal), folosința actuală: Ștrand Municipal dezafectat, regimul economic - destinația zonei stabilită prin PUG: *parțial - Parcuri, grădini publice orășenești și de cartier, scuaruri în ansambluri rezidențiale și fâșii plantate publice, și parțial - E1 - subzona echipamentelor publice dispersate la nivel de cartier și complex rezidențial existente;*

b) **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia** - nu este cazul;

c) **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:**

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
2. zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere - nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;
6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) **importanța și extinderea spațială a impactului** - local, impactul asupra mediului va fi ne semnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;
- b) **natura impactului** - impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și ne semnificativ, pe perioada de implementare a proiectului;
- c) **natura transfrontalieră a impactului** - nu este cazul;
- d) **intensitatea și complexitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.
- e) **probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului** - impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** - după finalizarea proiectului lucrări de refacere a amplasamentului constau în evacuarea tuturor deșeurilor rezultate în urma construcțiilor de către executatul lucrării și reamenajarea tuturor spațiilor verzi afectate de realizarea investiției;
 - deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi transportate de către operatorul de salubritate în vederea depozitării acestora într-un depozit de deșeuri autorizat, cu respectarea prevederilor Ordonanței Nr. 2 din 11 august 2021 privind depozitarea deșeurilor;
 - în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, verificarea amplasamentului, analiza în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, APM Maramureș consideră că prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, aer, sol, așezări umane, etc.);
 - pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul nu are legătură cu apele și intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

IV. Condițiile de realizare a proiectului:

- aveți obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare, conform art. 20 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- se vor respecta prevederile certificatului de urbanism nr. 1216 din 04.10.2023 eliberat de primăria municipiului Baia Mare, precum și precizările și recomandările din celelalte avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;
- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeurii în afara perimetrului deținut de titularul proiectului;
- deșeurile rezultate atât în perioada construcției cât și a funcționării obiectivului, vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;
- se interzice arderea deșeurilor rezultate în timpul construcției;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;
- se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate;
- executarea lucrărilor de excavații se va face pe suprafețe reduse și într-un interval scurt de timp;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- respectarea prevederilor OUG Nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozitări necontrolate de deșeurii de orice fel;
- începerea activității se va realiza numai în baza autorizației de mediu, conform Ordinului MMDD nr. 1798/2007 privind procedura de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori

omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

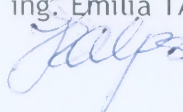
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

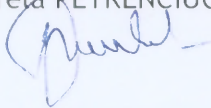
Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOS



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela RETRENCIUC



Întocmit: Consilier Avize, Acorduri, Autorizații,
Vasile PETCU

