



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1653 din data de 22.08.2022

Ca urmare a notificării adresate de **TAR IBOLYA-ETELCA**, cu domiciliul în județul **Maramureș, Baia Mare, bd. Unirii, nr. 7/14**, privind „**Plan Urbanistic Zonal pentru reglementare zonă mixtă-locuințe, comerț, servicii, instituții și parcelare în Cătălina, com Coltău, jud Maramureș**”, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 1774/11.02.2022 și completările ulterioare, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **02.08.2022**;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3), și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- ca urmare a Notificării de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. 3212/149/C din 28.02.2022, Aviz de gospodărire a apelor nr.41-MM/30.05.2022 emis de SGA Maramureș, Aviz de amplasament nr. 6030220311916/20.04.2022 emis de DEER Sucursala Baia Mare, Aviz favorabil nr. 40930/936/20.05.2022 emis de SNTGN TRANSGAZ SA; Aviz nr. 719/25.02.2022 emis de ANIF Maramureș;
- amplasamentul planului nu este situat în nici o categorie de arie naturală protejată;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„ Plan Urbanistic Zonal pentru reglementare zonă mixtă-locuințe, comerț, servicii, instituții și parcelare în Cătălina, com Coltău, jud Maramureș”, nu necesită evaluare de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Pag. 1 din 6



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Adresa loc. Baia Mare, str.lza, nr.1A, jud.Maramureș, Cod 430073

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel: 0262/276.304; Fax 0262/275.222

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 20 din 18.03.2021 emis de Comuna Coltău, terenul care a generat planul este situat în centrul localității Cătălina, în proximitatea sediului Primăriei Comunei Coltău, Jud. Maramureș. Terenul este cuprins în PUG cu funcțiune mixtă - locuințe, comerț, servicii și este grevat de interdicție de construire până la elaborarea de PUZ.

Suprafața studiat prin PUZ cuprinde: suprafața de teren aferentă celor trei parcele care au generat planul, respectiv: parcela nr. cad. 51984 cu suprafața de 5321 mp și parcela nr. cad. 51983 cu suprafața de 800 mp, aflate în proprietate privată a următorilor: Molnar Adriana, Bertalan Ecaterina, Tar Ibolya-Etelca, Majercsik Endre-Ferenc, Majercsik Carina-Alexandra - reprezentați ca inițiatori ai PUZ de d-na Tar Ibolya-Etelca și parcela nr. cad. 51982 cu suprafața de 800 mp care se află în proprietatea lui Miclăuș Florin-Adrian și Florentina.

Amplasamentul studiat, format din cele trei parcele descrise mai sus, se învecinează cu:

- la est - drum comunal de acces către cimitirul reformat
- la vest - Primăria Comunei Coltău
- la nord - terenuri intravilan aflate în proprietate privată și canal
- la sud - DJ 184A

Limita nordică a zonei studiate este axul canalului pentru care s-a stabilit o zonă de protecție de 2,5 m. Deține punctul de vedere nr.719/25.02.2022 emis de ANIF Maramureș

Prin PUZ se propune preluarea funcțiunii mixte din PUG - locuințe, comerț, servicii la care se adaugă funcțiunea de Instituții dată fiind prezența parcelelor în centrul localității, în proximitatea sediului primăriei. Totodată, se propune reglementarea modului de construire a terenurilor studiate în scopul ridicării interdicției de construire și parcelarea terenului rămas încă neparcelat (51984) în cinci parcele, având suprafața de 765 mp, 740 mp, 724 mp, 708 mp și 2362 mp. Parcela de 2362 mp este grevată de zona de protecție a LEA suprapusă peste zona de protecție a cimitirului reformat, motiv pentru care a fost trasată cu deschidere mare (69 m) pentru a permite construibilitatea unei suprafețe de 595 mp din extremitatea vestică, în exteriorul zonei de protecție.

Terenul este deservit de rețele publice de alimentare cu apă, gaz, electricitate și iluminat stradal; clădirile care se vor construi în zonă vor fi conectate la trama stradală propusă și la dotările edilitare ale localității - atât cele existente pe teren, cât și cele prevăzute a fi dezvoltate în viitor (canalizare).

Accesul în zona studiată se face pe DJ184A, drum asfaltat cu câte o bandă pe sens. Toate parcelele vor fi deservite de acest drum, nefiind necesară realizarea unui acces suplimentar.

A fost emis de către Consiliul Județean Maramureș, **Avizul de oportunitate cu nr. 3 din 17.06.2021.**

Obiective propuse:



- ✓ PUZ se propune reglementarea zonei studiate ca *UTR: zonă mixtă - locuințe, comerț, servicii, instituții*, având următorii indicatori urbanistici:
 - regim de construire: izolat, cuplat;
 - regim de înălțime propus pentru locuințe: P+1 (înălțimea maximă admisă la cornișă 6 m, înălțimea maximă admisă la coamă 9 m). Suplimentar, se admite edificarea de mansardă peste ultimul nivel.
 - regim de înălțime propus pentru comerț, servicii, instituții, clădiri cu funcțiune mixtă: P+2 (înălțimea maximă admisă la cornișă 9 m, înălțimea maximă admisă la coamă 12 m). Suplimentar, se admite edificarea de mansardă peste ultimul nivel.
 - pentru locuințe P.O.T. maxim: 30% , C.U.T. maxim: 0,9
 - pentru comerț, servicii, instituții, clădiri cu funcțiune mixtă P.O.T. maxim: 50% C.U.T. maxim: 1,5
 - ✓ se propune reglementarea modului de construire a terenurilor studiate în scopul ridicării interdicției de construire și parcelarea terenului rămas neparcelat(51984) în cinci parcele având 765mp, 740mp, 724mp, 708mp, 2362mp
 - ✓ se vor asigura spații verzi amenajate, mobilate și plantate în proporție de minim 30% din suprafața construită desfășurată la nivel de parcelă. Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime.
 - ✓ se vor asigura parcajele necesare pe parcele, corespunzător funcțiilor solicitate și Regulamentului General de Urbanism, fără a afecta zona drumului județean (acostament și zonă de siguranță).
 - ✓ dezvoltarea infrastructurii edilitare - asigurarea utilităților,
 - alimentare cu apă din rețeaua de alimentare cu apă existentă în apropiere;
 - apele uzate menajere se vor evacua în bazine vidanjabile etanșe, până la extinderea cu aprox. 500 m a rețelei de canalizare existente în zonă;
 - alimentarea cu energie electrică se va bransa la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică existentă în zonă;
 - apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole de incintă;
 - ✓ se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;
- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*
 În zona studiată nu există disfuncționalități între funcțiuni, acestea fiind în relație de compatibilitate. Zonificarea funcțională propusă "*zonă mixtă de locuințe, comerț, servicii, instituții*" este compatibilă cu funcțiunile existente în zonă, fiind vorba de funcțiuni specifice zonei centrale.
- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*
 Din perspectiva promovării dezvoltării durabile, prezentul PUZ contribuie la ocuparea judicioasă a terenului studiat .
- alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă a localității;



- apele uzate menajere se vor evacua în bazine vidanjabile etanșe, până la extinderea cu aprox. 500 m a rețelei de canalizare existente în zonă;;
- alimentare cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă ;
prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesele pietonale și auto, parcaje, echiparea edilitară.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare;

Zona studiată nu se suprapune cu zone de protecție sanitară și nu include obiective care să genereze poluare.

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă,
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- amenajarea de spații verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localității.

Prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului;

b) *natura cumulativă a efectelor;*

natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de persoane în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, a cantităților de deșeuri generate),

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

conform **Notificării nr. 3212/149/C/28.02.2022 privind asistența de specialitate de sănătate publică emisă** de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, planul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*



efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto. Calitatea aerului va crește prin crearea de spații verzi calitative și întreținerea corespunzătoare a acestora.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

nu este în arie naturala protejată;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ✓ Notificarea nr. 3212/149/C/28.02.2022 privind asistența de specialitate de sănătate publică emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș Avizul de gospodărire a apelor nr. 41-MM/30.05.2022, avizul favorabil nr 40930/936/20.05.2022 emis SNTGN TRANSGAZ SA, aviz de amplasament favorabil nr. 6030220311916/20.04.2022 emis de DEER, punctul de vedere nr.719/25.02.2022 emis de ANIF Maramureș;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **02.02.2022** și **05.02.2022**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **04.08.2022**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **05.08.2022**.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

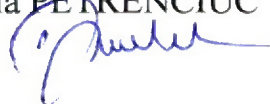
Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Dr. ing. Emilia TALPOS**



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Mirela PETRENCIUC



Întocmit, Mirela PETRENCIUC

