



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1665 din 23.08.2022

Ca urmare a notificării adresate de S.C. CAMP ENTERPRISE S.R.L., cu sediul în comuna Mireșu Mare, sat Mireșu Mare, str. Acad. Ioan Pop, nr. 6, jud. Maramureș, privind **Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire hală cu destinația spațiu comercial”**, în comuna Mireșu Mare, sat Mireșu Mare, FN, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 1747/15.02.2022 și completările ulterioare, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **19.04.2022**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- ca urmare a: **Notificării nr. 2374/04.02.2022 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 49 - MM/16.08.2022, emis de A.B.A – Someș Tisa, SGA Maramureș**;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire hală cu destinația spațiu comercial”, în comuna Mireșu Mare, sat Mireșu Mare, FN, județul Maramureș, inițiator: **SC CAMP ENTERPRISE SRL**, cu sediul în comuna Mireșu Mare, sat Mireșu Mare, str. Acad. Ioan Pop, nr. 6, județul Maramureș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Pag. 1 din 5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Adresa loc. Baia Mare, str. Iza, nr. 1A, jud. Maramureș, Cod 430073

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel: 0262/276.304; Fax 0262/275.222

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- terenul aferent planului, în suprafață de 1000 mp, este situat în intravilanul localității Mireșu Mare, nr. CAD 53705. și se află în proprietatea titularului;
- destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: Zp1-zonă de protecție a monumentului istoric Troița în memoria eroilor din primul război mondial (MM-IV-B-04827), ZC-zona centrală a localității, Zona Is-zona instituții publice și servicii-subzona IS2- unități comerciale și servicii.

Situarea terenului: în intravilanul localității.

- la sud terenul se învecinează cu o parcelă proprietate privată, unde există o retragere de 0,73 m;
- la nord-est terenul are acces dinspre strada DJ182B, iar distanța dintre hala propusă și limita de proprietate este de 11,36 m;
- la nord-vest terenul se învecinează cu o parcelă proprietate privată, iar distanța între clădire și limita de proprietate este 3,00 m; aici regăsim ca vecinătăți o clădire cu locuințe colective, situată la o distanță de 10,94 m, față de hala propusă și o clădire parter(garaje) care se situează la o distanță de 3,00 m, față de hala propusă;
- la est terenul se învecinează cu o parcelă proprietate privată, distanța între clădire și limita de proprietate fiind de 7,87 m, iar față de clădirea învecinată distanța este de 8,76 m;
- în partea sud-estică, hala propusa prezintă ca vecinătate o magazie situata la distanța de 20,78 m și un depozit situat la o distanță de 7,49 m;
- prin plan se creează astfel cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- situația propusă: hală cu destinația spațiu comercial, care va respecta următorii indicatori urbanistici:
 - Suprafață totală parcelă, conform C.F.: 1000,00 mp;
 - Suprafață construită existentă: 0,00 mp;
 - Suprafață construită propusă: 317,23 mp;
 - Suprafață spații verzi: 326,98 mp;
 - Nr. locuri parcare: 7;
 - P.O.T.: 31,72 %;
 - C.U.T: 0.31;

Utilități:

- alimentarea cu apă potabilă – rețeaua de alimentare cu apă – sursă proprie – fântână existentă pe amplasament, cu H=8 m, D=1 m, debit aprox. 0,007 l/s;
- canalizarea – apele uzate menajere și tehnologice se vor evacua în rețeaua de canalizare a comunei Mireșu Mare, administrată de S.C. VITAL S.A.;
- energie electrică – din rețea națională de distribuție;



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- actualul plan nu influențează alte planuri și programe, dar se încadrează și derivă din PUG - ul comunei Mireșu Mare;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Prin plan se soluționează:

- stabilirea regimului maxim de înălțime admis;
- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate;
- asigurarea accesului și circulațiilor auto și pietonale;
- asigurarea utilităților.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,

Măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă,
- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;
- prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

- natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de vizitator în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate).

c) natura transfrontieră a efectelor;

- obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- conform *Notificării nr. 2374/04.02.2022 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, planul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică;*

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);



- efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

- prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

- terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii natural protejate;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,

✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

➤ sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului,

➤ planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,

➤ planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

➤ respectarea legislației de mediu în vigoare,

➤ respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,

➤ elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emiterie a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **04.03.2022** și **07.03.2022**;

- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **26.07.2022**;

Pag. 4 din 5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Adresa loc. Baia Mare, str. Iza, nr. 1A, jud. Maramureș, Cod 430073

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel: 0262/276.304; Fax 0262/275.222

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **10.08.2022**.


Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

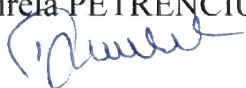
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.

Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela PETRENCIUC



Întocmit: Gabriela CRISTE

