



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 21 din 11.01.2024

Ca urmare a notificării adresate de **SIMON GYORGY ANDRAS**, cu domiciliul în Comuna Porumbești, sat Cidreag, jud. Satu Mare, privind **PUD - Construire casă de vacanță, împrejmuire și brânșamente utilități**, propus a fi amplasat în comuna Budești, f.n, jud. Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 10564 /20.10.2023 și completările ulterioare, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **28.11.2023**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- având în vedere următoarele acte de reglementare/puncte de vedere emise de alte autorități: **Notificarea nr. 10238/506/C din 11.10.2023 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș**;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

PUD - Construire casă de vacanță, împrejmuire și brânșamente utilități, propus a fi amplasat în comuna Budești, f.n, jud. Maramureș, inițiator: **SIMON GYORGY ANDRAS**, cu domiciliul în Comuna Porumbești, sat Cidreag, jud. Satu Mare, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- Lotul este situat în intravilan, zonă identificată în P.U.G.-ul Comunei Budești aprobat cu H.C.L. nr. 26/30.07.2007, prelungit prin H.C.L. nr. 18/28.04.2017 ca fiind zonă P –

Pag. 1 din 5



zona verde de-a lungul cursurilor de apă, plantații de protecție, parc, sport, turism, subzona t – Construcții pentru turism: camping, căsuțe, picnic, cabane, unități de cazare tip hotel, motel, ciupercă dans. Se admit utilizări de: camping, căsuțe, locuri de picnic, moteluri, hoteluri, cabane – ca funcțiune dominantă; case de vacanță, minispații comerciale - până la 20% din suprafață.

- Terenul este situat în intravilanul localității Budești, este înscris în C.F. nr. 50298, cu nr. CAD. 50298 în suprafață totală rezultată din C.F. de 8140 mp, proprietarul acestuia fiind Simon Gyorgy Andras.
- Conform Certificatului de Urbanism nr. 16 din 29.06.2023 și a extrasului de carte funciară eliberat sub număr cerere 24452/29.09.2023, terenul este situat în intravilanul localității Budești, iar categoria de folosință este fâneață. Imobilul se află în proprietatea privată a persoanelor fizice Simon Gyorgy Andras, conform extrasului CF nr. 50298
- conform Cerificatului de urbanism nr. 16 din 29.06.2023 emise de comuna Budești, folosința actuală este fâneață, iar destinația stabilită prin documentațiile de urbanism - P – zona verde de-a lungul cursurilor de apă, plantații de protecție, parc, sport, turism, subzona t – Construcții pentru turism: camping, căsuțe, picnic, cabane, unități de cazare tip hotel, motel, ciupercă dans. Se admit utilizări de: camping, căsuțe, locuri de picnic, moteluri, hoteluri, cabane – ca funcțiune dominantă; case de vacanță, minispații comerciale - până la 20% din suprafață;

INDICI DE UTILIZARE A TERENULUI
 Coeficienți urbanistici pe suprafața studiată:
 P.O.T. existent = 0,0%
 C.U.T. existent = 0,0
 P.O.T propus = 0,98 %
 C.U.T. propus = 0,02

BILANT TERITORIAL - EXEMPLIFICARE PROPUSA

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp	%
1	Suprafete constructii	80	0.98
2	Spatii verzi amenajate in incinta	7785	95.64
3	Circulatie pietonala/platforme in incinta	275	3.38
4	TOTAL suprafata studiată	8140	100

Indicii de ocupare al terenului P.O.T, și coeficientul de utilizare al terenului C.U.T. conform Regulamentului General de Urbanism al Comunei Budești, pentru zona în care se află amplasamentul studiat au următoarele valori maxime:

P.O.T.max. = 30% C.U.T.max. = 0,6

În situația propusă, pentru parcela totală studiată rezultă următorii indici de utilizare a terenului:

P.O.T propus = 0,98 %

C.U.T. propus = 0,02

Pag. 2 din 5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Adresa loc. Baia Mare, str. Iza, nr. 1A, jud. Maramureș, Cod 430073

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel: 0262/276.304; Fax 0262/275.222;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zonă verde și spații plantate = 95,64 %

Grad de ocupare a terenului = 4,36 %

Indicatorii propuși nu modifică indicatori urbanistici maximi propuși.

Amplasarea clădirii față de limitele de proprietate:

- față de aliniament: 25,4m
- față de limita laterală est: 19,8m
- față de limita laterală vest: 59,0m
- față de limita posterioară 51,4m

Regimul de înălțime al casei de vacanță va fi P+M. Spațiul interior este compartimentat conform necesităților funcționale caracteristice unei case de vacanță familiale. S-a urmărit realizarea unui spațiu fluent, separat pe zonă de zi – la parter și noapte - la mansardă, precum și terase exterioare. Toate încăperile vor avea asigurat iluminatul natural prin ferestre sau uși transparente spre exterior, după caz. Din punct de vedere funcțional, casa de vacanță propusă va avea suprafața împărțită pe două nivele. La parter se propun spații comune: casa scării, băi, bucătărie, cameră, salon, camera tehnică, terasă. La mansardă se propun amenajare a 2 băi și trei dormitoare. Sistemul de fundare va fi compus din fundații continue, realizate din beton simplu și elevații din beton armat. Suprastructura va fi realizată din lemn de esență rășinoasă. Șarpanta va fi realizată din lemn, cu o învelitoare din șindrilă sau elemente metalice din tablă plană/șindrilă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Distanțele de amplasare a construcției propuse față de limitele laterale și posterioare de proprietate se vor încadra în cele stabilite conform reglementărilor PUG. Față de drumul județean se va păstra distanța confortabilă, dar numai puțin de 23,75 m din axul drumului județean.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Prin plan se soluționează:

- stabilirea regimului maxim de înălțime admis;
- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate;
- asigurarea accesului și circulațiilor auto și pietonale;
- asigurarea utilităților.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,

Măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului.

Pag. 3 din 5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Adresa loc. Baia Mare, str. Iza, nr. 1A, jud. Maramureș, Cod 430073

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel: 0262/276.304; Fax 0262/275.222;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) natura cumulativă a efectelor;

- natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate).

c) natura transfrontieră a efectelor;

- obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- conform *Notificării nr. 10238/506/C din 11.10.2023 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș*, planul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

- prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

- terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii natural protejate;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivul care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului,
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Pag. 4 din 5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Adresa loc. Baia Mare, str. Iza, nr. 1A, jud. Maramureș, Cod 430073

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel: 0262/276.304; Fax 0262/275.222;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Documentația conține:

- Notificare pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată la APM Maramureș cu nr. 10564 din 20.10.2023 și completările ulterioare;
- Memoriu General, Regulamentul Local de Urbanism și planșele desenate, elaborate de Oxana N. Crăciun;
- Notificarea nr. 10238/506/C din 11.10.2023 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;
- Dovada achitării tarifului emiterii deciziei etapei de încadrare;
- Dovada informării publicului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul Graiul Maramureșului din data de 17.10.2023 și 20.10.2023;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de 20.10.2023,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul Graiul Maramureșului din data de 05.12.2023.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.

**Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ**



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela PETRENCIUC

Întocmit:
Gabriel TĂMĂIAN

