



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 2334 din 29.11.2022

Ca urmare a notificării adresate de **SLABU ȘTEFAN-RADIAN**, cu domiciliul în municipiul Baia Mare, str. Victoriei, nr. 69, ap. 4, județul Maramureș, privind „**Elaborare P.U.Z. - Modificare funcțiune din U.T.R. V6 în zonă de locuințe**„, propus a se implementa în municipiul Baia Mare, str. Arinului, nr. 57A, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 10224 din 30.09.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *LEGE nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **18.10.2022**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3), și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ca urmare a **Notificării** de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. **20925/721/C/ din 20.09.2022**, pentru faza PUZ conform căreia proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„**Elaborare P.U.Z. - Modificare funcțiune din U.T.R. V6 în zonă de locuințe**„, propus a se implementa în municipiul Baia Mare, str. Arinului, nr. 57A, județul



Maramureș nu necesită evaluare de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Suprafață studiată ce urmează a fi reglementată prin PUZ este de 716 mp, situată în intravilanul municipiul Baia Mare, str. Arinului, nr. 57A, județul Maramureș, identificată prin CF nr. 130048, proprietate privată a inițiatorilor Slabu Ștefan-Radian și Slabu Dora-Ruxandra conform extrasului CF. Zona sudică adiacentă amplasamentului este ocupată de locuințe și funcțiuni complementare, cu regim de înălțime care variază de la P (parte) la P+1+M, la nord se învecinează cu un drum de acces, la vest cu teren proprietate privată, iar la est cu strada Arinului. Accesul la parcelă se face dinspre str. Arinului.

- parcela identificată cu nr. cad 130048 are o suprafață de 716 mp având categoria de folosință de curți construcții aflat în intravilan;
- Conform Certificatului de Urbanism nr. 444 din 20.04.2022, eliberat de Primăria municipiului Baia Mare, terenul studiat se află în intravilanul municipiului Baia Mare, proprietate privată a inițiatorului planului, având folosința actuală - fâneață UTR – V6, subzone spații plantate – păduri de agrement și situația propusă – elaborare PUZ, pentru modificare funcțiune din U.T.R. V6 în zonă de locuințe.
- Categoria de folosință: conform C.F. – curți construcții.

Este emis **Avizul de Oportunitate nr.7 din 26.05.2022** de către Primăria municipiului Baia Mare – Arhitect Șef.

Prin plan se propune modificarea categoriei de folosință a terenurilor aflate în proprietatea inițiatorilor cu respectarea indicilor de ocupare caracteristici subzonei L2 – locuințe individuale, cu regim de construire cuplat sau izolat, indicat prin Avizul de Oportunitate.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

**Bilanțul teritorial al zonei reglementate:**

Suprafața zonei studiate 716 mp

**Bilanț teritorial propus:**

Suprafețe construcții propuse = 151 mp

Suprafețe spații verzi amenajate = 390 mp

Suprafețe circulații pietonale/platforme = 175 mp

**Indicatori urbanistici propuși:**

Procentul de ocupare a terenului: POT maxim propus = 35%;

Coefficient de utilizare a terenului: CUT maxim propus = 0,9 mp ADC/mp teren

G.O. maxim propus = 50%

Z.V. maxim propus = 50%

Regimul maxim de înălțime = P+2; H maxim cornișe propus = 10 m

**Obiective propuse:**

- modificarea funcțională a terenului aflat în proprietatea beneficiarilor dată fiind vecinătatea construită preponderent cu locuințe și funcțiuni complementare;



- reglementarea gabariturii drumului de acces la teren – str. Arinului, și asigurarea cu utilități a viitoarelor construcții;
- legătura parcelei cu centrul orașului se realizează pe traseul str. Arinului, str. Herja, str. Barajului, str .8 Martie, str .Vasile Lucaciu;

#### **echiparea edilitară;**

- alimentare cu apă – rețeaua de alimentare existentă;
- apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă;
- alimentarea cu gaze naturale – din rețeaua existentă;
- alimentarea cu energie electrică – rețeaua existentă națională;
- apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua prin rigole deschise existente;
- se vor amenaja platforme pentru colectarea deșeurilor menajere, cât și platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

prin plan se soluționează:

- schimbarea destinației terenului în zonă pentru locuințe individuale, cu regim de construire cuplat sau izolat;
- stabilirea regimului maxim de înălțime admis;
- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate;
- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- asigurarea accesului și circulațiilor auto și pietonale;
- asigurarea utilităților.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,

**măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,**

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă,
- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localității.
- prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*
- prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului,
- b) *natura cumulativă a efectelor;*

- natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, a cantităților de deșuri generate),



- c) natura transfrontieră a efectelor;*
- obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*
- terenul se află în totalitate în intravilanul municipiului Baia Mare, str. Arinului, nr. 57A, județul Maramureș, identificată prin CF nr. 130048, proprietate privată a inițiatorilor,
  - conform Notificării nr. 20925/721/C/ din 20.09.2022 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, planul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*
- efectele planului sunt reduse, se limitează doar la parcelele studiate și vecinătățile limitrofe, ca urmare a măsurilor de minimizare a poluării planificate pentru această etapă, prin organizarea circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, emisiile de noxe provenite din traficul auto. Calitatea aerului va fi menținută prin crearea de spații verzi calitative și întreținerea corespunzătoare a acestora.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; terenul nu este în arii naturale protejate;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*
- prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

**Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

**Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:**

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului,
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.
- Notificarea de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. 20925/721/C/ din 20.09.2022 pentru faza P.U.Z conform căreia proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică;
- Avizul de Oportunitate nr.7 din 26.05.2022 eliberat de Primăria municipiului Baia Mare – Arhitect Șef;
- Adresa nr. 4844/16.11.2022, emisă de A.N. APELE ROMÂNE – S.G.A. Maramureș;



- Punctele de vedere ale autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit;

#### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei;
- pentru plan nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor, este necesară obținerea avizului de amplasament, conform adresei nr. 4844/16.11.2022, emisă de A.N. APELE ROMÂNE – S.G.A. Maramureș;

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

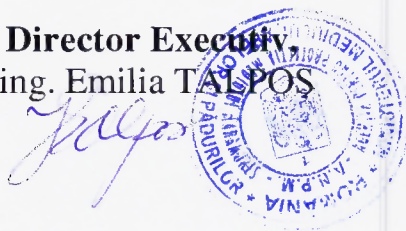
În procedura de emiterie a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **27.09.2022** și **30.09.2022**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **18.11.2022**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **18.11.2022**,

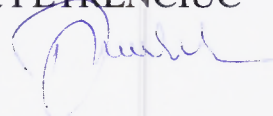
**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului. Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**p. Director Executiv,**  
dr. ing. Emilia TAIPOS



p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Mirela PETRENCIUC



Consilier Avize, Acorduri, Autorizații, Ioana ILIUȚĂ

