



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. 572 din 21.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA ONCEȘTI**, cu sediul în județul Maramureș, localitatea Oncești, str. Principală, nr.18, privind „**PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ONCEȘTI**” plan care se suprapune parțial peste situl de importanță comunitară ROSCI0264 Valea Izei și Dealul Solovan, ce se suprapune peste aria de protecție avifaunistică ROSPA0171 Valea Izei și Dealul Solovan, înregistrată la APM Maramureș cu nr.9386 din 27.09.2021 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr.12083 din 13.12.2021 și 2073 din 17.02.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *LEGE nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **01.03.2022**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a *Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- ca urmare a Notificării de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. 127/39/C din 19.01.2022, Avizului de Gospodărirea Apelor nr.7-MM/08.02.2022 emis de A.N Apele Române – S.G.A Maramureș, avizului favorabil nr. 2640058 din 10.02.2022 emis de I.S.U. Gheorghe Pop de Băsești al județului Maramureș, Avizului favorabil cu condiții nr.64/ST MM/02.11.2021 emis de A.N.A.N.P – Serviciul Teritorial Maramureș, listei de control nr.2073 din 22.02.2022 întocmită

Pag. 1 din 12



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 BAIA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

de compartimentul Biodiversitate din cadrul APM Maramureș prin care se menționează că nu este necesară declanșarea Etapei studiului de evaluare adecvată ;

- amplasamentul planului se suprapune parțial peste situl de importanță comunitară ROSCI0264 Valea Izei și Dealul Solovan, ce se suprapune peste aria de protecție avifaunistică ROSPA0171 Valea Izei și Dealul Solovan;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**„PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ONCEȘTI, JUDEȚUL MARAMUREȘ”, inițiator: COMUNA ONCEȘTI, cu sediul în județul Maramureș, localitatea Oncești, str. Principală, nr.18, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.*

Unitatea administrativ teritorială Oncești are o suprafață 2080,75 ha și are în componență o singură localitate: Oncești care este atât centrul administrativ al comunei cât și sat component.

Intravilanul total existent însumează **231,95 ha** și reprezintă 11,15% din teritoriul administrativ al comunei. Limita intravilanul existent este cea stabilită în anul **2011** prin Planul Urbanistic General al Comunei Oncești.

Intravilanul existent este alcătuit din 1 trup principal și 7 trupuri secundare.

Suprafața cuprinsă în noul intravilan este de **412,50 ha** și reprezintă 25,0% din teritoriul administrativ al comunei, ea fiind cu 180,55 ha mai mare decât cea actuală. Suprafața intravilanului propus prin plan este compusă din: 1 trup principal și 11 trupuri secundare.

Extinderea intravilanul localității este o consecință a corelării intravilanului existent cu situația actuală a zonei construite și a perspectivelor de dezvoltare respectiv:

- Extinderea intravilanului în perimetrul paralel cu drumul județean DJ 186, în partea de nord-vest și în partea de sud-est a localității, până la limita teritoriului administrative;
- Extinderea intravilanului în apropierea izvoarelor de apă minerală – zonă mixtă destinată activităților de turism, agrement, spații verzi și sport;
- Extinderea intravilanului de-a lungul străzilor existente, în zone cu potențial de dezvoltare pentru locuințe;
- Extinderea intravilanului pentru a cuprinde și zona aerodromului. În apropiere se va realiza o zonă de agrement;
- Extinderea intravilanului, în vestul localității, printr-o fâșie de-o parte și de alta a văii Ducălescu;
- Extinderea intravilanului în zona de est, pentru a cuprinde și zona terenului de fotbal și zona pentru ferme-agrozootehnice;

Pag. 2 din 12



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 BAIJA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Repartiția teritoriului în intravilanul propus, în comparație cu cel existent la nivel de comună este: Bilanț teritorial comuna Oncești**

Zone funcționale	Subzone funcționale	Existent		Propus	
		Suprafață ha	%	Suprafață ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare		176,58	76,13	274,99	66,66
Instituții și servicii de interes public		4,07	1,75	7,80	1,89
Unități industriale și depozite		20,20	8,71	20,20	4,90
Zonă mixtă de case de vacanță		6,94	2,99	24,32	5,90
Zonă mixtă de turism		0	0	33,39	8,09
Zonă pentru unități agro - zootehnice		0	0	15,12	3,67
Căi de comunicație și transport	Din care:	10,20	4,40	20,82	5,05
		10,20	4,40	11,48	2,78
		0	0	0	0
		0	0	9,34	2,26
Spații verzi, sport, agrement, protecție	Din care:	11,68	5,04	12,01	2,91
	Spații verzi publice cu acces limitat	9,92	4,28	0,33	0,08
	Spații verzi protecție cursuri de apă	0,95	0,41	10,87	2,64
	Fășii plantate de protecție sanitară	0,81	0,35	0,81	0,20
Construcții tehnico-edilitare		0,20	0,09	0,99	0,24
Gospodărie comunală, cimitire		1,42	0,61	1,80	0,44
Alte zone (terenuri neconstruibile, apa)		0,66	0,28	1,06	0,26
<b>Total</b>		<b>231,95</b>	<b>100</b>	<b>412,50</b>	<b>100</b>

**Planul cuprinde prevederi pe termen scurt cu privire la:**

- Restabilirea și delimitarea teritoriului intravilan, în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire și a zonelor expuse la riscuri naturale;

Pag. 3 din 12



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 BAIJA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- Stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice, a siturilor arheologice reperate și a zonelor care au instituit un regim special de protecție, prevăzut în legislația în vigoare;
- Zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- Formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate și plantate;
- Zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- Zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

**Planul cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:**

- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriul;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- Zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- Delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

**Alimentarea cu apă:**

În prezent sistemul de alimentare cu apă al UAT Oncești este în curs de execuție și prevede următoarele:

- Captare apă din sursă subterană – 4 puțuri forate, echipate cu pompe submersibile;
- Stație de tartare a apei captate;
- Rezervor de înmagazinare, metallic cu V=200 mc;
- Rețeaua de aducțiune formată din conducte PEID, Dn =110 mm și L=833,30;
- Rețea de distribuție formată din conducte PEID, Dn =63-140 mm, Lt=11213,5 m , pe traseul căreia sunt prevăzute 8 cămine de vane și 11 hidranți de incendiu supraterani;

Prin prezentul Plan Urbanistic General se propune extinderea rețelelor de alimentare cu apă potabilă pentru toate zonele din intravilanul propus.

**Canalizarea:**

În prezent rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere și stația de epurare sunt în curs de execuție și prevede următoarele:

- Rețeaua de canalizare va fi de tip separativ, realizată din conducte PVC Dn=200-250 mm și Lt=3676,61 m pe traseul căreia sunt prevăzute 100 cămine de vizitare, din care 4 cămine de spălare, 7 cămine de intersecție, 5 cămine de rupere pantă



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

conducte de refulare cu L=580 m, 2 subtraversări de DJ186 cu L= 16.64 m, 4 subtraversări de cursuri de apă cu Lt=17,7

- 3 stații de pompare echipate cu pompe submersibile;
- Stație de epurare mecano-chimică modular, dimensionată pentru 1000 locuitori și debit Qzi max = 156 mc/zi;

Prin prezentul Plan Urbanistic General se propune extinderea rețelei de canalizare pentru toate zonele din intravilanul propus.

#### **Alimentare cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică este asigurată din rețeaua națională, acoperind intravilanul comunei.

#### **Alimentarea cu gaz metan:**

Comuna nu este racordată la rețeaua națională de gaz metan. În comuna Oncești, combustibilul folosit pentru încălzire este lemnul de foc, care se asigură pe plan local. De asemenea, pentru obținerea apei calde menajere și pentru prepararea hranei, se folosește tot lemnul de foc. Un alt tip de combustibil folosit, pentru prepararea hranei, mai ales pe perioada verii, este gazul lichefiat, înmagazinat în butelii.

#### **Gestionarea deșeurilor menajere:**

Activitatea de gestionare a deșeurilor va fi preluată de un sistem integrat de management al deșeurilor de la nivel județean. Deșeurile sunt colectate de firmă specializată cu care primăria are încheiat contract în acest sens din anul 2021 respectiv SC GLOD SAL SRL. Cantitate medie de deșeuri menajere generată la nivel de comuna lunar este de aproximativ 20 tone.

#### **Lucrări de apărare împotriva inundațiilor:**

Pentru prevenirea riscului de inundații, în perimetrul din intravilanul comunei Oncești se prevăd următoarele lucrări:

- îndiguierea pâraielor și a văilor ce străbat localitate și alte lucrări de specialitate ce constau în puțuri și drenuri pentru colectarea și dirijarea apelor,
- lucrări de regularizare a cursurilor de apă pe porțiunile ce vizează intravilanul comunei,
- lucrări de refacere și extindere a regularizării cursurilor de apă, executarea de lucrări de specialitate (puțuri, drenuri pentru colectarea și dirijarea apelor),
- măsuri de interdicție temporară de construire în zonele inundabile până la eliminarea acestor riscuri,
- lucrări de corectare a regimului torențial al pâraielor de pe teritoriul administrativ al comunei, pentru a evita inundarea și deteriorarea terenurilor agricole, a zonelor construite publice sau private, etc.

**Spațiile verzi vor ocupa 26,046 ha și sunt proprietate publică și reprezintă 171,76 mp./loc spațiu verde., conform H.C.L. nr.71 din 29.10.2021 privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din comuna Oncești,**

- ✓ respectarea zonelor de protecție sanitară conform Ordin nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igienă privind modul de viață al populației, față de sursele de poluare sau disconfort, modificat cu ORD. MS 994/2018;



- ✓ implementarea Sistemului Integrat de Management al Deșeurilor al județului Maramureș, prin colectarea directă a deșeurilor din comuna Oncești de către firme specializate, cu transportarea lor la un depozitul ecologic autorizat;

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Propunerile de dezvoltare din planul urbanistic general au fost corelate cu elemente din Planul de Amenajare al Teritoriului Național și din Planul de Amenajare al Teritoriului Județului Maramureș .

Elaborarea planului urbanistic general al comunei Oncești influențează în mod direct planurile în care se încadrează și pe cele care derivă din acesta, devenind cadru legal în baza căruia vor fi demarate alte planuri și programe;

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Obiectivul strategic global al propunerii de dezvoltare este utilizarea eficientă a tuturor resurselor fizice și umane, pentru realizarea unei dezvoltări economice, sociale și de mediu, durabile. Măsurile prin care se urmărește implementarea strategiei vizează infrastructura, mediul, sprijinirea afacerilor, creșterea gradului de ocupare, dezvoltarea resurselor umane, sănătatea și asistența socială, învățământul și cultura;

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

În cadrul comunei sunt propuse terenuri și pentru activități industriale și agrozootehnice.

Principala sursă de poluare o constituie însă:

- ✓ apele uzate menajere,
- ✓ încălzirea spațiilor de locuit,
- ✓ depozitarea deșeurilor solide;

Pentru zonele cu riscuri naturale, se vor lua măsuri ce conduc la eliminarea sau diminuarea efectelor lor.

**Zone inundabile**

În Planul de Amenajare a teritoriului Național - Zone de risc natural, este menționată comuna Oncești, cu risc de inundații pe cursuri de apă. Principalul risc natural sunt inundațiile provocate de râul Iza, dar și pâ râurile – Valea Mare, și Valea Oancei.

**Alunecări de teren**

Pe teritoriul UAT Oncești nu se înregistrează fenomene cu risc de alunecări de teren active.

**măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele:**

- Înființarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă pentru perimetrele destinate construirii;
- Înființarea și extinderea rețelelor de canalizare pentru perimetrele destinate construirii;
- Limitarea extinderii zonei construite în zonele cu terenuri ce prezintă riscuri naturale;



- Măsuri la nivelul agenților economici, potențiale surse de poluare prin reglementări în utilizarea terenului, respectarea distanțelor de protecție și evitarea amplasării unor funcțiuni ce pot genera poluare;
- Mărirea suprafețelor zonelor verzi publice;
- Amenajarea cursurilor de apă cu fenomene de eroziune a solului și apărări de maluri;
- Respectarea distanțelor de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (trasee tehnico - edilitare, obiective tehnico-edilitare);
- Creșterea ponderii spațiilor verzi din intravilan în scopul îmbunătățirii condițiilor de viață și de muncă și al creșterii gradului de "confort verde" al populației.
- Se vor lua măsuri pentru punerea în aplicare a propunerilor Planului Urbanistic General cu privire la amenajarea și dezvoltarea parcurilor, a zonelor verzi, plantațiilor de aliniament și de protecție, a zonelor de agrement.
- Dezafectarea spațiilor industriale nefuncționale, strămutarea unităților industriale funcționale spre periferie și integrarea acestor spații în domeniul public prin amenajarea de spații publice, parcuri și grădini pentru a spori suprafața de zonă verde pe cap de locuitor și valoarea naturală a peisajului.
- Adaptarea structurii funcționale urbane la condițiile de mediu;
- Reducerea și controlul nivelului de poluare;
- Implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor;
- Amenajarea locurilor de depozitare a containerelor din zonele cu locuințe colective și mascarea lor astfel încât să se reducă impactul estetic negativ al acestora.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;* oportunitatea amenajării spațiului rural rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localității, ținând cont de legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra factorilor de mediu.

Planul va determina forme de impact pozitiv asupra funcțiilor urbane, condițiilor de viață și sănătate a populației, dezvoltării economico-sociale, asigurării colectării și epurării apelor uzate menajere, modernizării drumurilor existente și crearea altora noi, organizării sistemului de transport auto și prin crearea de zone verzi;

*b) natura cumulativă a efectelor;*

În evaluarea efectelor asupra mediului se iau în considerare efectele cumulative și sinergice.

Emisiile simultane de poluanți, generate de încălzirea spațiilor locuibile și de traficul rutier din întreaga comună, reprezintă principalele surse de poluare din zonă,

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

nu este cazul deși localitatea se află foarte aproape de granița cu Ucraina;



d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Conform *Notificării nr. 127/39/C/ din 19.01.2022 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, - se vor respecta cerințele din Ordinul MS nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igienă privind modul de viață al populației, modificat și completat cu Ord. MS 994/2018, în următoarele domenii: zone de locuit, aprovizionare cu apă potabilă a localităților, fântâni publice și individuale folosite la aprovizionarea cu apă de băut, colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide; igiena unităților de folosință publică; produsele biocide și cele de protecția plantelor; funcționarea și exploatarea piscinelor de uz public;*

- la **zonificarea funcțională** a localităților se vor avea în vedere: separarea funcțiunilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiunilor complementare ale acestora;

- la **dimensionarea perimetrelor/zonelor de protecție sanitară** în raport cu teritoriile protejate se recomandă asigurarea distanțelor minime de protecție sanitară, conform cerințelor din legislația sanitară în vigoare

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Efectele planului sunt estimate a fi pozitive la nivelul comunei și cu efecte pozitive indirecte la nivelul localităților vecine;

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

#### ***Arii naturale protejate***

Teritoriul administrativ al comunei Oncești se suprapune parțial peste situl de importanță comunitară ROSCI0264 Valea Izei și Dealul Solovan, ce se suprapune peste aria de protecție avifaunistică ROSPA0171 Valea Izei și Dealul Solovan. Avizului favorabil cu condiții nr.64/ST MM/02.11.2021 emis de A.N.A.N.P – Serviciul Teritorial Maramureș și lista de control nr.2073 din 22.02.2022 întocmită de compartimentul Biodiversitate din cadrul APM Maramureș, prin care se menționează că nu este necesară declanșarea Etapei studiului de evaluare adecvată.

- Prin plan sunt prevăzute lucrări care nu afectează starea de conservare a habitatelor și speciilor de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl și nu afectează integritatea ariilor naturale protejate.

- Planul nu va include acțiuni de construcție, funcționare și dezafectare care să ducă la modificări fizice în aria naturală protejată de interes comunitar (modificări ale cursurilor de râuri ș.a.).

- Planul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor ș.a.);

#### ***Monumente istorice și arheologice:***





Conform Listei Monumentelor Istorice, pe teritoriul comunei Oncești există 5 monumente istorice de categoria B

Nr.cri	Cod LMI 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1	MM-I-s-B-04403	Așezare	sat Oncești; comuna Oncești	„Pe Corni/Pe Mocira”	Epoca bronzului, Cultura Suciului de Sus
2	MM-I-s-B-04404	Așezare	sat Oncești; comuna Oncești	„Bolteni”	Hallstatt, Cultura Gáva
3	MM-I-s-B-04405	Situl arheologic de la Oncești, punct sat Oncești; comuna Oncești „Cetățeaua” 58 „Cetățeaua”	sat Oncești; comuna Oncești	„Cetățeaua”	
4	MM-I-m-B 04405.01	Fortificație	sat Oncești; comuna Oncești	„Cetățeaua”	Epoca medievală
5	MM-I-m-B 04405.02	Așezare	sat Oncești; comuna Oncești	„Cetățeaua”	Latène

Pe teritoriul administrativ al comunei Oncești există și 5 situri arheologice<sup>4</sup> : 1. Oncești - „Pe Corni I”; 2. Oncești - „Pe Corni II” 3. Oncești - „Bolteni”; 4. Oncești - „Podurile Oancii”; 5. Oncești - „Cetățeaua”.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Prin regulamentul de urbanism sunt impuși coeficienți urbanistici specifici zonării funcționale, indicatori care vor fi respectați pe perioada implementării planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru fiecare UTR,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

**Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007(republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.



### **Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:**

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- sunt prevăzute zone de protecție sanitară și zone cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației, conform Notificării emise de Ministerul Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș;
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului față de planul urbanistic aprobat anterior.
- conform Registrului local al spațiilor verzi, aprobat prin HCL nr.71 din 29.10.2021, totalul spațiilor verzi propuse prin prezentul plan urbanistic general este de **26,046 ha și sunt proprietate publică și reprezintă 171,76 mp./loc spațiu verde** . Numărul de locuitori ai comunei Oncești, conform Recensământ 2011 este de 1549 locuitori.

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- să implementeze măsurile ce se impun în respectarea cerințelor din Registrul local al spațiilor verzi, aprobat prin HCL nr.71 din 29.10.2021;
- să respecte Regulamentul de urbanism aferent Planului Urbanistic General;
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei decizii.

Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, conform prevederilor art. 90 a O.U.G.195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, **autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții și răspunderi:**

- aplică prevederile din planurile de urbanism privind amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deșeuri menajere, stradale și industriale și a altor obiective și activități, fără a prejudicia ambientul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;
- urmăresc respectarea legislației de protecția mediului de către operatorii economici care prestează servicii publice de gospodărie comunală;
- adoptă programe și proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii localităților;
- promovează o atitudine corespunzătoare a comunităților locale în legătură cu importanța protecției mediului;
- asigură, prin serviciile publice și operatorii economici responsabili, luarea măsurilor de salubritate a localităților, de întreținere și gospodărire a spațiilor verzi, a piețelor și a parcurilor publice;



- conservă și protejază spațiile verzi urbane și/sau rurale, astfel încât să se asigure suprafața optima stabilită de reglementările în vigoare, în localitățile în care nu există posibilitatea asigurării acesteia, conservarea spațiilor verzi este prioritară;
- supraveghează operatorii economici din subordine pentru prevenirea eliminării accidentale de poluanți sau depozitării necontrolate de deșeuri și dezvoltarea sistemelor de colectare a deșeurilor refofosibile;
- să îmbunătățească microclimatul localităților, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală și zonele adiacente acestora;
- să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;
- să respecte regimul de protecție specială a zonelor de interes turistic și de agrement, a monumentelor istorice, a ariilor protejate și a monumentelor naturii - sunt interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora;

**Conform prevederilor Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007(republicată)) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:**

- să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări;
- Registrul locale ale spațiilor verzi va fi făcut public și va putea fi consultate la sediul autorității administrației publice locale;

Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de Lege nr. 24 din 15 ianuarie 2007(republicată)) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

Administrarea spațiilor verzi proprietate publică este exercitată de autoritățile administrației publice locale și de alte organe împuternicite în acest scop.

**Documentația conține:**

- ❖ Notificare pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată la APM Maramureș cu nr. nr.9386 din 27.09.2021 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr.12083 din 13.12.2021 și 2073 din 17.02.2022,
- ❖ Punctul de vedere nr.9386 din 04.10.2021 emis de Biroul Calitate Factorilor de Mediu al APM Maramureș;
- ❖ Memoriu General , elaborat de SC AEDILIS PROIECT SRL;
- ❖ Regulament Local de Urbanism și planșele aferente planului urbanistic general;
- ❖ Registrului local al spațiilor verzi, aprobat prin HCL nr.71 din 29.10.2021, emisă de Consiliul Local al Comunei Oncești;



❖ Avizele emise de autoritățile implicate în **etapa de încadrare**;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **15.09.2021** și **18.09.2021**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **08.03.2022**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **05.03.2022**;

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

**Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.**

**Director Executiv  
dr. ing. Emilia TALPOS**



Avizat:p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Mirela PETRENCIUC

Consilier Superior Avize, Acorduri, Autorizații, Daniel NICULA

Pag. 12 din 12



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 BAIJA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679