



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 707 din 04.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de **COZMA ROBERT și soția COZMA CARMEN CORINA** cu domiciliul în județul Maramureș, orașul Baia Sprie, str. 1 Mai, nr. 32A, privind „Plan Urbanistic Zonal - Introducere teren în intravilan pentru structuri de primire turistică - sat de vacanță”, propus a fi amplasat în județul Maramureș, comuna Șișești, satul Negreia, nr. CF 52593, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 11427 din 23.11.2021 și completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **08.02.2022**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ca urmare a Notificării de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. 24001/639/C din 06.12.2021, Aviz nr. 1963 din 13.12.2021 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș, Aviz de gospodărire a apelor nr. 70-MM/23.12.2021 emis de SGA Maramureș;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„Plan Urbanistic Zonal - Introducere teren în intravilan pentru structuri de primire turistică - sat de vacanță”, propus a fi amplasat în județul Maramureș, comuna Șișești, satul Negreia, nr. CF 52593, inițiator: COZMA ROBERT și soția COZMA

Pag. 1 din 6



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

CARMEN CORINA cu domiciliul în județul Maramureș, orașul Baia Sprie, str. 1 Mai, nr. 32A, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Conform Certificatului de urbanism nr. 47 din 06.08.2021 emis de Primăria Comunei Șișești, terenul este situat în intravilanul localității Negreia, comuna Șișești. Zona studiată este compusă dintr-o parcelă aflată în proprietate privată: nr. cad. 52593 (7168 m²), proprietari Cozma Robert și Cozma Carmen-Corina, având categoria de folosință conform CF - fâneață. Parcela propusă este liberă de construcții.

Conform extrasului CF și a documentației de urbanism nr. AED-PUG-U 66/2012, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Șișești nr. 59/2015, terenul este situat parțial în intravilan (258 m²) și parțial în extravilan (6910 m²) în partea de sud-est a localității Negreia.

Conform documentației de urbanism, faza PUG, aprobată prin HCL Șișești nr. 59/2015, terenul luat în studiu pentru elaborarea planului urbanistic zonal este situat parțial în intravilanul localității Negreia, în cadrul Zonei L - zona de locuințe și funcțiuni complementare, subzona LI - Locuințe de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă și parțial în extravilan - zona nefiind studiată prin documentații de urbanism aprobate. Categoria de folosință pentru parcela generatoare PUZ, conform CF este fâneață.

Scopul PUZ-ului este introducerea în intravilan a suprafeței de 1910 m², suprafață parțială din parcela cu nr. cad. 52593, în vederea stabilirii reglementărilor de construire pentru o zonă de servicii turistice - sat de vacanță.

Utilități existente în zonă:

Alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelei existente de apă ce deservește localitatea Negreia. Canalizarea se va rezolva prin construire unei ministații de epurare dimensionată la capacitatea structurilor turistice.

Zona de parcare va fi cu îmbrăcăminte permeabilă.

Nu există rețea de gaz în proximitatea parcelei.

A fost emis de către Consiliul Județean Maramureș, Avizul de oportunitate cu nr. 11 din 13.10.2021.

Obiective propuse:

Proiectul analizează și reglementează:

- zonele similare din PUG-ul aprobat al comunei Șișești, respectiv UTR IS4 - Unități mixte pentru turism și servicii;
- porțiunea de teren care va fi introdusă în intravilan va fi dezmembrată și i se va atribui un nou număr cadastral;



- stabilirea reglementărilor urbanistice cu privire la indici urbanistici, regimul de construire, modul de amplasare al construcției, stabilirea și asigurarea accesului auto și pietonal cât și pentru accesul mijloacelor de stingere auto, conform prevederilor în vigoare și asigurarea de utilități și dotările necesare;
- protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent;
- asigurarea compatibilității funcționale a construcțiilor propuse cu parcelele învecinate;
- respectarea cerințelor tehnice de asigurare a securității, stabilității și siguranței în exploatare, în conformitate cu prevederile legii;
- dimensionarea căilor de comunicație rutieră existente și propuse în zona studiată în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor și prezentarea secțiunilor transversale ale acestora;
- Se va acorda o atenție deosebită aspectului exterior al construcției propuse în conformitate cu prevederile PATJ Maramureș aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 50/2012 - OBIECTIV STRATEGIC 5: Planificarea riguroasă a dezvoltării așezărilor în vederea optimizării funcțiilor și esteticii lor;
- la proiectarea și execuția noilor obiective se va ține cont de specificul arhitectural și volumetric prezentat în ghidul de proiectare al zonei: Ghid de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural – Țara Chioarului. Orice amenajare va ține cont de contextul natural, peisager sau rural și va avea în vedere folosirea preponderent pentru finisaje a materialelor locale (lemn, piatră, tencuieli pe bază de calcar, terasit, țiglă, tablă, culori moderne, închise, calde), arhitectura rezultând din interpretarea contemporană a tehnicilor, limbajului și volumetriei tradiționale;
- se vor respecta indicatorii urbanistici propuși prin proiect pentru zona de studiu de 7168 m²: zona construită totală 400 m² (5,56 %), zona verde liberă de construcții 6318 m² (88,14 %), zone circulații auto / platforme parcare 450 m² (6,28 %), P.O.T propus 20 %, C.U.T. propus 0,9;
- se va asigura un procent cât mai mare de spații plantate în cadrul parcelei (minimum 50 %, conform UTR IS4 –PUG).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Zonificarea funcțională propusă – respectă planul de urbanism generat aprobat;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Din perspectiva promovării dezvoltării durabile, prezentul PUZ contribuie la ocuparea judicioasă a terenului studiat .

- alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă a localității;
 - evacuarea apelor uzate menajere se va rezolva prin construire unei ministații de epurare dimensionată la capacitatea structurilor turistice;
 - alimentare cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă ;
- prin plan se soluționează:
- o modul de ocupare și utilizare a terenului,



- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
 - integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
 - circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonale și auto, parcaje,
 - echiparea edilitară.
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;
- colectarea și epurarea apelor uzate,
 - colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
 - asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu;

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice existente în zonă,
 - realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
 - amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse.
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localității.

Prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;
prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;
natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate).

c) natura transfrontieră a efectelor;
obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Conform notificării pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă pentru acest plan de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, planul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă. Prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii natural protejate;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;
- prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului,
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură;
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul Graiul Maramureșului din data de 19.11.2021 și 22.11.2021;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de 17.02.2022,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul Graiul Maramureșului din data de 16.02.2022.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului. Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

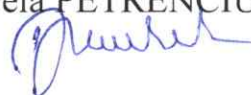


Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.
Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.

Director Executiv
dr. ing. Emilia TALPOȘ



Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Mirela PETRENCIUC



Consilier Avize, Acorduri, Autorizații, Mihail-Gavril FĂȚ

