



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

**DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE**

**Nr.715 din 05.04.2022**

Ca urmare a notificării adresate de Rob Andra reprezentant al **SC CAR CASH UK SRL**, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Miron Costin, nr.38, jud. Maramureș, privind **„Elaborare PUD-Hală parter, împrejmuire proprietate și brânșamente”**, propus a se implementa în comuna Recea, satul Săsar, str. Sub Dura, nr. cad. 54023, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramures cu nr.10782 din 08.11.2021 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr.2658 din 03.03.2022, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Maramures**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **15.03.2022**;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. A). și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ca urmare a Notificării de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr.92/28/C din 22.01.2022, Avizului de Gospodărirea Apelor nr.6-MM/08.02.2022 emis de A.N Apele Române – S.G.A Maramureș;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**„Elaborare PUD-Hală parter, împrejmuire proprietate și brânșamente”**, propus a se implementa în comuna Recea, satul Săsar, str. Sub Dura, nr. cad. 54023, județul Maramureș

Păg. 1 din 5



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Maramureș, titular Rob Andra reprezentant al SC CAR CASH UK SRL, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Miron Costin, nr.38, jud. Maramureș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Zona studiată se află în intravilanul comunei Recea, satul Săsar, str. Sub Dura, identificată prin nr. cad. 54023 și este proprietate privată a beneficiarului, respectiv SC CAR CASH UK SRL.

Conform Certificatului de Urbanism nr.327 din 16.11.2021, eliberat de Primăria comunei Recea, terenul studiat se află în intravilanul localității, proprietate privată a beneficiarului, zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.Z sau P.U.D – zonă de protecție față de culoare tehnice – Linie electrică aeriană, având destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: Zona A-zona de activități productive – A1b subzona unităților predominant industriale.

Situația actuală: conform C.F. arabil;

Situația propusă: elaborare PUD – hală parter, împrejmuire proprietate și bransamente.

Se propune studierea zonei de 2127 mp, aflată în proprietatea privată a SC CAR CASH UK SRL, situată în comuna Recea, satul Săsar, str. Sub Dura, nr. cad. 54023.

**Obiective propuse**

Pe terenul studiat se dorește amenajarea unei hale pentru depozitarea pieselor auto rezultate din activitatea de dezmembrare autovehiculelor, cu regim de înălțime P având o suprafață construită de 579,6 mp, precum și împrejmuirea terenului și ulterior bransarea la utilități când acestea se vor extinde în zona adiacentă.

Înălțimea construcțiilor:

- înălțime maximă a construcției – 10,0 m la coamă și 9,0 m la strașină;

Componentele halei pentru depozitarea pieselor autor rezultate din dezmembrarea autovehiculelor:

- hală depozitare piese: - suprafața construită = 579,6 mp, formată din spațiu depozitare, birou și grup sanitar;
- zona parcare - 4 locuri;

Prin plan se creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

**Bilanțul teritorial al zonei reglementate:**

Suprafața zonei studiate	2127 mp
Suprafață construită existentă	0 mp
Suprafață construită propusă	579,60 mp

Pag. 2 din 5



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Suprafață circulației pietonale și auto propusă	368,88 mp
Locuri de parcare	4
Suprafață spații verzi propusă	1198,76 mp

### INDICI URBANISTICI EXISTENȚI

Procentul de ocupare a terenului: POT = 0%

Coeficient de utilizare a terenului: CUT = 0 mp ADC/mp teren

### INDICI URBANISTICI MAXIM ADMIȘI

Procentul de ocupare a terenului: POT = 50%

Coeficient de utilizare a terenului: CUT = 0,5 mp ADC/mp teren

### INDICI URBANISTICI PROPUȘI :

Procentul de ocupare a terenului: POT propus = 27,24%

Coeficient de utilizare a terenului: CUT propus = 0,272 mp ADC/mp teren

Zona verde propusă 56,36%

înălțime maximă a construcției –10,0 m la coamă și 9,0 m la strașină (1 nivel – parter);

### Obiective propuse:

- stabilirea POT și CUT: POT propus = 27,24%, CUT propus= 0,272;
- stabilirea regimului maxim de înălțime admis: înălțime maximă a construcției 10,0 m la coamă și 9,0 m la strașină – regim de înălțime P;
- stabilirea retragerilor viitoarelor construcții față de limitele de proprietate, conform regulamentului local de urbanism aferent planului;
- accesul la parcelă se face din strada Sub Dura, din latura sudică, iar în incintă sunt prevăzute alei carosabile și pietonale;
- parcările se vor amenaja pe parcela beneficiarului și se vor dimensiona ținând cont de funcțiunea zonei -4 locuri;
- amenajare de spații verzi pe 56,36 % din suprafața totală a terenului.
- **asigurarea utilităților:**
  - alimentare cu apă se va realiza dintr-o fântână existentă pe amplasament, din oale din beton cu D=1 m și H=6-7 m; Fântâna va fi echipată cu o pompă tip hidrofor cu P=1,1 kW, iar rețeau de aducțiune va fi din conductă PEHD, D=1/2, L=25 m. Soluția alimentării cu apă din subteran este provizorie până la extinderea și punerea în funcțiune a rețelei de alimentare cu apă a localității Săsar în zona amplasamentului investiției propuse. Apa va fi utilizată doar la grupul sanitar aferent halei.
  - canalizarea – apele uzate menajere provenite de la grupul sanitar aferent halei vor fi colectate prin conducte PVC D=125 mm, L=15 m și vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil din beton, bicompartimentat cu capacitatea V=10 mc ;
  - apele pluviale – colectate de pe amplasament vor fi evacuate în mod natural pe spațiile verzi limitrofe;



- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la sistemul public al localității;

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

- colectarea și vidanajarea apelor uzate;
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- asigurarea spațiilor verzi și plantate;

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:** nu este cazul

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

Oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localităților, în baza solicitărilor proprietarului de teren, a Certificatului de Urbanism nr.327 din 16.11.2021 emis de Primăria comunei Recea.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului;

**b) natura cumulativă a efectelor :** nu este cazul;

**c) natura transfrontieră a efectelor :** nu este cazul;

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu e cazul;

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate :** nu este cazul;

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** nu este cazul;

**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului;

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv:** se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă;;

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional :** nu este cazul;

**Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan;
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură;
- ✓ Notificarea pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.92/28/C din 22.01.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;
- ✓ Avizului de Gospodărirea Apelor nr.6-MM/08.02.2022, emis de A.N Apele Române – S.G.A Maramureș;

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Pag. 4 din 5



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 BAI A MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: [office@apmmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmmm.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.
- **Se vor asigura cerințele de amplasare în raport cu teritoriile protejate existente, funcțiuni propuse, regim de înălțime, însorire acces la utilități în conformitate cu permisiunile și/sau restricțiile prevăzute la Capitolul II din ORD MS 119/2014;**

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În procedura de emiteră a deciziei s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

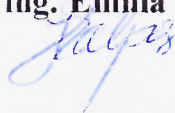
- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul electronic Graiul Maramureșului din data de 20.09.2021 și 22.09.2021;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de 24.03.2022,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul Graiul Maramureșului din data 24.03.2022,

### **Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

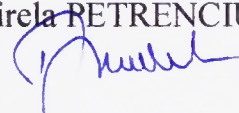
Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
dr. ing. Emilia TALPOȘ**




Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Mirela RETRENCIUC



Consilier,  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Daniel NICULA