

NEGRESTI OAS

VAMA

CICARLAU

BAIA MARE

RECEA

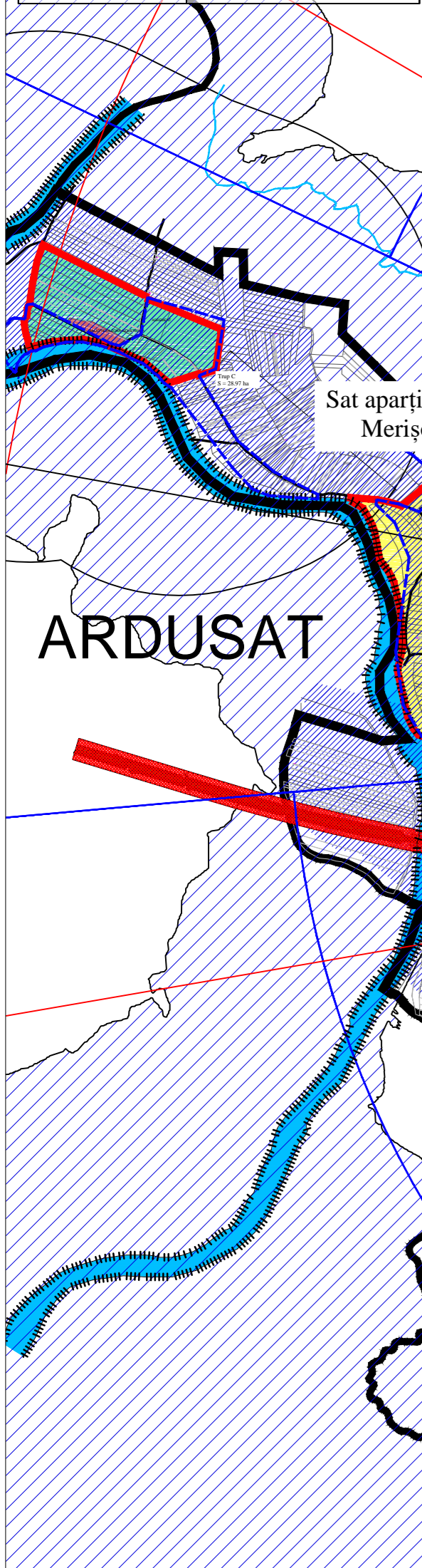
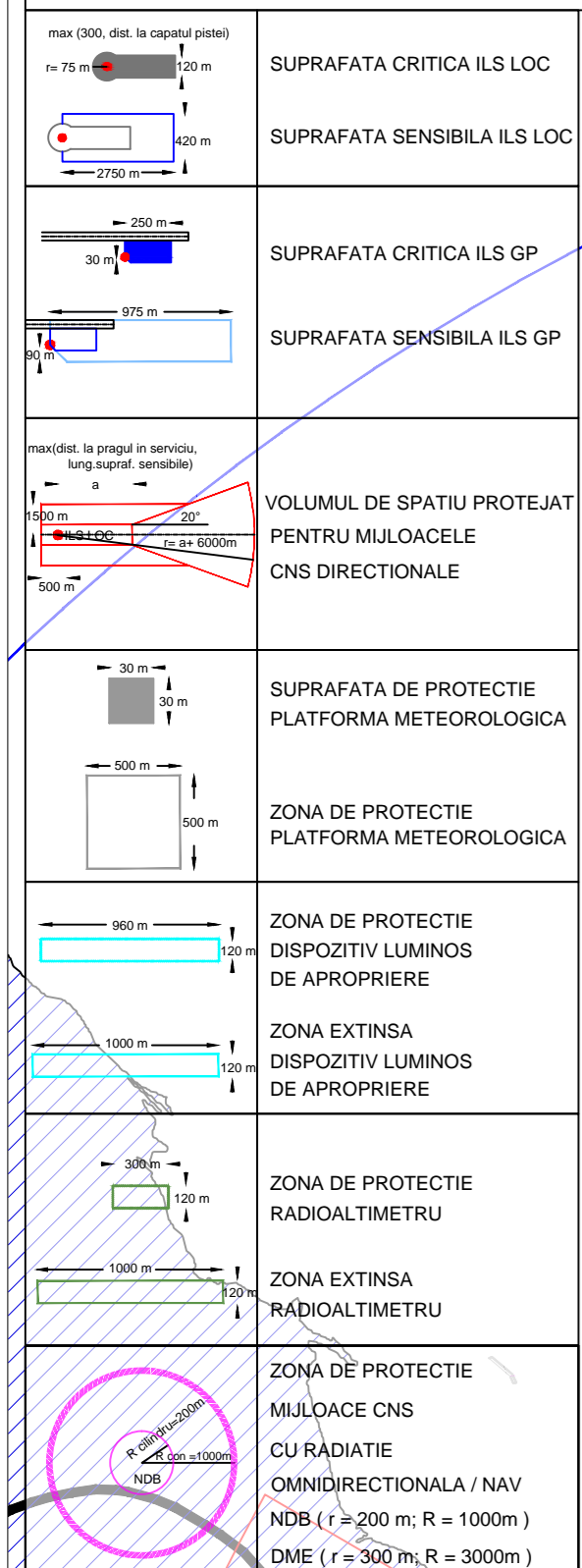
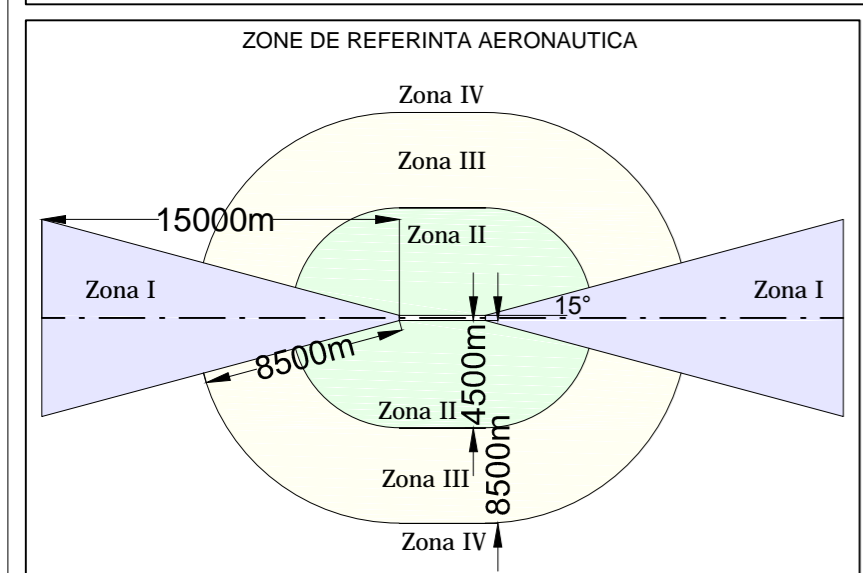
ARDUSAT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (HA) - SITUAȚIA EXISTENTĂ							TOTAL				
	ARABIL	PASUNI ȘI FANETE	VII	LIVEZI	TOTAL AGRICOL	PADURI	APE					
EXTRAVILAN	492,00	341,65	14,00	29,00	876,65	8713,00	98,20	52,75	0,00	209,00	9072,95	9949,60
INTRAVILAN	350,00	1445,35	2,00	3,00	1800,35	0,00	19,80	40,25	308,00	0,00	368,05	2168,40
TOTAL	842,00	1787,00	16,00	32,00	2677,00	8713,00	118,00	93,00	308,00	209,00	9441,00	12118,00
% DIN TOTAL			22,09						77,91			100,00

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	SITUAȚIA PROPUȘĂ							TOTAL	
	TOTAL AGRICOL	PADURI	APE	DRUMURI ȘI CALI FERATE	CURȚI-CONSTRUCȚII	NEPRODUCȚIV	TOTAL NEAGRICOL		
EXTRAVILAN	320,17	8713,00	98,20	47,38	0,00	0,00	209,00	9067,58	9387,75
INTRAVILAN	2356,83	0,00	19,80	45,62	308,00	0,00	373,42	2780,25	2780,25
TOTAL	2677,00	8713,00	118,00	93,00	308,00	0,00	209,00	9441,00	12118,00
% DIN TOTAL									100,00

MONUMENTE ISTORICE CONFORM L.M.I. 2010				
Nr. crt.	Cod LMI 2010	Denumire	Adresa	Datare
11	MM-II-m-B-04773	Biserica romano-catolică "Sf. Loricin"	Str. 1, nr. 202	1875
12	MM-II-m-B-04774	Biserica reformată	Str. 1, nr. 210	sec. XIV-XV
13	MM-II-m-B-04779	Noua casă parohială reformată	Str. 1, nr. 221	1930-1940
14	MM-II-m-B-04778	Vechea casă parohială a bisericii reformate	Str. 1, nr. 223	sec. XVIII
15	MM-II-m-B-04775	Casa Mariu, farmacie și locuință	Str. 1, nr. 258	1920-1930
16	MM-II-m-B-04776	Biserica Sf. Arhanghel Mihai și Gavril	Str. 1, nr. 279	1815
17	MM-II-m-B-04777	Școala Românească	Str. 59, nr. 1	1885-1890
18	MM-II-m-B-04772	Biserica ortodoxă "Sf. Apostoli Petru și Pavel"	Str. 1, nr. 95	1560-1830
19	MM-IV-m-B-04821	Casa de lemn a poetului erou Ion Șugăruș	Str. 80, nr. 35, Băița	1913-1925
20	MM-IV-m-B-04825	Cruce în memoria eroilor căzuți în primul și al doilea război mondial	În curtea bisericii ortodoxe, Băița Mare	1935-1980

SITURI ARHEOLOGICE CONFORM L.M.I. 2010				
Nr. crt.	Cod LMI 2010	Denumire	Adresa	Datare
11	MM-I-p-B-04378	Sit arheologic de la Bușag, pct. Coasta Bușagului	Coasta Bușagului	Paleolitic
12	MM-I-m-B-04378.01	Apeșare	Coasta Bușagului	Preistorie Supremă Cultura Ghilețului
13	MM-I-s-B-04379	Apeșare	Pe tog	Epoca Neolitică Cultura Săcuie de Șie



LEGENDA

LIMITE:
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITE IMOBILE INSCRISE ÎN CARȚA FUNCIARĂ, CARORA LI S-AU ATRIBUIT NR. CAD.

ZONIFICARE:
- ZONA DE LOCUINȚI INDIVIDUALE/COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE
- ZONA MIXTĂ DE UNITĂȚI AGRICOLE/ZOOTEHNICE
- ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONA DE AGREMENT, TURISM, CASE DE VACANȚĂ
- ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO EDILITARE
- ZONA AFERENTĂ AEROPORTULUI
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE

CAI DE COMUNICAȚII:
- DRUM EXPRESS PROPUȘ
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI COLECTOARE PROPUȘE (în centrul orașului)
- SENSI GIRATORII PROPUȘI (în fața Primăriei)
- STRAZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
- STRAZI PROPUȘI PENTRU EXTINDERE ȘI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUȘI PE TRASEE NOI
- POD CAROSABIL EXISTENT/PROPUȘ

REȚELE EDILITARE:
- MAGISTRALĂ DE GAZE NATURALE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU:
- MONUMENTE ISTORICE clasate cf. LMI 2010
- SITURI ARHEOLOGICE clasate cf. LMI 2010
- ARII NATURALE PROTEJATE

RELIEF:
- CURSURI DE APA PERMANENTE
- HALDE DE STERIL

ZONA DE PROTECTIE/INTERDICȚIE:
- ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE cimitire - 50 m, stație de epurare - 300 m, zona agrozootehnică propusă - 1000 m
- ZONE DE PROTECTIE FAȚA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE
- ZONE DE PROTECTIE/SIGURANȚĂ FAȚA DE LINIILE ELECTRICE AERIANE (10m din ax pt LEA 20 kV, 20m din ax pt LEA 100 kV)
- ZONE DE PROTECTIE FAȚA DE MAGISTRALELE DE GAZE NATURALE (200 m din ax) - NECESITĂ AVIZ TRANSȘAZ
- ZONE DE SIGURANȚĂ FAȚA DE MAGISTRALELE DE GAZE NATURALE (20 m din ax - interdicție definitivă de construire)
- ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
- ZONE CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN - ZONE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA STUDIILOR GEOTEHNICE
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA OBȚINEREA AVIZULUI SGA
- ZONA REZERVATĂ REALIZĂRII DRUMULUI EXPRESS - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50 M din ax
- ZONE DE PROTECTIE A IAZURILOR DE DECONTARE CF. STUDIULUI DE IMPACT ASUPRA SANĂTĂȚII ÎNOCIT DE INSTITUTUL DE SANĂTATE PUBLICĂ CLUJ NAPOCA (200m - interdicție definitivă de construire)
- INDIGUIRE PROPUȘĂ

Proiectant General: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE

Beneficiar: ORAȘUL TĂUȚII MĂGHERĂUȘ

Denumire Proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL

Plan de Încadrare

EDILIS PROIECT

STR. 1 MAI NR. 25, BAIA MARE, ROMANIA. TEL: +40 362 40 4917. FAX: +40 362 40 4917. WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE

PROIECTANT: FLORUȚ FLORIN DAN

SCARA: 1:25.000

DATA: 2015

PROIECT NR. MED. P.U.G. 47/2015

FAZA P.U.G.

PLANSĂ