



Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. 31 din 25.01.2017**

Ca urmare a notificării adresate de MICLĂUȘ OVIDIU AUREL, reprezentant al S.C. MCL PROCONCEPT S.R.L., cu sediul în localitatea Tăuții Măgherăuș, str. 68, nr. 68, județul Maramureș, privind *ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE DE SOLUȚIE LA A.C. NR. 90/30.09.2015 DIN LOCUINȚE COLECTIVE P+2 ÎN LOCUINȚE COLECTIVE P+2+ETAJ RETRAS și ÎMPREJMUIRE TEREN*, în orașul Tăuții Măgherăuș, str. 2, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 11677/14.12.2016 și în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **20.12.2016**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; E-mail: office@apmmm.anpm.ro; <http://apmmm.anpm.ro>

„PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE DE SOLUȚIE LA A.C. NR. 90/30.09.2015 DIN LOCUINȚE COLECTIVE P+2 ÎN LOCUINȚE COLECTIVE P+2+ETAJ RETRAS și ÎMPREJMUIRE TEREN” în orașul Tăuții Măgherauș, nr. 2, județul MARAMUREȘ, titular: MICLĂUȘ OVIDIU AUREL, reprezentant al S.C. MCL PROCONCEPT S.R.L., cu sediul în localitatea Tăuții Măgherauș, str. 68, nr. 68, județul Maramureș, **nu necesită evaluare de mediu, și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Terenul este situat în intravilanul orașului Tăuții Măgherauș, în zona cu servituți aeronautice civile aferentă Aeroportului Internațional Baia Mare.

Planul urbanistic zonal propune modificarea de soluție la autorizația de construire nr. 90/30.09.2016 din locuințe colective P+2 în locuințe colective P+2+etaj retras și împrejmuire proprietate, pentru o construcție în curs de realizare și construirea a încă două blocuri de locuințe colective P+2+Eretras.

Reglementările propuse vor fi pentru o suprafață de 7778,93 mp.

Prin plan se creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 445/2009- privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Organizarea circulației rutiere se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă preluând prevederile Planului Urbanistic General al orașului.

Prin plan se prevede ca zona studiată să păstreze funcțiunea de zonă pentru locuințe individuale și colective mici.

Bilanț teritorial al suprafeței cuprinse în zona studiată

ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ = 7778,93 mp.				
ZONE FUNCȚIONALE	existent		propus	
	supr. [mp.]	procent %	supr.[mp.]	procent %
Suprafața zonei studiate, din care:				
L- zona aferentă locuințelor colective și funcțiunilor complementare	5932,62	76,27	5842,61	75,11
Lc -- suprafața aferentă locuințelor colective și funcțiunilor complementare și amenajări incintă	0,0	0,0	4556,48	58,57
Lvi - zonă cu interdicție de construire	0,0	0,0	1286,13	16,53
Cr -zona căilor de comunicație rutieră din care:	1846,31	23,73	1936,32	24,89
Crs -suprafața aferentă străzilor (2,3)	1276,48	16,41	1310,29	16,84



Crt- suprafața aferentă trotuarelor, acostamentelor	0,0	0,0	425,66	5,47
Crv- suprafața aferentă spațiilor verzi de aliniament stradal, șanțuri	569,83	7,33	200,37	2,58
TOTAL/REGIM JURIDIC	7778,93	100	7778,93	100

Obiective propuse:

- modificarea regimului de înălțime de la P+2 la P+2+E retras,
- realizarea a două locuințe colective P+2+Etaj retras și supraetajarea celei în curs de execuție;
- stabilirea înălțimii maxime admisibile a construcției de 13,25 metri, conform Avizului nr. 24530/833 din 29.11.2016 de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română, deoarece terenul este situat în zona cu servituți aeronautice civile,
- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate, conform regulamentului local de urbanism aferent planului;
- asigurarea accesului pietonal și a circulației auto din străzile existente, iar în incintă sunt prevăzute alei carosabile și pietonale;
- se propune trecerea în domeniul public al orașului, suprafața de 180mp., pentru organizarea circulației în zonă, iar pentru continuitatea trotuarelor și a rigolelor de scurgere se va trece în domeniul public suprafața de 105 mp.;
- parcările se vor amenaja pe parcela beneficiarului și se vor dimensiona ținând cont de funcțiunea zonei;
- asigurarea utilităților,
 - alimentare cu apă din rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității,
 - apele uzate menajere se vor evacua în canalizarea menajeră a localității;
 - apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole de incintă.
- se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;

Indicatori urbanistici propuși:

POTmaxim propus= 40%,

CUTmaxim propus= 1,2

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Alimentarea cu apă se face din rețeaua orașului iar evacuarea apelor uzate se va realiza în sistemului central de canalizare a orașului;

Se vor organiza spații verzi în incinte, între construcțiile propuse, în zonele cu interdicție de construire și cu plantații de aliniament.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan sau program; nu este cazul
Zona studiată dispune de toate rețelele edilitare;

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a județului Maramureș, elaborată până în anul 2020, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;

este emis și **avizul de oportunitate nr. 17/15.09.2016**, de către Consiliul Județean Maramureș,



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în Pag 3 din 5

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: office@apmmm.anpm.ro; <http://apmmm.anpm.ro>

special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul,

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul,

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor): terenul se află în intravilan, și nu există risc pentru sănătatea populației deoarece nu vor fi activități poluante; există Notificare cu nr. 402/10.01.2017 de la Ministerul Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul,

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin acest plan,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

Obiectivele de mediu relevante pentru plan,

- conservarea, protejarea și valorificarea durabilă a calității mediului natural și antropic;
- Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură, anexate la documentație și anume,
 - Aviz de oportunitate nr. 17/15.09.2016, emis de municipiul Baia Mare, Direcția Urbanism – Serviciul Dezvoltare Urbană;
 - Notificare cu nr. 402 din 10.01.2017, de la Ministerul Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul este pregătit pentru domeniul *amenajarea teritoriului și urbanism* și stabilește cadrul pentru emiterea viitoarelor proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG nr. 445/2009 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, dar în urma analizei obiectivelor din plan și luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG nr. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențiale semnificative asupra mediului;
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului față de planul urbanistic general aprobat anterior.



Obligațiile titularului:

Pag 4 din 5

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: office@apmmm.anpm.ro; <http://apmmm.anpm.ro>

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- să respecte legislația de mediu.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emiterie a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **06.12.2016** și **09.12.2016**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de 21.12.2016,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **11.01.2017**.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Alexandru COSMA



[Handwritten signature of Alexandru Cosma]

Șef Serviciu
Avize Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN

[Handwritten signature of Eva Boldan]

Întocmit,
Valerica HORINCAR

[Handwritten signature of Valerica Horincar]

