



**Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
NR. 34 din 25.01.2017**

Ca urmare a notificării adresate de POTANC NICOLETA, cu domiciliul în localitatea OTOPENI, str. 23 AUGUST, nr. 159, județul ILFOV, privind *PLANUL URBANISTIC ZONAL* în municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Băsești, nr. 43, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 11394/08.12.2016 și în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ,**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **20.12.2016**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**



**„PLAN URBANISTIC ZONAL”** municipiul BAIA MARE, str. GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI, nr. 43, județul MARAMUREȘ, titular. POTANC NICOLETA, cu adresa orașul OTOPENI, str. 23 AUGUST, nr. 159, județul ILFOV,  
**nu necesită evaluare de mediu, și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Terenul este situat în intravilanul municipiul Baia Mare, în UTR- L2b – subzona locuințelor individuale, cu regim de construire izolat, situate pe versanți slab construiți, având înălțimea maximă de P+1.

Planul urbanistic zonal propune modificarea reglementărilor urbanistice și a indicilor urbanistici pentru suprafața de 2918 mp. din care 777 mp. aparțin titularului de plan.

Reglementările propuse vor fi pentru L2c- subzona locuințelor individuale, cu regim izolat de construire sau lipite la calcan, cu regim maxim de înălțime P+2E sau P+1E+M.

Prin plan se creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 445/2009- privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Organizarea circulației rutiere se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă preluând prevederile Planului Urbanistic General al orașului.

**Bilanț teritorial al suprafeței cuprinse în zona studiată: și a terenului proprietate a titularului:**

Funcțiuni	ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ				TEREN CE A GENERAT PUZ			
	existent		propus		existent		propus	
	supr. [mp.]	procent %	Supr. [mp.]	procent %	supr. [mp.]	procent %	supr. [mp.]	procent %
construcții	549	19,0	1021	35	165	21,36	272	35
circulații pietonale	262	9,0	292	10	61	7,82	78	10
circulații auto	496	17,0	434	15	128	16,22	116	15
zonă verde	1611	55,0	1171	40	425	54,60	311	40
<b>TOTAL</b>	<b>2918</b>	<b>100</b>	<b>2918</b>	<b>100</b>	<b>777</b>	<b>100</b>	<b>777</b>	<b>100</b>

**Obiective propuse:**

- modificarea indicilor urbanistici,  
 POTmaxim existen=20% ; POTmaxim propus= 35%  
 CUTmaxim existent= 0,3, pentru înălțimi la nivel de parter, și 0,6 pentru înălțimi P+1,  
 CUTmaxim propus= 0,72, pentru P+2E sau P+1E+M,
- modificarea reglementărilor urbanistice,
- stabilirea înălțimii maxime admisibile la cornișe de 10,0 metri (P+2E sau P+1E+M),



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); <http://apmmm.anpm.ro>

- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate, conform regulamentului local de urbanism aferent planului;
- asigurarea accesului pietonal și a circulației auto din străzile existente, iar în incintă sunt prevăzute alei carosabile și pietonale;
- parcările se vor amenaja pe parcela beneficiarului și se vor dimensiona ținând cont de funcțiunea zonei;
- amenajarea de spații verzi pe minim 40% din întreaga suprafață;
- asigurarea utilităților,
  - alimentare cu apă din rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității,
  - apele uzate menajere se vor evacua în canalizarea menajeră a localității;
  - apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole de incintă;
- se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere.

**c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Alimentarea cu apă se face din rețeaua orașului iar evacuarea apelor uzate se va realiza în sistemului central de canalizare a orașului;

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;** nu este cazul

**e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a județului Maramureș, elaborată până în anul 2020, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;

este emis și **avizul de oportunitate nr. 36/23.11.2016**, de către municipiul Baia Mare - *Arhitect șef - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului*.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul,

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul,

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor):** terenul se în intravilan, și nu există risc pentru sănătatea populației deoarece nu vor fi activități poluante;

este Notificare cu nr. 15342/28.12.2016 de la Ministerul Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** nu este cazul,

**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv:** se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin acest plan,

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**



prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

#### **Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

Obiectivele de mediu relevante pentru plan,

- conservarea, protejarea și valorificarea durabilă a calității mediului natural și antropic;
- Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură, anexate la documentație și anume,
- Aviz de oportunitate nr. 36/23.11.2016, emis de municipiul Baia Mare, Direcția Urbanism – Serviciul Dezvoltare Urbană;
- Notificare cu nr. 15342/28.12.2016, de la Ministerul Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;

#### **Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:**

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul este pregătit pentru domeniul *amenajarea teritoriului și urbanism* și stabilește cadrul pentru emiterea viitoarelor proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG nr. 445/2009 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, dar în urma analizei obiectivelor din plan și luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG nr. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențiale semnificative asupra mediului;
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului față de planul urbanistic general aprobat anterior.

#### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- respectarea concluziilor rezultate din Studiul geotehnic elaborat de S. C. Geo Search S.R.L. Cluj Napoca,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și inscrierilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul  **Glasul Maramureșului**  din data de **25.11.2016** și **03.12.2016**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de 21.12.2016,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular

Pag 4 din 5



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); <http://apmmm.anpm.ro>

în ziarul *Glasul Maramureşului* din data de 22.12.2016.

**Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,  
Alexandru COSMA



*Alexandru Cosma*

Șef Serviciu  
Avize Acorduri, Autorizații,  
Eva BOLDAN

*Eva Boldan*

Întocmit,  
Valerica HORINCAR

*Valerica Horincar*

