



---

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Maramureș**

---

**AUTORIZAȚIE DE MEDIU****Nr. 62 din 29.08.2018**

Ca urmare a cererii adresate de **SC COMPLEX MARA SA**, cu sediul în județul Maramureș, Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 11, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu numărul 2749 din 12.03.2018 cu completările ulterioare, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza Hotărârii Guvernului nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare și a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

**AUTORIZAȚIA DE MEDIU**

pentru „**Complex hotelier MARA**”, din județul Maramureș, municipiul Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 11, care prevede desfășurarea următoarelor activități (conform cod CAEN):

- **cod CAEN Rev. 2 - 1085 (cod CAEN Rev. 1 – 1513) - Fabricarea de mâncăruri preparate;**
- **cod CAEN Rev. 2 - 5510 (cod CAEN Rev. 1 – 5510) - Hoteluri și alte facilități de cazare similare;**
- **cod CAEN Rev. 2 - 5610 (cod CAEN Rev. 1 – 5530) - Restaurante.**

**Documentația conține:** Fișă de prezentare și declarație, elaborată de către titularul activității; Plan de încadrare în zonă, plan de situație și secțiuni; Acte de folosință a spațiilor – Extrase de carte funciară și Foaie de avere; Dovada mediatizării solicitării în Graiul Maramureșului din 26.05.2018; Referat de evaluare, nr. 5566 din 20.06.2018 încheiat în urma verificării amplasamentului; Dovada achitării tarifului aferent emiterii autorizației de mediu; Contract de prestări servicii de alimentare cu apă și canalizare nr. 29J/17.01.2017 cu VITAL SA; Contract de prestări servicii

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 BAI A MARE, Strada: Iza nr. 1A. Județ: MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmn.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmn.anpm.ro>

publice de salubritate nr. AE234/2017 cu DRUSAL SA; Contract pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase (ulei alimentar uzat) nr. 17/28.02.2018 cu STOEHR MINERAL & VEGETAL OIL SRL, Contract pentru preluarea ambalajelor PET și aluminiu nr. 21/2017 cu REFERPET SRL-D, Decizia de emitere a autorizației de mediu nr. 482 din 04.07.2018 și următoarele acte și documente emise de alte autorități: Cod Unic de Înregistrare 7769797 conform CÎ J24/614/13.04.1995 și Certificat constatator eliberat în baza declarației pe propria răspundere, emise de către Oficiul Registrului Comerțului; Autorizație de funcționare nr. 4169 din 12.01.2009 emisă de Municipiul Baia Mare.

#### **Prezentă autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:**

- în conformitate cu art. 15, alin (2), lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările ulterioare: „Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării”;
- titularul prezentei autorizații de mediu va solicita revizuirea acesteia, ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei;
- se vor reînnoi actele și documentele emise de alte autorități care au stat la baza emiterii prezentei autorizații de mediu, în cazul expirării termenelor de valabilitate ale acestora;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare;
- titularul activității are obligația să notifice APM Maramureș dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii;
- conform art. 94. litera l, din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, operatorul/titularul de activitate, are obligația să informeze autoritatea de mediu și populația, în cazul eliminărilor accidentale de poluanți în mediu sau de accident major;
- respectarea prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, completată prin HG nr. 210/2007 pentru modificarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu completările și modificările ulterioare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 249 din 27.10.2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;



- titularul activității este obligat să încadreze fiecare tip de deșeu, generat din propria activitate, în lista deșeurilor conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- este obligatorie asigurarea evidenței cronologice a gestiunii deșeurilor, pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE;
- până la intrarea în vigoare a ordinului privind procedura și formatul de raportare a informațiilor prevăzute la art. 49 alin. (1) din OUG nr. 68/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, raportarea datelor și evidența gestionării deșeurilor se realizează potrivit Hotărârii Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările ulterioare;
- titularul activității are obligația să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare sau să delege această obligație unei terțe persoane;
- se vor respecta și aplica prevederile Legii nr. 19/2008 pentru aprobarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- titularul este răspunzător de toate daunele produse mediului înconjurător din vina sa și este obligat să aplice atât măsurile de protejare a mediului, cât și finanțarea și execuția operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate;
- fără a produce disconfort în zona de desfășurare a activității;
- în cazul apariției unor informații suplimentare referitor la probleme de mediu care pot avea efecte semnificative asupra mediului sau a unei schimbări de fond a datelor din documentația care a stat la baza eliberării prezentei autorizații, se va notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- titularul are obligația de a se conforma oricăror modificări survenite în legislația de mediu, pe perioada de valabilitate a autorizației;
- activitatea se va desfășura doar în condițiile menținerii valabilității avizelor și autorizațiilor emise de celelalte autorități și respectării condițiilor impuse de acestea și de prezentul act;
- se vor reînnoi contractele ce au stat la baza emiterii prezentei autorizații de mediu, în cazul expirării termenelor de valabilitate ale acestora.

**Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată durata în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.**



Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

Nerespectarea prevederilor autorizației se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

## I. ACTIVITATEA AUTORIZATĂ

### 1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

#### a) Spații

Suprafața totală – 5838 m<sup>2</sup>, suprafața construită 1254 m<sup>2</sup>; platforme parcare și alei betonate – 600 m<sup>2</sup>, terasă+zone verzi – 238 m<sup>2</sup>;

Clădire tip P+8 în suprafață de 5003 m<sup>2</sup> cu următoarele funcțiuni:

- cazare – 229 locuri (13 camere cu 1 loc și 108 camere cu 2 locuri);
- restaurante 200 locuri;
- baruri;
- bucătărie + anexe bucătărie 332,48 m<sup>2</sup>;
- spații tehnice, administrative și de protocol;
- spațiu centrală termică;

#### b) Utilaje, instalații, mașini, aparate, mijloace de transport utilizate în activitate:

mașini de gătit și cuptoare cu combustibil gaze naturale; mașini pentru procesarea alimentelor și prepararea la cald a mâncărurilor; cameră frigorifică pentru alimente; centrală aer condiționat (Ciler) CLINT de 125 kW dotată cu 12 kg agent frigorific R404A; utilaje frigorifice locale; mobilier pentru restaurante, baruri, cazare depozitare, etc.

### 2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități:

Materii prime: produse pentru curățenie și materiale de întreținere igienico-sanitare (textile, hârtie, plastic); alimente și băuturi; materiale de birotică; combustibil (gaz metan);

### 3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

- **Alimentarea cu apă:** se realizează din rețeaua publică – folosită în scop menajer și pentru igienizare;
- **Evacuarea apelor uzate menajere:** în rețeaua publică de canalizare;
- **Alimentarea cu energie electrică:** de la rețeaua zonală de electricitate - tensiunea de 220/380 V;
- **Încălzirea:** agent termic de încălzire de la centralele proprii;



**4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:** servicii de alimentație publică, prepararea hranei, activități de cazare; activitățile desfășurate în cadrul obiectivului analizat fac parte din sectorul prestărilor de servicii în domeniul turismului;

**5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație:** servicii de alimentație publică, prepararea hranei, activități de cazare;

**6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție:** încălzirea spațiilor se face de la centrala termică pe combustibil gazos dotată cu 2 cazane tip Weissman Vitoplex 100 de 100 kW fiecare; evacuarea gazelor de ardere se face printr-un cu coș  $\Phi=420$  mm cu înălțimea de 9 m; distribuția agentului termic se face prin corpuri statice;

**7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare):** cod CAEN Rev. 2 - 5630 (cod CAEN Rev. 1 – 5540) - Baruri și alte activități de servire a băuturilor.

**8. Programul de funcționare:** 24 ore/zi, 7 zile/săptămână, 365 zile/an.

## II. INSTALAȚIILE, MĂSURILE ȘI CONDIȚIILE DE PROTECȚIE A MEDIULUI

**1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):**

**Aer:** coș de evacuare de la centrala termică, sistem de ventilație de la bucătărie, sistemul de climatizare;

**2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:** spații special amenajate pentru depozitarea deșeurilor specifice activității desfășurate; pubele/containere; platformă betonată pentru parcare și deservire; rigole pentru dirijarea și colectarea apelor pluviale;

**3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:**

- a) zgomot – conform STAS 10009/1988;
- b) ape – conform HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare.

## III. MONITORIZAREA MEDIULUI

**1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisiile de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:**

- la solicitarea APM Maramureș;

**2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:**

- a) **anual**, până la data de 31 martie a anului următor celui de raportare, raportarea datelor și informațiilor privind gestionarea deșeurilor, atât pe suport hârtie cât și electronic, conform art. 49, alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 68/2016



pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;

b) orice alte date, la solicitarea APM Maramureș.

#### IV. MODUL DE GOSPODĂRIRE A DEȘEURILOR ȘI A AMBALAJELOR

##### 1. Deșeuri produse (tipuri, compoziție, cantități):

Tip deșeu	Cod deșeu	Cantitate volum	Mod de gestionare a deșeurilor
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	40 kg/lună	se predau la operatori specializați autorizați
ambalaje de materiale plastice (de la aprovizionare)	15 01 02	15 kg /lună	se predau la operatori specializați autorizați
ambalaje metalice	15 01 04	15 kg/lună	se predau la operatori specializați autorizați
ambalaje de sticlă	15 01 07	50 kg/lună	se predau la operatori specializați autorizați
uleiuri și grăsimi comestibile (uleiul alimentar rezultat de la bucătărie)	20 01 25	35 kg/lună	se colectează și se stochează provizoriu în containere etanșe; se valorifică prin firme de colectare autorizate
deșeuri menajere	20 03 01	1 m <sup>3</sup> /lună	predate spre eliminare la serviciul local de salubritate.

2. Deșeuri colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): idem punctul IV.1;

3. Deșeuri stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare): deșeurile menajere sunt stocate temporar în pubele; deșeurile reciclabile se stochează temporar în containere specifice până la livrare;

4. Deșeuri valorificabile (tipuri, compoziție, cantități): deșeurile reciclabile vor fi colectate separat, pe tipuri și vor fi predate unităților specializate în vederea valorificării conform punctului IV.1;

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: deșeurile menajere sunt transportate de către operatorul de salubritate; deșeurile reciclabile sunt transportate de către beneficiar sau terți la unități specializate;

6. Modul de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): deșeurile menajere se evacuează la rampa de deșeuri menajere prin intermediul operatorului de salubritate;

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: se va ține evidența lunară a gestiunii deșeurilor, în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1 din HG nr. 856/2002, pentru fiecare tip de deșeu, inclusiv pentru deșeurile periculoase;



**8. Ambalaje folosite și rezultate - tipuri și cantități:** ambalaje de hârtie, carton, sticlă, materiale plastice de la aprovizionate (deșeuri de ambalaj) - 100 kg/lună;

**9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate):** se predau la firme specializate autorizate ori se returnează la furnizor.

## V. MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR PERICULOASE

**1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități):** nu e cazul;

**2. Modul de gospodărire:**

- **ambalare:** nu e cazul;
- **transport:** nu e cazul;
- **depozitare:** nu e cazul;
- **folosire/comercializare:** nu e cazul.

**3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase:** nu e cazul;

**4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident:** nu e cazul;

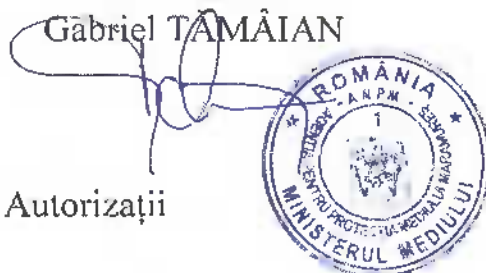
**5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase:** permanent nu e cazul.

## VI. PROGRAMUL DE CONFORMARE - Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților

**1. Domeniul [protecția solului și apelor subterane; descărcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deșeurilor; altele (zgomot, prezența azbestului, etc.)]:** denumirea proiectului, performanța/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect): nu e cazul;

**2. Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidențe, rapoarte:** nu e cazul.

Director Executiv  
Gabriel TAMĂIAN



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Eva BOLDAN

Consilier  
Mihail-Gavril FĂT

