



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Maramureș

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 471 din 03.07.2018

Ca urmare a notificării adresate de **MATEI GABRIEL CATALIN**, cu domiciliul în municipiul **Baia Mare**, str. **Pășunii**, bloc **6**, ap. **24**, județul **Maramureș**, privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL – STABILIREA REGLEMENTĂRIILOR TEHNICE DE CONSTRUIRE - LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN LOCALITATEA GROȘI, ZONA STRADA DUMBRAVEI**, comuna **Groși**, sat **Groși**, str. **Dumbravei**, f.nr., județul **Maramureș**, cu nr. **5594/31.05.2018**, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **19.06.2018** și a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – STABILIREA REGLEMENTĂRILOR TEHNICE DE CONSTRUIRE - LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN LOCALITATEA GROȘI, ZONA STRADA DUMBRAVEI, în comuna Groși, sat Groși, str. Dumbravei, f. nr., județul Maramureș,

TITULAR: **POP GABRIEL IOAN**, cu domiciliul în municipiul **Baia Mare**, str. **Pășunii**, bloc **6**, ap. **24**, județul **Maramureș**,

nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Terenul este situat în intravilanul localității Groși, cu folosința actuală, conform extras CF, de livadă.

A fost emis **Avizul de oportunitate nr. 5 din 13.02.2018, de către Consiliul Județean Maramureș.**

Zona studiată, cu suprafața de **30116 mp.**, este conform documentațiilor de urbanism aprobate, în *UTR-LM4- Subzona locuințelor individuale cu regim izolat sau cuplat de construire, având înălțimea maximă P+2- realizate în urma unor parcelări de terenuri.*

Se creează astfel cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 445/2009-privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Organizarea circulației rutiere se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile planului urbanistic general al localității.

Bilanț teritorial - calculat pentru suprafața terenului proprietate privată:

Zone funcționale	existent		propus	
	suprafața [mp.]	procent %	suprafața [mp.]	procent %
Zonă pentru construire locuințe	455	1,51	23209	77,07
Circulații carosabile și pietonale	-	-	6907	22,93
Terenuri agricole	29661	98,49	0	0
Total suprafață	30116	100	30116	100

Indicatori urbanistici conform R.L.U. aferent:

POTmaxim	CUTmaxim	Rhmaxim	Hmaxim cornișe
30%	0,9	P+2	10,0



Obiective propuse:

- Stabilirea reglementărilor tehnice de construire locuințe individuale;
- stabilirea POT și CUT: $POT_{max.propus} = 30\%$; $CUT_{max.propus} = 0,9$;
- stabilirea regimului maxim de înălțime $RH_{maxim} = 10,0m$ la cornișă;
- stabilirea retragerilor viitoarei clădiri față de limitele de proprietate;
- dimensionarea căilor de comunicație rutieră existente și propuse, în zona studiată;
- modernizarea căilor de acces existente;
- amenajarea parcărilor pe parcela beneficiarilor, dimensionate corespunzător;
- asigurarea utilităților,
 - alimentare cu apă din rețeaua de alimentare a localității;
 - apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare menajeră a ;
 - apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole de incintă;
 - se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcției și amenajărilor,
- integrarea construcției și corelarea ei cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, se va corela cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonal și auto, parcajele,
- echiparea edilitară;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- colectarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu;

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare în curs de realizare,
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;

prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului,

b) *natura cumulativă a efectelor;*



natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate),

c) natura transfrontieră a efectelor;

obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

planul are ca obiective/efecte, îmbunătățirea calității vieții prin dezvoltarea unor zone de locuit de calitate superioară;

există adresă cu punct de vedere, de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, cu nr. 9582/18.06.2018, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 6283/19.06.2018;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto. Calitatea aerului va crește prin crearea de spații verzi calitative și întreținerea corespunzătoare a acestora.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii naturale protejate;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul este pregătit pentru domeniul *amenajarea teritoriului și urbanism* și stabilește cadrul pentru emiterea viitoarelor proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG nr. 445/2009 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și*

Pag. 4 din 5



private asupra mediului, iar în urma analizei obiectivelor din plan și luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG nr. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențiale semnificative asupra mediului;

- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emiterie a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **30.05.2018** și **04.06.2018**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **19.06.2018**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **22.06.2018**.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

Gabriel TĂMALAN



Șef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizații,

Eva BOLDAN

Consilier Avize, Acorduri, Autorizații,

Valerica HORINCAR

