



Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE**Nr.535 din 23.07.2018**

Ca urmare a notificării adresate de **Petruț Vladimir primarul orașului Cavnic, cu sediul în orașul Cavnic, str.22 Decembrie, nr.7, jud. Maramureș, privind „Întocmire PUD – STAȚIE ALIMENTARE CU CARBURANȚI, OBȚINEREA AVIZELOR NECESARE ÎN VEDEREA APROBĂRII ȘI CONCESIONĂRII TERENULUI,,** în orașul Cavnic, str. Flotației, FN, identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zonă, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 4404 din 25.04.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.07.2018;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: office@apmmmm.anpm.ro;

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. A). și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„ Întocmire PUD – STAȚIE ALIMENTARE CU CARBURANȚI, OBȚINEREA AVIZELOR NECESARE ÎN VEDEREA APROBĂRII ȘI CONCESIONĂRII TERENULUI,, în orașul Cavnic, str. Flotației, FN, identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zonă, titular Primăria orașului Cavnic cu sediul în orașul Cavnic, str.22 decembrie, nr.7, jud. Maramureș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Zona studiată se află în intravilanul orașului Cavnic, adiacentă DJ 184 spre Bârsana, în apropierea intersecției cu str.22 Decembrie, dreptul de proprietate asupra terenului aparținând domeniului privat –Orașul Cavnic.

Conform Certificatului de Urbanism nr.12 din 07.06.2017, eliberat de Primăria orașului Cavnic, terenul studiat se află în intravilanul localității, având destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate:zonă rezidențială formată în principal din gospodării cu locuințe individuale, conform UTR 8 –Zonă rezidențială sud.

Situația actuală: teren viran

Situația propusă: Stație alimentare cu carburanți – în vederea aprobării și concesionării terenului.

Se propune studierea zonei de 1636 mp, aflată în proprietatea privată a orașului Cavnic, având nr. Cadastral și nr. Topografic 51059

Categoria de folosință – curți construcții.

Terenul studiat în prezentul P.U.D este situată în intravilanul localității Cavnic accesul la acesta făcându-se din DJ 184, parcela fiind liberă pentru construcții.

Bilanțul teritorial suprafața studiată

Zone funcționale	Existent(mp)	Procent existent	Propus(mp)	Procent propus
Construcții	0	0%	110	7%
Zone verzi	0	0%	660	40%
Circulații auto și pietonale	0	0%	867	53%
Total suprafață	1637 mp	100%	1345	100%



Obiective propuse

Pe terenul studiat se dorește amenajarea unei stații de distribuție carburanți, fixă, mixtă, care are în componență zonele necesare pentru distribuția de carburant respectiv motorină și benzină. Regimul de înălțime va fi de P. Componentele stație de distribuție carburanți vor fi:

- cabină stație de funcțiune mixtă
- 2 rezervoare de 49,9 mc, subteran, cu pereți dublii bicompartimentat în 1*25 mc și 1*24,9 mc;
- zona pompelor, cu distribuitoare multiprodus, echipate cu sisteme de recuperare a vaporilor de benzină pentru pistoalele de distribuție benzină;
- peronul pompei de distribuție carburanți cu copertină;
- separator de hidrocarburi;
- zona parcare;
- zonă carosabilă și alei pietonale;

Prin plan se creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 445/2009 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Bilanțul teritorial al zonei reglementate:

Suprafața zonei studiate	1637 mp
Suprafață construită existentă	0 mp
Suprafață construită propusă	110 mp
Suprafață circulației pietonale și auto propusă	867 mp
Suprafață spații verzi propusă	660 mp

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI

Procentul de ocupare a terenului: POT = 0%

Coeficient de utilizare a terenului: CUT = 0 mp ADC/mp teren

INDICI URBANISTICI PROPUȘI :

Procentul de ocupare a terenului: POT max.= 7%

Coeficient de utilizare a terenului: CUT max.= 0,10 mp ADC/mp teren

Regimului de înălțime propus: P.

Zona verde propusă 40%

Obiective propuse:

- stabilirea POT și CUT: POT max.propus= 7%, CUT max.propus= 0,10;
- stabilirea regimului maxim de înălțime admis: propus P;
- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate, conform regulamentului local de urbanism aferent planului;
- asigurarea accesului, a circulației auto și pietonale: se va rezolva accesul auto astfel încât accesul/ieșirea din incintă să nu afecteze fluenta traficului iar în incintă sunt prevăzute alei carosabile și pietonale;

Pag 3 din 6



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: office@apmmm.anpm.ro; <http://apmmm.anpm.ro>

- parcările se vor amenaja pe parcela beneficiarului și se vor dimensiona ținând cont de funcțiunea zonei;
- amenajare de spații verzi pe 40 % din suprafața totală a terenului.
- asigurarea utilităților:
 - alimentare cu apă din rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității sau sisteme individuale;
 - canalizare - rețeaua localității;
 - apele pluviale potențial contaminate cu produse petroliere - separator de produse petroliere și deznisipator;
 - alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la sistemul public al localității;
 - încălzirea cu centrală pe gaz;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate,

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Oportunitatea amenajării spațiului urban și rural rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localităților, în baza solicitărilor proprietarilor de teren, a Certificatului de Urbanism nr.12 din 07.06.2017 emis de Primăria orașului Cavnic .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului;

b) *natura cumulativă a efectelor :* nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor :* nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu e cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate :* nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă;;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional :* nu este cazul;



Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.
- ✓ Deține notificare privind asistența de specialitate în sănătate publică nr.8814/11.06.2018 emisă de D.S.P. Maramureș cum că proiectul este conform cu ORD. MS nr.1030/2009;

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.
- **Se vor asigura cerințele de amplasare în raport cu teritoriile protejate existente, funcțiuni propuse, regim de înălțime, însorire acces la utilități în conformitate cu permisiunile și/sau restricțiile prevăzute la Capitolul II din ORD MS 119/2014;**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul Graiul Maramureșului din data de 24.03.2018 și 27.03.2018;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de 03.07.2018,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul Graiul Maramureșului din data 05.07.2018.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii** Pag 5 din 6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: office@apmmm.anpm.ro; <http://apmmm.anpm.ro>

contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Gabriel TĂMĂIAN

N



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN

Eva Boldan

Consilier,
Avize, Acorduri, Autorizații
Daniel NICULA

Daniel Nicula

