



Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Maramureș

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE**Nr. 667 din 17.09.2018**

Ca urmare a notificării adresate de **RUSU ADRIAN DANIEL**, cu domiciliul în municipiul Baia Mare, str. Chioarului, nr. 12B, jud. Maramureș, privind **„PUZ - Introducere teren în intravilan, parcelare teren pentru construire locuințe”**, str. Chioarului, nr. 12B, municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zonă, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 7875 din 01.08.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării instituțiilor/autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **22.08.2018** și a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

PLANUL URBANISTIC ZONAL – Introducere teren în intravilan, parcelare teren pentru construire locuințe”, str. Chioarului, nr. 12B, municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, **identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zonă;**

TITULAR: RUSU ADRIAN DANIEL, cu domiciliul în municipiul Baia Mare, str. Chioarului, nr. 12B, județul Maramureș;

Pag. 1 din 5



nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul este situat parțial în intravilanul și extravilanul municipiului Baia Mare cu folosința actuală, conform extras CF, de curți – construcții și teren arabil;

A fost emis Avizul de oportunitate nr. 15 din 12.06.2018, de către Primăria Municipiului Baia Mare;

Scopul principal al planului este parcelarea unui teren în loturi pentru construire de locuințe individuale și colective mici;

Suprafața totală a terenului studiat este 16572 mp din care 552 mp se află ocupat de construcții, suprafața rămasă liberă și propusă pentru parcelare fiind de 16020 mp;

Din suprafața de 16572 mp, 5623 mp se află în intravilan, iar 10949 mp se află în extravilan, prin PUZ - ul propus se dorește să se introducă în intravilan toată suprafața de 10949 mp studiată, cu respectarea următorilor indicatori urbanistici:

- POT maxim admis = 35%;
- CUT maxim admis = 1,0 m² ADC/m² teren;
- spațiu verde = 40%;

Terenul va fi parcelat în 17 loturi cu suprafețe variate, suprafața minimă a unui lot va fi de 500 mp;

Organizarea circulației rutiere se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile planului urbanistic general al orașului.

Obiective propuse:

- zonificarea funcțională a terenului din zona studiată și stabilirea reglementărilor specifice;
- stabilirea POT și CUT: **POT max. propus= 25%; CUT max. propus= 0,5** pentru S+P+2;
- stabilirea regimului maxim de înălțime S+P+2,
- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate,
- dimensionarea căilor de comunicație rutieră existente și propuse, în zona studiată,
- modernizarea căilor de acces existente,
- amenajarea parcărilor pe parcelele beneficiarilor, dimensionate corespunzător,
- asigurarea utilităților,
 - alimentare cu apă din rețeaua municipiului Baia Mare;
 - apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Baia Mare;
 - apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole de incintă;
 - se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:



Prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului;
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor;
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate;
- circulația pietonală și carosabilă, ce va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonale și auto, parcaje;
- echiparea edilitară;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- colectarea și epurarea apelor uzate;
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu;

Măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele:

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare a municipiului Baia Mare;
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător;
- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;

Prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Prin măsurile propuse nu apar efecte permanente semnificative asupra mediului;

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate);

c) *natura transfrontieră a efectelor:*

Obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Planul are ca obiective/efecte, asanarea unor porțiuni degradate ale teritoriului studiat și îmbunătățirea calității vieții prin dezvoltarea unor zone de locuit de calitate superioară;

Conform punctului de vedere, emis de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, în această etapă nu necesită documente de reglementare sanitară;



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate:

Efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

Prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto;

Calitatea aerului va crește prin crearea de spații verzi calitative și întreținerea corespunzătoare a acestora;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu se află în arii naturale protejate;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului.

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan;
- ✓ Prevederile H.G. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ✓ Opiniile instituțiilor/autorităților publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură;

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației;
- planul este pregătit pentru domeniul *amenajarea teritoriului și urbanism*, iar în urma analizei obiectivelor din plan și luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG nr. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențiale semnificative asupra mediului;
- planul propune modificări fără impact semnificativ asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior;

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **18.07.2018** și **23.07.2018**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **22.08.2018**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Glasul Maramureșului** din data de **04.09.2018**.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Gabriel TĂMĂIAN



Șef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizații,

Eva BOLDAN

Întocmit,

Bogdan Ioan TOMA

