



Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Maramureș

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE**Nr. 722 din 03.10.2018**

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL BAIA MARE** cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai, nr. 37, jud. Maramureș privind Planul Urbanistic Zonal - Zona cuprinsă între bulevardul Independenței, strada Iuliu Maniu, strada Victor Babeș, strada Ion Luca Caragiale, Baia Mare, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 1959/21.02.2018 și completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.05.2018, 12.06.2018 și 03.09.2018 ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- analizând comentariile publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - Zona cuprinsă între bulevardul Independenței, strada Iuliu Maniu, strada Victor Babeș, strada Ion Luca Caragiale, Baia Mare, județul Maramureș



TITULAR: MUNICIPIUL BAIJA MARE cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai, nr. 37, jud. Maramureș , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Zona de studiu se află în intravilanul municipiului Baia Mare, între bulevardul Independenței, strada Iuliu Maniu, strada Victor Babeș, strada Ion Luca Caragiale, proprietăți private și domeniu public/privat al municipiului Baia Mare. Suprafața zonei de studiu este de 33,7 ha.

Amplasamentul studiat se poate dezvolta ușor, datorită poziționării zonei și accesului la infrastructura Municipiului Baia Mare. Suplimentarea unităților locative prin: mansardare, supraînălțare, dezmembrare etc., se va face doar în situația în care se va asigura suplimentarea locurilor de parcare, pe domeniul public. Suplimentarea locurilor de parcare nu se va face în detrimentul zonelor verzi, cuprinse în registrul spațiilor verzi sau a locurilor de parcare destinate vizitatorilor.

Numărul locurilor de parcare, a garajelor și amenajări aferente identificate în zona studiată sunt următoarele: parcări amenajate – 429 locuri; parcări pe spațiu verde – 329 locuri; parcări pe trotuare, străzi, platforme – 157 locuri și 604 garaje, respectiv un total de 1519 .

Conform studiilor de circulație efectuate, în zona studiată sunt necesare 2493 locuri de parcare, din care : 2359 pentru zona de locuire, 124 locuri pentru comerț-servicii și 10 locuri pentru culte, la care se adaugă necesarul parcărilor instituțiilor publice ce au rezolvate parcările în incintă

În Certificatul de urbanism nr 907 din 22.06.2017, emis de Municipiul Baia Mare regimul economic al zonei studiate, conform Planului urbanistic general, are următoare destinația:

CC1- Subzona centrelor și subcentrelor noilor cartiere și cartierelor în curs de construire

CB1- Subzona echipamentelor publice dispersate

CM1 - Subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10

E1 - Subzona echipamentelor publice dispersate la nivel de cartier și complex rezidențial existente

L4 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri

L5 - Subzona locuințelor colective medii (P+3,4) sau medii și înalte (P+3 – P+8,10) situate în ansambluri preponderent rezidențiale

Circulația în zona studiată se desfășoară pe:

- b-dul Independenței, strada de categoria II ,
- str. Victoriei, str. Ion Luca Caragiale, str. Victor Babeș, str. Iuliu Maniu , str. Stefan cel Mare, străzi de categoria III,
- str. Ioan Slavici, str. Gheorghe Marinescu, str. Petre Dulfu, str. Aleea Noua, alei pietonal carosabile ridicate la rang de strada de categoria IV
- alei pietonal carosabile,



- străzi cu sens unic:
 - Petre DULFU - Petre Dulfu 1 – toată lungimea, dinspre str. Gh. Marinescu spre str. Iuliu Maniu ; Petre Dulfu 2 - primul sector, până la parcare dintre blocuri, dinspre str. Gh. Marinescu spre str. Iuliu Maniu
 - Gheorghe MARINESCU - toată lungimea, dinspre str. Victoriei spre str. Victor Babeș
 - Aleea NOUA - toată lungimea, dinspre str. Iuliu Maniu spre str. Gh. Marinescu
 - Ion SLAVICI - 1- toată lungimea, dinspre str. Victoriei spre str. Victor Babeș ; 2 - alee de acces – dinspre str. V. Babeș spre str. Victoriei

Prin plan se creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 445/2009 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – Funcțiuni propuse: UTR LC - Locuințe colective, LI – Locuințe individuale, LC-IS Mixtă locuințe colective – Instituții servicii, IS – Instituții și servicii, CC – Căi de comunicații

LC - ZONA LOCUIRE COLECTIVA

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
Construcții	47 838	25	37 429	19,5
Locuințe colective	37 202	19,4	37 202	19,4
Garaje	10 636	5,6	227	0,1
Circulații auto - pietonale	47 900	25,0	44787	23,4
Spații verzi	92 583	48,3	106 105	55,4
Locuire individuală	1051	0,5	1051	0,5
Instituții și servicii	2105	1,1	2105	1,1
Teren neamenajat	-	-	-	-
TOTAL	191 477	100,00	191 477	100

LI - ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
Construcții	5906	27,7	5410	25,3
Locuințe	4598	21,5	-	-
Garaje	1308	6,1	-	-
Circulații auto - pietonale	2995	14,0	4408	20,6



Spații verzi	11481	53,8	11539	54,0
Teren neamenajat	975	4,6	-	-
TOTAL	21 357	100,00	21 357	100

LC- IS - MIXTA LOCUINTE COLECTIVE - INSTITUTII SI SERVICII

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
Construcții	880	7,6	8352	72,5
Circulații auto - pietonale	1023	8,9	1232	10,7
Spații verzi	3498	30,4	1928	16,7
Teren neamenajat	6111	53,1	-	-
PP PROPRIETATE PRIVATA	6111			
TOTAL	11 512	100,00	11 512	100

IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
Construcții	13352	16,3	24080	29,9
Locuințe individuale	453	-	-	-
Servicii	110	-	-	-
Circulații auto - pietonale	21844	26,6	14322	17,8
Spații verzi	41338	50,3	39366	48,9
Locuire individuală	922	1,1		
Instituții și servicii	2068	2,5	2740	3,4
Teren neamenajat	1824	2,9	-	-
TOTAL	81 911	100,00	80 508	100

CC - ZONA CAI DE COMUNICATIE

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
Construcții	0	0	0	0



Circulații auto - pietonale	30250	98,4	32148	100
Spații verzi	495	1,6		
TOTAL	30 745,00	100,00	32 148,00	100

ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

BILANȚ SPAȚIU VERDE	Existent		Propus	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
SPAȚIU VERDE TOTAL	149 395	100	158 938	100
SPAȚIU VERDE aferent locuirii colective	92 583	62,0	106 105	66,8
SPAȚIU VERDE aferent locuirii individuale	11 481	7,7	11 539	7,3
SPAȚIU VERDE aferent locuirii colective-servicii	3 498	2,3	1 928	1,2
SPAȚIU VERDE aferent Instituțiilor	41 338	27,7	39 366	24,8
SPAȚIU VERDE aferent circulației	495	0,3	-	-

Total spațiu verde/zona studiată în PUZ este de 149 395 mp

Numărul locuitorilor/zonă studiată este de 5 360 locuitori

Suprafața de zona verde/locuitor este de 27,87 mp/locuitor

Obiective propuse:

- reevaluarea spațiilor publice: zone verzi, locuri de joacă pentru copii, piețe publice, accesibilitatea și mobilitatea: accesele auto și pietonale, parcurile, sistemul de garare (subteran, semiîngropat, suprateran), locuirea colectivă: extinderile la parter, estetica fațadelor, posibilitatea mansardărilor, tipuri de intervenții asupra proprietăților private și reglementări funcționale și urbanistice ale zonei studiate;
- amenajare ca străzi de categoria a IV-a cu trotuare de-o parte și de alta str. Petre Dulfu 2 și alea de legătură dintre str. Stefan cel Mare și Gh. Marinescu, străzi ce vor prelua traficul existent și cel generat de zonele ocupate de instituții și servicii preponderente pe aceste axe de circulație;
- amenaja trotuare pietonale în paralel cu aleile pietonale carosabile existente, astfel se va asigura fluența și circulația în siguranța ale celor două tipuri de trafic auto și pietonal, aleile respective ridicându-se la rang de străzi de categoria IV;
- identificarea zonelor optime pentru amenajarea parcurilor;
- amenajarea peisagistică și echiparea cu mobilier urban, pe subunitățile prevăzute în analiza spațiilor verzi;
- asigurarea utilităților,
 - alimentare cu apă din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă;



- apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare menajeră existentă în zonă,
- apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole stradale;
- apele pluviale colectate din zona parcarilor, se vor evacua după trecerea lor prin deznisipator și separator de produse petroliere, în rețeaua de canalizare;
- schimbarea platformelor de colectare a deșeurilor de suprafață existente cu sisteme subterane de colectare a deșeurilor;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic nu modifică funcțiunile inițiale prevăzute prin PUG, însă selectează tipologia funcțională (comerț, servicii și locuire) cu respectarea prevederilor generale pentru funcțiunile studiate, cu respectarea condițiilor de relaționare către cadrul urban și vecinătăți, înscriindu-se în linia definită prin PUG.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcției și amenajărilor,
- circulația pietonală și carosabilă, se va corela cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonale și auto,
- amenajarea parcarilor propuse ;
- reabilitarea spațiilor verzi ;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare;

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente,
- evacuarea apelor uzate în rețeaua publică de canalizare,
- realizarea de parcări, căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;
prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului,
- b) natura cumulativă a efectelor;



natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de participanți în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate),

c) natura transfrontieră a efectelor;

nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

conform punctului de vedere, emis de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. 8310/29.05.2018 și 9047/11.06.2018, în această etapă nu necesită documente de reglementare sanitară;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto. Calitatea aerului va crește prin crearea de spații verzi calitative și întreținerea corespunzătoare a acestora.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii naturale protejate;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin avizul de oportunitate nr. 32 din 15.09.2017,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.
- ✓ Observațiile publicului interesat înregistrate la APM Maramureș cu nr.2466/05.03.2018, 5505/29.05.2018 și 6684/28.06.2018.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- propune creșterea suprafeței spațiilor verzi;



- planul este pregătit pentru domeniul amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru emiterea viitoarelor proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, iar în urma analizei obiectivelor din plan și luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG nr. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențiale semnificative asupra mediului;

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

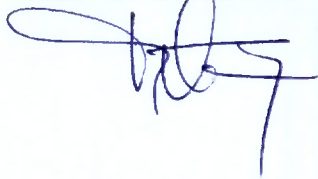
În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **15.02.2018** și **19.02.2018**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **04.09.2018**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **22.09.2018**.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

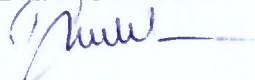
Director Executiv,
Gabriel TĂMĂIAN



Șef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizații,

Eva BOLDAN



Consilier Avize, Acorduri, Autorizații,

Mirela PETRENCIUC

