



Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE**Nr.732 din 08.10.2018**

Ca urmare a notificării adresate de Dobrican Ioan Mircea cu domiciliul în municipiul Baia Mare, str. Aleea Dobrogei, nr.1/48, jud. Maramureș, privind „Elaborare PUZ obiectivul:HALĂ PRELUCRARE PIATRĂ ȘI ANEXE, în comuna Dumbrăvița, satul Dumbrăvița, CF nr.52582, nr. cad. 52582, înregistrată la APM Maramures cu nr. 5836 din 07.06.2018 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr.9068 din 06.09.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.09.2018;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: office@apmmm.anpm.ro

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. A). și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„Elaborare PUZ obiectivul – HALĂ PRELUCRARE PIATRĂ ȘI ANEXE, în comuna Dumbrăvița, satul Dumbrăvița, CF nr.52582, nr. cad. 52582, titular Dobrican Ioan Mircea, cu domiciliul în municipiul Baia Mare, str. Aleea Dobrogei, nr.1/48, jud. Maramureș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Zona studiată se află în extravilanul comunei Dumbrăvița identificat cu nr.cad.52582 și extras CF nr.52582.

Vecinătăți:

NE- drum comunal asfaltat

S- vale îndiguită

SV – teren arabil

NV- teren proprietate privată

Conform Certificatului de Urbanism nr.17 din 07.03.2017, eliberat de Primăria comunei Dumbrăvița, terenul studiat se află extravilanul localității, proprietate privată a lui Dobrican Ioan Mircea, extras CF nr.52582,nr. cad. 52582.

Situația actuală: fâneață și teren neproductiv

Situația propusă: introducere în intravilan și schimbarea funcțiunii zonei în UTR I3-Subzona producției, servicii și depozitare propusă-prin extinderea zonelor de producție, servicii și/sau depozitare existente.

Se propune studierea parcelei în suprafață de 1888,0 mp din care 1517,0 mp fâneață și 371,0 mp teren neproductiv și introducerea acesteia în intravilanul localității. Toate rețele edilitare există în zonă(gaz, apă, curent, etc).

Prin plan se creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 445/2009 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Bilanțul teritorial al zonei reglementate:

Suprafața zonei studiate	1888,0 mp
Suprafață construită existentă	0 mp
Suprafață construită propusă hală prelucrare piatră	280 mp
Suprafață platformă și depozit de piatră	732,0 mp
Suprafață circulației auto și pietonale	595 mp

Pag 2 din 5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: office@apmmm.anpm.ro; <http://apmmm.anpm.ro>

Suprafață spații verzi	281,0 mp
Frontul la stradă a parcelei	50,98 ml

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI(POT)

- POT maxim admis - 33%
- POT maxim propus - 15%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI(CUT)

- CUT maxim admis – 0,65 pentru regim de înălțime P+1
- CUT maxim propus 0,18- regim de înălțime P

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:

- ▶ POT maxim =0%;
- ▶ CUT maxim = 0 mp ADC/mp teren;

INDICI URBANISTICI PROPUȘI :

Procentul de ocupare a terenului: POT= 15%;

Coeficient de utilizare a terenului: CUT max.= 0,18 mp ADC/mp teren;

Regimului maxim de înălțime admis: max. P+1

Zona verde propusă 15%;

Obiective propuse:

- UTR I3- Subzona producției, servicii și depozitare propusă-prin extinderea zonelor de producție, servicii și/sau depozitare existente, stabilirea POT și CUT: POT max.propus= 15%, CUT max.propus= 0,18,;
- stabilirea regimului maxim de înălțime admis: max P+1;
- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate, conform regulamentului local de urbanism aferent planului;
- asigurarea accesului, a circulației auto și pietonale: se va rezolva accesul auto astfel încât accesul/ieșirea din incintă să nu afecteze fluența traficului iar în incintă sunt prevăzute alei carosabile și pietonale;
- parcările se vor amenaja pe parcela beneficiarului și se vor dimensiona ținând cont de funcțiunea zonei;
- amenajare de spații verzi pe 15 % din suprafața totală a terenului.
- asigurarea utilităților:
 - alimentare cu apă din rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității;
 - canalizare – bazin vidanjabil etanș;
 - pentru apele provenite de platforme și cele din precipitații - desnisipator și separator de produse petroliere;
 - alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la sistemul public al localității;
 - încălzirea –centrală termică pe combustibil gazos;



c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Pag 3 din 5

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: office@apmmm.anpm.ro; <http://apmmm.anpm.ro>

Zona aflată în studiu se afla în extravilanul comunei Dumbrăvița, având CF nr.52582 și nr. cad. 52582 și se propune reglementarea unei parcele de 1888 mp din totalul suprafeței studiate de 3707,00 mp prin PUZ.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Oportunitatea amenajării spațiului urban și rural rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localităților, în baza solicitărilor proprietarilor de teren, a avizului de oportunitate nr. 15 din 03.04.2018 emis de Consiliul Județean Maramureș - Arhitect Șef.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor : nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor : nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu e cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate : nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă;;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.
- Se vor asigura cerințele de amplasare în raport cu teritoriile protejate existente, funcțiuni propuse, regim de înălțime, însorire acces la utilități în Pag 4 din 5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: office@apmmm.anpm.ro; <http://apmmm.anpm.ro>

conformitate cu permisiunile și/sau restricțiile prevăzute la Capitolul II din ORD MS 119/2014;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr.1076/2004, în ziarul Graiul Maramureșului din data de 28.08.2018 și 31.08.2018;

- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de 18.09.2018,

- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul Graiul Maramureșului din data de 20.09.2018.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Gabriel TAMĂIAN



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN

Consilier,
Avize, Acorduri, Autorizații,
Daniel NICULA

