

## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Maramureș

---

#### DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE Nr. 803 din 29.10.2018

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA SĂCĂLĂȘENI** cu sediul în localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, jud. Maramureș, privind **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLĂȘENI ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA SĂCĂLĂȘENI, JUDEȚUL MARAMUREȘ**, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 7814 din 30.07.2018 și a completărilor ulterioare, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **09.10.2018** și a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

# ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLĂȘENI ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA SĂCĂLĂȘENI, JUDEȚUL MARAMUREȘ,

TITULAR: COMUNA SĂCĂLĂȘENI cu sediul în localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, jud. Maramureș,

**nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Comuna Săcălășeni este așezată în partea central-vestică a județului Maramureș, și se întinde pe o suprafață de **2874,4 ha**, având în componență 3 localități: **Săcălășeni** (reședință de comună), **Culcea și Coruia**.

Pe teritoriul administrativ al comunei Săcălășeni nu se află arii naturale protejate.

Se învecinează cu următoarele comune: Groși, Dumbrăvița, Copalnic Mănăstur, Coaș, Remetea Chioarului și Coltău.

Prin plan se propune:

- ✓ dezvoltarea economică durabilă, prin valorificarea potențialului agricol, a potențialului tradițional specific, zootehnia și pomicultura și a potențialului turistic;
- ✓ stimularea inițiativei privind valorificarea producției agricole;
- ✓ stimularea inițiativelor economice private prin atragerea de investitori oferind teren la prețuri avantajoase și acces la infrastructură;
- ✓ dezvoltarea infrastructurii prin finalizarea structurii rutiere, agricole (îmbunătățiri funciare) și tehnico-edilitare;
- ✓ punerea în valoare a terenurilor prin deschiderea unor noi străzi și extinderea dealungul acestora a rețelelor tehnico-edilitare;
- ✓ îmbunătățirea aspectului general al comunei prin promovarea unei arhitecturi moderne cu specific local;
- ✓ îmbunătățirea infrastructurii școlare, reabilitarea incintelor și introducerea în educația tinerei generații a interesului față de meșteșugurile locale, tradiții culturale locale, față de activitățile sportive;
- ✓ reabilitarea zonelor centrale ale satelor prin realizarea trotuarelor, a locurilor de parcare, a unor spații verzi cu locuri de odihnă și a pistelor pentru bicicliști;
- ✓ definirea strategiei de valorificare eficientă a suprafeței de teren introdusă în intravilan pentru zona de sport și agrement. Întocmirea unui plan urbanistic zonal pe baza unei tematici fundamentate;
- ✓ finalizarea terenului de sport – Săcălășeni;
- ✓ valorificarea potențialului turistic pentru: turism rural și agroturism, turism sportiv – pescuit, turism religios, turism cultural, turism ecologic și științific oferit de diversitatea biologică a Lăpușului;
- ✓ valorificarea monumentelor istorice. Organizarea unor tabere cu tema "spiritualitate și artă";



- ✓ cercetarea celor două cimitire evreiești din localitatea Săcălășeni, propunerea spre clasarea lor și cuprinderea în lista monumentelor istorice;
- ✓ continuarea lucrărilor hidrotehnice pe râul Lăpuș (baraj pentru refacerea albiei);
- ✓ elaborarea unor studii privind modul de utilizare și valorificare a malurilor râului Lăpuș, atât pentru agrement cât și pentru agricultură;
- ✓ întocmirea unui plan urbanistic zonal pentru zona de producție propusă – informarea populației;
- ✓ întocmirea planurilor urbanistice zonale pentru toate zonele cu restricții până la aprobarea acestora;
- ✓ zonarea funcțională pentru cele 3 localități componente, cu următorul bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent și propus:

## BILANȚ TERITORIAL

### Localitatea Săcălășeni

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	supr. (ha)	%	supr. (ha)	%
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	280,60	60,64	260,17	56,23
Zonă instituții și servicii de interes public	8,70	1,90	8,70	1,90
Zonă unități industriale/depozite	0,27	0,06	0,27	0,06
Unități agro-zootehnice-agroturistice	-	-	47,11	10,19
Zonă căi de comunicație și transport rutier	24,68	5,30	24,68	5,30
Zonă spații verzi,	145,22	31,40	3,76	0,82
sport, agrement, protecție,			114,78	24,80
Zonă construcții tehnico-edilitare	0,74	0,15	0,74	0,15
Zonă gospodărie comunală, cimitire	1,93	0,42	1,93	0,42
Ape	0,60	0,13	0,60	0,13
Păduri	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-
<b>Total intravilan existent și propus</b>	<b>462,74</b>	<b>100</b>	<b>462,74</b>	<b>100</b>

### Localitatea Culcea

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	supr. (ha)	%	supr. (ha)	%
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	211,42	60,74	171,03	49,13
Zonă instituții și servicii de interes public	5,62	1,62	2,63	0,76
Zonă unități industriale/depozite	50,24	14,43	50,24	14,43
Unități agro-zootehnice-agroturistice	9,55	2,74	74,76	21,48
Zonă căi de comunicație și transport rutier	18,49	5,31	19,39	5,57
Zonă spații verzi,	50,91	14,62	3,74	1,07
sport, agrement, protecție,			24,44	7,02
Zonă construcții tehnico-edilitare	0,70	0,20	0,70	0,20
Zonă gospodărie comunală, cimitire	1,02	0,29	1,02	0,29
Ape	0,16	0,05	0,16	0,05
Păduri	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-
<b>Total intravilan existent și propus</b>	<b>348,11</b>	<b>100</b>	<b>348,11</b>	<b>100</b>



## Localitatea Coruia

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	supr. (ha)	%	supr. (ha)	%
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	240,70	85,37	240,70	85,37
Zonă instituții și servicii de interes public	1,52	0,54	1,52	0,54
Zonă unități industriale/depozite	-	-	-	-
Unități agro-zootehnice-agroturistice	-	-	-	-
Zonă căi de comunicație și transport rutier	13,61	4,82	13,61	4,82
Zonă spații verzi,	21,05	7,47	-	-
sport, agrement, protecție,			21,05	7,47
Zonă construcții tehnico-edilitare	0,70	0,25	0,70	0,25
Zonă gospodărie comunală, cimitire	1,72	0,61	1,72	0,61
Ape	2,65	0,94	2,65	0,94
Păduri	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-
<b>Total intravilan existent și propus</b>	<b>281,95</b>	<b>100</b>	<b>281,95</b>	<b>100</b>

## Comuna Săcălășeni

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	supr. (ha)	%	supr. (ha)	%
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	732,72	67,05	671,9	61,50
Zonă instituții și servicii de interes public	15,84	1,45	12,85	1,18
Zonă unități industriale/depozite	50,51	4,62	50,51	4,62
Zonă unități agrozootehnice	9,55	0,87	121,87	11,15
Zonă căi de comunicație și transport rutier	56,78	5,20	57,68	5,28
Zonă spații verzi,	217,18	19,87	7,50	0,69
sport, agrement, protecție			160,27	14,66
Zonă construcții tehnico-edilitare	2,14	0,19	2,14	0,19
Zonă gospodărie comunală, cimitire	4,67	0,42	4,67	0,42
Ape	3,41	0,31	3,41	0,31
Păduri	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-
<b>Total intravilan existent și propus</b>	<b>1092,8</b>	<b>100</b>	<b>1092,8</b>	<b>100</b>

spațiile verzi vor ocupa 7,5 ha sunt proprietate publică și reprezintă 32,64 mp./loc., conform H.C.L. nr. 72/02.10.2018 privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din comuna Săcălășeni,

✓ respectarea zonelor de protecție sanitară conform Ordin nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igienă privind modul de viață al populației, față de sursele de poluare sau disconfort, modificat cu ORD. MS 994/2018;

✓ implementarea Sistemului Integrat de Management al Deșeurilor al județului Maramureș, prin colectarea directă a deșeurilor din comuna Săcălășeni de către firme specializate, cu transportarea lor la depozitul ecologic din localitatea Sârbi;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Propunerile de dezvoltare din planul urbanistic general au fost corelate cu elemente din Planul de Amenajare al Teritoriului Național și din Planul de Amenajare al Teritoriului Județului Maramureș.



Elaborarea planului urbanistic general al comunei Săcălășeni influențează în mod direct planurile în care se încadrează și pe cele care derivă din acesta, devenind cadru legal în baza căruia vor fi demarate alte planuri și programe;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Obiectivul strategic global al propunerii de dezvoltare este utilizarea eficientă a tuturor resurselor fizice și umane, pentru realizarea unei dezvoltări economice, sociale și de mediu, durabile. Măsurile prin care se urmărește implementarea strategiei vizează infrastructura, mediul, sprijinirea afacerilor, creșterea gradului de ocupare, dezvoltarea resurselor umane, sănătatea și asistența socială, învățământul și cultura;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

În cadrul comunei sunt propuse terenuri și pentru activități industriale și agrozootehnice.

Principala sursă de poluare o constituie însă

- ✓ apele uzate menajere,
- ✓ încălzirea spațiilor de locuit,
- ✓ depozitarea deșeurilor solide;

Pentru zonele cu riscuri naturale, se vor lua măsuri ce conduc la eliminarea sau diminuarea efectelor lor:

- se interzice construirea în zonele afectate de inundații și alunecări de teren;
- se vor promova proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc: diguri de apărare, plantații de protecție pe malurile râului Lăpuș;
- se vor evita lucrările de terasamente și de modificări a structurii solului de-alungul versanților care delimitează terasele, se vor menține plantațiile existente în zonă;

Lucrări hidrotehnice propuse: pentru punerea în siguranță a malurilor digului sunt necesare lucrări de regularizare, apărări de mal și recalibrări de albie; lucrările se realizează sub directă îndrumare a birourilor tehnice din cadrul A.N. Apele Române – S.G.A. Maramureș.

De asemenea, au fost prevăzute lucrări pentru apărarea împotriva inundațiilor:

- refacerea digului după fiecare viitură;
- umplerea și repararea tronsoanelor afectate de valuri;
- găurile și galeriile făcute de animale (cârțițe, hârciogii, etc.), în timpul viiturilor se largesc în formă de pâlnie și acestea se vor umple cu pământ proaspăt;
- distrugerea mușuroaielor și stârpirea cârțițelor și celelalte animale rozătoare;
- cosirea ierbii – interzicerea circulației cu utilaje auto sau hipo pe coronament;
- paza și supravegherea digului pentru a nu fi păscut de oi, capre, porci, găște care rămă sau smulg iarba din rădăcini, ceea ce conduce la producerea fenomenului de șiroire și instabilitatea siguranței digului;
- stăvilarele construite în corpul digului pentru evacuarea apelor interne trebuie bine întreținute;
- în timpul iernii, vanele, stăvilarele sau alte instalații se curăță de gheață pentru a fi mișcate cu ușurință;
- pe timpul iernii cursurile de apă trebuie urmărite atent pentru a fi luate măsurile ce împiedică formarea podurilor de gheață și a zăpoarelor, fenomene specifice iernii;



e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Oportunitatea amenajării spațiului rural rezultă din strategia de dezvoltare rurală a localităților, ținând cont de legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra factorilor de mediu.

Planul va determina forme de impact pozitiv asupra funcțiilor urbane, condițiilor de viață și sănătate a populației, dezvoltării economico-sociale, asigurării colectării și epurării apelor uzate menajere, modernizării drumurilor existente și crearea altora noi, organizării sistemului de transport auto și prin crearea de zone verzi;

b) *natura cumulativă a efectelor;*

În evaluarea efectelor asupra mediului se iau în considerare efectele cumulative și sinergice.

E emisiile simultane de poluanți, generate de încălzirea spațiilor locuibile și de traficul rutier din întreaga localitate, reprezintă principalele surse de poluare din zonă,

c) *natura transfrontieră a efectelor;* nu este cazul,

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Adoptarea și implementarea planului va avea impact social și economic pozitiv prin crearea de noi locuri de muncă și ridicarea standardului de viață a locuitorilor zonei.

✓ deține *punct de vedere nr. 14.677/C/din 17.10.2018*, eliberat de *Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș;*

✓ respectarea Ordinului nr. 119/04.02.2014 *pentru aprobarea normelor de igienă privind modul de viață al populației*, modificat și completat cu Ord. MS 994/2018;

✓ respectarea Ord. MS nr. 1030/2009, cu modificările ulterioare;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Efectele planului sunt estimate a fi pozitive la nivelul comunei și cu efecte pozitive indirecte la nivelul localităților vecine;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Din punct de vedere al patrimoniului, comuna dispune de 3 monumente istorice și de arhitectură, de importanță națională și un monument al naturii.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Posibilitatea poluării mediului înconjurător există doar pe perioada executării lucrărilor proiectate, lucrări cu caracter temporar, care nu vor influența semnificativ factorii de mediu;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

***Procentul de ocupare a terenului: maxim = 35%, cu excepția parcelelor situate la strada principală, în centru de comună, unde procentul maxim de ocupare este de 40%***

*Coefficientul maxim de utilizare a terenului este de maxim 0,6 pentru P+1 și 0,8 pentru P+2;*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Biodiversitatea specifică zonei nu va fi afectată semnificativ de implementarea direcțiilor de dezvoltare impuse prin planul urbanistic general; spațiile verzi și peisajul vor îmbunătăți calitatea factorilor de mediu și cea a vieții.

Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, conform prevederilor O.U.G.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, **autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:**

- să îmbunătățească microclimatul localităților, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a lacurilor din interiorul și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală și zonele adiacente acestora;
- să asigure, prin serviciile publice și operatorii economici responsabili, luarea măsurilor de salubritate a localităților, de întreținere și gospodărire a spațiilor verzi, a piețelor și a parcurilor publice;
- să respecte prevederile din planurile de urbanism, privind amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deșeuri menajere, stradale și industriale și a altor obiective și activități, fără a prejudicia ambientul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;
- să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;
- să respecte regimul de protecție specială a zonelor de interes turistic și de agrement, a monumentelor istorice, și a monumentelor naturii (este interzisă amplasarea obiectivelor poluante și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora);
- să implementeze măsurile ce se impun în respectarea cerințelor din Registrul local al spațiilor verzi, aprobat prin HCL, nr. 72 din 02.10.2018;
- să respecte Regulamentul de urbanism aferent planului urbanistic general;
- să respecte opiniile autorităților/instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- să respecte legislația de mediu aflată în vigoare.

**Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

**↓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan;**

- conservarea, protejarea și valorificarea durabilă a calității mediului natural și antropic;
- îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației;
- implementarea prevederilor Planului Județean de Gestiune a Deșeurilor la nivel local;
- extinderea și dezvoltarea rețelei de echipare tehnico-edilitară a zonei;
- completarea și dezvoltarea căilor rutiere de acces;



- ⚡ **Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- ⚡ **Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură, anexate la documentație,**
  - Proces verbal al ședinței CSC nr. 35, încheiat în data de 09.10.2018;
  - Punct de vedere nr. 14.677/C/ din 17.10.2018, eliberat de Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș;
  - Hotărârea nr. 72 din 02.10.2018, emisă de Consiliul Local al Comunei Săcălășeni, privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din Comuna Săcălășeni.

**Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:**

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- sunt prevăzute zone de protecție sanitară și zone cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației, conform Punctului de vedere nr. 14.677/C/din 17.10.2018, eliberat de Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș;
- proiectul de plan duce la îmbunătățirea calității factorilor de mediu și a biodiversității prin reducerea poluării - principalul factor de poluare constă în inexistența unui sistem centralizat de canalizare menajeră;
- planul este pregătit pentru domeniul amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru emiterea viitoarelor proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG nr. 445/2009 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, dar în urma analizei obiectivelor din plan și luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG nr. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențiale semnificative asupra mediului;
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului față de planul urbanistic aprobat anterior.

**Documentația conține:**

- ❖ Solicitarea privind emiterea avizului de mediu pentru actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Săcălășeni, nr. 4302/19.07.2018, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 7814/30.07.2018 și completările ulterioare;
- ❖ Memoriu General elaborat de arh. Oksana Florescu,
- ❖ Regulament Local de Urbanism aferent planului urbanistic general,
- ❖ Planșele desenate,
- ❖ Registrul local al spațiilor verzi aprobat prin Hotărârea nr. 72 din 02.10.2018, emisă de Consiliul Local al Comunei Săcălășeni, privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din Comuna Săcălășeni





**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **02.08.2018** și **06.08.2018**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **09.10.2018**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **16.10.2018**.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

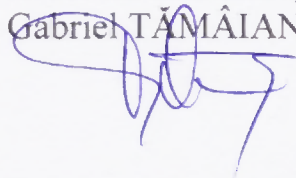
Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Decizia conține 9 pagini și a fost emisă în 2 (două) exemplare originale, din care unul se înmânează titularului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,**  
Gabriel TĂMĂIAN



**Șef Serviciu**  
**Avize, Acorduri, Autorizații,**  
Eva BOLDAN



**Consilier Serv. Avize, Acorduri, Autorizații,**  
Ioana ILIUȚĂ

