



---

## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Maramureș

---

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 806 din 29.10.2018

Ca urmare a notificării adresate de **HOSU OVIDIU SIMION** cu domiciliul în municipiul **Baia Mare**, str. Grănicerilor, nr. 91/37, privind **Plan Urbanistic Zonal - Construire locuințe individuale și reglementare cale de acces, în județul Maramureș, comuna Groși, sat Groși, str. Paltinului, nr. CF 52418**, înregistrată la APM Maramureș cu nr. **9758 din 26.09.2018**, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

#### Agencia pentru Protecția Mediului Maramureș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.10.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. A) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G.



---

**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 BAIJA MARE, Strada: Iza nr. 1A, Județ: MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>

nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Plan Urbanistic Zonal - Construire locuințe individuale și reglementare cale de acces, în județul Maramureș, comuna Groși, sat Groși, str. Paltinului, nr. 32, CF 53251, titular HOSU OVIDIU SIMION cu domiciliul în municipiul Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 91/37, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Zona studiată are cu suprafața de **8700 m<sup>2</sup>**. Terenul este situat în intravilanul localității LM4 – subzona locuințelor individuale cu regim izolat sau cuplat de construire având înălțimea max. P+2 realizate în urma unor parcelări de terenuri, conform PUG comuna Groși.

A fost emis Avizul de oportunitate nr. 18 din 13.06.2018, de către Consiliul Județean Maramureș - Plan Urbanistic Zonal pentru Construire locuințe individuale și reglementare drum de acces.

Se creează astfel cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 445/2009- *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;*

Organizarea circulației rutiere se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile planului urbanistic general al localității.

**Bilanțul teritorial al zonei reglementate:**

Cale acces reglementat: 5920,00 m<sup>2</sup>

- Zonă carosabilă: 3510,20 m<sup>2</sup>
- Zona verde: 732,75 m<sup>2</sup>
- Zona pietonală: 1677,05 m<sup>2</sup>

**INDICI URBANISTICI:**

- Procentul de ocupare a terenului: POT maxim admis = 35%;
- Coeficient de utilizare a terenului: CUT max. admis = 0,9 mp ADC/mp teren;
- Regimului maxim de înălțime admis: max. P+2.

**Obiective propuse:**

- se propune reglementarea căii de acces în suprafață de 7134 mp, conform numărului cadastral: 52418 – proprietate privată a Statului Român. Zona de studiu cuprinde parcelele inițiatorilor, zona de drum situată în intravilan și



nereglementată, precum și părți din terenuri proprietăți private care se vor folosi în amenajarea străzii, însumând o suprafață totală de 8700 m<sup>2</sup>;

- prin acest PUZ se certifică următoarele:
  - zona studiată se dezvoltă în direcția unor funcțiuni de interes general;
  - obiectivele propuse se includ în gama de funcțiuni privind dezvoltarea zonei studiate;
  - dată fiind poziția terenului, considerăm necesară acordarea unei atenții deosebite asupra
  - soluțiilor arhitecturale care se vor adopta, iar materializarea acestora să se realizeze cu
  - materiale și execuție de foarte bună calitate;
- asigurarea utilităților:
  - alimentarea cu apă potabilă, canalizarea apelor menajere uzate se va realiza prin bransamentele la rețelele existente pe strada Paltinului - zona reglementată;
  - canalizare – se va realiza în sistem divizor : canalizare menajeră și canalizare pluvială;
  - alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la sistemul public al localității;
  - încălzirea – centrale termice pe combustibil gazos;

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Planul este în concordanță cu Planul Urbanistic General al unității administrativ teritoriale și cu planurile adoptate anterior referitoare la vecinătățile amplasamentului studiat;

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Planul integrează și respectă considerațiile privind protecția mediului și a dezvoltării durabile analizate la aprobarea Planul Urbanistic General al unității administrativ teritoriale.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:** nu este cazul

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

Oportunitatea amenajării spațiului urban și rural rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localităților, în baza solicitărilor proprietarilor de teren, a avizului de oportunitate nr. 15 din 03.04.2018 emis de Consiliul Județean Maramureș - Arhitect Șef.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor : nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor : nu este cazul;



- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu e cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) : nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului;;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă;;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul;

**Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

- Obiectivele de mediu relevante pentru plan;
- Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.
- Se vor asigura cerințele de amplasare în raport cu teritoriile protejate existente, funcțiuni propuse, regim de înălțime, însorire acces la utilități în conformitate cu permisiunile și/sau restricțiile prevăzute la Capitolul II din ORD MS 119/2014;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr.1076/2004, în ziarul Glasul Maramureșului din data de 10.09.2018 și 13.09.2018;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de 09.10.2018,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul Glasul Maramureșului din data de 17.10.2018.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

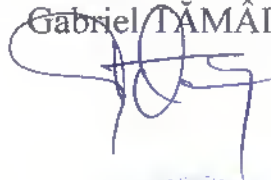




Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv  
Gabriel TĂMĂIAN



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Eva BOLDAN



Consilier  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Mihail-Gayril FĂT

