



Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**Nr.175 din 08.03.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ZVU NE ROM COMPANY SRL, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Victoriei, nr.8, jud. Maramureș, înregistrată APM Maramureș cu nr. 563 din 17.01.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.02.2018 că **proiectul "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2", propus a se realiza în municipiul Baia Mare, str Victoriei, nr.150, jud Maramureș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.****

Justificarea prezentei decizii:**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, la punctul 10.a) – litera b. Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto, altele decât cele prevăzute în anexa nr.1;
- b) pentru proiect s-a emis certificatul de urbanism nr. 1619 din 06.11.2017 de către Primăria municipiului Baia Mare;
- c) proiectul nu are efecte semnificative asupra mediului ca suprafață ocupată, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante, zgomot, surse de disconfort sau risc de accident;
- d) Conform Certificatului de Urbanism regimul economic al zonei este U.T.R. L3- Zonă de locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri; Folosința actuală a terenului este : curți construcții;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAI A MARE, Strada: Iza nr. 1A, Județ: MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>

- e) caracteristicile principale ale proiectului sunt: suprafața terenului existent este de 8894 mp. Zona studiată este echipată cu toate rețelele edilitare, accesul auto și pietonal făcându-se din strada Victoriei. Prin acest proiect beneficiarul dorește construirea a 4 clădiri de locuințe din care 2 clădiri de locuințe cu regim de înălțime constructiv D+P+2E și 2 clădiri de locuințe cu regim de înălțime P+2E, având dimensiunile în plan astfel – Corp A și D de 19,90 m. x 16,4 m pentru cele 2 imobile cu regim de înălțime P+2E, iar corp B și C 19,90 m X 15,6 m pentru cele 2 imobile cu regim de înălțime D+P+2E; Suprafața construită va fi de 1891 mp, suprafață acces carosabil și parcare 1432 mp, suprafață spații verzi 4650 mp, suprafață teren tenis și piscine 922 mp. Proiectul prevede construirea a 36 de apartamente în total în cele patru locuințe colective din care 24 de apartamente vor fi prevăzute cu 3 camere, iar 12 apartamente vor fi prevăzute cu 2 camere. Sunt prevăzute și 60 de locuri de parcare din care 32 locuri de parcare la exterior și 28 la demisolul clădirilor; Alimentarea cu apă din rețeaua localității, evacuarea apelor uzate menajere în canalizarea localității. Apele pluviale și cele de pe platforma betonată sunt preluate de rigole deschise trecute printr-un separator de grăsimi și desnisipator, ulterior se vor evacua în șanțul pluvial de la marginea proprietății;

Structura de rezistență a clădirii:

- fundații continue din beton armat;
- fundații izolate sub stâlpii și grinzi de fundare din beton armat;
- pereții demisolului din beton armat;
- structura pe cadre din beton armat monolit, cu stâlpi și grinzi;
- casa scării – zidărie din cărămidă de 25 cm. grosime;
- închideri din cărămidă de 25 cm. grosime, cu termoizolații din polistiren expandat de 10 cm.;
- pereții interiori din cărămidă de 25, 15 și 10 cm. grosime;
- planșeele peste toate nivelurile din beton armat;

P.O.T propus 21,13% (P.O.T. aprobat prin P.U.Z = 35%);

C.U.T propus 0.55, C.U.T aprobat prin P.U.Z= 0.9;

- f) autoritățile care au participat la ședința Comisiei de Analiză Tehnică au exprimat puncte de vedere comune cu privire la proiectul analizat, respectiv că proiectul nu poate avea impact semnificativ asupra mediului și ca urmare nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;
- g) în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, verificare amplasamentului, întocmirea listei de control, analiza în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, APM Maramureș consideră că prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, biodiversitate, aer, sol, așezări umane, etc.);
- h) până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului pe parcursul procedurii. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, postarea proiectului deciziei etapei de încadrare pe pagina de



Internet, la sediul APM Maramureș și afișare la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului;

- i) deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deșeurile din construcții (inclusiv pământul din săpătură) se vor depozita la locul stabilit de primărie;
- j) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.
- k) proiectul propus nu se găsește în interiorul sau vecinătate nici unei rezervații naturale;

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

II. Condițiile de realizare a proiectului:

- a) se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- b) conform art. 22. alin. (1) din HG 445/ 2009, titularul proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;
- c) respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- e) la finalizarea lucrărilor, veți notifica autoritatea competentă de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, conform prevederilor art. 49, alin. 3-4 din Ordinul nr. 135/76/84/1.284 al ministrului mediului și pădurilor, al ministrului administrației și internelor, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și turismului privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- f) zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
- g) în timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limite admise;
- h) materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- i) se vor restrânge la minim suprafețele ocupate în timpul perioadei de construcție, pentru organizarea de șantier;
- j) se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul executării lucrărilor;



- k) deșeurile rezultate în perioada de construire, vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;
- l) după finalizarea construcției, în cazul afectării învelișului vegetal, acesta va fi redat folosinței inițiale, folosindu-se pe cât posibil stratul ierbos de decopertă;
- m) se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat în timpul perioadei de construcție;
- n) se interzice arderea deșeurilor rezultate în timpul construcției;
- o) se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate;
- p) nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare;**
- q) Se va solicita și obține punct de vedere/act de reglementare emis de A.N Apele Române;**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30



de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativa prealabilă este gratuită.

Director Executiv
Gabriei TĂMĂIAN



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Eva BOLDAN

Întocmit, Consilier
Avize, Acorduri, Autorizații
Daniel NICULA

