



---

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. 237 din 02.04.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. **RUSTIK FĂRCAȘA S.R.L.**, cu sediul în localitatea Fărcașa, str. Independenței, nr. 77, județul Maramureș, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu nr. 1861 din 19.02.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 20.03.2018 că proiectul **“CONSTRUIRE CLĂDIRI MULTIFUNCȚIONALĂ”**, propus a fi amplasat în Fărcașa, str. Independenței, nr. 134A, județul Maramureș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la punctul 10. Proiecte de infrastructură, litera b) proiecte de dezvoltare urbană;
- conform certificatului de urbanism nr. 5 din data de 19.01.2018, emis de Primăria Fărcașa, terenul pe care se va realiza investiția este situat în intravilanul localității;
- în conformitate cu criteriile din Anexa II, coroborat cu cele din Anexa III din Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1) **Caracteristicile și localizarea proiectului:** proiectul pentru care se solicită obținerea acordului de mediu prevede următoarele:



➤ construirea unei clădiri multifuncționale în care se vor organiza nunți, botezuri, evenimente onomastice, organizări de expoziții și întâlniri de afaceri;

➤ lucrările se vor realiza pe un teren cu o suprafață totală de cca. 8300 mp, iar suprafața construită totală va fi de cca. 1935 mp cu regim de înălțime P+E, compartimentată astfel:

✓ parter: hol principal, grupuri sanitare, sală plating, centrală termică, cameră alăptat, sală evenimente (capacitate 400 de locuri), spațiu pregătire preparate, spălător, spațiu depozitare veselă, bucătărie, vestiare dotate cu dușuri, depozit frigorific, depozite materii prime, holuri acces, casa scării;

✓ etaj: 9 camere de cazare dotate cu grup sanitar propriu;

➤ cca. 80 locuri de parcare amenajate în interiorul proprietății;

➤ cca. 4286 mp drumuri, alei și platforme;

➤ cca. 2080 mp spații verzi;

**a) dimensiunea și concepția întregului proiect:**

✓ suprafața terenului = cca. 8300 mp;

✓ suprafața construită existentă - utilă = cca. 1935 mp;

**Utilități:**

• alimentarea cu apă: rețeaua localității;

• canalizarea:

✓ apele uzate menajere rezultate de la grupurile sociale, vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității;

✓ apele uzate de pe suprafața parcarilor vor fi trecute print-un separator și deznisipator după care sunt evacuate în rețeaua de canalizare a localității;

• alimentarea cu energie electrică: rețeaua de distribuție națională;

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate** – în apropierea proiectului nu sunt alte proiecte existente și/sau aprobate;

**c) utilizarea resurselor naturale** – apă, agregate minerale; cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

**d) producția de deșuri:**

– în perioada de construire, coduri deșuri conform HG 856/2002 –categoria de deșeu 17 – deșuri din construcții și demolări; categoria de deșeu 15 – deșuri de ambalaje, materiale absorbante, materiale de lustruire, filtrante și îmbrăcăminte de protecție, nespecificate în altă parte; categoria de deșeu 20 – deșuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat;

– în perioada ulterioară realizării proiectului: deșuri menajere – cod 20 03 01, nămoluri de la separatorul de produse petroliere – cod 13 05 02\* și ape uleioase de la separatorul de produse petroliere – cod 13 05 07\*;

Deșeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcție și deșeurile menajere rezultate în timpul funcționării obiectivului, vor fi transportate pe amplasamente autorizate.

Deșeurile rezultate se vor colecta selectiv și vor fi preluate de firme autorizate.

- modul de gospodărire a deșeurilor:



- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;
- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientilor pentru prevenirea contaminării solului;
- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deșeurile din construcții se vor depozita la locul stabilit de primărie.

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

**e) poluarea și alte efecte nocive:**

- în perioada de construire: – nesemnificative;
- în perioada ulterioară realizării proiectului – traficul auto din zonă;

**f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice** – riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

**g) riscurile pentru sănătatea umană:** nu este cazul, proiectul nu presupune folosirea de substanțe și preparate chimice periculoase și nu generează emisii care să prezinte riscuri pentru sănătatea umană;

**2. Localizarea proiectelor**

**2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – amplasamentul este în intravilanul localității; destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: zona de instituții publice și servicii, conform Certificatului de urbanism nr. 5 din 19.01.2018, eliberat de Primăria Fărcașa;

**2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia** – nu este cazul;

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:**

- a) **zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul;
- b) **zonele costiere și mediul marin** – nu este cazul;
- c) **zonele montane și cele împădurite** – nu este cazul;
- d) **parcurile și rezervațiile naturale** - nu este cazul;
- f) **zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE etc.** - nu este cazul;
- g) **zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul;
- h) **zone cu densitate mare a populației** – nu este cazul;
- i) **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** - nu este cazul;



### **3. Caracteristicile impactului potențial**

**a) importanța și extinderea spațială a impactului** – local, impactul asupra mediului va fi ne semnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;

**b) natura impactului** – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și ne semnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;

**c) natura transfrontalieră a impactului** – nu este cazul;

**d) intensitatea și complexitatea impactului** – impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

**e) probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

**f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului** - impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

**g) cumularea impactului cu impactul asupra mediului altor proiecte existente și/sau aprobate** – în apropiere proiectului nu sunt alte proiecte existente și/sau aprobate; Acest tip de proiect este de sine stătătoare și nu presupune folosirea de substanțe și preparate chimice periculoase, nu generează emisii în factorii de mediu (apă, aer, sol), nu generează deșeurile periculoase și nu se află în fond forestier (nu necesită defrișare de vegetație), având în vedere cele de mai sus impactul cumulativ asupra mediului va fi ne semnificativ;

**h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – după finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, ci doar menținerea calității factorilor de mediu din zonă;

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală;

- proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;

- în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, verificarea amplasamentului, întocmirea listei de control, analiza în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, APM Maramureș consideră că prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, biodiversitate, aer, sol, așezări umane, etc.);

- autoritățile care au participat la ședința Comisiei de Analiză Tehnică au exprimat puncte de vedere comune cu privire la proiectul analizat, respectiv că, proiectul nu poate avea impact semnificativ asupra mediului și ca urmare nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;



- până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului pe parcursul procedurii. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, postarea deciziei etapei de încadrare pe pagina de Internet și la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș și afișare la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare.
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

*Proiectul nu intră sub incidența OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.*

## **II. Condițiile de realizare a proiectului:**

- **la finalizarea lucrărilor, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, conform prevederilor art. 49, alin. 3-4 din Ordinul nr. 135/76/84/1.284 al ministrului mediului și pădurilor, al ministrului administrației și internelor, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și turismului privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
  - se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului;
  - nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului deținut de titularul proiectului;
  - deșeurile rezultate atât în perioada construcției cât și a funcționării obiectivului, vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;
    - se interzice arderea deșeurilor rezultate în timpul construcției;
    - după finalizarea construcției, în cazul afectării învelișului vegetal, acesta va fi redat folosinței inițiale, folosindu-se pe cât posibil stratul ierbos de decopertă;
    - se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;
    - se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate;
    - executarea lucrărilor de excavații se va face pe suprafețe reduse și într-un interval scurt de timp;
- conform art. 22 alin. (1) din HG 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit



modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări;

- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozități necontrolate de deșuri de orice fel;
- **începerea activității se va realiza numai în baza autorizației de mediu, conform Ordinului MMDD nr. 1798/2007 privind procedura de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor; Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute



de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămăte într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativa prealabilă este gratuită.

**Director Executiv,  
Gabriel TĂMĂIAN**



**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Eva BOLDAN**



**Întocmit,  
consilier Bogdan Ioan TOMA**

