



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**Nr. 465 din 29.06.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L.**, cu sediul în bd. Decebal, nr. 5, bl. S12A, etaj 1, ap. 26, București, sector 3, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu nr. 5307 din 22.05.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 19.06.2018 că proiectul **“CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, STÂLP PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE ȘANTIER”**, propus a fi amplasat în municipiul Sighetu Marmației, str. Avram Iancu, nr. 22, județul Maramureș, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.*

Justificarea prezentei decizii:**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la punctul 10. b). Proiecte de dezvoltare urbană inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor;
- conform certificatului de urbanism nr. 2 din data de 17.01.2018, emis de Primăria municipiului Sighetu Marmației, terenul pe care se va realiza investiția este situat în intravilanul localității;
- în conformitate cu criteriile din Anexa II, coroborat cu cele din Anexa III din Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAI A MARE, Strada: Iza nr. 1A, Județ: MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmun.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222

1) **Caracteristicile și localizarea proiectului:** proiectul pentru care se solicită obținerea acordului de mediu prevede următoarele:

- proiectul se va realiza pe un teren cu o suprafață totală de 6463 mp, iar suprafața construită totală va fi de 1535 mp;

- proiectul se va realiza în intravilanul municipiului Sighetu Marmăției și prevede construirea unui magazin de tip supermarket - Penny Market, cu funcțiune de comerț pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic, având regim de înălțime P, având dimensiune maxime cca. 57,74*26,74 m și Hmax. a construcției de 5,35 m; Proiectul mai include realizarea acceselor auto și pietonale, amplasarea de reclame pe fațadă și în zona, împrejmuirea proprietății și organizare de șantier;

Bilanț teritorial- suprafață teren 6463 mp din care:

- suprafața construită - 1535 mp
- locuri parcare – 78 (din care 4 pentru persoane cu deficiențe locomotorii) - 995 mp;
- zone verzi – 1625 mp;
- circulații pietonale – 300 mp ;
- circulații auto – 1878 mp;
- rampă andocare – 130 mp;

a) **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

- ✓ suprafața terenului = 6463 mp;
- ✓ suprafața construită existentă - utilă= 1535 mp;

Utilități:

- **alimentarea cu apă:** rețeaua localității;
- **canalizarea:** apele uzate menajere rezultate de la grupurile sociale, vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității; Pentru apele uzate din zona carmangeriei, cele de la mașini de spălat – separatoare de grăsimi și reținere nămol tip KESSEL;
- **canalizarea:** apele pluviale și cele de pe suprafața platformelor de parcare – rețea separată de cea de canalizare menajeră - ulterior tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu filtru coalescent și decantor de nămol;
- **alimentarea cu energie electrică:** rețeaua de distribuție națională;
- **încălzirea:** unități de climatizare tip split, perdea de aer cald , convectoare electrice;

b) **cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate** – în apropierea proiectului nu sunt alte proiecte existente și/sau aprobate;

c) **utilizarea resurselor naturale** – apă, agregate minerale; cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

d) **producția de deșuri:**

– **în perioada de construire,** coduri deșuri conform HG 856/2002 –categoria de deșeu 17 – deșuri din construcții și demolări; categoria de deșeu 15 – deșuri de ambalaje, materiale absorbante, materiale de lustruire, filtrante și îmbrăcăminte de



protecție, nespecificate în altă parte; categoria de deșeu 20 – deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat;

– **în perioada ulterioară realizării proiectului:** deșeuri menajere – cod 20 03 01 nămol rezultat de la epurarea apelor uzate, cod de deșeu 19 08 05,;

Deșeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcție și deșeurile menajere rezultate în timpul funcționării obiectivului, vor fi transportate pe amplasamente autorizate.

Deșeurile rezultate se vor colecta selectiv și vor fi preluate de firme autorizate.

- *modul de gospodărire a deșeurilor:*

- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;

- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientilor pentru prevenirea contaminării solului;

- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deșeurile din construcții se vor depozita la locul stabilit de primărie.

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

e) poluarea și alte efecte nocive:

- în perioada de construire: – nesemnificative;

- în perioada ulterioară realizării proiectului – traficul auto din zonă;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice – riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul, proiectul nu presupune folosirea de substanțe și preparate chimice periculoase și nu generează emisii care să prezinte riscuri pentru sănătatea umană;

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – amplasamentul este în intravilanul localității; destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: zona de construcții comerciale și servicii: comerț alimentar, nealimentar, magazine, supermarketuri, piață agroalimentară, servicii autoservice, restaurante, cofetării, cafenele, baruri, hoteluri, pensiuni, agenții de turism, conform Certificatului de urbanism nr. 2 din 17.01.2018, eliberat de Primăria municipiului Sighetu Marmăției;

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

a) **zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul;

b) **zonele costiere și mediul marin** – nu este cazul;

c) **zonele montane și cele împădurite** – nu este cazul;

d) **parcurile și rezervațiile naturale** - nu este cazul;



f) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE etc. - nu este cazul;

g) zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

h) zone cu densitate mare a populației – nu este cazul;

i) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) **importanța și extinderea spațială a impactului** – local, impactul asupra mediului va fi ne semnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;

b) **natura impactului** – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și ne semnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;

c) **natura transfrontalieră a impactului** – nu este cazul;

d) **intensitatea și complexitatea impactului** – impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

e) **probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului** - impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

g) **cumularea impactului cu impactul asupra mediului altor proiecte existente și/sau aprobate** – în apropiere proiectului nu sunt alte proiecte existente și/sau aprobate; Acest tip de proiect este de sine stătătoare și nu presupune folosirea de substanțe și preparate chimice periculoase, nu generează emisii în factorii de mediu (apă, aer, sol), nu generează deșeurile periculoase și nu se află în fond forestier (nu necesită defrișare de vegetație), având în vedere cele de mai sus impactul cumulativ asupra mediului va fi ne semnificativ;

h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – după finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, ci doar menținerea calității factorilor de mediu din zonă;

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, hârtie etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală;

- proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;



- în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, verificarea amplasamentului, întocmirea listei de control, analiza în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, APM Maramureș consideră că prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, biodiversitate, aer, sol, așezări umane, etc.);
- autoritățile care au participat la ședința Comisiei de Analiză Tehnică au exprimat puncte de vedere comune cu privire la proiectul analizat, respectiv că, proiectul nu poate avea impact semnificativ asupra mediului și ca urmare nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;
- până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului pe parcursul procedurii. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, postarea deciziei etapei de încadrare pe pagina de Internet și la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș și afișare la sediul Primăriei Municipiului Sighetu Marmației;
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol;

Proiectul nu intră sub incidența OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

II. Condițiile de realizare a proiectului:

- la finalizarea lucrărilor, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, conform prevederilor art. 49, alin. 3-4 din Ordinul nr. 135/76/84/1.284 al ministrului mediului și pădurilor, al ministrului administrației și internelor, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și turismului privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- conform art. 22 alin. (1) din HG 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu completările și modificările ulterioare;



- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor,
- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se va solicita și obține act de reglementare emis de D.SV.S.A Maramureș;
- **după finalizarea proiectului, se va solicita și obține Autorizație de mediu sau se va revizui autorizația de mediu deținută ,conform Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu completările și modificările ulterioare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor; Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

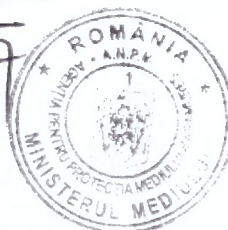
Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.



Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
Procedura administrativa prealabilă este gratuită.

Director Executiv,
Gabriel TAMĂIAN



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN



Întocmit,
consilier Bogdan Ioan TOMA

