

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș****DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr.483 din 05.07.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L.**, cu sediul în municipiul Satu Mare, str.Ardealului, nr.8, județul Satu Mare, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu nr. **5738 din 06.06.2018**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, **din data de 26.06.2018** că proiectul **“DEMOLARE CLĂDIRI”**, propus a fi amplasat în localitatea Baia Sprie, str Câmpului, nr.1, CF 50925,50924,50091,50240,50864,50242 județul Maramureș, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.*

Justificarea prezentei decizii:**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la punctul 13, lit. a „Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexa, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului
- conform certificatului de urbanism nr. 65 din data de 19.03.2018, emis de Primăria orașului Baia Sprie, terenul de pe care se vor dărâma clădirile existente este situat în intravilanul localității și corespunde extraselor CF nr.50925, CF nr.50924, CF nr.50240, CF nr.50864, CF nr.50242 și CF nr.50091, iar conform PUG Baia Sprie este situat în **UTR IS2-** construcții comerciale și servicii: comerț alimentar, nealimentar, magazine, supermarketuri, piață agroalimentară, servicii autoservice, restaurante, cofetării, cafenele, baruri, hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- în conformitate cu criteriile din Anexa II, coroborat cu cele din Anexa III din Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAI A MARE, Strada: Iza nr. 1A, Județ: MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222

Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1) **Caracteristicile și localizarea proiectului:** proiectul pentru care se solicită obținerea acordului de mediu prevede următoarele:

▪ proiectul se va realiza pe un teren cu o suprafață totală de 12750 mp, și prevede demolarea a șase clădiri (complex administrativ, complex club-restaurant, clădire alimentație publică și comerț, depozit, clădire fabrică de napolitane și construcție) având suprafața totală de 2062 mp;

▪ Demolarea clădirilor se va face etapizat și cuprinde:

- dezafectarea clădirilor
- încetarea activităților în incinta de dezafectat;
- demolarea elementelor componente ale acoperișului-învelitori, planșe;
- desfacerea închiderilor perimetrare (pereți, tâmplării), a compartimentărilor interioare;
- demolarea structurilor de rezistență(planșee, cadre din beton –grinzi, stâlpi);

Bilanț teritorial- suprafață teren 12750 mp din care clădiri propuse spre demolare după cum urmează:

Cod construcție	Denumire construcție	Regim de înălțime	Suprafața construită	Suprafața construita desfășurată
50924-C1	Complex administrativ	P+2	604	1812
50924-C2	Complex Club-Restaurant	P=1	432	864
2199/9/3/3-C1	Clădire alimentație publică și comerț	P	131	131
50925-C4	Depozit	P	86	86
50091-C1	Clădire fabrică de napolitane	P	224	224
2199/7/1/2199/9/3/5-C1	Construcție	P+1	585	1170
Total suprafețe propuse spre demolare			2062	4287

a) **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

- ✓ suprafața terenului = 12750 mp;
- ✓ total suprafață clădiri demolate = 2062 mp;

Utilități:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: office@apmmm.anpm.ro;

- alimentarea cu apă: debranșare și dezafectare conducte;
- canalizarea: debranșare și dezafectare conducte ;
- alimentarea cu energie electrică: debranșare de la rețeaua de distribuție națională;

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - Prin demolarea clădirilor propuse prin proiect în suprafață de 2062 mp se eliberează terenul existent și se prevede construirea unui magazin de tip supermarket - Penny Market, cu funcțiune de comerț pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic, având regim de înălțime P, având dimensiune maxime cca. 69,80×25,90 m și H max a construcției de 5,35 m;

c) utilizarea resurselor naturale – Nu e cazul;

d) producția de deșuri:

– în perioada imlementării proiectului(demolarea clădirilor), coduri deșuri conform HG 856/2002 –categoria de deșeu 17 – 17 01 01- deșuri din beton, 17 01 02- deșuri de zidărie și cărămidă- 17 02 01 lemn, 17 02 02 –sticlă, 17 02 03- plastic, 17 04 04 - tablă;

- modul de gospodărire a deșeurilor:

- materialele rezultate din demolare – deșuri de beton, deșuri de zidărie de cărămidă , tâmplării PVC cu geam termopan, panouri de învelitoare din tablă, material lemnos din șarpante - se vor depozita în locuri amenajate în incinta alăturată șantierului, respectiv pe terenul proprietate SC FOOD DISTRIBUTIONE SRL. Tâmplăriile vor fi desfăcute cu atenție, urmând că ele să fie preluate și utilizate de fostul proprietar al clădirilor și terenului SC FOOD DISTRIBUTIONE SRL, împreună cu panourile de învelitoare și materialul lemnos de la șarpante. Deșeurile rezultate din beton și zidărie vor fi concasate și folosite ca și material de umplutură la edificarea noii investiții(complex comercial PENNY Market), respectiv la accesele auto, parcări, rampă betonată;

- deșeurile se vor colecta și depozita selectiv (ex. moloz, betoane, deșuri din lemn, plăci ondulate din tablă, etc.).

- deșeurile rezultate din demolare nu se vor transporta din incinta șantierului, acestea urmând a fi refolosite de SC FOOD DISTRIBUTIONE SRL.

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

e) poluarea și alte efecte nocive:

- în perioada de construire: – nesemnificative;

- în perioada ulterioară realizării proiectului – traficul auto din zonă;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice –



riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul, proiectul nu presupune folosirea de substanțe și preparate chimice periculoase și nu generează emisii care să prezinte riscuri pentru sănătatea umană;

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – amplasamentul este în intravilanul localității; destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: zona de construcții comerciale și servicii: comerț alimentar, nealimentar, magazine, supermarketuri, piață agroalimentară, servicii autoservice, restaurante, cofetării, cafenele, baruri, hoteluri, pensiuni, agenții de turism, conform Certificatului de urbanism nr. 65 din 19.03.2018, eliberat de Primăria orașului Baia Sprie;

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

a) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;

b) zonele costiere și mediul marin – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

f) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE etc. - nu este cazul;

g) zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

h) zone cu densitate mare a populației – nu este cazul;

i) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului – local, impactul asupra mediului va fi ne semnificativ, atât în perioada de demolare cât și ulterior în perioada de funcționare a complexului comercial Penny Market;

b) natura impactului – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și ne semnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;

c) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;



e) **probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de demolare a clădirilor dezafectate, cât și în perioada de funcționare a obiectivului.

f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

g) **cumularea impactului cu impactul asupra mediului altor proiecte existente și/sau aprobate** –proiectul este în strânsă concordanță cu proiectul de construire a unui centru comercial, proiect care a fost reglementat anterior; Acest tip de proiect nu presupune folosirea de substanțe și preparate chimice periculoase, nu generează emisii în factorii de mediu (apă, aer, sol), nu generează deșeurile periculoase și nu se află în fond forestier (nu necesită defrișare de vegetație), având în vedere cele de mai sus impactul cumulativ asupra mediului va fi nesemnificativ;

h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – după finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, pe amplasament se prevede construirea unui magazin de tip supermarket - Penny Market;

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală, cât și în incinta șantierului fiind refolosite ca material de umplutura la fundația noului centru comercial, cât și de vechiul proprietar al clădirilor la lucrări de sistematizare.; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, hârtie etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală;

- proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;

- în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, verificarea amplasamentului, întocmirea listei de control, analiza în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, APM Maramureș consideră că prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, biodiversitate, aer, sol, așezări umane, etc.);

- autoritățile care au participat la ședința Comisiei de Analiză Tehnică au exprimat puncte de vedere comune cu privire la proiectul analizat, respectiv că, proiectul nu poate avea impact semnificativ asupra mediului și ca urmare nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;

- până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului pe parcursul procedurii. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, postarea deciziei etapei de încadrare pe pagina de Internet și la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș și afișare la sediul Primăriei orașului Baia Sprie.



- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

Proiectul nu intră sub incidența OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

II. Condițiile de realizare a proiectului:

- la finalizarea lucrărilor, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, conform prevederilor art. 49, alin. 3-4 din Ordinul nr. 135/76/84/1.284 al ministrului mediului și pădurilor, al ministrului administrației și internelor, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și turismului privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- conform art. 22 alin. (1) din HG 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu completările și modificările ulterioare;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;

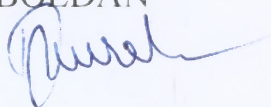
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și



ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Gabriel TĂMĂIAN

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN



Întocmit,
consilier Daniel NICULA

