



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 555 din 26.07.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. SIVA TENTEA S.R.L.**, cu sediul în județul Maramureș, orașul Borșa, str. A. I. Cuza, nr. 174A, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 4836/09.05.2018 și a completărilor ulterioare cu nr. 6591/27.06.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 17.07.2018, că proiectul **“Modificare și extindere spațiu comercial HAN GUTIN și schimbare de destinație în clădire cu funcțiune sală de evenimente și unitate de cazare”**, propus a fi amplasat în județul Maramureș, orașul Baia Sprie, str. George Coșbuc, nr. 121B, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, în Anexa nr. 2, la punctul 13.a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexa, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că, proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222;

d) până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului pe parcursul procedurii. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului, la sediul și pe pagina de internet a APM Maramureș, iar proiectul deciziei a fost postat pe pagina de internet a APM Maramureș.

f) în conformitate cu criteriile din Anexa II, coroborat cu cele din Anexa III din Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1. Caracteristicile și localizarea proiectului: prin proiect se dorește modificare și extindere spațiului comercial „HAN GUTIN” și schimbare de destinație a acestuia în clădire cu funcțiune sală de evenimente și unitate de cazare;

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

- clădirea va avea regimul de înălțime D+P+E+M cu suprafața de 738,85 mp (405,25 mp suprafață existentă și 333,60 mp suprafață propusă/extindere), având următoarea compartimentare:

- **Demisol:** 2 săli restaurant; bar de zi; cramă; vestiar personal; grupuri sanitare; bucatărie (cu dotările necesare preparării hranei); depozit congelate; depozit refrigerate; zonă recepție marfă; depozit fructe; depozit legume; spălătorie cu depozit detergent și uscătorie; hol acces cu casa scării;

- **Parter:** sală de evenimente cu capacitatea de 300 locuri; recepție; grupuri sanitare; garderoba; oficiu debarasare; oficiu servire; camera refrigerate mâncare; cameră refrigerate băuturi; hol acces; casa scării;

- **Etaj:** 17 camere de cazare dotate cu grupri sanitare proprii; oficiu; hol acces; casa scării;

- **Mansarda:** 17 camere de cazare dotate cu grupri sanitare proprii; hol acces; casa scării;

Suprafața totală a terenului = 2501 mp;

Suprafața construită = 738,85 mp;

Locuri de parcare = 5 locuri de parcare amplasate în fața construcție dintr-o platforma din beton armat de aproximativ 15 cm, pe fundații din balast stabilizat prevăzute cu rosturi de tasare pentru a se evita crăparea. Pe suprafața parcărilor sunt trasate linii de demarcație pentru poziționarea corectă a autoturismelor și sunt prevăzute cu instalații de iluminat;

De asemenea vor fi utilizate locurile de parcare amenajate pe DN 18 B vis – a - vis de obiectiv, administrate de C.N.A.I.R. S.A.

Utilități:

- rețea de alimentare cu energie electrică – racord la rețeaua electrică națională existentă în zonă;

- rețea de alimentare cu apă potabilă - asigurarea necesarului de apă de consum respectiv pentru stingerea incendiilor pentru imobilul studiat se realizează dintr-o sursă proprie prin intermediul unui rezervor monolit din beton, semîngropat de formă cilindrică cu un volum de 80 de mc, existent la o cota superioară;

Conducta de aducțiune care face legătura dintre captare și rezervorul de înmagazinare, este o conductă existentă PEHD PE100 PN10 DN 63mm, această conductă alimentează revervorul existent prin intermediul unui grup de pompare propus, format



din 2 pompe (1+1 de rezerva) cu un debit de pompare de 3,33 mc/h și o înălțime de pompare de H=41 m col. apa, debit necesar pentru refacerea rezervei de incendiu în 24 de ore;

Rețeaua de distribuție de la rezervorul de înmagazinare spre incinta imobilului se va realiza prin intermediul unei conducte propuse de PEHD PE100 PN6 DN 110mm cu o lungime de L=170 ml;

- apele uzate menajere vor fi colectate într-un bazin etanș vidanjabil, care se va vidanja periodic de către o firmă autorizată în acest sens;
- apele pluviale vor fi colectate în rigole și vor fi evacuate în șanțul marginal;
- apele pluviale provenite de pe spațiile de parcare vor fi dirijate spre rețeaua stradală;

- încălzirea spațiilor se va realiza cu o centrală termică pe combustibil solid-lemn.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

c) utilizarea resurselor naturale – apă, agregate minerale; cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

d) producția de deșeurii: deșeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcție și cele rezultate în timpul funcționării obiectivului, vor fi preluate de firme autorizate.

- *modul de gospodărire a deșeurilor:*

- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;

- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientelor pentru prevenirea contaminării solului;

- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deșeurile din construcții se vor depozita la locul stabilit de primărie.

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;

e) poluarea și alte efecte nocive: nu există posibilitatea apariției unor emisii semnificative în niciunul din factorii de mediu;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice – riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul.

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform Certificatului de urbanism nr. 64 din 19.03.2018, eliberat de Primăria orașului Baia Sprie, terenul pe care se va amplasa investiția se afla parțial în intravilanul și parțial în extravilanul localității și are destinația – zonă pentru turism de tranzit și scurt sejur;

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:



- a) **zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul;
- b) **zonele costiere și mediul marin** – nu este cazul;
- c) **zonele montane și cele împădurite** – nu este cazul;
- d) **parcurile și rezervațiile naturale** - nu este cazul;
- f) **zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE etc.** - nu este cazul;
- g) **zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul;
- h) **zone cu densitate mare a populației** – nu este cazul;
- i) **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) **importanța și extinderea spațială a impactului** – local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;
- b) **natura impactului** – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;
- c) **natura transfrontalieră a impactului** – nu este cazul;
- d) **intensitatea și complexitatea impactului** – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.
- e) **probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;
- g) **cumularea impactului cu impactul asupra mediului altor proiecte existente și/sau aprobate** – nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**
 - deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală;
 - proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;
 - pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

Proiectul nu intră sub incidența OUG nr. 57/2007 privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.



II. Condițiile de realizare a proiectului:

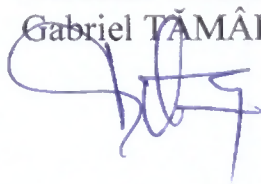
- la finalizarea lucrărilor, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, conform prevederilor art. 49, alin. 3-4 din Ordinul nr. 135/76/84/1.284 al ministrului mediului și pădurilor, al ministrului administrației și internelor, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și turismului privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului deținut de titularul proiectului;
- deșeurile rezultate atât în perioada construcției cât și a funcționării obiectivului, vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;
- se interzice arderea deșeurilor rezultate în timpul construcției;
- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- după finalizarea construcției, în învelișul vegetal va fi redat folosinței inițiale, folosindu-se pe cât posibil stratul ierbos de decopertă;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;
- se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate;
- executarea lucrărilor de excavații se va face pe suprafețe reduse și într-un interval scurt de timp;
- conform art. 22 alin. (1) din HG 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări;



- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- **înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se va solicita și obține Autorizație de mediu, conform prevederilor Ordinului 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Procedura administrativa prealabilă este gratuită.

Director Executiv,
Gabriel TĂMĂIAN



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN



Întocmit,
Bogdan Ioan TOMA