



---

Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

---

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 56 din 18.01.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC PLACO STILL SRL**, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Gării, nr. 3/12, județul Maramureș, înregistrată APM Maramureș cu nr. 8029 din 09.08.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 28.11.2017 că proiectul **“BLOC DE LOCUINȚE P+2E, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA APĂ, CANALIZARE, ELECTRICITATE ȘI GAZ”**, propus a fi amplasat în municipiul Baia Mare, str. Victoriei, f.n., județul Maramureș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la punctul 10. Proiecte de infrastructură, litera b. – proiecte de dezvoltare urbană;
- conform certificatului de urbanism nr. 926 din data de 26.06.2017 emis de Primăria municipiului Baia Mare, terenul pe care se va realiza investiția este situat în intravilanul localității;
- caracteristicile și localizarea proiectului:
  - proiectul se va realiza pe un teren cu o suprafață totală de cca. 1175 mp, iar suprafață construită totală va fi de cca. 411 mp;
  - proiectul se va realiza în intravilanul municipiului Baia Mare și prevede, construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P+2E;
  - blocul de locuințe va avea suprafața construită de cca. 411 mp, cu regim de înălțime P+2E și va avea destinația de locuințe colective, cu un număr total de 10 apartamente și va fi compus din următoarele:
    - parter: 4 apartamente, fiecare apartament va avea: două dormitoare, living, bucătărie, două grupuri sanitare, terasă;



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAI A MARE, Strada: Iza nr. 1A, Județ: MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>

- etaj I: 4 apartamente, fiecare apartament va avea: două dormitoare, living, bucătărie, două grupuri sanitare, terasă;
- etaj II: 2 apartamente, fiecare apartament va avea: două dormitoare, living, bucătărie, două grupuri sanitare, terasă;
- 18 locuri de parcare supraterane;
- zone verzi – cca. 240 mp;
- alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a localității;
- apele uzate de tip menajer vor fi colectate prin instalația de canalizare interioară, propusă prin proiect și vor fi dirijate spre rețeaua de canalizare a localității;
- apele pluviale și apele de pe platforma betonată (din zona parcarilor supraterane) vor fi deversate către un deznisipator și un separator de hidrocarburi după care vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității;
- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile menajere vor fi colectate și vor fi predate către unități specializate în vederea eliminării;
- proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;
- în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, verificarea amplasamentului, întocmirea listei de control, analiza în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, APM Maramureș consideră că prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, biodiversitate, aer, sol, așezări umane, etc.);
- autoritățile care au participat la ședința Comisiei de Analiză Tehnică au exprimat puncte de vedere comune cu privire la proiectul analizat, respectiv că, proiectul nu poate avea impact semnificativ asupra mediului și ca urmare nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;
- până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului pe parcursul procedurii. Prezenta decizie sa mediatizat prin anunț în presa locală, postarea deciziei etapei de încadrare pe pagina de Internet și la sediul APM Maramureș și afișare la sediul Primăriei Baia Mare.
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol;
- din analiza listei de control pentru etapa de încadrare nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

## II. Condițiile de realizare a proiectului:

- **la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Maramureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, conform prevederilor art. 49, alin. 3-4 din Ordinul nr. 135/76/84/1.284 al ministrului mediului și pădurilor, al ministrului administrației și internelor, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și turismului privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului**



asupra mediului pentru proiecte publice și private, procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- conform art. 22 alin. (1) din HG 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;

*Proiectul propus nu necesită parcurgerea procedurii de evaluare adecvată.*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de



legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

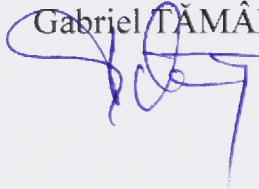
Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativa prealabilă este gratuită.

Director executiv  
Gabriel TĂMĂIAN



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Eva BOLDAN



Întocmit,  
Consilier Avize, Acorduri, Autorizații  
Vasile PETCU

