



---

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE****Nr. 626 din 03.09.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **RUS LUCIAN SRL**, cu sediul în județul Maramureș, oraș Vișeu de Sus, str. 1 Mai, nr. 52, înregistrată APM Maramureș cu nr. 6589 din 27.06.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.08.2018, că proiectul “**Pensiune S+P+1E+M**”, propus a fi amplasat în județul Maramureș, oraș Vișeu de Sus, str. Țapinarilor, nr. 16, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:****I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, în **Anexa nr. 2, la punctul 10. Proiecte de infrastructură, litera b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;**
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că, proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului pe parcursul procedurii. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului, la sediul și pe pagina de internet a APM Maramureș, iar proiectul deciziei a fost postat pe pagina de internet a APM Maramureș.
- e) în conformitate cu criteriile din Anexa II, coroborat cu cele din Anexa III din Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;



1. **Caracteristicile și localizarea proiectului:** proiectul se prevede construirea unei pensiuni cu regim de înălțime S+P+1E+M și împrejmuire, care va avea următoarea structură funcțională:

- Subsol: hol acces cu casa scării, depozite și spațiu centrala termică;
- Parter: sala evenimente cu capacitatea de 60 locuri, hol recepție, grupuri sanitare, vestiar, bucătărie cu dotările necesare preparării hranei și terasa;
- Etaj: 9 camere de cazare cu grupuri sanitare proprii, hol acces și casa scării
- Mansardă: 9 camere de cazare cu grupuri sanitare proprii, hol acces și casa scării;
- amenajare 5 locuri de parcare;

Caracteristici propuse:

Regim de înălțime: D+P+1E și P

- Suprafața totală = 2522,10 mp
- Suprafața construită = 415,66 mp
- Suprafața desfășurată = 1402,91 mp
- utilități:
  - rețea de alimentare cu energie electrică;
  - rețea de alimentare cu apă potabilă;

**a) dimensiunea și concepția întregului proiect:**

- Suprafața terenului = 2522,10 mp
- Suprafața construită pensiune = 415,66 mp
- Suprafața desfășurată = 1402,91 mp

Utilități:

- alimentarea cu apă: rețeaua localității;
- canalizarea:
  - apele uzate menajere rezultate de la grupurile sociale, vor fi evacuate într-un bazin etanș vidanjabil cu posibilitate de racordare la rețeaua de canalizare a localității în curs de realizare;
  - alimentarea cu energie electrică: rețeaua de distribuție națională;
  - încălzirea spațiilor: centrală termică pe combustibil solid;

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate** – lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

**c) utilizarea resurselor naturale** – apă, agregate minerale; cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

**d) producția de deșuri:**

– în perioada de construire, coduri deșuri conform HG 856/2002 –categoria de deșeu 17 – deșuri din construcții și demolări; categoria de deșeu 15 – deșuri de ambalaje, materiale absorbante, materiale de lustruire, filtrante și îmbrăcăminte de protecție, nespecificate în altă parte; categoria de deșeu 20 – deșuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat;

– în perioada ulterioară realizării proiectului: deșuri menajere – cod 20 03 01;





Deșeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcție și deșeurile menajere rezultate în timpul funcționării obiectivului, vor fi transportate pe amplasamente autorizate.

Deșeurile rezultate se vor colecta selectiv și vor fi preluate de firme autorizate.

- *modul de gospodărire a deșeurilor:*

- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;

- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientelor pentru prevenirea contaminării solului;

- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deșeurile din construcții se vor depozita la locul stabilit de primărie.

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;

**e) poluarea și alte efecte nocive:**

- în perioada de construire: – ne semnificative;

- în perioada ulterioară realizării proiectului – traficul auto din zonă, ne semnificativ;

**f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice** – riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

**g) riscurile pentru sănătatea umană:** nu este cazul, proiectul nu presupune folosirea de substanțe și preparate chimice periculoase și nu generează emisii care să prezinte riscuri pentru sănătatea umană.

## **2. Localizarea proiectelor**

**2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – conform Certificatului de urbanism nr. 115 din 12.06.2017, terenul pe care se va amplasa investiția se afla în intravilanul orașului Vișeu de Sus, județul Maramureș și este proprietate privată a beneficiarului;

- folosința actuală: curți - construcții și arabil;

**2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia** – nu este cazul;

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:**

**a) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul;

**b) zonele costiere și mediul marin** – nu este cazul;

**c) zonele montane și cele împădurite** – nu este cazul;

**d) parcurile și rezervațiile naturale** – amplasamentul se găsește în interiorul Parcului Natural Munții Maramureșului, deține aviz favorabil nr. 277/26.02.2016;

**f) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE etc.** – amplasamentul se găsește în interiorul sitului NATURA 2000





Munții Maramureșului, dețin avizul favorabil nr. 277/26.02.2016, emis de Administrația Parcului Natural Munții Maramureșului (custode al sitului NATURA 2000 ROSCI0124 Munții Maramureșului);

**g) zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;**

**h) zone cu densitate mare a populației – nu este cazul;**

**i) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul;**

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

**a) importanța și extinderea spațială a impactului** – local, impactul asupra mediului va fi ne semnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;

**b) natura impactului** – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și ne semnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;

**c) natura transfrontalieră a impactului** – nu este cazul;

**d) intensitatea și complexitatea impactului** – impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

**e) probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

**f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului** - impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

**g) cumularea impactului cu impactul asupra mediului altor proiecte existente și/sau aprobate** – nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

**h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – după finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, ci doar menținerea calității factorilor de mediu din zonă;

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală;

- proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;

- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.





## **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- conform coordonatelor Stereo 1970, prezentate în documentație, obiectivul se găsește în interiorul situl Natura 2000 ROSCI0124 Munții Maramureșului;
- arealul fiind foarte mare în comparație cu amplasamentul proiectului, impactul este nesemnificativ asupra florei și faunei;
- deține Avizul favorabil nr. 277 din 26.02.2016, emis de către Administrația Parcului Natural Munții Maramureșului (custode al sitului NATURA 2000 ROSCI0124 Munții Maramureșului);
- amplasamentul proiectului se află în intravilanul localității Vișeu de Sus;
- din analiza listei de control pentru etapa de încadrare a evaluării adecvate rezultă că impactul proiectului asupra ariei naturale protejate de interes comunitar este nesemnificativ.

## **II. Condițiile de realizare a proiectului:**

- **la finalizarea lucrărilor, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, conform prevederilor art. 49, alin. 3-4 din Ordinul nr. 135/76/84/1.284 al ministrului mediului și pădurilor, al ministrului administrației și internelor, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și turismului privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
  - se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului;
  - nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului deținut de titularul proiectului;
  - deșeurile rezultate atât în perioada construcției cât și a funcționării obiectivului, vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;
  - se interzice arderea deșeurilor rezultate în timpul construcției;
  - conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și





desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;

- după finalizarea construcției, în cazul afectării învelișului vegetal, acesta va fi redat folosinței inițiale, folosindu-se pe cât posibil stratul ierbos de decopertă;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;
- se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate;
- executarea lucrărilor de excavații se va face pe suprafețe reduse și într-un interval scurt de timp;
- se va face translocarea speciilor cu mobilitate redusă sau cele cu cerințe stricte de habitat (ex. amfibieni, reptile) apărute accidental în zona de lucru în timpul operațiunilor. Având în vedere că suprafața nu este mare se va face translocarea tuturor indivizilor de amfibieni, reptile, mamifere mici întâlnite accidental în perioada lucrărilor, indiferent de specie;
- instruirea muncitorilor în vederea respectării regulilor generale cu privire la păstrarea habitatelor și în afara perimetrului locului de muncă;
- pentru evitarea uciderii animalelor în timpul activităților de către lucrători, respectiv capturarea involuntară a diferitelor specii în gropi, șanțuri, canale de drenaj etc., apariția de false locuri de reproducere (ex: gropi, șanțuri, canale temporare determinând mortalitatea ouălor, larvelor etc.), se vor organiza ședințe de conștientizare în care să se explice faptul că aceste animale sunt strict protejate de lege;
- în zona din imediata apropiere a zonei de impact va fi păstrat același sistem de management al habitatelor;
- este interzisă desfășurarea oricărei activități care poate genera un impact negativ asupra speciilor de plante și animale;
- se va menține vegetația de arbori și tufărișuri din vecinătatea obiectivelor, în vederea asigurării conectivității habitatelor și a coridoarelor de trecere pentru speciile de faună;
- este interzisă deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere/cuibărire ori de odihnă a avifaunei sau al altor specii de faună;
- conform art. 22 alin. (1) din HG 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;





- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

### **Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor; Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

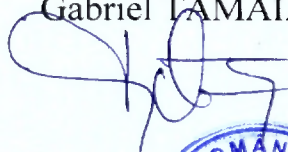
Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.



Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.  
Procedura administrativa prealabilă este gratuită.

**Director Executiv,  
Gabriel TĂMĂIAN**



**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Eva BOLDAN**



**Întocmit,  
consilier Bogdan Ioan TOMA**

