



---

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Maramureș**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 629 din 03.09.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL BAIJA MARE, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Gh. Șincai, nr.37, județul Maramureș**, înregistrată APM Maramureș cu **nr. 7543 din data de 23.07.2018** și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.08.2018, că proiectul **CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI DIN ÎNVĂȚĂMÂNT-STRADA GRĂNICERILOR, NR.120, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E ȘI 19U.L.**, propus a fi realizat în **municipiul Baia Mare, str. Grănicerilor, nr.120, județul Maramureș**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, în **Anexa nr. 2, la punctul 10. Proiecte de dezvoltare urbană;**
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că, proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului pe parcursul procedurii. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului,



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

e-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>



la sediul și pe pagina de internet a APM Maramureș, iar proiectul deciziei a fost postat pe pagina de internet a APM Maramureș.

f) în conformitate cu criteriile din Anexa II, coroborat cu cele din Anexa III din Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1. **Caracteristicile și localizarea proiectului:** proiectul pentru care se solicită obținerea acordului de mediu prevede **CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI DIN ÎNVĂȚĂMÂNT-STRADA GRĂNICERILOR, NR.120, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E ȘI 19U.L., propus a fi realizat în municipiul Baia Mare, str. Grănicerilor, nr.120, județul Maramureș;**

a) ***dimensiunea și concepția întregului proiect***

Suprafața totală a amplasamentului este de 1872 mp;

Suprafața construită va fi de 290 mp;

Construcția va fi regim de P+4 cu subsol tehnic, cu un singur tronson, de 19 unități locative. Repartizarea pe tipuri de apartamente, va fi cu 9 apartamente cu o cameră și 10 apartamente cu două camere. De asemenea sunt prevăzute spații pentru camera tehnică, uscătorie, depozitare biciclete și cărucioare. Parcela va avea asigurat acces auto, cu o parcare de 19 locuri

**Utilități existente pe amplasament:**

- alimentare cu apă – rețeaua localității;

- apele uzate sunt evacuate în rețeaua de canalizare a localității, iar pentru apele de pe suprafața parcarilor este prevăzut separator și deznisipator produse petroliere;

- alimentare cu energie electrică de la rețeaua națională;

b) ***cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate*** – nu este cazul;

c) ***utilizarea resurselor naturale*** – apă, agregate minerale; cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

d) ***producția de deșeurii:*** deșeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcție și cele rezultate în timpul funcționării obiectivului, vor fi preluate de firme autorizate.

- ***modul de gospodărire a deșeurilor:***

- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;

- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientelor pentru prevenirea contaminării solului;

- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deșeurile din construcții se vor depozita la locul stabilit de primărie.

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;

e) ***poluarea și alte efecte nocive:*** nu există posibilitatea apariției unor emisii semnificative în niciunul din factorii de mediu;

Pagina 2 din 5



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

e-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>



f) *riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice* – riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

g) *riscurile pentru sănătatea umană*: nu este cazul.

## **2. Localizarea proiectului:**

**2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – conform Certificatului de urbanism nr.1369 din 20.09.2017, emis de Primăria municipiului Baia Mare, terenul este situat în intravilanul localității, iar regimul tehnic a fost reglementat în baza unui Plan Urbanistic Zonal, aprobat prin HCL;

**2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia** – nu este cazul, terenul se află în intravilanul localității;

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:**

a) **zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul;

b) **zonele costiere și mediul marin** – nu este cazul;

c) **zonele montane și cele împădurite** – nu este cazul;

d) **parcurile și rezervațiile naturale** - nu este cazul;

f) **zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE etc.** - nu este cazul;

g) **zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul;

h) **zone cu densitate mare a populației** – nu este cazul;

i) **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** - nu este cazul;

## **3. Caracteristicile impactului potențial**

a) **importanța și extinderea spațială a impactului** – local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;

b) **natura impactului** – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;

c) **natura transfrontalieră a impactului** – nu este cazul;

d) **intensitatea și complexitatea impactului** – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

e) **probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

g) **cumularea impactului cu impactul asupra mediului altor proiecte** Pagina 3 din 5





**existente și/sau aprobate** – nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

**h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului**

-deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală;

-pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

*Proiectul nu intră sub incidența OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, modificările și completările ulterioare.*

**II. Condițiile de realizare a proiectului:**

- la finalizarea lucrărilor, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, conform prevederilor art. 49, alin. 3-4 din Ordinul nr. 135/76/84/1.284 al ministrului mediului și pădurilor, al ministrului administrației și internelor, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și turismului privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului;

- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului deținut de titularul proiectului;

- deșeurile rezultate atât în perioada construcției cât și a funcționării obiectivului, vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;

- se interzice arderea deșeurilor rezultate în timpul construcției;

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE; se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;

Pagina 4 din 5



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

e-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>



- se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate;
- conform art. 22 alin. (1) din HG 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, actualizată și republicată
  - zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
  - se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
  - se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozități necontrolate de deșuri de orice fel.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura administrativa prealabilă este gratuită.

**Director Executiv,**  
Gabriel TĂMĂIAN



**Șef Serviciu**  
**Avize, Acorduri, Autorizații,**  
Eva BOLDAN

**Întocmit,**  
Consilier, Corina TĂNASE

