



Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 734 din 08.10.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. CON – INVEST S.R.L.**, cu sediul în municipiul Sighetu Marmăției, str. Primăverii, nr.14, județul Maramureș, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu nr. 7402 din 18.07.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 25.09.2018 că proiectul **“EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ P+2E, SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN LOCUINȚĂ COLECTIVĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”**, propus a fi amplasat în municipiul Baia Mare, str. Oltului, nr.13, județul Maramureș, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la punctul 10. Proiecte de infrastructură, litera b) proiecte de dezvoltare urbană și la punctul 13, lit. a „Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexa, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
- conform certificatului de urbanism nr. 526 din data de 09.05.2018, emis de Primăria municipiului Baia Mare, terenul pe care se dorește implementarea proiectului este situat în intravilanul localității proprietate privată a SC CON-INVEST SRL, având destinația stabilită prin P.U.Z: UTR = Cln - locuințe colective și funcțiuni complementare, categoria de folosință conform C.F – curți construcții;



- deține adresa nr. 12182/C/12.09.2018, emisă de DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ MARAMUREȘ;
- deține adresa nr. 3581446/30.08.2018, emisă de INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ “GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI” AL JUDEȚULUI MARAMUREȘ;
- în conformitate cu criteriile din Anexa II, coroborat cu cele din Anexa III din Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

*1) **Caracteristicile și localizarea proiectului:** proiectul pentru care se solicită obținerea acordului de mediu prevede următoarele:*

- proiectul se va realiza pe un teren cu o suprafață totală de 10622 mp, și prevede supraetajarea unei clădiri existente de la înălțimea de P+2E la înălțimea de P+2E+3R și schimbarea destinației acesteia în locuință colectivă cu 23 apartamente;
- Clădirea va avea dimensiunea în plan de 32,46 m×13,70 m, cu regim de înălțime P+2E+3R, având suprafața construită de 444 mp;
- Zona studiată este echipată cu toate rețelele edilitare, accesul auto și pietonal făcându-se din strada Oltului. Prin acest proiect beneficiarul dorește schimbarea destinației clădirii administrative în clădire de locuințe colective cu 23 de apartamente din care 16 de apartamente cu 2 camere și 7 apartamente cu 3 camere;
- Sunt prevăzute și 44 de locuri de parcare (parcare exterioară amenajată la nivelul solului) din care 1,5 locuri/apartament +20% locuri pentru vizitatori.

Bilanțul teritorial:

- Suprafața totală a terenului: 10622 mp;
- Suprafața construită clădire: 444 mp;
- Suprafață desfășurată clădire: 1756 mp;
- Suprafață căi acces/platforme betonate: 2132 mp;
- Suprafață spații verzi: 7415 mp;

Structura de rezistență a clădirii:

- fundații continue din beton armat;
- fundații izolate sub stâlpii și grinzi de fundare din beton armat;
- pereții demisolului din beton armat;
- structura pe cadre din beton armat monolit, cu stâlpi și grinzi;
- casa scării – zidărie din cărămidă de 25 cm. grosime;
- închideri din cărămidă de 25 cm. grosime, cu termoizolații din polistiren expandat de 10 cm.;
- pereții interiori din cărămidă de 25, 15 și 10 cm. grosime;
- planșeele peste toate nivelurile din beton armat;

P.O.T propus 10,12% (P.O.T. aprobat prin P.U.Z = 35%);

C.U.T propus 0.22 mp;

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

- ✓ suprafața terenului = 10622 mp;
- ✓ suprafața construită clădire = 444 mp;



- ✓ suprafață spații verzi = 7415 mp;
- ✓ 44 locuri de parcare supraterane;

Utilități:

- alimentarea cu apă: din rețeaua localității;
- canalizarea: în rețeaua de canalizare a localității;
- apele pluviale și cele de pe platforma betonată sunt preluate de rigole deschise trecute printr-un separator de hidrocarburi și un desnisipator, ulterior se vor evacua în șanțul pluvial de la marginea proprietăți
- alimentarea cu energie electrică: rețeaua de distribuție națională;
- alimentarea cu gaz metan: sistemul național

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – Nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – Nu este cazul;

d) producția de deșeuri:

– **în perioada imlementării proiectului** - coduri deșeuri conform HG 856/2002 – categoria de deșeu 17 – 17 01 01- deșeuri din beton, 17 01 02- deșeuri de zidărie și cărămidă, 17 02 03- plastic, 17 04 04 – tablă, 17 05 04- pământ și pietre, ambalaje de hârtie și carton – 15 01 01, ambalaje de materiale plastice -15 01 02;

– **în perioada ulterioară realizării proiectului:** deșeuri menajere – cod 20 03 01

- modul de gospodărire a deșeurilor:

- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;

- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientilor pentru prevenirea contaminării solului;

- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv ulterior fiind preluate de unități tip Remat, iar deșeurile din construcții se vor depozita la locul stabilit de primărie.

- gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor OUG 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată în 2014;

e) poluarea și alte efecte nocive:

- în perioada de construire: – nesemnificative;

- în perioada ulterioară realizării proiectului – traficul auto din zonă;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice – riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul, proiectul nu presupune folosirea de substanțe și preparate chimice periculoase și nu generează emisii care să prezinte riscuri pentru sănătatea umană;

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – amplasamentul este în intravilanul localității; destinația stabilită prin P.U.Z: UTR= Cln - locuințe colective și funcțiuni complementare, categoria de folosință conform C.F – curți construcții,



conform Certificatului de urbanism nr. 526 din 09.05.2018, eliberat de Primăria municipiului Baia Mare;

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

a) **zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul;

b) **zonele costiere și mediul marin** – nu este cazul;

c) **zonele montane și cele împădurite** – nu este cazul;

d) **parcurile și rezervațiile naturale** - nu este cazul;

f) **zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE etc.** - nu este cazul;

g) **zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul;

h) **zone cu densitate mare a populației** – nu este cazul;

i) **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) **importanța și extinderea spațială a impactului** – local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire;

b) **natura impactului** – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;

c) **natura transfrontalieră a impactului** – nu este cazul;

d) **intensitatea și complexitatea impactului** – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

e) **probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de demolare a clădirilor dezafectate, cât și în perioada de funcționare a obiectivului.

f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

g) **cumularea impactului cu impactul asupra mediului altor proiecte existente și/sau aprobate** - în apropiere proiectului nu sunt alte proiecte existente și/sau aprobate; Acest tip de proiect este de sine stătător și nu presupune folosirea de substanțe și preparate chimice periculoase, nu generează emisii în factorii de mediu (apă, aer, sol), nu generează deșeuri periculoase și nu se află în fond forestier (nu necesită defrișare de vegetație), având în vedere cele de mai sus impactul cumulativ asupra mediului va fi nesemnificativ;



h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – după finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, ci doar menținerea calității factorilor de mediu din zonă;

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, hârtie, ambalaje etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală;
- proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;
- în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, verificarea amplasamentului, întocmirea listei de control, analiza în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, APM Maramureș consideră că prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, biodiversitate, aer, sol, așezări umane, etc.);
- autoritățile care au participat la ședința Comisiei de Analiză Tehnică au exprimat puncte de vedere comune cu privire la proiectul analizat, respectiv că, proiectul nu poate avea impact semnificativ asupra mediului și ca urmare nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;
- prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, postarea deciziei etapei de încadrare pe pagina de Internet și la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș și afișare la sediul Primăriei orașului Baia Sprie.
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

Proiectul nu intră sub incidența OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

II. Condițiile de realizare a proiectului:

- la finalizarea lucrărilor, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, conform prevederilor art. 49, alin. 3-4 din Ordinul nr. 135/76/84/1.284 al ministrului mediului și pădurilor, al ministrului administrației și internelor, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și turismului privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- conform art. 22 alin. (1) din HG 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit



modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări;

- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozități necontrolate de deșuri de orice fel;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Gabriel TĂMĂIAȘ



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN

Întocmit,
consilier Vasile PETCU

