

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****Agencia pentru Protecția Mediului Maramureș****DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE****Nr.752 din 15.10.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. ZVU NE ROM COMPANY S.R.L.**, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Victoriei, nr.8, județul Maramureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu nr. **9595 din 20.09.2018**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agencia pentru Protecția Mediului Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, **din data de 02.10.2018** că proiectul “**LOCUIŢE COLECTIVE**”, propus a fi amplasat în municipiul Baia Mare, str. Victoriei, nr.150, județul Maramureș, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.*

Justificarea prezentei decizii:**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la punctul 10. Proiecte de infrastructură, litera b) proiecte de dezvoltare urbană inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului pe parcursul procedurii. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului, la sediul și pe pagina de internet a APM Maramureș, iar proiectul deciziei a fost postat pe pagina de internet a APM Maramureș.
- titularul deține pentru acest proiect certificatul de urbanism nr. 1016 din data de 24.08.2018, emis de Primăria municipiului Baia Mare, terenul pe care se dorește implementarea proiectului este situat în intravilanul localității, proprietate privată.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 BAIA MARE, Strada: Iza nr. 1A, Județ: MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222

având destinația zonei reglementată prin P.U.G –U.T.R. L3 –locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, categoria de folosință conform C.F – curți-construcții;

• în conformitate cu criteriile din Anexa II, coroborat cu cele din Anexa III din Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

1. **Caracteristicile și localizarea proiectului:** proiectul pentru care se solicită obținerea acordului de mediu prevede următoarele:

▪ proiectul se va realiza pe un teren cu o suprafață totală de 5167 mp, și prevede construirea a două locuințe colective, având regim de înălțime P+2ET, prevăzute cu 18 apartamente (câte 9 apartamente/locuință colectivă) din care 12 apartamente cu 3 camere și 6 apartamente cu 2 camere;

▪ Clădirile vor avea dimensiunea în plan de 18,55, m×15,60 m corpul C, respectiv 19,75×15,60 corpul D, cu regim de înălțime P+2ET, având suprafața construită totală de 612 mp;

▪ Zona studiată este echipată cu toate rețelele edilitare, accesul auto și pietonal făcându-se din strada Victoriei aflată la sudul parcelei;

▪ Sunt prevăzute și 32 locuri de parcare.

Bilanțul teritorial- 5167 mp din care:

- Suprafața construită totală	1224 mp	23,68%
- Suprafață căi acces auto și parcări	2910 mp	56,3%
- Suprafață spații verzi	1033 mp	20 %

Structura de rezistență a clădirii:

- fundații continue din beton armat;
- fundații izolate sub stâlpii și grinzi de fundare din beton armat;
- pereții demisolului din beton armat;
- structura pe cadre din beton armat monolit, cu stâlpi și grinzi;
- casa scării – zidărie din cărămidă de 25 cm. grosime;
- închideri din cărămidă de 25 cm. grosime, cu termoizolații din polistiren expandat de 10 cm.;
- pereții interiori din cărămidă de 25, 15 și 10 cm. grosime;
- planșeele peste toate nivelurile din beton armat;
- acoperiș tip terasă necirculabilă;

P.O.T propus 21,13% (P.O.T. aprobat prin P.U.Z = 35%);

C.U.T propus 0.55 mp; (C.U.T aprobat prin P.U.Z = 0,9)

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

- ✓ suprafața terenului = 5167 mp;
- ✓ total suprafață construită = 612 mp;

Utilități: alimentarea cu apă: rețeaua localității;

- canalizarea: canalizarea localității;



- apele pluviale și cele de pe platforma betonată sunt preluate de rigole deschise trecute printr-un separator de hidrocarburi și un deznisipator, ulterior se vor evacua în șanțul pluvial de la marginea proprietății;

- alimentarea cu energie electrică: rețeaua de distribuție națională;

- alimentarea cu gaz metan: sistemul național

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – Nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – Nu este cazul;

d) producția de deșeuri:

– **în perioada implementării proiectului** - coduri deșeuri conform HG 856/2002 – categoria de deșeu 17 – 17 01 01- deșeuri din beton, 17 01 02- deșeuri de zidărie și cărămidă, 17 02 03- plastic, 17 04 04 – tablă, 17 05 04- pământ și pietre, ambalaje de hârtie și carton – 15 01 01, ambalaje de materiale plastice -15 01 02, hârtie și carton 20 01 01;

– **în perioada ulterioară realizării proiectului**: deșeuri menajere – cod 20 03 01

- **modul de gospodărire a deșeurilor:**

- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;

- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientilor pentru prevenirea contaminării solului;

- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv ulterior fiind preluate de unități tip Remat, iar deșeurile din construcții se vor depozita la locul stabilit de primărie.

- deșeurile din construcții și demolări vor fi folosite la lucrări de sistematizare pentru realizarea infrastructurii pentru calea de acces auto și platformele propuse în incintă (zona parcarilor auto);

- gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor OUG 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată în 2014;

e) poluarea și alte efecte nocive:

- în perioada de construire: – nesemnificative;

- în perioada ulterioară realizării proiectului – traficul auto din zonă;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice – riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul, proiectul nu presupune folosirea de substanțe și preparate chimice periculoase și nu generează emisii care să prezinte riscuri pentru sănătatea umană;

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – amplasamentul este în intravilanul localității; destinația stabilită prin P.U.Z: UTR= L3- locuințe individuale



și colective mici cu maxim P+2 niveluri, conform Certificatului de urbanism nr. 1016 din 24.08.2018, eliberat de Primăria municipiului Baia Mare;

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

a) **zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;**

b) **zonele costiere și mediul marin – nu este cazul;**

c) **zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;**

d) **parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;**

f) **zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE etc. - nu este cazul;**

g) **zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;**

h) **zone cu densitate mare a populației – nu este cazul;**

i) **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul;**

3. Caracteristicile impactului potențial

a) **importanța și extinderea spațială a impactului – local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire;**

b) **natura impactului – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;**

c) **natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;**

d) **intensitatea și complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;**

e) **probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de demolare a clădirilor dezafectate, cât și în perioada de funcționare a obiectivului.**

f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;**

g) **cumularea impactului cu impactul asupra mediului altor proiecte existente și/sau aprobate – proiectul este în corelare cu alt proiect pentru care APM Maramureș a emis D.E.Î nr. 175 din 08.03.2018 și care presupunea construirea a încă două locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2 pe același amplasament; Proiectul nu presupune folosirea de substanțe și preparate chimice periculoase, nu generează emisii în factorii de mediu (apă, aer, sol), nu generează deșeuri periculoase**



și nu se află în fond forestier (nu necesită defrișare de vegetație), având în vedere cele de mai sus impactul cumulativ asupra mediului va fi nesemnificativ;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – după finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, ci doar menținerea calității factorilor de mediu din zonă;

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, hârtie, ambalaje etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală;
- proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

Proiectul nu intră sub incidența OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

II. Condițiile de realizare a proiectului:

- la finalizarea lucrărilor, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, conform prevederilor art. 49, alin. 3-4 din Ordinul nr. 135/76/84/1.284 al ministrului mediului și pădurilor, al ministrului administrației și internelor, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și turismului privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- conform art. 22 alin. (1) din HG 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;



- respectarea prevederilor OUG 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată în 2014;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Gabriel TĂMĂIAN



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN

Întocmit,
consilier Daniel NICULA

