



Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 787 din 25.10.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu, adresate de **TAM KOMODIL SRL**, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 8, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 9434/17.09.2018, și a completărilor ulterioare cu nr. 10195/08.10.2018 în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.10.2018, că proiectul **“INTRARE ÎN LEGALITATE CONSTRUCȚIE P+1E, AMENAJARE ÎN SHOWROOM PIESE AUTO, ÎMPREJMUIRE ȘI AUTORIZARE PANOU RECLAMĂ”**, propus a fi amplasat în municipiul Baia Mare, B-dul București, nr. 55, județul Maramureș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, în **Anexa nr. 2**, la punctul **13.a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexa, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului și la pct. 10.b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția parcarilor auto;**
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că, proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) titularul deține, pentru amplasamentul studiat: Certificat de urbanism nr. 883 din 26.07.2018, eliberat de Primăria municipiului Baia Mare;



e) până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului pe parcursul procedurii. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului, la sediul și pe pagina de internet a APM Maramureș, iar proiectul deciziei a fost postat pe pagina de internet a APM Maramureș.

f) în conformitate cu criteriile din Anexa II, coroborat cu cele din Anexa III din Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1. Caracteristicile proiectului: proiectul se va realiza în intravilanul municipiului Baia Mare, pe un teren cu o suprafață totală de cca. 2262 mp și prevede intrarea în legalitate a unei clădirii cu regim de înălțime P+1E, care va avea funcțiunea de spațiu comercial - showroom piese electrice auto și va fi format din următoarele:

- clădirea (Sc=513,53 mp) propusă va avea regimul de înălțime P+1E, cu funcțiunea de spațiu comercial - showroom piese electrice auto și va cuprinde:
 - **parter:** magazin de prezentare, două birouri, două holuri de acces, două case de scară, vestiar, trei boxe, grup sanitar, spațiu centrală termică.
 - **etaj:** magazin de prezentare, birou de protocol, patru birouri, două camere de depozitare, grup sanitar, două case de scară, holuri de acces, balcon;
- platformă betonată (Sc = 218 mp);
- parcare auto pentru două zeci și unu de autoturisme;
- închiderea frontului stradal prin împrejmuirea terenului;
- amplasarea panou publicitar luminos: L=2,2 m, l=0,7 m și H=5,1 m;

a) mărimea proiectului:

- ✓ suprafața totală a terenului – 2262 mp,
- ✓ suprafață construită – 513,53mp;
- ✓ platformă betonată – 218 mp;
- ✓ suprafață spații verzi – 217,63 mp;
- ✓ suprafață alei, pavaje pietonale, platforme betonate – 819,37 mp;

Utilități:

- alimentarea cu apă: din rețeaua localității;
- canalizarea: apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității ;
- apele pluviale provenite de pe platformele exterioare și interioare și spațiile de parcare vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere și un deznisipator, după care sunt evacuate în rețeaua de canalizare a localității;
- alimentarea cu energie electrică: rețeaua de distribuție națională;
- asigurarea agentului termic: agentul termic folosit pentru centrala termică va fi gaz metan;

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – apă, agregate minerale; cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

d) producția de deșuri

– în perioada de construire, coduri deșuri conform HG 856/2002 – categoria de deșeu 17 – deșuri din construcții; categoria de deșeu 15 – deșuri de ambalaje, materiale absorbante, materiale de lustruire, filtrante și îmbrăcăminte de protecție, nespecificate în altă parte; categoria de deșeu 20 – deșuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat;



- în perioada ulterioară realizării proiectului: deșeuri menajere – cod 20 03 01; deșeuri metalice – cod 20 01 40; filtre ulei - cod 16 01 07*; plăcuțe de frână - cod 16 01 11*; deșeuri de materiale plastice - cod 16 01 19; ulei sintetic uzat de motor - transmisie și ungere - cod 13 02 06*; lichid de frână - cod 16 01 13*; fluid antigel - cod 16 01 14*; deșeuri ambalaje de plastic de la substanțe periculoase – cod 15 01 10*; ape uleioase de la deznisipator-separator de produse petroliere – cod 13 05 07*; nămoluri de la deznisipator-separator de produse petroliere - cod 13 05 02*;

Deșeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcție și deșeurile menajere rezultate în timpul funcționării obiectivului, vor fi transportate pe amplasamente autorizate;

Deșeurile rezultate în timpul lucrărilor se vor colecta selectiv și vor fi preluate de firme autorizate.

modul de gospodărire a deșeurilor:

- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;

- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientilor pentru prevenirea contaminării solului;

- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deșeurile din construcții se vor depozita la locul stabilit de primărie.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

- în perioada de construire: – nesemnificative;

- în perioada ulterioară realizării proiectului – traficul auto din zonă;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul;

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existentă a terenului – amplasamentul este în intravilanul municipiului Baia Mare, proprietatea privată conform Certificatului de urbanism nr. 883 din 26.07.2018, eliberat de Primăria municipiului Baia Mare;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;



- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – nu este cazul;

b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- la finalizarea lucrărilor, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, conform prevederilor art. 49, alin. 3-4 din Ordinul nr. 135/76/84/1.284 al ministrului mediului și pădurilor, al ministrului administrației și internelor, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și turismului privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- conform art. 22 alin. (1) din HG 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înainte de obținerea aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări;

- în timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limite admise;

- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului acestor modificări;

- deținut de titularul proiectului;

- deșeurile rezultate atât în perioada construcției cât și a funcționării obiectivului, vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;

- materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;

- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;

- se va limita la minim posibil suprafața ocupată de organizarea de șantier;

- se interzice arderea deșeurilor rezultate;



- se interzice utilizarea în construcție a azbestului și a materialelor care conțin azbest;

- se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate;

- executarea lucrărilor de excavații se va face pe suprafețe reduse și într-un interval scurt de timp;

- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;

- suprafețele contaminate accidental vor fi excavate, iar volumul de pământ afectat se va elimina în depozite pentru sol contaminat;

- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;

- se vor folosi tehnologii și echipamente noi, conforme cu standardele de zgomot acceptate;

- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;

- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;

- respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare;

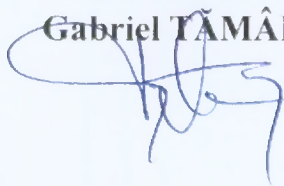
- respectarea prevederilor HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respect,

Director Executiv,
Gabriel TĂMĂIAN



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN



Întocmit: **Vasile PETCU** – consilier Avize, Acorduri, Autorizații



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 BAIJA MARE, strada Iza nr. 1A, județ MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; <http://apmmm.anpm.ro>;