

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș****DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr.816 din 01.11.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PAPIȚA CRISTINA**, cu domiciliul în municipiul Baia Mare, str. Holloși Șimon, nr.20, județul Maramureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu nr. **9512 din 19.09.2018** și a completărilor înregistrate cu nr.10034/03.10.2018, respectiv nr.10516/15.10.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, **din data de 23.10.2018** că proiectul **“SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CLĂDIRI DE BIROURI ÎN BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE MICI, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE NESTRUCTURALE, REFAȚADIZARE, PARCARE ÎN INCINTĂ”**, propus a fi amplasat în municipiul Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr.82, județul Maramureș, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.*

Justificarea prezentei decizii:**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la punctul 10. Proiecte de infrastructură, litera b) proiecte de dezvoltare urbană inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului pe parcursul procedurii. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 BAIA MARE, Strada: Iza nr. 1A, Județ: MARAMUREȘ

E-mail: office@apmmm.anpm.ro; Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222

proiectului, la sediul și pe pagina de internet a APM Maramureș, iar proiectul deciziei a fost postat pe pagina de internet a APM Maramureș.

- titularul deține pentru acest proiect certificatul de urbanism nr. 996 din data de 21.08.2018, emis de Primăria municipiului Baia Mare, terenul pe care se dorește implementarea proiectului este situat în intravilanul localității, proprietate privată, având destinația zonei reglementată prin P.U.G –U.T.R. L3 –locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri;categoria de folosință: curți construcții;
- în conformitate cu criteriile din Anexa II, coroborat cu cele din Anexa III din Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1. Caracteristicile și localizarea proiectului: proiectul pentru care se solicită obținerea acordului de mediu prevede următoarele:

- proiectul se va realiza pe un teren cu o suprafață totală de 1102 mp, și prevede schimbarea destinației clădiri existente, (în prezent complex sediu firmă și spațiu de expunere P+E) care are regim de înălțime P+E, din clădire de birouri în bloc de locuințe colective mici, cu regim de înălțime P+E, recompartimentare interioară nestructurală, refașadizare, realizarea a 8 apartamente și 13 locuri de parcare la nivel suprateran;

- zona studiată este echipată cu toate rețelele edilitare, accesul auto și pietonal făcându-se din strada Vasile Lucaciu. În urma recompartimentării interioare suprafața construită rămâne nemodificată;

- Sunt prevăzute și 13 locuri de parcare.

Bilanțul teritorial- 1102 mp din care:

- Suprafața construită actuală	511 mp
- Suprafața după recompartimentare	511 mp
- Suprafață căi acces auto și parcări	300 mp
- Suprafață acces carosabil	111 mp
- Suprafață spații verzi	150 mp
- Suprafață anexe	30 mp

Structura de rezistență a clădirii:

- fundații continue din beton armat;
- fundații izolate sub stâlpii și grinzi de fundare din beton armat;
- pereții demisolului din beton armat;
- structura pe cadre din beton armat monolit, cu stâlpi și grinzi;
- casa scării – zidărie din cărămidă de 25 cm. grosime;
- închideri din cărămidă de 25 cm. grosime, cu termoizolații din polistiren expandat de 10 cm.;
- pereții interiori din cărămidă de 25, 15 și 10 cm. grosime;
- planșeele peste toate nivelurile din beton armat;
- acoperiș tip terasă necirculabilă;



P.O.T propus 50% (P.O.T. existent = 50%);

C.U.T propus 1,0 mp; (C.U.T existent = 1,0)

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

- ✓ suprafața terenului = 1102 mp;
- ✓ total suprafață construită = 511 mp;

Utilități: alimentarea cu apă: rețeaua localității;

- canalizarea: canalizarea localității;
- alimentarea cu energie electrică: rețeaua de distribuție națională;
- alimentarea cu gaz metan: sistemul național

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – Nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – Nu este cazul;

d) producția de deșeuri:

– **în perioada de construire** - coduri deșeuri conform HG 856/2002 –categoria de deșeu 17 – 17 01 01- deșeuri din beton, 17 01 02- deșeuri de zidărie și cărămidă, 17 02 03- plastic, 17 04 04 – tablă, 17 05 04- pământ și pietre, ambalaje de hârtie și carton – 15 01 01, ambalaje de materiale plastice -15 01 02, hârtie și carton 20 01 01;

– **în perioada ulterioară realizării proiectului:** deșeuri menajere – cod 20 03 01

- modul de gospodărire a deșeurilor:

- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;

- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientilor pentru prevenirea contaminării solului;

- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv ulterior fiind preluate de unități tip Remat, iar deșeurile din construcții se vor depozita la locul stabilit de primărie.

- gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu completările și modificările ulterioare;

e) poluarea și alte efecte nocive:

- în perioada de construire: – nesemnificative;

- în perioada ulterioară realizării proiectului – traficul auto din zonă;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice – riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul, proiectul nu presupune folosirea de substanțe și preparate chimice periculoase și nu generează emisii care să prezinte riscuri pentru sănătatea umană;

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – amplasamentul este în intravilanul localității; destinația stabilită prin P.U.Z: UTR= L3- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, conform Certificatului de urbanism nr. 996

3 din 6



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: office@apmmm.anpm.ro;

din 21.08.2018, eliberat de Primăria municipiului Baia Mare; Categoria de folosință: curți-construcții arabil;

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

a) **zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;**

b) **zonele costiere și mediul marin – nu este cazul;**

c) **zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;**

d) **parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;**

f) **zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE etc. - nu este cazul;**

g) **zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;**

h) **zone cu densitate mare a populației – nu este cazul;**

i) **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul;**

3. Caracteristicile impactului potențial

a) **importanța și extinderea spațială a impactului – local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire;**

b) **natura impactului – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;**

c) **natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;**

d) **intensitatea și complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;**

e) **probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de demolare a clădirilor dezafectate, cât și în perioada de funcționare a obiectivului.**

f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;**

g) **cumularea impactului cu impactul asupra mediului altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;**

h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului – după finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, ci doar menținerea calității factorilor de mediu din zonă;**



- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, hârtie, ambalaje etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală;
- proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

Proiectul nu intră sub incidența OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

II. Condițiile de realizare a proiectului:

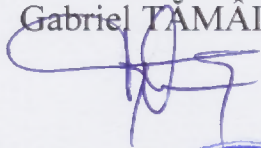
- **la finalizarea lucrărilor, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, conform prevederilor art. 49, alin. 3-4 din Ordinul nr. 135/76/84/1.284 al ministrului mediului și pădurilor, al ministrului administrației și internelor, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și turismului privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- conform art. 22 alin. (1) din HG 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;



- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Se va solicita și obține act de reglementare emis de D.S.P Maramureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Gabriel TĂMĂIAN



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN



Întocmit,
consilier Daniel NICULA

