



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 96 din 08.02.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu, adresate de către **MĂRCUȘ MĂRIOARA IOANA**, reprezentant al **SC DARITEXMOB SRL**, cu sediul în comuna **Recea** sat **Recea**, str. **Europa**, nr. **92**, județul **Maramureș**, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 12321/11.12.2017, și a completărilor ulterioare, înregistrate cu nr. 837/25.01.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, APM Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică din **30.01.2018**, că proiectul: **„MODERNIZARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI SEDIU ADMINISTRATIV ÎN SALĂ DE EVENIMENTE”**, propus a fi amplasat în comuna **Recea**, sat **Recea**, str. **Europa**, nr. **92**, județul **Maramureș**, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, în **Anexa nr. 2**, la punctul **10**. Proiecte de infrastructură, litera b) proiecte de dezvoltare urbană și punctul 13, litera a) orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că, proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului pe parcursul procedurii. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului, la sediul și pe pagina de internet a APM Maramureș, iar proiectul deciziei a fost postat pe pagina de internet a APM Maramureș.
- e) titularul deține, pentru amplasamentul studiat: Certificat de urbanism nr. 246 din 31.08.2017, eliberat de primăria comunei Recea;



f) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009, nu s-au identificat aspecte care să conducă la necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului: Proiectul prevede schimbarea de destinație a obiectivului existent, hală de producție și sediu administrativ în sală de evenimente. Regimul de înălțime va fi parter, fără extinderi pe orizontală sau verticală.

a) mărimea proiectului:

se vor realiza următoarele intervenții,

- recompartimentare interioară,
 - refacere finisaje interioare,
 - realizarea unei săli de evenimente cu capacitate de 300 persoane,
 - realizarea unei bucătării cu toate utilitățile necesare conform reglementărilor privind siguranța alimentelor,
 - suprafața totală a terenului este de cca. 3108 mp.
 - suprafață construită existentă și propusă pentru sala de evenimente: 584,4 mp.
 - suprafață desfășurată existentă și propusă pentru sala de evenimente: 584,4 mp,
 - suprafața platformei pentru circulații: 1521,0 mp.
 - nr. locuri parcare: 65 locuri.
 - spații verzi aferente zonei de agrement
- P.O.Tpropus=39%
C.U.Tpropus=0,38

Utilități:

- alimentarea cu apă: branșament existent;
- canalizarea: în bazin vidanjabil etanș
- alimentarea cu energie electrică: rețeaua de distribuție națională;
- asigurarea agentului termic: turbosuflante și radiatoare electrice;

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – apă, agregate minerale; cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

d) producția de deșuri

- deșeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcție și deșeurile menajere rezultate în timpul funcționării obiectivului, vor fi transportate pe amplasamente autorizate;

modul de gospodărire a deșeurilor:

- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;

- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientelor pentru prevenirea contaminării solului;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

- în perioada de construire: de la utilajele utilizate – nesemnificative, emisii de la funcționarea utilajelor;

- în perioada ulterioară realizării proiectului – traficul auto din zonă;



f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul;

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existentă a terenului – amplasamentul este în intravilanul localității, proprietatea privată a S.C. DARITEXMOB SRL;

Regimul economic – *M- Zonă mixtă, M2- Subzonă mixtă cu regim de construire discontinuu și clădiri cu regim de înălțime maxim P+4 niveluri; PUZ- „Reglementarea condițiilor de construire în subzona M2, subzonă mixtă cu regim de construire discontinuu și clădiri având regim de înălțime maxim P+4 niveluri” aprobat prin HCL nr. 25 din 20 iulie 2010*, conform Certificatului de urbanism nr. 246 din 31.08.2017, eliberat de primăria comunei Recea;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) **extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate** – nu este cazul;

b) **natura transfrontieră a impactului** – nu este cazul;

c) **mărimea și complexitatea impactului** – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

d) **probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.



e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

f) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Condițiile de realizare a proiectului:

- se va solicita și obține punct de vedere de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, conform adresei nr. 2044/29.01.2018, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 975/29.01.2018 prin care se menționează necesitatea obținerii notificării privind asistența de sănătate publică;

- conform art. 22 alin. (1) din HG 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări;

- în timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limite admise;

- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului;

- deșeurile rezultate atât în perioada construcției cât și a funcționării obiectivului, vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;

- materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;

- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;

- se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate;

- se va limita la minim posibil suprafața ocupată de organizarea de șantier;

- executarea lucrărilor de excavații se va face doar pe suprafețele prevăzute;

- se interzice arderea deșeurilor rezultate;

- se interzice utilizarea în construcție a azbestului și a materialelor care conțin azbest;

- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;

- suprafețele contaminate accidental vor fi excavate, iar volumul de pământ afectat se va elimina în depozite pentru sol contaminat;

- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;

- se vor folosi tehnologii și echipamente noi, conforme cu standardele de zgomot acceptate;



- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare;
- conform Art. 49, alin.3-4 din *Ordinul MMP/MAI/MADR/MDRT nr. 135/76/84/1284 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, la finalizarea lucrărilor, veți notifica *Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Maramureș*, în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei Decizii;
- Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Gabriel TĂMĂIAN

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN



Întocmit: **Valerica HORINCAR** – consilier Avize, Acorduri, Autorizații

